

## Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
v platném znění

číslo smlouvy objednatele: 2016002785  
číslo smlouvy zhotovitele: 16/3260a  
číslo veřejné zakázky: 112/2016/056

### 1. Smluvní strany

1.1. **Objednatel:** Statutární město České Budějovice  
**sídlo:** nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice  
**zastoupený:**  
**ve věcech smluvních:** Ing. Zdeňkem Šedou, vedoucím investičního  
odboru Magistrátu města České Budějovice  
na základě plné moci  
č.j.: KP-PO/133/2014/EPM/44 ze dne 2.4.2014  
**ve věcech technických:** Pavlem Vovsem, zaměstnancem (investiční  
odbor) Magistrátu města České Budějovice  
**kontakt:** tel.: +420 386802 201,  
+420 386 802 209

**IČ/DIČ:** 002 44 732/ CZ 00244732 (plátce DPH)  
**bankovní spojení:** České Budějovice, a. s., pobočka České Budějovice  
**č. účtu.:** 4209522/0800

1.2. **Zhotovitel** K – BUILDING CB, a.s.  
**sídlo:** Hraniční 2 094, 370 06 České Budějovice  
zapsán u rejstříkového soudu v Č. Budějovicích, odd.B, vložka 1516  
**IČ/DIČ:** 261 055 94 /CZ 261 055 94  
**zastoupen:** Martinem Kačenkou, předsedou představenstva  
**kontaktní údaje:**

**bankovní spojení:** ČSOB a.s.  
**číslo účtu:**

### 2. Všeobecné smluvní podmínky

- 2.1. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je položkový rozpočet zhotovitele, který tvoří Přílohu č. 1 k této smlouvě a další přílohy smlouvy. V pochybnostech o obsahu tohoto smluvního vztahu se použije nejprve znění této smlouvy, potom Nabídka zhotovitele jako uchazeče ve veřejné zakázce č. 112/2016/056 (dále jen veřejná zakázka), nedohodnou-li se smluvní strany o některých věcech výslovně a písemně jinak. Soubor všech dokumentů tvořících součást smlouvy spolu s dokumenty, na které se smlouva odvolává, je nadále označován též jako **Smluvní dokumenty**. Zhotovitel je vázán v plném rozsahu všemi **Smluvními dokumenty**.
- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s **Projektovou dokumentací** (dále jen PD), vyhotovenou pro stavbu uvedenou v bodě 3.1. této smlouvy.
- 2.3. Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny podmínkami zadávací dokumentace k veřejné zakázce, nabídkou zhotovitele nebo touto smlouvou (včetně jejích příloh), řídí příslušnými ustanoveními dotčených právních předpisů České republiky.

### 3. Předmět plnění

- 3.1. Zhotovitel se, na základě podmínek uvedených v zadání veřejné zakázky, za podmínek sjednaných v této smlouvě a podle **Projektové dokumentace** (pod názvem **Stavba mostu CB-036 přes Dobrovodskou stoku, České Budějovice – SO 202 – převedení vedení E.ON**, zpracované projekční kanceláří **PONTEX spol. s.r.o /Pontex Consulting Engineers, Ltd./**, IČ 407 63 439, se sídlem Praha 4, Bezová 1658, PSČ 14714), ve stupni **projektová dokumentace pro provádění stavby** (dále jen **PDPS**), v souladu s vydanými stavebními povoleními, územním rozhodnutím a dle platných technických norem pro výstavbu, zavazuje k provedení díla označeného jako „**Přeložka kabelů VN, NN – E.ON přes Dobrovodskou stoku – stavební práce**“ (dále jen **Dílo**) a objednatel se zavazuje za řádně provedené a předané **Dílo** zaplatit dohodnutou cenu.
- 3.2. Součástí provedení **Díla** je/jsou
- 3.2.1. provedení či obstarání veškerých prací a zhotovení děl, která jsou zapotřebí k úplnému provedení **Díla**, pokud se k jejich provedení, obstarání či zhotovení nezavazuje výslovně objednatel;
  - 3.2.2. dodávky nebo zhotovení veškerých pomocných a dočasných konstrukcí, lešení, bednění, přechodů nebo přejezdů rýh, ochranných zábradlí a bariér apod. v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění a v souladu s plánem BOZP, který je přílohou **Projektové dokumentace k Dílu**;
  - 3.2.3. likvidace veškerých odpadů vzniklých stavební nebo montážní činností zhotovitele. Zhotovitel je povinen předložit objednateli doklady o likvidaci odpadů. Zhotovitel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že je původcem odpadu ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 písm. w) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
  - 3.2.4. zajištění konečného úklidu prostor na/v kterých je **Dílo** prováděno a na staveništi dle požadavků objednatele nebo oprávněných uživatelů a ve lhůtách stanovených touto smlouvou;
  - 3.2.5. zajištění všech zákonem stanovených nebo dohodnutých zkoušek technických zařízení, budou-li taková zařízení součástí **Díla**. Veškeré doklady o provedení těchto zkoušek je zhotovitel povinen předat objednateli dle bodu 10.11.1. a 10.11.3. této smlouvy;
  - 3.2.6. zajištění případného dopravního značení k dopravním omezením, jeho údržba, přemísťování a následné odstranění;
  - 3.2.7. zhotovení dílenských a konstrukčních výkresů, pokud je jich k provedení **Díla** zapotřebí, provedení veškerých zkoušek (dle podmínek této smlouvy a podmínek příslušných technických norem), měření a atestů k prokázání požadovaných kvalitativních parametrů předmětu **Díla**, pokud je vyžadují obecné závazné předpisy, technické normy nebo obchodní zvyklosti nebo pokud je předpokládá **projektová dokumentace**, zajištění individuálních a komplexních zkoušek včetně návrhu harmonogramu jejich provedení, provedení veškerých potřebných geodetických prací a zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby.
- 3.3. Zhotovitel je povinen dodat **Dílo** kompletní do všech detailů tak, aby po dokončení splnilo všechny požadavky objednatele, požadavky **Projektové dokumentace** a příslušných technických norem (včetně požadavků stanovených pro užívání **Díla** správními orgány nebo provozovateli) a uvedených ve **Smluvních dokumentech**. V případě rozdílných parametrů stanovených různými technickými normami platí kritérium pro přísnější normu. Zhotovitel je povinen dodržet závaznost technických norem i v případě, že se jedná o normu doporučující. **Dílo** musí splňovat veškeré požadavky norem platných v ČR v době jeho předání a převzetí dle podmínek této smlouvy. V případě nejasností je zhotovitel povinen před zahájením konkrétních prací předem jejich provedení konzultovat s **technickým dozorem stavebníka**.

