



Smlouva o nájmu nebytových prostor uzavřená podle zákona č. 116/1990 Sb.

Smluvní strany

firma K+K cable s.r.o.

IČO: 12895563

sídlem: Sokolovská 1425, 399 01 Milevsko

zapsaná v obchodním rejstříku KS České Budějovice v odd. C, vložka 11801,

bankovní spojení: č.úctu:

zastoupená xxx.xxxxx xxxxxxxx, xxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx

jako *n á j e m c e*

a

město Tábor

IČO: 00 25 30 14

se sídlem: Městský úřad Tábor, Žižkovo nám. 3, 390 15 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. č.úctu: 30015-0701427349/ 0800

zastoupené ing. Janem Baborem, místostarostou města

jako *p r o n a j í m a t e l*

I.

preambule

Pronajímatel je vlastníkem domů: č.p. 2166 v Husinecké ulici v Táboře se stavebním pozemkem parc.č. 3771 o výměře 251 m², č.p. 2747 v Berlínské ulici v Táboře se stavebním pozemkem parc.č. 5934/13 o výměře 546 m², č.p. 2340 v ul.Kpt.Jaroše v Táboře se stavebním pozemkem parc.č. 1502/96 o výměře 374 m².

II.

předmět nájmu

Touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci části nemovitostí - části střechy domů uvedených v bodě I. této smlouvy (dále jen předmět nájmu).

Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je prost jakýchkoliv břemen, jiných práv třetích osob nebo vad, která by omezovala právo pronajmout předmět nájmu nájemci.

Obě strany prohlašují, že je jim znám stav předmětu nájmu, pronajímatel ho v tomto stavu předává a nájemce prohlašuje, že jej v tomto stavu přijímá.

III.

účel nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá za účelem používání předmětu nájmu k instalaci, provozu, údržbě a úpravám telekomunikačního zařízení pro přenos signálů TV sítě a internetu.

Pronajímatel se tímto zavazuje, že umožní nájemci instalaci výše uvedeného telekomunikačního zařízení s jeho příslušenstvím a současně umožní jeho napojení na zdroje energie a k pevné telefonní síti, k čemuž dává tímto svůj souhlas.

Nájemce tímto v návaznosti na výše uvedené prohlašuje, že provedení telekomunikačního zařízení respektuje platné právní předpisy, včetně platných technických norem a hygienické předpisy.

Obě strany prohlašují, že předmět nájmu je ve stavu způsobilém k níže uvedenému účelu užívání.

Nájemce je oprávněn podnajmout předmět nájmu nebo jeho část třetí osobě na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Obě strany souhlasí s tím, že v případě porušení tohoto ujednání má pronajímatel právo odstoupit od smlouvy.

IV.

doba nájmu

Obě strany souhlasí s tím, že se tato nájemní smlouva uzavírá na dobu neurčitou od 1.10.2005.

V.

výše nájemného

Obě strany prohlašují, že nájmné bylo stanoveno na **60.000,-Kč/rok**. Obě strany výslovně prohlašují, že s touto výší nájemného souhlasí.

V nájmném jsou zahrnuty pouze náklady na provoz výtahu a osvětlení přístupových cest k předmětu nájmu v budově, v roční výši 500,-Kč. Ostatní provozní náklady si nájemce hradí vlastním jménem, to platí zejména o připojení k telefonní síti a odběr el. energie.

Nájemce se zavazuje každoročně do 31.3., poprvé do 31.3. 2006, uzavřít s pronajímatelem dohodu o zvýšení nájemného. Roční nájmné za příslušný kalendářní rok, poprvé za rok 2005, se zvýší o míru inflace v České republice, vyhlášenou Českým statistickým úřadem a vyjádřenou zvýšením průměrné cenové hladiny v minulém roce proti roku předminulému (průměr indexů spotřebitelských cen za leden až prosinec minulého roku proti průměru za leden až prosinec roku předminulého, vše vztaženo k cenové úrovni v prosinci 1993).

Porušení tohoto závazku je pak mimo jiné důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele, s čímž obě strany souhlasí.

