

**DODATEK č. 2  
ke SMLOUVĚ O NÁJMU  
ze dne 8. 10. 2015**

**uzavřené dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění**

SMLUVNÍ STRANY:

**Armádní Servisní, příspěvková organizace**

Se sídlem: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice

Zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp.zn. Pr, 1342

Zastoupená

Tel.:

IČ: 60460580, DIC: CZ60460580

ID datové schránky: dugmkm6

Bankovní spojení

(dále jen „pronajímatel“)

**a**

**FORTE STEEL, s.r.o.**

Se sídlem: Masná 1324/1, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka č. 21317

Zastoupená panem

IC: 25845276, DIC: CZ25845276

ID datové schránky: sxa6xzi

Bankovní spojení

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

(dále jen „nájemce“ a společně též „smluvní strany“)

Smluvní strany se dohodly, v souladu s čl. VII. odst. 3 smlouvy o nájmu ze dne 8. 10. 2015, ve znění dodatku č. 1 (dále jen „smlouva“) na uzavření tohoto dodatku č. 2, kterým se smlouva mění a doplňuje takto:

- 1) V čl. I. (Předmět a účel nájmu) se ruší v odst. 2 znění bodu 2. 5.
- 2) Čl. II (Doba nájmu) se ruší v celém rozsahu a nahrazuje novým zněním takto:
  1. Nájem je sjednán na dobu určitou do 31. 12. 2021.
  2. V souladu s ustanovením § 27 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, berou smluvní strany na vědomí, že nelze použít ustanovení § 2230 odst. 1 občanského zákoníku.

3) Název čl. III nově zní „Nájemné a jistota“

4) V čl. III (Nájemné a jistota) se ruší odst. 1, 2, 3, 4 a nahrazují novým zněním takto:

1. Základní roční nájemné za užívání předmětu nájmu je stanoveno dohodou smluvních stran, jako v místě a čase obvyklé; za administrativní prostory [REDACTED] bez DPH, za skladové prostory [REDACTED], - Kč bez DPH; v celkové výši 1 687 500,- Kč bez DPH.
2. Nájemné bude hrazeno měsíčně na základě vystavených daňových dokladů na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Spolu s nájemným je nájemce povinen platit pronajímateli zálohy za poskytované služby takto:
  - záloha na dodávky tepla a TUV ve výši [REDACTED]/měsíc, bez DPH, za administrativní prostory, haly v SO 18 a SO 20 nebudou vytápěny;
  - záloha na dodávky elektrickou energii ve výši [REDACTED] Kč/měsíc, bez DPH;
  - záloha na vodné, stočné a srážkovou vodu ve výši [REDACTED]/měsíc,.
4. Zálohy za odběr tepla a TUV, elektrické energie, vodného, stočného a odvod srážkové vody, budou hrazeny v měsíčních splátkách, v celkové výši 30 000,- Kč bez DPH, na základě vystavených zálohových listů. Skutečné náklady za teplo a TUV (v administrativní části), elektrickou energii, vodné, stočné a srážkovou vodu, vyúčtuje pronajímatel nájemci nejpozději do 30. 4. následujícího roku, na základě skutečnosti takto:
  - a) Teplo a TUV v administrativní části – podílem pronajaté plochy a celkové vytápěné plochy objektu, za posuzované období.
  - b) Vodné, stočné dle počtu osob a ceny za m<sup>3</sup> a srážková voda dle směrného čísla a ceny za m<sup>3</sup>, stanovené dle vyhlášky č. 428/2001, ve znění pozdějších předpisů, platné v aktuálním kalendářním roce v městě Novém Jičíně.
  - c) Elektrická energie odečtem elektroměru.

Dále se v čl. III odst. 11 věta první mění takto:

11. Jistota, stanovená dle smlouvy a dodatku č. 1 ve výši [REDACTED], - Kč se snižuje z důvodu ponížení pronajatých prostor a nově stanovuje ve výši [REDACTED], - Kč bez DPH. Rozdíl ve výši [REDACTED], - Kč bez DPH poukáže pronajímatel na bankovní účet nájemce do 14 dnů ode dne předání uvolněných prostor pronajímateli.

Ostatní ustanovení smlouvy se dodatkem č. 2 nemění.

Dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

Dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem 1. 11. 2019.

Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 2 přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