- Zhotovitel je povinen použít pro provedení Díla materiály a zařízení nové a nepoužité, které mají takové vlastnosti, aby byla po dobu předpokládané životnosti Díla při běžné údržbě zaručena platnými právními předpisy, technickými normami požadovaná pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienická nezávadnost a bezpečnost, bezpečnost při užívání a ochrana zdraví a životního prostředí.
- 3.4. Zhotovitel je povinen řešit vlastní realizaci Díla tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí. Zhotovitel je povinen počínat si při provádění Díla (nebo při odstraňování vad) tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku objednatele nebo třetích osob (vlastníků sousedních nemovitostí či jejich oprávněných uživatelů). Zhotovitel je při provádění Díla taktéž povinen počínat si tak, aby nedocházelo k neoprávněným zásahům do vlastnického práva třetích osob nebo jiných práv vlastníků či oprávněných uživatelů.
- 3.5. Náklady vyplývající z výše uvedených podmínek (vymezených součástí Díla), včetně nákladů na provoz zařízení staveniště, jsou zahrnuty v ceně Díla.

#### 4. Lhůty provádění díla

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na jednotlivých lhůtách plnění Díla takto:
- 4.1.1. objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště, které bude způsobilé pro zahájení a provádění Díla dle této smlouvy, do 5-ti kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy. K předání staveniště vyzve objednatel zhotovitele nejpozději 3 pracovní dny přede dnem předání. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele dle podmínek tohoto bodu i prostřednictvím E-mail zprávy na adresu uvedenou v bodě 1.2. této smlouvy.
- 4.1.2. Zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla do 3 kalendářních dnů ode dne předání staveniště dle bodu 4.1.1. této smlouvy
- 4.1.3. Zhotovitel je povinen ukončit stavební činnosti na Díle do 30-ti kalendářních dnů ode dne předání staveniště.
- 4.1.4. Zhotovitel je povinen dokončené Dílo předat objednateli nejpozději do 30-ti kalendářních dnů ode dne předání staveniště.
- 4.2. Záruční doba na Dílo počíná běžet a trvá dle podmínek této smlouvy uvedené v bodě 11.2. a 11.3. této smlouvy.
- 4.3. Zhotovitel je oprávněn Dílo provést i před lhůtou uvedenou v bodě 4.1.3., resp. 4.1.4. této smlouvy. Objednatel je povinen převzít řádně dokončené Dílo i v dřívějším termínu.
- 4.4. V případě, že ve lhůtě uvedené
- 4.4.1. v bodě 4.1.1. nedojde k předání a převzetí staveniště z důvodu překážek při předání staveniště, které by mohly mít vliv na provedení Díla, uvede se tato skutečnosti do Protokolu o předání a převzetí staveniště a lhůta pro předání a převzetí staveniště bude posunuta, stejně tak dojde o stejný počet dnů i k posunutí lhůty uvedené v bodě 4.1.2., 4.1.3 a 4.1.4., a to o stejný počet dnů, po které nemohl zhotovitel převzít z důvodů vad a nedostatků, staveniště.
- 4.4.2. v bodě 4.1.2 až 4.1.4 nastanou takové překážky v zahájení či pokračování plnění Díla, které nespočívají na straně zhotovitele (především nevhodnost aktuálních klimatických podmínek pro provádění Díla, jejichž existence i namítaná nevhodnost musí být předem odsouhlaseny technickým dozorem stavebníka neposkytnutí oprávněně požadované součinnosti objednatele, vyšší moc apod.) budou o stejný počet dnů, po které nemohl zhotovitel plnit své povinnosti posunuty i následující lhůty plnění dle této smlouvy (tj. lhůta dle bodu 4.1.2., 4.1.3. a 4.1.4.)
- 4.5. Objednatel je oprávněn rozhodnout o přerušení prací na Díle s účinností od dne doručení tohoto písemného rozhodnutí zhotoviteli. Přerušení je účinné až do doby pokynu objednatele o pokračování v pracích, které je účinné opětovně dnem doručení tohoto oznámení Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen ihned po obdržení oznámení o přerušení prací, ukončit veškeré prováděné práce a zajistit staveniště tak, aby nedošlo ke škodám na dosud

provedených pracích, na majetku či zdraví objednatele, třetích osob nebo ke škodám na životním prostředí. Takovéto zajištění staveniště je zhotovitel povinen udržovat po celou dobu přerušeni prací na Díle. Účelně vynaložené náklady na takové zajištění staveniště jdou k tíži objednatele, ledaže by nutnost přerušeni prací způsobil svým zaviněním zhotovitel.

## 5. Cenové podmínky

- 5.1. Cena díla je určena nabídkovým položkovým rozpočtem zhotovitele, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy. Nabídkovým, resp. položkovým rozpočtem, se rozumí zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro objednatelem vymezené množství.

V souladu s tímto rozpočtem činí celková cena díla:

**192 115,44 Kč bez DPH**

(slovy stodevadesátdvatisíc stopatnáct korun českých a 44/100).

K takto sjednané ceně bude účtováno DPH ve výši stanovené právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

- 5.2. Celková cena za Dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením Díla. Vznikne-li potřeba provedení změn díla, je zhotovitel je povinen potřebu provedení změn objednateli oznámit bez zbytečného odkladu od okamžiku kdy se o ní dozví. Nebrání-li tomu okolnosti případu, není zhotovitel ani při výše uvedených skutečnostech oprávněn přerušit provádění díla. Zhotovitel však bere na vědomí, že objednatel nepřipouští podstatnou změnu smluvních závazků z veřejné zakázky ve smyslu zákona č. 134/2006 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění. Případná změna ceny díla, včetně změn dalších závazků z této smlouvy, musí být provedena pouze oboustranně odsouhlaseným písemným dodatkem k této smlouvě a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen zákona).
- 5.3. Pro stanovení změny ceny při změně rozsahu předmětu plnění se vždy použijí jednotkové ceny uvedené v kalkulaci nabídkové ceny. Jedná-li se o práce, které nebyly dosud smlouveny co do druhu, použije se cenová úroveň, dle cenové soustavy, např. ÚRS Praha a.s.

## 6. Platební podmínky

- 6.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6.2. Zhotovitel předloží objednateli, nejpozději do desátého (10) dne po převzetí díla objednatelem dle podmínek této smlouvy soupis provedených stavebních prací, činností a dodávek, oceněný v souladu s položkovým rozpočtem. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Zhotovitel do tří (3) pracovních dnů po odsouhlasení soupisu prací ze strany objednatele vystaví objednateli fakturu.
- 6.3. Fakturace bude provedena dle skutečně provedených prací odsouhlasených ve **Stavebním deníku** (po odsouhlasení všech položek **technickým dozorem stavebníka**) nebo ve výkazu provedené práce dle předchozího bodu.
- 6.3.1. soupis provedených prací a dodávek odpovídající soupisu, který předtím předložil zhotovitel objednateli ke schválení.

