

# Smlouva o dílo


uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v Hustopečích dle § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění mezi smluvními stranami:

## 1. Město Hustopeče

se sídlem: Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče  
Zapsané v rejstříku ekonomických subjektů ČSÚ Brno  
IČ 00283193 DIČ CZ00283193,  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 27-1382158309  
Jednající ve věcech smluvních PaedDr. Hanou Potměšilovou, starostkou  
ve věcech servisních: Hana Potůčková, tel.724897435, email [budovy@hustopece.cz](mailto:budovy@hustopece.cz)  
dále jen **objednatel**

a

## 2. ThyssenKrupp Výtahy, s.r.o.

se sídlem: Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu 51-3730500297/0100  
IČ 61507229 DIČ CZ61507229  
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 29967  
Jednající: ve věcech smluvních jednatelem Marianem Bídou  
ve věcech technických: Tomáš Pánek, 

dále jen **zhotovitel**.

## I.

### Předmět smlouvy

1.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo – úpravy dvou výtahů v budově Penzionu a pečovatelské služby Hustopeče na adrese Žižkova 1, Hustopeče – objektu občanské vybavenosti č.p. 960 na pozemku parc. č. 1112 v k.ú. Hustopeče u Brna.

1.2 Předmětem díla je uvedení stavu obou výtahů do souladu s ČSN EN 81 – 70 v rozsahu, jak je uvedeno v nabídce zhotovitele č. N14619 ze dne 08.01.2019, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

1.3 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.

1.4 Zhotovitel potvrzuje, že mu jsou známy všechny technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla nezbytné.

1.5 Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

1.6 Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení cenu za podmínek stanovených v čl. III. této smlouvy.

## II.

### Lhůty a místo předání díla

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

Zahájení: bezprostředně po podpisu smlouvy o dílo  
Skončení a předání díla: pět týdnů od podpisu smlouvy o dílo

2.2 Závazek je splněn řádným převzetím díla objednatelem na základě smluvními stranami podepsaného „Protokolu o předání a převzetí díla“. Připravenost k předání díla je zhotovitel povinen avizovat objednateli alespoň 1 den předem a objednatel je povinen písemně e-mailem na adresu [tomas.panek@thysssenkrupp.com](mailto:tomas.panek@thysssenkrupp.com) termín potvrdit. Objednatel se zavazuje v avizovaném termínu dílo převzít.

2.3 Převzetí díla nebrání vady a nedodělky, které svou povahou nemají podstatný vliv na provoz díla a neznamenají ani jeho omezení. Tyto vady a nedodělky je povinen odstranit zhotovitel nejpozději do 1 měsíce po předání a převzetí díla.

2.4 Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

### III.

#### Cena díla a platební podmínky

3.1 Cena za provedení díla je mezi smluvními stranami sjednána podle zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena smluvní. Smluvní strany se dohodly, že cena za celé dílo dle článku 1.1 a 1.2 této smlouvy činí v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele:

cena bez DPH za dva výtahy: 157 593, - Kč

21% DPH: 33 094, - Kč

cena vč. DPH: 190 687, - Kč

slovy: sto devadesát tisíc šest set osmdesát sedm korun českých.

3.2 Celková cena díla zahrnuje veškeré náklady nezbytné k realizaci díla. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu ceny díla.

3.3 Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.

3.4 Smluvní strany se dohodly, že zálohy se neposkytují. Zhotovitel vystaví a doručí objednateli daňový doklad (dále jen „faktura“) nejpozději do 30 dnů po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků se splatností 30 dnů po jejím doručení objednateli. Úhrada je provedena připsáním částky na účet zhotovitele.

### IV.

#### Předání a převzetí díla

4.1 Závazek zhotovitele provést dílo dle č. I. této smlouvy je splněn jeho řádným ukončením. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže je kompletní, nebude při protokolárním převzetí vykazovat žádné vady, nefunkčnosti a nedodělky a veškeré zkoušky skončí požadovaným výsledkem. Dílo musí být plně v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami. Zkouškami se rozumí ověření funkčnosti díla. Za úplnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně ručí zhotovitel.