VI.

splatnost nájemného

Nájemné je splatné půlročně předem ve dvou splátkách a to vždy k 15.6. běžného roku ve výši ½ ročního nájemného a k 15.12. běžného roku také ve výši ½ ročního nájemného. Nájemné za období od 1.10.2005 do 31.12.2005 ve výši 15.000,- Kč je splatné k 15.10.2005.

Zaplacením nájemného se rozumí připsání platby na účet pronajímatele uvedený v záhlaví. Platbu označí nájemce variabilním symbolem 664740.

Obě strany prohlašují, že souhlasí s ujednáním smluvní pokuty pro případ prodlení s placením nájemného. Smluvní pokuta činí 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení a je splatná na základě vyúčtování pronajímatele a to do 10 dnů od jeho doručení nájemci.

VII.

služby spojené s nájmem

Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci provést napojení výše uvedeného telekomunikačního zařízení na zdroje energie a k pevné telefonní síti. Nájemce se zavazuje hradit vlastním jménem a na vlastní náklad dodávku elektrické energie a zajistit měření její spotřeby včetně podání přihlášky na odběr elektrické energie na JČE a.s., POS Tábor. Dále se nájemce zavazuje hradit vlastním jménem a na vlastní náklady poplatky za telekomunikační služby.

Pronajímatel se zavazuje zajistit, aby byly nájemci řádně poskytovány následující služby: provoz výtahu, osvětlení a úklid přístupových cest k předmětu nájmu v budově, když poplatek za tyto služby - ročně ve výši 500,-Kč je zahrnut v částce nájemného.

VIII.

povinnosti pronajímatele

Pronajímatel se zavazuje, že bude udržovat svým nákladem pronajatou část nemovitosti ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání.

Pronajímatel je povinen se bez zbytečných průtahů písemně vyjádřit ke stavebním úpravám.

Pronajímatel se zavazuje, že neumožní třetímu subjektu na střeše domu čp. 2166, 2747 a 2340 instalaci či provoz takového zařízení, které by mohlo omezit provoz telekomunikačního zařízení, bez předchozího písemného souhlasu nájemce.

IX.

práva a povinnosti nájemce

Provoz a údržba včetně revizí telekomunikačního zařízení budou prováděny v souladu s platnými českými stavebními a technickými normami, přičemž musí být brán zřetel na budovu pronajímatele, předmět nájmu a případná práva třetích osob. Větší opravy a práce uvnitř domu ohlásí předem správci domu, uvedenému v odstavci X.

Veškerá zařízení a stavební úpravy zůstanou ve výlučném a samostatném vlastnictví nájemce a náklady s tímto spojené ponese výlučně nájemce. Pronajímatel tímto souhlasí s odpisováním stavebních úprav (technického zhodnocení) nájemcem v souladu s § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů.

Nájemce a jím zmocněné osoby mají volný přístup k předmětu nájmu 24 hodin denně a 365 dní v roce bez časového omezení, což je zajištěno tím, že pronajímatel předá nájemci všechny klíče potřebné pro přístup k předmětu nájmu.

Nájemce se dále zavazuje počínat si v pronajatém objektu tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku pronajímatele a dbát o dobrý stav pronajaté věci. Za škody na předmětu nájmu, které vznikly v důsledku instalace, provozu, údržby nebo odstranění telekomunikačního zařízení odpovídá nájemce a odstraní je na svůj náklad bez zbytečného prodlení.

Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu nejdéle do 10 dnů změnu sídla či bankovního spojení. Porušení této povinnosti zakládá pronajímateli právo vyúčtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za nesplnění každé oznamovací povinnosti, když nájemce je povinen smluvní pokutu zaplatit do 10 dnů od data doručení jejího vyúčtování.

Nájemce je dále povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli a pronajímatelem pověřenému správci potřebu větších oprav předmětu nájmu a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.

Nájemce je povinen na požádání pronajímatele mu umožnit kontrolu pronajaté části nemovitosti za účasti odpovědného zástupce nájemce, což mu nájemce na požádání umožní. Pronajímatel podle možností uvedomí nájemce o zamýšlené kontrole alespoň 5 pracovních dnů před jejím konáním.