V případě, že daňový doklad (faktura) bude trpět formálními (absence zákonných náležitostí faktury, absence listinných příloh apod.) či věcnými (cena neodpovídá nabídce, práce nebyly provedeny či byly provedeny vadně apod.) vadami, je objednatel povinen zhotovitele na tyto vady upozornit do 14 kalendářních dnů, ode dne obdržení takového vadného daňového dokladu. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti v délce 30 dnů začne plynout doručením opravené faktury zpět na podatelnu statutárního města České Budějovice. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

- 6.4. Cenu uvedenou ve faktuře uhradí objednatel do 30-ti kalendářních dní, ode dne doručení řádně vyhotovené faktury do sídla objednatele, bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele [redacted] vedený u ČSOB a.s. .
- 6.5. Faktura musí respektovat požadavky Statutárního města České Budějovice na strukturu daňových dokladů (faktur zhotovitelů) vztahujících se k ekonomické činnosti s možností uplatnění daně z přidané hodnoty. V případě, že se bude jednat o ekonomickou činnost města a zároveň předmětem fakturace budou stavební a montážní práce, je dodavatel (plátce DPH) povinen uvádět na faktuře (daňovém dokladu) platný číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA v rozmezí 41 až 43, vztahující se k režimu přenesení daňové povinnosti DPH.

### 7. Staveniště

- 7.1. Požadovaný rozsah ploch pro zařízení staveniště, jeho uspořádání a vztahy k okolí (jako například dopravní značení) je součástí nabídky zhotovitele. Tomu odpovídající náklady, včetně nákladů na provoz zařízení staveniště, jsou zahrnuty v nabídkové ceně. Vyžaduje-li vybudování zařízení staveniště stavební povolení nebo projednání s dotčenými orgány státní správy či jinými osobami, provede je zhotovitel na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost. V případě, že zhotovitel bude zřizovat staveniště pro provedení Díla na pozemcích Statutárního města České Budějovice, zejména na pozemcích – plochách zeleně, je povinen si předem zajistit souhlas příslušného správního orgánu. Náklady za pronájem těchto pozemků, související správní či jiné poplatky nebo jakékoliv další související náklady zhotovitele, jsou součástí ceny Díla. Před předáním staveniště, bude-li to potřebné, předá objednatel zhotoviteli orientační zákresy podzemních sítí nacházejících se v jeho obvodu. Zhotovitel přebírá odpovědnost za jejich vytýčení a ochranu během provádění stavby.
- 7.2. Zhotovitel je v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a požadavky objednatele povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek, čistotu a bezpečnost (dle požadavků smluvních dokumentů) a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi v souladu s platným zněním zákona o odpadech. Zhotovitel je rovněž povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP, jakož i pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, je-li vykonáván.
- 7.3. Nejpozději do tří (3) kalendářních dní dle Zápisu o předání a převzetí Díla, pokud Dílo nebude vykazovat žádné vady či nedodělky je zhotovitel povinen na své náklady vyklidit staveniště a odstranit veškerá zařízení staveniště, provést na staveništi a přilehlých plochách závěrečný úklid.

### 8. Podmínky provádění díla, Stavební deník

- 8.1. Zhotovitel provádí Dílo samostatně a na vlastní zodpovědnost. Při provádění Díla je povinen respektovat všechny obecně závazné právní předpisy, technické normy a správní akty vztahující se k předmětu Díla.
- 8.2. Zhotovitel tímto stanovuje stavbyvedoucího, kterým bude Ing. Josef Pumpr, tel.: [redacted] zároveň stanovuje zástupce stavbyvedoucího, kterým bude Jan Maczko, tel.: [redacted]. Stavbyvedoucí po celou dobu přítomen na místě provádění Díla (stavbě). Po dobu nepřítomnosti stavbyvedoucího přejímá jeho funkci ve smlouvě určený zástupce.
- 8.3. Zhotovitel odpovídá za soulad prováděných prací s Projektovou dokumentací a rozhodnutími správních orgánů, vztahujícím se k Dílu, dodržování veškerých platných norem, předpisů a technologických postupů při provádění stavby a to jak u zhotovitele, tak u jeho poddodavatelů.
- 8.4. Použije-li zhotovitel k provedení některých částí Díla poddodavatele, je povinen je seznámit se všemi podmínkami provádění díla plynoucími ze zadávacích podkladů a této smlouvy o Dílo. Přenesení jakýchkoli závazků plynoucích z této smlouvy (včetně smluvních dokumentů) na poddodavatele je vůči objednateli právně neúčinné.

- 8.5. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za škody, které vzniknou při provádění Díla vlastníkům nemovitostí dotčených prováděním Díla nebo třetím osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním Díla dotčeny. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděného Díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů třetích osob může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu.
- 8.6. **Stavební deník**, který vede zhotovitel, musí být během celé doby, po kterou se na stavbě pracuje, přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou provádění díla a osobám pověřeným projektantem k provádění autorského dozoru, případně dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do **Stavebního deníku** ze smlouvy. **Stavební deník** vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, z nichž první si oddělí osoba pověřená objednatelem k provádění kontroly díla, druhý ukládá zhotovitel tak, aby jej mohl po dobu nejméně deseti let po kolaudaci stavby archivovat. Originál **Stavebního deníku** předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného vyhotovení stavby. Do **Stavebního deníku** může dále provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce ve věcech technických, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu, do **Stavebního deníku**, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří dnů o sporného zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 8.7. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele a provozovatele dotčených sítí VN a NN (dotčené prováděním Díla), kterým je společnost E.ON s.r.o., IČ: 257 33 591, sídlo Křížíkova 1676/9, 370 49 České Budějovice, ke kontrole provedení částí předmětu díla, které budou dalším postupem zakryty, anebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu. Výzva ke kontrole musí být provedena doručením písemného sdělení na adresu objednatele a provozovatele nejméně dva (2) pracovní dny před požadovaným termínem pokračování prací a zápisem do **Stavebního deníku** nejméně tři (3) pracovní dny před požadovaným termínem pokračování prací. Nereaguje-li objednatel a provozovatel na výzvu zhotovitele, může zhotovitel po marném uplynutí lhůty pokračovat v práci. Objednatel může provést dodatečnou kontrolu odkrytím příslušné části předmětu Díla na svůj náklad.
- 8.8. V případě, že jakékoli části předmětu Díla zhotovitel zakryje bez toho, že by vyzval objednatele k jejich kontrole před zakrytím v souladu s předchozím odstavcem, nemá nárok na úhradu prací a dodávek souvisejících s takovýmito částmi předmětu díla objednatelem. Nárok na zaplacení prací a dodávek uvedených v tomto odstavci vznikne zhotoviteli jedině v případě, že objednatel dodatečně uzná zhotovitelem předložené průkazy o způsobu provedení předmětné části Díla v souladu se všemi ostatními podmínkami smlouvy.
- 8.9. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení Díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 8.10. V termínu stanoveném ve smlouvě k vyklizení staveniště je zhotovitel povinen předat všechny pozemky dotčené prováděním Díla zpět jejich vlastníkům, a to na základě Protokolu o předání pozemků, který zhotovitel předá objednateli nejpozději zároveň s oznámením o odstranění veškerých vad a nedodělků. Každý chybějící písemný zápis o zpětném předání pozemku dotčeného prováděním Díla jeho vlastníkovi bude považován za nedodělek díla.
- 8.11. Zhotovitel je povinen při provádění Díla zajistit na staveništi podmínky pro výkon technického dozoru stavebníka a dále pro autorský dozor projektanta a koordinátora BOZP, jsou-li objednatelem určeni.