4.2 Zhotovitel se zavazuje, že dodané dílo bude plně odpovídat platným normám a předpisům ČR pro tento druh zařízení.

4.3 Zhotovitel předá objednateli nejpozději při zahájení přejímacího řízení zejména:

- návod k obsluze a údržbě (v českém jazyce),
- veškerou technickou dokumentaci,

- u výrobků a materiálů, na které se vztahuje zákon č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky v platném znění, kopii prohlášení o shodě, již prokáže shodu těchto výrobků a materiálů s požadavky technických předpisů,

- předávací protokol s vyznačením trvání záruční doby.

4.4 Součástí přijímacího řízení bude zejména kontrola kompletnosti díla, funkční zkouška díla a zaškolení obsluhy objednatele.

4.5 O převzetí díla objednatelem sepíše objednatel se zhotovitelem Předávací protokol. Protokol bude podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli, a to ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

4.6 Předání díla se považuje za splněné, pokud dílo bylo objednatelem převzato (tj. pokud byl objednatelem podepsán předávací protokol). Dnem převzetí předmětu plnění přecházejí vlastnická práva k dílu/dodanému zboží a nebezpečí škody na věci na objednatele. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit všechny vady a nedodělky, které budou zjištěny při předávání díla, a to v náhradním termínu předání určeném objednatelem.

## V.

### Práva a povinnosti smluvních stran

5.1 Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem a poskytnout mu nezbytnou součinnost, zajistit mu vhodné organizační podmínky nezbytné pro zajištění hladkého a bezpečného průběhu realizace díla, zejména zpřístupnit zařízení a prostory, v nichž jsou tato zařízení umístěna, a to v rozsahu nezbytném pro provedení díla.

5.2 Zhotovitel je povinen dodržovat po celou dobu plnění předmětu této smlouvy platné a účinné právní předpisy a provádět veškerá plnění v souladu s platným právním řádem České republiky.

5.3 Zhotovitel je povinen poskytovat všechna plnění podle této smlouvy řádně a včas, podle pokynů objednatele, pokud objednatel takové pokyny dá, a s vynaložením náležité odborné péče. Při tom je zhotovitel povinen upozorňovat objednatele na nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek újmu na právech objednatele nebo vznik škody.

5.4 Za škody odpovídá zhotovitel podle obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel odpovídá objednateli nebo třetím osobám za škody, které při dodávce díla dle této smlouvy svou činností způsobí.

5.5 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu plnění. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel poskytuje plnění v rozporu se smlouvou, má právo požadovat, aby zhotovitel odstranil zjištěné vady a plnění prováděl v souladu se smlouvou. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že je objednatel oprávněn kontrolovat plnění díla prostřednictvím třetí strany. Objednatel v takovémto případě bude informovat zhotovitele o identifikaci této třetí strany a zhotovitel jí poskytne při kontrole stejnou součinnost jako objednateli.

5.6 Zhotovitel se dále zavazuje upozornit objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při plnění smlouvy k omezení běžné činnosti objednatele.

5.7 Zhotovitel je povinen na pracovišti zachovávat čistotu a pořádek a odstraňovat na svůj náklad nečistoty vzniklé prováděním prací. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za škody vzniklé porušením těchto povinností. Veškerý odpad zlikviduje zhotovitel v souladu s ustanoveními zákona o odpadech na vlastní náklad.

5.8 Zhotovitel pracoviště vyklidí do 24 hodin po dokončení díla.

5.9 Zhotovitel se zavazuje při provedení díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel.

5.10 Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnost související s provedením díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce.

## **VI.**

### **Odpovědnost za vady díla, záruka**

6.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami a všemi technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.

6.2 Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruku za jakost. Záruční lhůta na celé dílo je 24 měsíců a začíná běžet ode dne předání díla. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně formou reklamačního protokolu. V něm popíše specifikaci závady. Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. V případě, že se strany nedohodnou jinak, je povinen zhotovitel odstranit vady vždy do tří pracovních dnů od nahlášení.