Nájemce není oprávněn provádět stavební úpravy na předmětu nájmu, ani na telekomunikačním zařízení, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

X.

odpovědnost/ pojištění

Pronajímatel prohlašuje, že pro rok 2005 pojistil a na další roky hodlá pojistit vlastním nákladem domy čp. 2166, 2747 a 2340 pro případ škody způsobené živelní událostí - požárem, výbuchem, úderem blesku, pádem letadla, vichřicí, škody způsobené porušením vodovodního nebo tepelného řadu a škody z vandalismu.

XI.

správce domu

Pronajímatel prohlašuje, že pověřil mandátní smlouvou výkonem správy bytového fondu včetně domu uvedeného v bodě I. této smlouvy spol. Bytes Tábor s r.o., IČO: 62502573, se sídlem kpt. Jaroše 2418, Tábor 390 03. Tato správa zahrnuje mimo jiné inkaso nájemného, zajišťování oprav a údržby předmětu nájmu, a to vše jménem a na náklad pronajímatele.

XII.

ukončení nájmu

Obě strany souhlasí s tím, že nájem nebytového prostoru lze ukončit výpovědí pronajímatele nebo nájemce a to písemně bez udání důvodu.

Obě strany souhlasí s tím, že výpovědní lhůta činí 1 rok a počíná běžet 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Pro vyklizení nebytového prostoru se pak použije ustanovení §13 zákona č.116/1990 Sb., tzn. že po skončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli nebytové prostory ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

XIII.

zveřejnění záměru pronájmu a schválení radou města

Pronajímatel prohlašuje, že záměr pronájmu nebytového prostoru, uvedeného v bodě II této smlouvy, byl schválen usnesením Rady města Tábora č. 1515/52/04 a v souladu s § 36 odst. 1 zákona č. 128/ 2000 Sb. o obcích zveřejněn v době od 10.12. 2004 do 31.12. 2004 a podle § 102 písm. „m“ téhož zákona schválila uzavření této smlouvy Rada města Tábora usnesením č. 2081/69/05 dne 29.8.2005.

XIV.

souhlas nájemce se zveřejněním

Nájemce prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 Listiny základních práv a svobod.

Nájemce bere na vědomí úmysl a cíl pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.

Výslovně je pronajímateli za tímto účelem konstatován souhlas nájemce s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, tj. zejména se zveřejněním údajů v případě prodlení s placením nájemného, záloh za služby či vyúčtování služeb.

XV.

závěrečné ustanovení

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti datem zahájení instalace telekomunikačního zařízení.

Tato smlouva se spravuje českým právním řádem. V případě sporů se smluvní strany zavazují je řešit na úrovni jednání svých statutárních zástupců. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušný obecný soud strany žalované.

Obě strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě svobodné a vážné vůle obou stran, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne

V Táboře dne

za pronajímatele

za nájemce

Město Tábor
Odbor správy majetku města

SMM /87/2004 - NS



S00FX00AAIY8

DODATEK č. 1 k nájemní smlouvě č. SMM /87/2004 - NS

mezi

městem Tábor

IČ: 00 25 30 14

se sídlem: Městský úřad Tábor, Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. č.úctu: 30015-0701427349/0800

zastoupeným JUDr. Danou Švecovou, vedoucí odboru správy majetku města

jako *pronajímatelem*

a

K+K cable s.r.o.

IČ: 12895563

se sídlem: Sokolovská 1425, 399 01 Milevsko

bankovní spojení: č.úctu:

zastoupenou xxx. xxxxxx xxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxx

jako *nájemcem*

1.

Obě strany prohlašují, že spolu dne 3.11.2005 uzavřely smlouvu o nájmu částí střech domů č.p. 2166 v Husinecké ulici v Táboře, č.p. 2747 v Berlínské ulici v Táboře a č.p. 2340, Kpt. Nálepky v Táboře.

2.

Obě strany souhlasí s tím, že se tímto dodatkem č.1 upravuje původní smlouva tak, že se s účinností od 1.1.2007 zvyšuje roční nájemné o míru inflace v České republice, vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2006, která činí **2,5 %**. **Roční nájemné** se tedy navyšuje z původní částky 60.000,- Kč o **1.500,- Kč** na celkových **61.500,- Kč**.