### 9. Kontrola provádění díla, Technický dozor stavebníka

- 9.1. Objednatel může písemně určit osoby, které jsou oprávněny kontrolovat provádění Díla (dále jen **technický dozor stavebníka**). Dojde-li v průběhu stavby ke změně **technického dozoru stavebníka**, je vůči zhotoviteli tato změna účinná doručením písemného oznámení jména

- nového technického dozoru stavebníka podepsaného osobou oprávněnou jednat za objednatele nebo zápisem do **Stavebního deníku**.
- 9.2. **Technický dozor stavebníka** je oprávněn kontrolovat provádění Díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro stavbu, a do skladů zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují.
- 9.3. **Technický dozor stavebníka** je oprávněn po zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků, které zhotovitel hodlá použít pro stavbu a zhotovitel je povinen tomuto požadavku bez zbytečného odkladu vyhovět.
- 9.4. Zjistí-li **technický dozor stavebníka**, že jsou prováděny stavební a montážní práce bez toho, že by na stavbě byl přítomen stavbyvedoucí nebo jeho zástupce, má právo tyto práce zastavit až do doby, než bude stavbyvedoucí nebo jeho zástupce přítomen. Zhotovitel nemá nárok na prodloužení termínu dokončení stavby ani úhradu nákladů vzniklých z důvodů takového prodlevení.
- 9.5. Jestliže **technický dozor stavebníka** uzná za potřebné pro bezvadné provedení Díla vyhotovení dalších částí dokumentace, které nejsou obsaženy v dodavatelské a technické dokumentaci dodané zhotovitelem, požádá písemně zhotovitele o dodání takovéto dokumentace. Zhotovitel dodá takto vyžádanou dokumentaci ke schválení **technickému dozoru stavebníka** s dostatečným předstihem před prováděním té části díla, která je touto dokumentací řešena. Veškerá takováto dokumentace bude před tím odsouhlasena projektantem, který zpracoval projekt pro stavební povolení a budoucím provozovatelem díla. Náklady na pořízení takovéto dokumentace má zhotovitel zahrnutý do ceny Díla uvedené v bodě 5.1 této smlouvy. **Technický dozor stavebníka** potvrzuje podepsáním protokolu nebo zápisem do **Stavebního deníku** provedení prací, které mají být uplatněny fakturou.
- 9.6. Seznámí-li se **technický dozor stavebníka** při výkonu své funkce na předmětu Díla se skutečnostmi, nebo obdrží-li od zhotovitele písemnosti, které zhotovitel považuje za své obchodní tajemství, je zhotovitel povinen na to **technický dozor** výslovně upozornit. **Technický dozor stavebníka** je oprávněn tyto skutečnosti sdělit nebo písemnosti předat pouze objednateli, pracovníku projektanta vykonávajícímu autorský dozor nebo orgánům státního stavebního dohledu.
- 9.7. Tento článek platí obdobně i pro **autorský dozor projektanta**, je-li dle určení objednatele vykonáván.

## 10. Splnění povinnosti provést dílo

- 10.1. Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno objednateli. Dílo bude předáno na místě samém. O této skutečnosti se zavazují obě smluvní strany sepsat samostatný **Zápis o předání a převzetí díla**, podepsaný oprávněným zástupcem zhotovitele **Technickým dozorem stavebníka** objednatele a zástupcem objednatele, oprávněným jednat ve věcech technických. Dílo se nepovažuje za dokončené, vykazuje-li vady a nedodělky, které buď samy o sobě, anebo ve spojení s jinými, brání užívání stavby funkčně nebo esteticky. V **Zápisu o předání a převzetí díla** se uvede
- 10.1.1. soupis všech předaných dokladů
  - 10.1.2. soupis ojedinělých drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky ani její užívání podstatným způsobem neomezují
  - 10.1.3. lhůta pro odstranění vad a nedodělků uvedených v bodě 10.1.2., která nesmí být delší než 30 kalendářních dnů,
  - 10.1.4. soupis objednatelem dodatečně požadovaných prací, s uvedením lhůty pro jejich provedení
  - 10.1.5. cena Díla
  - 10.1.6. přesné datum konce záruční doby na Dílo.
  - 10.1.7. den vyklizení staveniště