6.3 Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případě, kdy neuznává, že za vady odpovídá, ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel neodstraní nahlášené vady ve lhůtě stanovené dle odst. 3 tohoto článku, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele bez vlivu na poskytnutou záruku.

6.4 Objednatel je povinen reklamaci vady díla uplatnit u zhotovitele prokazatelně a bez zbytečného odkladu.

6.5 Zhotovitel se zavazuje vykonávat i pozáruční servis, který bude realizován na základě samostatné servisní smlouvy, pokud bude tato uzavřena.

## **VII.**

### **Smluvní sankce**

7.1 Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:

a) V případě prodlení zhotovitele s předáním díla, může objednatel po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý kalendářní den prodlení.

b) V případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad zjištěných v záruční době dle čl. 6.3, zavazuje se zhotovitel objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a den prodlení.

7.2 V případě prodlení objednatele s plněním finančních závazků objednatele, může zhotovitel po objednateli požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

7.3 Zaplacením jakékoli smluvní pokuty podle této smlouvy není dotčen ani limitován nárok objednatele na náhradu vzniklé škody v plné výši.

7.4 Každá smluvní pokuta dle této smlouvy bude uhrazena na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení druhé smluvní straně. Objednatel je však oprávněn i bez předchozího souhlasu zhotovitele tyto smluvní pokuty započíst proti svým platbám za plnění poskytované zhotovitelem dle této smlouvy.

7.5 Smluvní strany nesou odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.

7.6 Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.

## VIII.

### **Doba trvání a možnost ukončení smlouvy před dokončením díla**

8.1 Smlouva může být předčasně ukončena pouze na základě dohody obou smluvních stran nebo odstoupením jedné ze smluvních stran v souladu s touto smlouvou.

8.2 Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel

- neodstraní v průběhu provádění díla vady zjištěné objednatelem, a to ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené písemně objednatelem; drobné odchylky od výrobní dokumentace, které nemění přijaté řešení ani nezvyšují sjednanou cenu prací, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty souhlasným zápisem obou stran,

- je v prodlení s dokončením díla nebo jeho jednotlivých částí po dobu delší než 30 kalendářních dnů

- přes opakovaně písemné upozornění objednatelem zápisem v montážním deníku provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele,

- nepředložil, příp. nepředal objednateli prohlášení o shodě vlastnosti předmětu díla s požadavky předpisů, ačkoliv podle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky v platném znění byl tak povinen učinit,

8.3 Dojde-li ke změně statutu (změna právní formy právnické osoby, fúze právnických osob, rozdělení právnické osoby) smluvní strany zhotovitele, je zhotovitel povinen oznámit tuto skutečnost objednateli ve lhůtě 14 dnů od zápisu této změny v obchodním rejstříku. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně vypovědět smlouvu z důvodu změny statutu druhé smluvní strany. Výpovědní lhůta činí 10 dní a počíná běžet následujícím dnem po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

8.4 Odstoupením od smlouvy se smlouva neruší od počátku, ale okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

## IX.

### **Závěrečná ustanovení**

9.1 Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními a účinnosti dnem jejího vložení do registru smluv. Je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

9.2 Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemným vzestupně číslovaným dodatkem potvrzeným statutárními orgány smluvních stran.

9.3 Smluvní strany sjednaly pro tuto smlouvu, že pokud není výslovně ve smlouvě uvedeno jinak, se veškeré vztahy vzniklé na základě této smlouvy řídí zákonem 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

9.4 Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze smluvních stran dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

9.5 Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

9.6 Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postoupit.