Rozdíl mezi dosavadní výší nájemného a nájemným zvýšeným o míru inflace za období od 1.1.2007 do 30.6.2007 ve výši 750,- Kč je splatný k 15.6.2007. Od 1.7.2007 půlroční splátka nájemného činí 30.750,- Kč.

3.

Zvýšení ročního nájemného pro rok 2007 o průměrnou roční míru inflace schválila Rada města Tábora usnesením č.201/5/07 dne 29.1.2007.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Obě strany souhlasí se zněním tohoto dodatku, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne

V dne

za pronajímatele

za nájemce

Město Tábor
Odbor správy majetku města

SMM /87/2004 - NS



S00FX00E81AP

DODATEK č. 2 k nájemní smlouvě č. SMM /87/2004 - NS

mezi

městem Tábor

IČ: 00 25 30 14

se sídlem: Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. č.účtu: 30015-0701427349/0800

zastoupeným JUDr. Danou Švecovou, vedoucí odboru správy majetku města

jako *pronajímatelem*

a

K+K cable s.r.o.

IČ: 12895563

se sídlem: Sokolovská 1425, 399 01 Milevsko

bankovní spojení: č.účtu:

zastoupenou xxx. xxxxx xxxxxxxxx, xxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxx

jako *nájemcem*

1.

Obě strany prohlašují, že spolu dne 3.11.2005 uzavřely smlouvu o nájmu částí střech domů č.p. 2166 v Husinecké ulici v Táboře, č.p. 2747 v Berlínské ulici v Táboře a č.p. 2340, Kpt. Nálepky v Táboře. Smlouva byla upravena dodatkem č.1 ze dne 2.3.2007.

2.

Obě strany souhlasí s tím, že se tímto dodatkem č.2 upravuje původní smlouva tak, že se s účinností od 1.1.2009 zvyšuje roční nájemné o průměrnou roční míru inflace v České republice, vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2008, která činí **6,3 %**. **Roční nájemné** se tedy navyšuje z dosavadní částky 61.500 Kč o **3.876 Kč** na celkových **65.376 Kč** (částka upravena z důvodu nutnosti dělitelnosti).

Rozdíl mezi dosavadní výší nájemného a nájemným zvýšeným o míru inflace za období od 1.1.2009 do 30.6.2009 ve výši 1.938 Kč je splatný k 15.6.2009.

Od 1.7.2009 půlroční splátka nájemného činí 32.688 Kč.

3.

Zvýšení ročního nájemného pro rok 2009 o průměrnou roční míru inflace schválila Rada města Tábora usnesením č. 2172/48/09 dne 9.2.2009.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Obě strany souhlasí se zněním tohoto dodatku, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne

V dne

za pronajímatele

za nájemce



DODATEK č. 3 k nájemní smlouvě č. SMM /87/2004 - NS

uzavřené mezi

městem Tábor

IČ: 00 25 30 14

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. č.úctu: 30015-0701427349/0800

zastoupeným panem Jiřím Bartáčkem, místostarostou města

jako *pronajímatelem*

a

K+K cable s.r.o.

IČ: 12895563

se sídlem: Sokolovská 1425, 399 01 Milevsko

bankovní spojení: č.úctu:

zastoupenou xxx. xxxxxx xxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxx

jako *nájemcem*

1.

Město Tábor uzavřelo dne 3.11.2005 se společností K+K cable s.r.o. smlouvu o nájmu částí střech domů č.p. 2166 v Husinecké ulici v Táboře, č.p. 2747 v Berlínské ulici v Táboře a č.p. 2340, Kpt. Nálepky v Táboře. Smlouva byla upravena dodatkem č.1 ze dne 2.3.2007 a dodatkem č. 2 ze dne 4.5.2009.

2.

Společnost K+K cable s.r.o., IČ: 12895563 zanikla bez likvidace podle projektu vnitrostátní fúze ze dne 23.6.2009 s rozhodným dnem 1.1.2009 sloučením se společností BKS Capital Partners a.s., IČ: 27574016, jako společností nástupnickou s tím, že na nástupnickou společnost přešlo veškeré jmění zaniklé společnosti K+K cable s.r.o.