- Nebudou-li vady a nedodělky odstraněny ve sjednané lhůtě dle bodu 10.1.3. (dle Zápisu o předání a převzetí díla), je objednatel oprávněn jejich odstranění provést prostřednictvím třetí osoby a to na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé Dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou. Tím nezaniká právo na náhradu škody, která objednateli v souvislosti s nečinností zhotovitele při odstraňování vad a nedodělků vznikla.
- 10.2. Řádné provedení Díla bude dále prokázáno úspěšným provedením všech předepsaných zkoušek, nutných k řádnému dokončení celého Díla. K účasti na nich je zhotovitel povinen objednatelům resp. technický dozor, včas pozvat, jinak nemusí být výsledky těchto zkoušek objednatelům uznány a zhotovitel na své náklady zajistí nové zkoušky za přítomnosti objednatelů resp. jeho technického dozoru.
  - 10.3. Zhotovitel odpovídá za faktické a právní vady, které má Dílo v době předání.
  - 10.4. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli zápisem do **Stavebního deníku** nebo samostatnou písemnou výzvou k převzetí dokončeného Díla, že Dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a převjímacím řízení se prokáže, že Dílo není dokončeno nebo, že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí Díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
  - 10.5. V případě, že se objednatel, přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu, nedostaví k převzetí a předání Díla, nebo předávací a převjímací řízení jiným způsobem zmaří, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré nezbytné náklady, které zhotoviteli vznikly v souvislosti s neúspěšným předávacím a převjímacím řízením. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
  - 10.6. Zhotovitel je povinen se zúčastnit řízení o předčasném užívání Díla, zkušebního provozu a kolaudačního řízení, pokud jej přizve příslušný stavební úřad. V případě, že se zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudační řízení.
  - 10.7. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby.
  - 10.8. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu zhotoviteli kopii rozhodnutí o předčasném užívání Díla (stavby) a kolaudačního souhlasu, pokud jsou v nich stanoveny povinnosti zhotovitele.
  - 10.9. Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z rozhodnutí o předčasném užívání Díla (stavby) a z kolaudačního souhlasu ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena, tak nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení kopie kolaudačního souhlasu.
  - 10.10. Lhůta pro předání a převzetí Díla činí deset (10) dnů od zahájení předání a převzetí. Tato lhůta neběží v případě, že Dílo není v souladu s touto smlouvou způsobilé předání (tj. není provedeno v souladu s touto smlouvou).
  - 10.11. Zhotovitel je povinen doložit při zahájení předávání a přebírání Díla dle čl. 10 této smlouvy mimo doklady uvedené v této smlouvě, i níže uvedené doklady, listiny, potvrzení, bez jejich předložení objednateli v uvedené lhůtě není dílo považováno za dokončené (Dílo vykazuje vady). Zhotovitel je povinen předložit dle předchozí věty tyto doklady
    - 10.11.1. zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
    - 10.11.2. zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách;
    - 10.11.3. prohlášení o shodě, certifikáty výrobků, doklady o schválení výrobku apod.;
    - 10.11.4. písemná stanoviska správců a provozovatelů sítí dotčených stavbou včetně jejich vyjádření před zakrytím sítí;
    - 10.11.5. originály stavebního deníku (případně deníků).



## 11. Kvalita Díla, Záruka

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za faktické a právní vady, které má Dílo v době předání. Zhotovitel poskytuje objednateli za jakost díla záruku, že Dílo bude po záruční dobu způsobilé k použití pro ujednaný, jinak obvyklý, účel, a že si zachová ujednané, jinak obvyklé vlastnosti. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a které mají původ ve vadném, neúplném nebo opožděném plnění zhotovitele.
- 11.2. Záruční doba na Dílo 72 měsíců.
- 11.3. Záruční doba dle bodu 11.2. počíná běžet dnem předání a převzetí Díla jako celku bez vad a nedodělků (tj. po odstranění vad a nedodělků uvedených v **Zápisě o předání a převzetí díla** dle článku 10. této smlouvy), provedeného v souladu s projektovou dokumentací, zadávacími podmínkami veřejné zakázky a touto smlouvou o **Dílo**. Dílčí předávání a přebírání Díla po jednotlivých stavebních objektech nebo částech (to především z důvodu nutnosti nebo potřeby jejich uvedení do předčasného užívání či zkušebního provozu) nezbavuje zhotovitele povinnosti předat **Dílo** jako celek komplexním zápisem o předání a převzetí.
- 11.4. Zhotovitel poskytne na opravy provedené v rámci odstranění vad Díla včetně záručních vad v posledních šesti měsících záruční doby záruku v délce min. 6 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady.
- 11.5. V případě objednatelem uplatněné záruční vady (**Oznámení o vadě v záruční době**) je zhotovitel povinen do 3 pracovních dní ode dne doručení tohoto **Oznámení o vadě v záruční době** ze strany objednatele, sepsat **Zápis o záruční vadě**, a to na základě prohlídky, která bude uskutečněna za účasti obou smluvních stran, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. V **Zápisě** bude popsán rozsah závady, s datem jejího zjištění, předpokládaný postup odstranění závady, včetně požadavků na event. součinnost objednatele a lhůty pro odstranění této vady. **Zápis** musí být podepsán zástupci objednatele a zhotovitele, kteří jsou oprávněni za smluvní strany jednat v technických věcech.
- 11.6. Nedohodnou-li se zhotovitel a objednatel písemně jinak, je zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění objednatelem oznámené záruční vady do sedmi (7) kalendářních dní v případě vážné závady, jinak do patnácti (15) kalendářních dní od obdržení tohoto **Oznámení** ze strany objednatele, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do pravomocného rozhodnutí soudu. Zhotovitel je povinen uplatněnou záruční vadu odstranit, ve lhůtě, která bude smluvními stranami dohodnuta a uvedena v **Zápisu o záruční vadě** dle bodu 11.5. této smlouvy. V případě, že se zhotovitel a objednatel nedohodnou na lhůtě pro odstranění uplatněných záručních vad, bude tato určena jednostranně objednatelem dle povahy a charakteru vyskytlé vady.
- 11.7. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s jakoukoliv lhůtou uvedenou v bodě 11.6. a 11.6. delší, než-li patnáct (15) kalendářních dní, má objednatel právo zadat odstranění vad třetí osobě na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné a uznané zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.
- 11.8. Objednatel je povinen uplatnit záruční vadu u zhotovitele písemně a bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. **Oznámení o vadě v záruční době** (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v bodě 1.1. této smlouvy. V **Oznámení** (reklamaci) musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují a uveden způsobem, jakým zhotovitel požaduje sjednání nápravu.

## 12. Odstoupení od smlouvy, odpovědnost za škodu

- 12.1. Od této smlouvy může kterákoliv ze smluvních stran odstoupit v případě, že dojde k podstatnému porušení práv a povinností vyplývajících z této smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhé smluvní straně, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároků na náhradu škody a zaplacení smluvní pokuty, řešení sporů mezi smluvními stranami a jinými ustanovením i smlouvy, která dle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení

- smlouvy. Zhotovitelovy závazky za jakost stavebních prací a dodávek, odstranění vad a nedodělků, platí i po jakémkoliv odstoupení od smlouvy, pro část díla, kterou zhotovitel do tohoto odstoupení realizoval.
- 12.2. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se rozumí
- 12.2.1. více, než-li 30-ti denní prodloužení zhotovitele se lhůtou uvedenou v bodě 4.1.2 nebo 4.1.3. nebo 4.1.4. této smlouvy,
- 12.3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit způsobem uvedeným pro podstatné porušení povinností zhotovitele v případě, že
- 12.3.1. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to příslušné právní předpisy dovoluji
- 12.3.2. insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení
- 12.3.3. zhotovitel vstoupil do likvidace.
- Zhotovitel je povinen oznámit objednateli bez zbytečného odkladu, že skutečnosti uvedené v bodech 12.3.1., 12.3.2. nebo 12.3.3 nastaly nebo mohou nastat. Stejně tak je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu informovat objednatele o skutečnosti, která se týká podstatného zhoršení jeho hospodářských poměrů či změny majetkových poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností dle této smlouvy.
- 12.4. Oznámením dle tohoto článku se rozumí písemná zpráva, prokazatelně doručená druhé smluvní straně. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 5 kalendářních dnů poté, kdy se oznamující strana o uvedených skutečnostech dozvěděla nebo při náležitě péči mohla dozvědět. Oznámením se oznamující strana nezavazuje svých závazků z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů. V případě, kdy tuto povinnost zhotovitel nesplní nebo nedoručí uvedené oznámení včas, má objednatel nárok na náhradu škody, která mu tím vznikne, včetně nároku na odstoupení od této smlouvy.
- 12.5. Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se rozumí více než 30-ti denní prodloužení objednatele s úhradou ceny díla podle bodu. 5.1. této smlouvy.
- 12.6. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v důsledku nedodržení ustanovení této smlouvy a právních předpisů České republiky a příslušných technických norem, vztahujících se k prováděnému Dílu.
- 12.7. Zhotovitel odpovídá za škody a vady Díla také způsobené předáním neúplných podkladů o staveništi či stavbě, ledaže prokáže, že nemohl tyto vady, na základě svých odborných znalostí při vynaložení potřebné péče, zjistit a objednatele na ně upozornit.
- 12.8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, včetně opožděného plnění, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné nebo pokud objednatel bude požadovat jinak, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu.
- 12.9. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 12.10. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění své odpovědnosti za škody způsobené zhotovitelem objednateli nebo třetím osobám, s plněním minimálně ve výši minimálně 80.000,-Kč. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy a práva a povinností z ní vyplývajících udržovat citovanou pojistnou smlouvu v platnosti v minimálním rozsahu uvedeném v předchozí větě a na požádání objednatele splnění této své povinnosti doložit.

### 13. Sankční ujednání

- 13.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se lhůtou uvedenou v bodě 4.1.2. nebo 4.1.3. nebo 4.1.4. této smlouvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny Díla dle bodu 5.1. této smlouvy (bez DPH), a to za každý i započatý den prodlení.
- 13.2. V případě prodlení zhotovitele s plnění povinností uvedených v bodě 11.5. nebo 11.6. této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 3 000,-Kč za každou jednotlivou vadu a započatý kalendářní den prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání Díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, která se sjednává ve výši 10 000,- Kč za každou jednotlivou vadu a započatý kalendářní den prodlení.
- 13.3. V případě nedodržení lhůty stanovené pro vyklizení a vyčištění staveniště dle bodu 7.3. této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každý započatý den prodlení, nejvýše však 20 000,-Kč.
- 13.4. Zaplacením smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která objednateli vznikne porušením povinností zhotovitele, a to i za předpokladu, že převyšuje sjednanou smluvní pokutu.
- 13.5. Zhotovitel není povinen hradit smluvní pokutu v případě, že se dostal do prodlení z důvodů na straně objednatele.
- 13.6. V případě prodlení objednatele se zaplacením objednatelem již odsouhlasených faktur může zhotovitel uplatnit u objednatele smluvní úrok z prodlení, jehož výši si smluvní strany ujednávají na 0,02% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 13.7. Smluvní pokuty nebo smluvní úrok z prodlení dle výše uvedených bodů jsou splatné do 10 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty.

### 15. Vlastnictví k předmětu díla a nebezpečí škody na něm

- 15.1. Objednatel je vlastníkem veškerých objektů, kde bude Dílo prováděno, a vlastníkem všech výrobků a materiálů do nich zabudovaných od okamžiku, kdy k jejich zabudování dojde. Zhotovitel, po celou dobu provádění Díla, přejímá všechny části stavby, které jsou výsledkem jeho stavební a montážní činnosti, nebo všechny části stavby, které byly jeho stavební a montážní činností dotčeny, do užívání, je povinen je zabezpečit proti poškození a nese nebezpečí škody na nich až do okamžiku jejich definitivního převzetí.
- 15.2. Vlastníkem všech ostatních částí předmětu Díla, které nemají povahu nemovitosti nebo nejsou s nemovitostí pevně spojeny, je zhotovitel až do okamžiku jejich předání objednateli.

### 16. Bezpečnost a ochrana zdraví

- 16.1. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob zhotovitele, jakožto všech ostatních osob oprávněně se pohybujících na staveništi a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami.
- 16.2. Zhotovitel bude postupovat v souladu se všemi předpisy pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci a zajistí informovanost o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci všech osob zhotovitele, které budou trvale nebo dlouhodobě navštěvovat stavbu. Zhotovitel se zavazuje na požádání zajistit proškolení o BOZP osob objednatele, které budou trvale nebo dlouhodobě navštěvovat stavbu.
- 16.3. Pokud se na stavbu dostaví se souhlasem objednatele nebo na základě rozhodnutí veřejného orgánu některá osoba nebo skupina osob ke krátkodobé návštěvě, zajistí zhotovitel doprovod těchto osob po stavbě, popřípadě zastaví na příslušném úseku práci po dobu pohybu návštěvníků v daném prostoru. Toto zastavení práce nemá vliv na lhůtu dokončení díla.
- 16.4. Zhotovitel zajistí přiměřeně bezpečný a čistý přístup a příjezd ke všem místům a pracovištím stavby po celou dobu trvání stavby.

### 17. Závěrečná ustanovení

- 17.1. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží čtyři (4) vyhotovení, zhotovitel jedno (1) vyhotovení.
- 17.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, do dne vypořádání finančních závazků smluvních stran, plynoucích z této smlouvy.
- 17.3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 17.4. Neplatná nebo neúčinná ustanovení této smlouvy nezpůsobují neplatnost nebo neúčinnost ostatních ustanovení smlouvy či celé smlouvy. Neplatná nebo neúčinná ustanovení smlouvy se zavazují smluvní strany nahradit platnými a účinnými ustanoveními, které se nejvíce blíží hospodářskému - obchodnímu účelu, pro který se tato smlouva uzavírá.
- 17.5. Právní vztahy touto smlouvou neupravené, tato smlouva, jakož i poměry vznikající se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a dalšími příslušnými právními předpisy ČR. Smluvní strany tímto prohlašují, že se dohodly na místní příslušnosti soudu v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád v platném znění takto: Místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících z této smlouvy je soud příslušný dle sídla objednatele
- 17.6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely dle své pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 17.7. Zhotovitel bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. O provedeném uveřejnění objednatel zhotovitele informuje poté, co obdrží ze strany správce registru smluv potvrzení o provedeném uveřejnění. Smluvní strany po dohodě souhlasí rovněž s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech jejích příloh a dalších součástí může být bez omezení zveřejněno i na oficiálních webových stránkách města České Budějovice ([www.c-budejovice.cz](http://www.c-budejovice.cz)) a profilu zadavatele (objednatele). Zhotovitel bere dále na vědomí, že objednatel je povinen či oprávněn tuto smlouvu, jakož i jiné skutečnosti z ní nebo z jejího naplňování vyplývající, uveřejnit či poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z jiných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
- 17.8. Nedílnou součástí této smlouvy je její  
Příloha č. 1 - Rozpočet zhotovitele  
Příloha č. 2 - Rozsah a provedení dokumentace skutečného vyhotovení.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Českých Budějovicích, dne ..... 6 -12- 2016