9.7 V souladu s § 5 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.

V Hustopečích, dne 06.03.2019

V Praze, dne 08.03.2019

Objednatel:

Zhotovitel:

Město Hustopeče  
Dukelské námí, 2/2  
693 17 HUSTOPEČE  
IČ: [redacted]

Doložka

**dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů**

Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany města Hustopeče veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

V Hustopečích, dne 06.03.2019

Město Hustopeče  
Dukelské námí  
693 17 HUSTOPEČE  
IČ: 00 28 31  
-6-

PaedDr. Hana Potměšilová  
starostka

**Příloha:**

*Nabídka zhotovitele č. N14619 ze dne 08.01.2019*

**Číslo nabídky: N14619****Odesílatel:**

ThyssenKrupp Výtahy, s.r.o.  
 Bucharova 2641/14  
 158 00 Praha 5

Datum: 08.01.2019

Počet stran: 2

www.thyssenkrupp-vytahy.cz  
 info.tkecz@thyssenkrupp.com  
 IČO: 61507229 DIČ: CZ61507229  
 Peněžní ústav: Komerční Banka, a.s. Praha  
 Číslo účtu: 51-3730500297/0100  
 Registrace: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 29967

**Příjemce:**

Hana Potůčková  
 MĚSTO HUSTOPEČE  
 Dukelské nám. 2/2  
 69301 Hustopeče

**zařízení: 11143 (PHI 800) - Žižkova 960/1 Hustopeče**

<b>Rozpis položek</b>		<b>Počet</b>	<b>Cena bez DPH</b>
101	004513 TLAČÍTKO THYSSEN "zvonek - alarm" ALARM PUSH BUTTON 1S 10E IP54 (ks)	2,00	1 709 Kč
102	000171 KABEL CYSY 3c x 1,5 bílý (HO5VV-F) (m)	5,00	111 Kč
104	Vlečný kabek 6x1	1,00	2 419 Kč
105	Kompletní kabinový panel (tlačítka, dispej, hlásič pater).	1,00	30 240 Kč
106	Venkovní volba (přivolávač)	3,00	21 168 Kč
107	Drobný a spojovací materiál	1,00	920 Kč
<b>Materiál celkem</b>			<b>56 566 Kč</b>
108	Práce		13 400 Kč
<b>Práce celkem</b>			<b>13 400 Kč</b>
<b>Celkem za zařízení:</b> (cena je uvedena bez DPH)			<b>69 966 Kč</b>

**zařízení: 11264 (PHI 825) - Žižkova 960/1 Hustopeče**

<b>Rozpis položek</b>		<b>Počet</b>	<b>Cena bez DPH</b>
201	004513 TLAČÍTKO THYSSEN "zvonek - alarm" ALARM PUSH BUTTON 1S 10E IP54 (ks)	2,00	1 709 Kč
202	000171 KABEL CYSY 3c x 1,5 bílý (HO5VV-F) (m)	5,00	111 Kč
203	004225 SEDÁTKO sklopné výtahové, ALT 3 nerez trubka trubka včetně kotvicích úhelníků/	1,00	17 660 Kč
205	Vlečný kabek 6x1	1,00	2 419 Kč
206	Kompletní kabinový panel (tlačítka, dispej, hlásič pater).	1,00	30 240 Kč
207	Venkovní volba (přivolávač)	3,00	21 168 Kč
208	Drobný a spojovací materiál	1,00	920 Kč
<b>Materiál celkem</b>			<b>74 226 Kč</b>

**Číslo nabídky: N14619****zařízení: 11264 (PHI 825) - Žižkova 960/1 Hustopeče**

<b>Rozpis položek</b>		<b>Počet</b>	<b>Cena bez DPH</b>
209	Práce		13 400 Kč
<b>Práce celkem</b>			<b>13 400 Kč</b>
<b>Celkem za zařízení: (cena je uvedena bez DPH)</b>			<b>87 626 Kč</b>

**Počet zařízení na nabídce: 2****Cena celkem bez DPH:****157 593 Kč**

thyssenkrupp Výtahy, s.r.o.



thyssenkrupp

Skotčarova 2

617 00 Brno

IČO: 61867277

Platnost nabídky: 1 měsíc od data vystavení

Dodací podmínky: 4-5 týdnů od objednání

Práce je naceněna základní sazbou

"Práce v běžné pracovní době zhotovitele", mimo běžnou pracovní dobu je účtován příplatek dle platného ceníku/VOPSS

Vypracoval: Tomáš Pánek

Mistr servisu

Mobil: 733 697 435

tomas.panek@thyssenkrupp.com