Vzhledem k výše uvedenému se mění údaje uvedené v záhlaví nájemní smlouvy takto:

BKS Capital Partners a.s.

IČ: 27574016

DIČ: CZ27574016

se sídlem: Zelený pruh 95/97, 140 00 Praha 4

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. č.účtu: 2938852/0800

zastoupená xxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxx

jako **n á j e m c e**

3.

Pronajímatel prohlašuje, že od 1.4.2009 je plátcem DPH.

Město Tábor a společnost BKS Capital Partners a.s. se dohodly, že s účinností od 1.3.2010 se v článku V. doplňuje následující ustanovení:

Obě strany prohlašují, že nájemné je tvořeno dohodou a činí 65.376 Kč ročně + DPH v platné výši. Obě strany prohlašují, že s touto výší nájemného souhlasí.

4.

Město Tábor a společnost BKS Capital Partners a.s. se dále dohodly, že se v článku VI. doplňuje následující ustanovení:

Nájemné za období od 1.1.2010 do 28.2.2010 ve výši 10.896 Kč včetně DPH je splatné do 15.2.2010.

Od 1.3.2010 je nájemné splatné měsíčně předem, vždy k 5. dni běžného měsíce ve výši 1/12 ročního nájemného.

Pronajímatel se zavazuje každoročně začátkem roku zaslat nájemci splátkový kalendář - daňový doklad na aktuální období, když nájemce jej odsouhlasí a nejpozději do 30 dnů od převzetí doručí zpět pronajímateli. V případě nedodržení této podmínky pak obě strany souhlasí s tím, že 30. dnem od data převzetí splátkového kalendáře nájemcem se tento považuje za odsouhlasený oběma stranami.

Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Tábora usnesením č. 3335/66/10 ze dne 8.2.2010.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Obě strany souhlasí se zněním tohoto dodatku, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne

V Praze dne

za pronajímatele

za nájemce



DODATEK č. 4 **k nájemní smlouvě č. SMM /87/2004 - NS**

Smluvní strany

město Tábor

IČ: 00 25 30 14

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. č.úctu: 30015-0701427349/0800

zastoupené panem Jiřím Bartáčkem, místostarostou města

jako *pronajímatel*

a

BKS Capital Partners a.s.

IČ: 27574016

DIČ: CZ27574016

se sídlem: Zelený pruh 95/97, 140 00 Praha 4

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. č.úctu: 2938852/0800

zastoupená xxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

jako *nájemce*

1.

Město Tábor uzavřelo dne 3.11.2005 se společností K+K cable s.r.o. smlouvu o nájmu částí střech domů č.p. 2166 v Husinecké ulici v Táboře, č.p. 2747 v Berlínské ulici v Táboře a č.p. 2340, Kpt. Nálepky v Táboře. Smlouva byla upravena dodatkem č. 1 ze dne 2.3.2007 a dodatkem č. 2 ze dne 4.5.2009. Společnost K+K cable s.r.o., IČ: 12895563 zanikla bez likvidace podle projektu vnitrostátní fúze ze dne 23.6.2009 s rozhodným dnem 1.1.2009 sloučením se společností BKS Capital Partners a.s., IČ: 27574016, jako společností nástupnickou s tím, že na nástupnickou společnost přešlo veškeré jmění zaniklé společnosti K+K cable s.r.o. (upraveno dodatkem č. 3 ze dne 10.2.2010).

2.

Město Tábor a společnost BKS Capital Partners a.s. se dohodly, že se v dodatku č. 3 v článku 3. mění datum „od 1.3.2010“ na „od 1.7.2010“.

3.

Město Tábor a společnost BKS Capital Partners a.s. se dále dohodly, že se v dodatku č. 3 v článku 4. vypouští ustanovení „Nájemné za období od 1.1.2010 do 28.2.2010 ve výši 10.896 Kč včetně DPH je splatné do 15.2.2010.“ a datum „od 1.3.2010“ se mění na „od 1.7.2010“.

Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Tábora usnesením č. 3481/68/10 ze dne 22.3.2010.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Obě strany souhlasí se zněním tohoto dodatku, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne

V Praze dne

za pronajímatele

za nájemce



DODATEK č. 5 **k nájemní smlouvě č. SMM /87/2004 - NS**

Smluvní strany

Město Tábor

IČ: 00 25 30 14

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. č.úctu: 30015-0701427349/0800

zastoupené Mgr. Emilem Nývlttem, místostarostou města

jako *pronajímatel*

a

BKS Capital Partners a.s.

IČ: 27574016

DIČ: CZ27574016

se sídlem: Zelený pruh 95/97, 140 00 Praha 4

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. č.úctu: 2938852/0800

zastoupená xxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

jako *nájemce*

1.

Město Tábor uzavřelo dne 3.11.2005 se společností K+K cable s.r.o. smlouvu o nájmu částí střech domů č.p. 2166 v Husinecké ulici v Táboře, č.p. 2747 v Berlínské ulici v Táboře a č.p. 2340, Kpt. Nálepky v Táboře. Smlouva byla upravena dodatkem č. 1 ze dne 2.3.2007 a dodatkem č. 2 ze dne 4.5.2009. Společnost K+K cable s.r.o., IČ: 12895563 zanikla bez likvidace podle projektu vnitrostátní fúze ze dne 23.6.2009 sloučením se společností BKS Capital Partners a.s., IČ: 27574016, jako společností nástupnickou s tím, že na nástupnickou společnost přešlo veškeré jmění zaniklé společnosti K+K cable s.r.o. (upraveno dodatkem č. 3 ze dne 10.2.2010). Smlouva byla dále upravena dodatkem č. 4 ze dne 8.4.2010.

2.

Společnost BKS Capital Partners a.s., IČ: 27574016 zanikla bez likvidace sloučením se společností Nej TV a.s., se sídlem Francouzská 75/4, 120 00 Praha 2, IČ: 28128338, jako společností nástupnickou s tím, že na nástupnickou společnost přešlo podle projektu vnitrostátní fúze formou sloučení za dne 29.10.2010 veškeré jmění zaniklé společnosti BKS Capital Partners a.s.

Vzhledem k výše uvedenému se mění údaje uvedené v záhlaví nájemní smlouvy takto:

Nej TV a.s.

IČ: 281 28 338

DIČ: CZ28128338

se sídlem: Francouzská 75/4, 120 00 Praha 2

bankovní spojení: č. účtu:

zastoupená xxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxx, xxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

jako ***n á j e m c e***

Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Tábora usnesením č. 261/5/11 ze dne 7.2.2011.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Obě strany souhlasí se zněním tohoto dodatku, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne

V Praze dne

za pronajímatele

za nájemce



DODATEK č. 6 **k nájemní smlouvě č. SMM /87/2004 - NS**

uzavřený mezi

Městem Tábor

IČ: 00 25 30 14

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 30015-0701427349/0800

zastoupeným JUDr. Danou Švecovou, vedoucí odboru správy majetku města

jako *pronajímatelem*

a

Nej TV a.s.

IČ: 281 28 338

DIČ: CZ28128338

se sídlem: Francouzská 75/4, 120 00 Praha 2

bankovní spojení:

č. účtu:

zastoupenou xxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxx, xxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

jako *nájemcem*

1.

Město Tábor uzavřelo dne 3.11.2005 se společností K+K cable s.r.o. smlouvu o nájmu částí střech domů č.p. 2166 v Husinecké ulici v Táboře, č.p. 2747 v Berlínské ulici v Táboře a č.p. 2340, Kpt. Nálepky v Táboře. Smlouva byla upravena dodatkem č.1 ze dne 2.3.2007 a dodatkem č. 2 ze dne 4.5.2009. Společnost K+K cable s.r.o., IČ: 12895563 zanikla bez likvidace podle projektu vnitrostátní fúze ze dne 23.6.2009 sloučením se společností BKS Capital Partners a.s., IČ: 27574016, jako společností nástupnickou s tím, že na nástupnickou společnost přešlo veškeré jmění zaniklé společnosti K+K cable s.r.o. (upraveno dodatkem č. 3 ze dne 10.2.2010). Smlouva byla dále upravena dodatkem č. 4 ze dne 8.4.2010. Společnost BKS Capital Partners a.s., IČ: 27574016 zanikla bez likvidace sloučením se společností Nej TV a.s., IČ: 28128338, jako společností nástupnickou s tím, že na nástupnickou společnost přešlo podle projektu vnitrostátní fúze formou sloučení ze dne 29.10.2010 veškeré jmění zaniklé společnosti BKS Capital Partners a.s. (upraveno dodatkem č. 5 ze dne 11.2.2011).

