

SMLOUVA O DOČASNÉM UŽÍVÁNÍ PROSTOR Č. PZ-02/19

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

Dům dětí a mládeže Praha 3 - Ulita

se sídlem: Praha 3, Na Balkáně 2866/17a, 130 00,
IČ: 45241848.
bankovní spojení: F
příspěvková organizace hl.m. Prahy zapsaná ve školském rejstříku vedeném magistrátem hl.m. Prahy,
zastoupená: Mgr. Kateřinou Jarošovou, ředitelkou
(dále jen „DDM“)

a

ZŠ a MŠ TGM

se sídlem: nám. Českého povstání 6/511, 161 00 Praha 6
IČ: 49624521
bankovní spojení: J
zastoupená: ředitelkou Mgr. Danou Hudečkovou
(dále jen „uživatel“).

Smluvní strany se dohodly na uzavření nájemní smlouvy za těchto podmínek:

I.

Předmět smlouvy

- DDM poskytne uživateli podle této smlouvy k dočasnému užívání tyto prostory:
táborová základna Žloukovice, okr. Beroun
pobyt pro 33 dětí nad 10 let
pobyt pro 4 dospělé osoby
- DDM prohlašuje, že prostory podle odst. 1 jsou ve vlastnictví Hlavního města Prahy a že je oprávněn je užívat a pronajímat v duchu platné zřizovací listiny.
- Uživatel se zavazuje dodržovat při své činnosti provozní řád užívaných prostor, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- DDM prohlašuje, že předmět užívání podle odst. 1 je objektem turistické táborové základny, který splňuje podmínky vyhlášky Ministerstva zdravotnictví č.106/2001 Sb. o hygienických požadavcích na zotavovací akce pro děti, ve znění pozdějších předpisů, a že je v objektu možné konání takovýchto akcí.

II.

Účel a doba užívání

- Uživatel bude prostory podle čl. I. užívat pro účely **ubytování žáků a pedagogů uživatele včetně plné penze**
- Doba užívání je dohodnuta takto: **13. května 2019 od 11,00 hodin do 17. května 2019 do 10,00 hodin**
stravování začíná obědem 13. května 2019 a končí snídaní 17. května 2019

III.

Cena za užívání a úhrada

- Cena za užívání prostor podle čl. I. byla stanovena dohodou takto:
a) ubytování a plná penze za osobu nad 10 let a den je
= 26.640,- Kč
= 24.420,- Kč
Celková cena činí 51.060,- Kč (slovy padesátjednatísícšedesátkorun)
- Případné vytápění chatiček je za příplatek 70,-Kč/den a bude vyúčtováno v konečné faktuře.
- Termín úhrady: na základě zálohové faktury bude uhrazeno 50% předpokládané částky, doplatek bude fakturován po ukončení akce. Vzhledem k tomu, že mín. počet účastníků v TZ je stanoven na 20, v případě nižšího počtu účastníků bude fakturována celková cena pro,- Kč. Faktury budou uhrazeny do 15 dnů.

**IV.
Povinnosti uživatele a ostatní podmínky užívání**

1. Uživatel je povinen seznámit se a řídit provozním řádem všech užívaných prostor podle čl. I. této smlouvy. Uživatel je rovněž povinen zabezpečit seznámení a dodržování provozního řádu všemi osobami, kterým do užívaných prostor umožní přístup.
2. Uživatel je povinen dodržovat vnitřní řád DDM a další předpisy a nařízení k zajištění pořádku, ochrany zdraví a požární ochrany. Je povinen umožnit volný přístup kontrolám z řad zaměstnanců DDM a řídit se jejich pokyny.
3. Uživatel odpovídá za škody způsobené na majetku DDM a to jak osobami z řad členů uživatele, tak i osobami, kterým umožní přístup do pronajatých prostor.
4. Uživatel dále odpovídá za škody vzniklé v průběhu užívání jeho členům i osobám, kterým umožní přístup do pronajatých prostor, jakož i za škody vzniklé na věcech vnesených, náležejících výše uvedeným subjektům.
5. Vznik veškerých škod je uživatel povinen oznámit neprodleně vedení DDM a současně projednat způsob náhrady.
6. Výzdobu v užívaných prostorách lze provést jen za podmínek smlouvou stanovených. Uživatel je povinen ihned po skončení akce odstranit veškerý vnesený materiál z prostor TZ.
7. Vjezd do areálu TZ je povolen současně pouze 3 osobním vozidlům a to pouze na parkovací místo, které určí správce TZ. Pojíždění po travnatých plochách mimo určené místo a parkování u chatek není přípustné.

**V.
Ostatní ujednání**

1. Smluvní cena za užívání prostor je oboustranně závazná, pokud byl dodržen sjednaný rozsah smlouvy. Při překročení sjednaného rozsahu si DDM vyhrazuje právo účtovat uživateli náklady vzniklé tímto překročením.
2. DDM může požadovat od uživatele složení přiměřené zálohy při sjednávání smlouvy a její účinnost může být na složení zálohy vázána.
3. Vůči uživateli, který nespínil závazky dané smlouvou nebo od ní odstoupil z důvodů na straně uživatele, budou uplatněna následující hmotná sankční opatření:
 - a) při komplexním odstoupení od smluvního závazku ze strany uživatele v termínu kratším než 5 dnů bude DDM uplatňovat penalizaci ve výši 75% sjednané ceny,
 - b) při částečném nedodržení smluvního závazku ze strany uživatele, při kterém vznikne DDM škoda, zvýšení nákladů nebo bude narušena příprava realizace dalších sjednaných programů (např. při nedodržení termínu vyklizení prostor), bude DDM požadovat náhradu finančních nákladů, které tímto vzniknou.
4. Zabrání-li plnění smlouvy vyšší moc (vyšší veřejný nebo společenský zájem, karanténa apod.), vrátí DDM uživateli celou uhrazenou částku.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech a nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran. Ukončení její platnosti před výše dohodnutým termínem může být provedeno při hrubém nebo opakovaném porušení podmínek, vždy však písemnou formou.
6. Uživatel prohlašuje, že si obsah smlouvy přečetl, porozuměl mu a zavazuje se jím řídit. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely v oboustranné shodě nikoli za nápadně nevýhodných podmínek jako výraz vzájemné vůle.
7. Pokud je v účelu užívání podle čl. II této smlouvy dohodnuto konání zotavovací akce ve smyslu vyhlášky Ministerstva zdravotnictví č. 106/2001 Sb. o hygienických požadavcích na zotavovací akce pro děti, zodpovídá za ohlášení konání akce příslušné hygienické stanici provozovatel akce (uživatel). DDM nenese odpovědnost za případné škody vzniklé nedodržením této ohlašovací povinnosti.

Odpovědné osoby a kontakty

- za DDM: Eva Bartošová –
- správce TZ: Pavel Platovský
- za uživatele: Daniela Mouchová

V Praze dne: 5. března 2019

za DDM

19.3.2019

Mgr. Dana Hudečková
ředitelka ZŠ a MŠ TGM

Mgr.
ředitelka DDM