V Českých Budějovicích, dne 2.12.2016

.....  
Ing. Zdeněk Šeda  
vedoucí Investičního odboru

.....  
Martin Kačenka  
předseda představenstva



Příloha k formuláři pro ocenění nabídky

Stavba : 11 701 00 - Stavba mostu CB-036 Přes Dobrovozdskou Stoku, Č. Budějovice  
 číslo a název SO: 202 - Převedení vedení EON  
 číslo a název rozpočtu: 202 - Převedení vedení EON

Poř. číslo	cenová položka	Kód položky	Varianta položky	Název položky	Jednotka	Počet jednotek	Jednotková cena	Celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2016	OTS	014102	Všeobecné konstrukce a práce POPLATKY ZA SKLÁDKU Zemina z vykopů dle pol. 131736 11,852*1,8=22,519 [A]	T	22,519	75,00	1 688,93

2	2016	OTS	014102	Všeobecné konstrukce a práce POPLATKY ZA SKLÁDKU Vegetační tvárnice dle pol. 114116 2,8*2,3=6,440 [A]	T	6,440	75,00	483,00
0	Všeobecné konstrukce a práce							
								2 171,93

Poř. číslo	cenová položka	Kód položky	Varianta položky	Název položky	Jednotka	Počet jednotek	Jednotková cena	Celkem
3	2016	OTS	114116	Zemní práce ODSTR. DLAŽEB VOD KORYT Z BET. DÍLCŮ VČET. PODKL., ODVOZ DO 12KM Odstranění vř.M3 3,5*2*0,2=2,800 [A]	M3	2,800	942,00	2 637,60
4	2016	OTS	11511	ČERPÁNÍ VODY DO 500 LAMINODHAD. Bude upřesněno zápisem do slavebního deníku HOD	HOD	50,000	56,00	2 800,00
5	2016	OTS	125732	VYKOPAVKY ZE ZEMNIKU A SKLADEK TR. I., ODVOZ DO 2KMM Nakládání z mezideponie pro M3 46,248=46,248 [A]	M3	46,248	95,00	4 393,56
6	2016	OTS	131732	HLOUBENÍ JAM ZAPAŽ. I NEPAŽ. TR. I., ODVOZ DO 2KMM Výkop pro základ. Všeobecné odvozu na M3 HLOUBENÍ JAM ZAPAŽ. I NEPAŽ. TR. I., ODVOZ DO 2KMM Výkop pro základ. Všeobecné odvozu na M3 8,4*3,5+8,2*3,5=58,100 [A] Objem základu -2,3*-1,4*1,4*0,6-2,3*1-1,4*1,4*0,6=-6,952 [B] Objem dlažby -0,7*3,5-0,7*3,5=-4,900 [C] Celkem: A+B+C=46,248 [D]	M3	46,248	222,00	10 267,06

7	2016	OTS	131736	HLOUBENÍ JAM ZAPAŽ. I NEPAŽ. TR. I., ODVOZ DO 12KMM Výkop pro základ. Všeobecné odvozu na M3 Objem základu 2,3*1+1,4*1,4*0,6+2,3*1+1,4*1,4*0,6=6,952 [A] Objem dlažby 0,7*3,5+0,7*3,5=4,900 [B] Celkem: A+B=11,852 [C]	M3	11,852	248,00	2 939,30
---	------	-----	--------	--	----	--------	--------	----------

8	2016	OTS	17110	ULOŽENÍ SYPANINY DO NÁSPY SE ZHUTNĚNÍM Zásyp základů z mezideponie. dle pol. 125732 48,248=46,248 [A]	M3	46,248	126,00	5 827,25
1	Zemní práce							
								28 864,77

Poř. číslo	cenová položka	Kód položky	Varianta položky	Název položky	Jednotka	Počet jednotek	Jednotková cena	Celkem
9	2016	OTS	272315	ZÁKLADY Z PROSTÉHO BETONU DO C30/37 (B37) Základ. Beton C 30/37 - XA2 1,4*1,4*0,6*2=2,352 [A]	M3	2,352	4 588,00	10 743,94
10	2016	OTS	272315	ZÁKLADY Z PROSTÉHO BETONU DO C30/37 (B37) Mramřala - proslý beton, beton C 30/37 - M3 2,000	M3	2,000	4 588,00	9 136,00



11	2016	OTSKP-OTS	272325	1*1*1*2=2,000 [A] ZAKLADY ZE ŽELEZOBETONU DO C30/37 (B37) Beton C 30/37 - XF4	M3	5,260	4 568,00	24 027,68
				2,23*1*1*2+0,4*1*1*2=5,260 [A]				
12	2016	OTSKP-OTS	272366	VÝZTUŽ ZÁKLADŮ Z KARI SÍTI Kari síť při povrchu betonové manžety ocelových chrániček.	T	0,008	1 000,00	6,00
				3,14*2*0,001=0,006 [A]				
16	2016	OTSKP-OTS	272365	VÝZTUŽ ZÁKLADŮ Z OCELI 10505, B500B	T	0,487	20 000,00	9 740,00
				Podle výkazu výzluže 2*243,3*0,001=0,487 [A]				
2			Základy					53 853,62
4			Vodorovné konstrukce					
13	2016	OTSKP-OTS	451314	PODKLADNIA VÝPLNOVÉ VRSTVY Z PROSTÉHO BETONU C25/30 Betonové lože pod dlaž M3	M3	6,288	2 844,00	16 625,47
				Dle pol. 465512 3,144*2=6,288 [A]				
14	2016	OTSKP-OTS	465512	DLAŽBY Z LOMOVÉHO KAMENE NA MCOPEVNĚNÍ SVAHŮ Koryta, TI kamene 0,2 m.	M3	6,288	5 496,00	34 558,85
				OP1 2,4*1*0,2+2,6*3,2*0,2+2,5*2*0,2=3,144 [A] OP2 2,4*1*0,2+3,2*2,6*0,2+2,5*2*0,2=3,144 [B] Celkem: A+B=6,288 [C]				
4			Vodorovné konstrukce					51 184,32
8			Potrubi					
15	2016	OTSKP-OTS	86644	CHRÁNIČKY Z TRUB OCELOVÝCH DN DO 250MM Chráničky vedení EON, 2 ocelové rolny 2M	M	33,200	1 694,00	56 240,80
				16,6*2=33,200 [A]				
8			Potrubi					56 240,80
			Celkem					192 115,44