2.

Obě strany souhlasí s tím, že se tímto dodatkem č. 6 upravuje původní smlouva tak, že se s účinností od 1.1.2011 zvyšuje roční nájemné o průměrnou roční míru inflace v České republice, vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2010, která činila **1,5 %**. Roční nájemné se tedy navyšuje z dosavadní částky 65.376 Kč + DPH v platné výši o **984 Kč** (částka upravena z důvodu nutnosti dělitelnosti) + DPH v platné výši na celkových **66.360 Kč** + DPH v platné výši.

Rozdíl mezi dosavadní výší nájemného a nájemným zvýšeným o míru inflace za období od 1.1.2011 do 31.3.2011 ve výši 246 Kč + DPH v platné výši je splatný k 5.4.2011.

Od 1.4.2011 měsíční splátka nájemného tedy činí 5.530 Kč + DPH v platné výši.

3.

Zvýšení ročního nájemného v roce 2011 o průměrnou roční míru inflace schválila Rada města Tábora usnesením č. 264/5/11 dne 7.2.2011.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Obě strany souhlasí se zněním tohoto dodatku, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne

V Praze dne

za pronajímatele

za nájemce



DODATEK č. 7 k nájemní smlouvě č. SMM /87/2004 - NS

Smluvní strany

Město Tábor

IČ: 00 25 30 14

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 30015-0701427349/0800

zastoupené Mgr. Emilem Nývlttem, místostarostou města

jako *pronajímatel*

a

Nej TV a.s.

IČ: 281 28 338

DIČ: CZ28128338

se sídlem: Francouzská 75/4, 120 00 Praha 2

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 2938852/0800

zastoupená xxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

jako *nájemce*

1.

Město Tábor uzavřelo dne 3. 11. 2005 se společností K+K cable s.r.o. smlouvu o nájmu částí střech domů č.p. 2166 v Husinecké ulici v Táboře, č.p. 2747 v Berlínské ulici v Táboře a č.p. 2340, Kpt. Nálepky v Táboře. Smlouva byla upravena dodatkem č. 1 ze dne 2. 3. 2007 a dodatkem č. 2 ze dne 4. 5. 2009. Společnost K+K cable s.r.o., IČ: 12895563 zanikla bez likvidace podle projektu vnitrostátní fúze ze dne 23. 6. 2009 sloučením se společností BKS Capital Partners a.s., IČ: 27574016, jako společností nástupnickou s tím, že na nástupnickou společnost přešlo veškeré jmění zaniklé společnosti K+K cable s.r.o. (upraveno dodatkem č. 3 ze dne 10. 2. 2010). Smlouva byla dále upravena dodatkem č. 4 ze dne 8. 4. 2010. Společnost BKS Capital Partners a.s., IČ: 27574016 zanikla bez likvidace sloučením se společností Nej TV a.s., IČ: 28128338, jako společností nástupnickou s tím, že na nástupnickou společnost přešlo podle projektu vnitrostátní fúze formou sloučení ze dne 29. 10. 2010 veškeré jmění zaniklé společnosti BKS Capital Partners a.s. (upraveno dodatkem č. 5 ze dne 11. 2. 2011). Smlouva byla dále upravena dodatkem č. 6 ze dne 15. 3. 2011.

2.

Obě strany souhlasí s tím, že se tímto dodatkem č. 7 upravuje původní smlouva tak, že se s účinností od 1. 1. 2013 zvyšuje roční nájemné o cca 1/2 průměrné roční míry inflace v České republice, vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2012, která činila 3,3 %. Konkrétně se roční nájemné **zvyšuje o 1,6 %**, tzn. z dosavadní částky 66.360 Kč + DPH v platné výši **o 1.062 Kč + DPH** v platné výši na celkových **67.422 Kč + DPH v platné výši**.

