

18.16  
02

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

**Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.**, IČ 46357009, sídlem Bobnická 712, 288 02 Nymburk, zastoupená Ing. Milošem Peterou, předsedou představenstva, na straně jedné, dále jen pronajímatel

a  
**S. T. Y. X. IP s.r.o.**, IČ 28393490, se sídlem 5. května 103, Kostomlátky, zastoupená Josefem Burianem, jednatelem, dále jen nájemce  
- společně jen jako „účastníci smlouvy“  
tento

**D o d a t e k   č. 4**

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 12.8. 2016

Shora uvedení účastníci uzavřeli dne 12.8.2016 smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání, která je mezi nimi ve znění dodatku č.1 ze dne 21.9.2016, dodatku č. 2. ze dne 18.4.2017 a dodatku č. 3. ze dne 15.12.2017 platná a účinná.

Po vzájemné dohodě mění účastníci smlouvy ujednání shora popsané smlouvy tímto dodatkem s účinností dnem jeho uzavření takto:

**Na žádost nájemce je článek VII. doplněn o bod označený jako 7.4., který zní takto:**

**7.4. Účastníci smlouvy potvrzují, že hodnota investic provedených a popsanych v čl. VII. bod 7.3. dle Dodatku č. 2 byla upřesněna a nově vyčíslena činí ke dni uzavření tohoto dodatku částku ve výši celkem [redacted] a tuto částku považují účastníci za nespornou. Pronajímatel hodnotu investic nájemci uhradí v celém rozsahu a to tak, že hodnota investic bude započtena na platby nájemného níže uvedeným způsobem, s čímž oba účastníci souhlasí.**

**7.5. Nájemce bude oprávněn na základě ujednání tohoto Dodatku č. 4 započíst jím vynaložené náklady ve výši dle 7.4. v celém rozsahu na platby nájemného, ke kterým je vůči pronajímateli povinen a to tak, že na budoucí platby nájemného za období kalendářních měsíců započte jednotlivé částky (vždy bez DPH) takto:**

- za měsíc 07/2018 bude na stávající výši nájemného započíst částku ve výši [redacted]
- za měsíc 08/2018 bude na stávající výši nájemného započíst částku ve výši [redacted]
- za měsíc 09/2018 bude na stávající výši nájemného započíst částku ve výši [redacted]
- za měsíc 10/2018 bude na stávající výši nájemného započíst částku ve výši [redacted]
- za měsíc 11/2018 bude na stávající výši nájemného započíst částku ve výši [redacted]
- za měsíc 12/2018 bude na stávající výši nájemného započíst částku ve výši [redacted]

Pro právní jistotu pak účastníci potvrzují, že za měsíc 12/2018 bude nájemce povinen vedle zápočtu shora uvedené částky uhradit dále pronajímateli v termínu splatnosti nájemného alikvotní část nájemného ve výši [redacted]

Provedením zápočtu shora uvedených částek na nájemné zcela zanikne jakékoliv právo nájemce na uplatnění těchto částek za vynaložené náklady vůči pronajímateli.

V Nymburce dne 18.6.2018

[redacted signature]

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.  
288 21 Nymburk, Bobnická 712

V Nymburce dne 18.6.2018

[redacted signature]