## ROZSAH A PROVEDENÍ DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO VYHOTOVENÍ DÍLA

1. Dokumentace skutečného vyhotovení díla je součástí předmětu plnění této smlouvy o dílo. Bez předání dokumentace skutečného vyhotovení není dílo úplné a nelze ho tudíž považovat za dokončené.
2. Dokumentace skutečného vyhotovení musí vyjádřit jednoznačným způsobem veškeré odchylky od požadavků technické dokumentace, jak byly známy v době podání nabídky. Podrobnost zpracování musí být obecně přinejmenším stejná, v jaké je zpracována dokumentace, která je součástí zadávací dokumentace. Všechny podrobnosti, které nejsou jednoznačně patrné z výkresů, musí být popsány v technické zprávě. Dokumentace skutečného vyhotovení musí umožnit přehledným způsobem porovnat projektovaný a skutečný stav předmětu díla.
3. Dokumentace skutečného vyhotovení musí zejména obsahovat:
  - 3.1. u vodovodu: kladečské schéma se zakreslením všech detailů včetně přípojek v rozsahu, v jakém byly v rámci stavby provedeny, s vyznačením typu a výrobce všech prvků; charakteristické řezy všech objektů, jako jsou armaturní komory, z nichž musí být patrné veškeré rozhodující kóty a rozměry;
  - 3.2. u kanalizace: podélný profil potrubí se zakreslením všech výškových kót, jako jsou dna šachet, dna přítokových a odtokových potrubí apod.; charakteristické řezy všech objektů, jako jsou čerpací stanice, odlehčovací a spojné komory, z nichž musí být patrné veškeré kóty a rozměry ovlivňující hydraulickou funkci objektů;
  - 3.3. u veřejného osvětlení: situace s vedením kabelové trasy, stožárů osvětlení apod. případně dalších zařízení budovaných v souvislosti s VO; zejména u kabelových tras ve výkopu je nutné podchytit lomové body okótováním od významných bodů v okolí (topografie);
  - 3.4. u všech sítí: situace sítě včetně přípojek v rozsahu, v jakém byly v rámci stavby provedeny, a včetně všech povrchových znaků zakreslená do celkové situace stavby;
  - 3.5. u nově zřizovaných sítí (ZTV): situace sítě včetně přípojek v rozsahu, v jakém byly v rámci stavby provedeny, v aktuální katastrální mapě v příslušném měřítku.
4. Dokumentace skutečného vyhotovení díla (s výjimkou náležitostí specifikovaných v předchozím bodě) musí být objednateli předána ve čtyřech vyhotoveních. V případě, že dokumentace pro výběr zhotovitele je vyhotovena digitálně, bude součástí dokumentace skutečného vyhotovení i vyhotovení dokumentace v digitální formě na CD, výkresy ve formátu \*.dgn nebo \*.dwg, texty v běžných textových formátech MS.
5. Nejpozději před podpisem předávacího protokolu mezi objednatelem a zhotovitelem musí zhotovitel zajistit technické přejímky od provozovatelů (majitelů) všech dotčených sítí. Při technické přejímce provozovatelé (majitelé) ověří splnění všech podmínek, které k provedení stavby stanovili, a zkontrolují provozní způsobilost předmětu díla.
6. Před technickou přejímkou vodovodu budou provedeny tlakové zkoušky potrubí v rozsahu stanoveném projektem; nestanovuje-li rozsah tlakových zkoušek projekt, budou provedeny podle ČSN 75 5911 nebo v rozsahu, který na návrh zhotovitele individuálně odsouhlasí provozovatel. K provedení každé tlakové zkoušky přizve zhotovitel provozovatele písemně

nejméně dva pracovní dny před požadovaným termínem. O provedené tlakové zkoušce pořídí zhotovitel protokol a předá jej provozovateli k potvrzení. Součástí protokolu musí být i kladečské schéma zkoušeného úseku; schéma lze nahradit odkazem na dokumentaci skutečného vyhotovení, je-li taková dokumentace v době provádění zkoušky již k dispozici.

7. Před technickou převjímkou kanalizace bude proveden videozáznam vnitřku potrubí. Záznam musí být proveden zařízením, které umožňuje dokonalou prohlídku všech částí potrubí a zaznamenává k obrazu polohu kamery. Záznam se musí provádět po vysazení odboček a po zhutnění zásypu včetně podkladních vrstev vozovky, je-li potrubí vedeno ve vozovce nebo v její těsné blízkosti, avšak před položením živých vrstev, dlažby nebo jiné obrusné vrstvy vozovky. K videozáznamu musí být pořizován protokol, který bude obsahovat komentáře ke všem dílčím zjištěním. Kazetu s videozáznamem a protokol předloží zhotovitel provozovateli nejméně deset pracovních dnů před požadovaným zahájením technické převjímkou.
8. Před technickou převjímkou veřejného osvětlení bude zajištěn písemný souhlas zodpovědného zástupce provozovatele s pokládkou a záhozem kabelů a vypracovány výchozí revize elektrického zařízení (3x originály pro objednatele);
9. K provedení technické převjímkou vyzve zhotovitel provozovatele písemně nejméně dva pracovní dny před požadovaným termínem. Zároveň mu předloží dokumentaci skutečného vyhotovení díla ve výše předepsaném rozsahu. V jednotlivých případech může zhotovitel s provozovatelem dohodnout jiný nezbytný rozsah dokumentace, není-li k okamžiku zahájení technické převjímkou úplná dokumentace k dispozici, nejméně však geodeticky zaměřenou situaci, u nově zřizovaných sítí též v katastrální mapě, a celkové kladečské schéma vodovodu.
10. Protokol o předání a převzetí stavby musí potvrdit provozovatel. Provozovatel protokol nepotvrdí, jestliže:
  - nebyla provedena technická převjímkou,
  - nebyla předána dokumentace skutečného vyhotovení díla,
  - geodetické zaměření nevyhovuje předaným technickým podmínkám,
  - nebyly vypracovány a předány výchozí revize elektrického zařízení,
  - zkouškami, případně videozáznamem, nebyl potvrzen soulad díla s požadavky projektu, technických norem apod.

V Č.Budějovicích, dne 2.12.2016

za zhotovitele:

Martin Kačenka  
předseda představenstva

**K-BUILDINGCB**  
a.s.  
(1) Hraniční 2094  
370 06 České Budějovice