

# DODATEK č. 17

## k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 61N06/36

Česká republika – Státní pozemkový úřad  
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00  
IČO: 01312774  
DIČ: CZ01312774

za který právně jedná vedoucí Pobočky v Berouně Andrea Čápová  
adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

obchodní firma CHMELEX, spol. s r.o.  
sídlo 270 04 Hořesedly 12  
IČ 46348565  
DIČ CZ46348565

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 10370

Osoba oprávněná k jednání Ing. Josef Ondráček

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 17 k nájemní smlouvě č. 61N06/36 ze dne 22.9.2006, ve znění dodatku č. 16 ze dne 26.10.2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě Čl. V smlouvy č. 61N06/36 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 70 556,- Kč (slovy: sedmdesátisícpětsetpadesátšest korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo na základě zúžení předmětu nájmu na částku **27 043,- Kč** (slovy: dvacetsedmtisícčtyřicet tři korun českých).

Na základě rozhodnutí pozemkového úřadu o úpravě vlastnických práv v pozemkové úpravě pod č.j. SPU 398393/2018 odebrány pozemky p.č. 210/21, 264/8, 290/8, 323, 340/2, 443/18, 443/20, 443/23, 443/25, 443/27, 443/29, 443/30, 443/32, 538/24, 685/22, 685/49, 800/28, 800/30, 808/17, 809/9, 809/11, 815, 827/3, 827/7, 828/2, 873/1, 873/10, 873/12, 873/15 v k.ú. Děkov ke dni 1.10.2019.

Na základě rozhodnutí pozemkového úřadu o úpravě vlastnických práv v pozemkové úpravě pod č.j. SPU 398130/2018 odebrány pozemky p.č. 174/2, 303/6, 303/7, 375/24, 375/26, 385/15, 556/1, 556/2, 558, 563/14, 563/15, 563/16, 563/25, 570/13, 694/3, 836/7 v k.ú. Hokov ke dni 1.10.2019.

K 1.10.2019 je nájemce povinen zaplatit částku 70 556,- Kč (slovy: sedmdesát tisíc pět set padesát šest korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl.V. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 17 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem ....., nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 18.3.2019

.....  
Andrea Čápková  
vedoucí Pobočky Beroun  
pronajímatel

.....  
Ing. Josef Ondráček  
CHMELEX, spol. s r.o.  
nájemce

Za správnost Renata Kořánová

.....  
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedla Renata Kořánová

V Králově Dvoře dne .....

.....  
*podpis odpovědného zaměstnance*