Rozdíl mezi dosavadní výší nájemného a nájemným zvýšeným o míru inflace za období od 1. 1. 2013 do 31. 3. 2013 ve výši 265,50 Kč + DPH v platné výši je splatný k 5. 4. 2013.

3.

Zvýšení ročního nájemného v roce 2013 o cca 1/2 průměrné roční míry inflace (tj. o 1,6 %) schválila Rada města Tábora usnesením č. 2639/47/13 dne 25. 2. 2013.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Obě strany souhlasí se zněním tohoto dodatku, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne

V dne

za pronajímatele

za nájemce



DODATEK č. 8 k nájemní smlouvě č. SMM /87/2004 - NS

Smluvní strany

Město Tábor

IČ: 00 25 30 14

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Tábor

č. účtu: 30015-0701427349/0800

zastoupené Ing. Olgou Bastlovou, místostarostkou města

jako *pronajímatel*

a

Nej.cz s.r.o.

IČ: 03213595

DIČ: CZ03213595

se sídlem: Francouzská 75/4, Vinohrady, 120 00 Praha 2

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 228799

bankovní spojení:

č. účtu:

jednající xxx. xxxxxxxxxxx xxxxxxxx x xxx. xxxxxxx xxxxxxx, xxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxx

jako *nájemce*

1.

Město Tábor uzavřelo dne 3. 11. 2005 se společností K+K cable s.r.o. smlouvu o nájmu částí střech domů č. p. 2166 v Husinecké ulici v Táboře, č. p. 2747 v Berlínské ulici v Táboře a č. p. 2340, Kpt. Nálepky v Táboře. Smlouva byla upravena dodatkem č. 1 ze dne 2. 3. 2007 a dodatkem č. 2 ze dne 4. 5. 2009. Společnost K+K cable s.r.o., IČ: 12895563 zanikla bez likvidace podle projektu vnitrostátní fúze ze dne 23. 6. 2009 sloučením se společností BKS Capital Partners a.s., IČ: 27574016, jako společností nástupnickou s tím, že na nástupnickou společnost přešlo veškeré jmění zaniklé společnosti K+K cable s.r.o. (upraveno dodatkem č. 3 ze dne 10. 2. 2010). Smlouva byla dále upravena dodatkem č. 4 ze dne 8. 4. 2010. Společnost BKS Capital Partners a.s., IČ: 27574016 zanikla bez likvidace sloučením se společností Nej TV a.s., IČ: 28128338, jako společností nástupnickou s tím, že na nástupnickou společnost přešlo podle projektu vnitrostátní fúze formou sloučení ze dne 29. 10. 2010 veškeré jmění zaniklé společnosti BKS Capital Partners a.s. (upraveno dodatkem č. 5 ze dne 11. 2. 2011. Smlouva byla dále upravena dodatkem č. 6 ze dne 15. 3. 2011 a dodatkem č. 7 ze dne 20. 3. 2013.

2.

Společnost Nej TV a.s., se sídlem Francouzská 75/4, 120 00 Praha 2, IČ: 28128338 se jako zanikající společnost sloučila s nástupnickou společností Nej.cz s.r.o., se sídlem Francouzská 75/4, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČ: 03213595. Na nástupnickou společnost Nej.cz s.r.o. přešlo jmění zanikající společnosti Nej TV a.s.; nástupnická společnost Nej.cz s.r.o. vstoupila do právního postavení společnosti Nej TV a.s., jakožto zanikající společnosti (do obchodního rejstříku zapsáno 1. 12. 2015).

3.

Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Tábora usnesením č. 1288/25/16 ze dne 4. 1. 2016.

4.

Nájemce prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.

Nájemce bere na vědomí úmysl a cíl pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.

S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím nájemce předem výslovně souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celého tohoto dodatku v jeho plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s tímto dodatkem souvisejících. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřní potřeby pronajímatele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne

V dne

za pronajímatele

za nájemce