**Kroměřížská nemocnice a.s.-**

**Přístavba budovy A a Rekonstrukce trafostanice a náhradního zdroje**

# Změnový list

**číslo: ZL č. 04**

**Stavební úpravy vyvolané realizací**

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo

č. objednatele : D/2794/2018/INV a č. zhotovitele : 939-01 ze dne 1.6.2018

1. **Oddíl stavby:** SO 01 Přístavba budovy A SO 03 - Rekonstrukce trafostanice a náhradního zdroje
2. **Zpracovatel změnového listu:** **Pozemní stavitelství Zlín a.s.,** Kúty 3967, 762 92 Zlín
3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**

3.1 stavební deník: -

3.2 kontrolní den: zápisy ***KD body 1/8, 5/3, 6/4, 7/5, 8/1,11/1,14/1, 15/4, 16/4***

*3.3* revize projektové dokumentace č**. DPS 59-2016 – R01, R03, R05, R06, R07**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Zdůvodnění a příčina změny:**

V průběhu realizace akce na základě reálných skutečností bylo zjištěno, že realizace stavby vyžaduje provedení prací, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci. Tyto práce jsou nezbytné k bezvadnému a kvalitnímu provedení díla dle uzavřené smlouvy o dílo.

Změnový list řeší

* Úpravy VZT a Elektroinstalace vyvolané vybranou technologii Magnetické rezonance
* výškové přeložení stávající ležaté kanalizace v e stávající chodbě navazující na m.č. 01.02
* výměnu stávajícího polystyrenového KZS u dočasného únikového schodiště
* doplnění SW monitoringu pro ovládání RH v PS03
* úpravy trasy napájení PO klapek a dispozice  elektro rozvodně SO01
* úprava výtahových šachet dle požadavků vybraného uživatele OTIS
* rozšíření operativní karty pro HZS

**Návrh technického řešení a rozsah změny**

***5.1. Úpravy VZT- chlazení vyvolané výběrem konkrétních výrobků výrobce na trhu a Elektroinstalace vyvolané výběrem vybranou technologii Magnetické rezonance***

Spočívající v úpravě 1.PP v poloze chladící jednotky MR. V 1.NP změna výšky podlahy (-0,02m). VZT úprava výkonů chlazení zařízení 1CH, 2CH, K11-K14,a úprava větrání zařízení T03,T11, P1-P5 a změna havarijního větrání ve strojovně m.č. 01.12. EL úprava přívodních kabelů napájecí kabel pro rozváděč RMR-A1 použití jednotlivých žil a to kabelem 1-CXKE(H)-R-O 1x150 B2cas1d0 (pro vodič PE 1-CXKE(H)-R-J 1x150 B2cas1d0) včetně úpravy jištění.

Realizace těchto prací vede k navýšení finančních prostředků o částku **97.788,93** Kč bez DPH (méněpráce 567.738,51 Kč, vícepráce 665.527,44 Kč).

**5*.2. Výškové přeložení stávající ležaté kanalizace v chodbě navazující na m.č. 01.02***

Při výkopových prací v prostoru rampy a chodby 1.PP stávající budovy odhalena stávající funkční kanalizace objektu A, kterou je nutno za provozu přeložit do nové výškové úrovně a směrové trasy. Pro úpravu technického řešení byla GP zpracována Revize projektové dokumentace č. DPS 59-2016 –R03 která podrobně řeší celkový rozsah všech nutných prací a opatření.

Realizace těchto prací vede **k navýšení** finančních prostředků o částku **77.947,82 Kč** bez DPH (méněpráce 0,- Kč, vícepráce 77.947,82 Kč).

**5.3. Výměnu stávajícího polystyrenového KZS u dočasného únikového schodiště**

Při realizaci dočasného únikového schodiště bylo zjištěno, že část stávajícího objektu je v rozporu ze zpracovaným stávajícím PBŘ zateplena KZS s izolantem Polystyren. Tento stav je ve vazbě na realizaci dočasného únikového schodiště nepřípustný a je nutno jej odstranit a nahradit novým KZS s izolantem z Minerální vaty. Pro úpravu technického řešení byla GP zpracována Revize projektové dokumentace č. DPS 59-2016 –R05 která podrobně řeší celkový rozsah všech nutných prací a opatření.

Realizace těchto prací vede **k navýšení** finančních prostředků o částku **174.330,00 Kč** bez DPH (méněpráce 0,- Kč, vícepráce 174.330,00 Kč).

**5.4. Doplnění rozvaděčů a SW monitoringu pro ovládání RH v PS03**

V rámci PS03 Trafostanice a Náhradní zdroj je řešena úprava a doplnění rozvaděčů NN s výbavou systémovým vybavením komponentů výrobce Legrand RH1.1 – RH1.4, RH2.1 – RH2.4 vybavené monitoringem jističů s komunikací Modbus, na tyto budou doplněny signalizační kontrolky a zobrazovací multimetry na RH1.1 a RH2.4. Současně bude doplněn a instalován SW vizualizace vzdáleného webového rozhraní pro komfortní tzv. vzdálené ovládání silové části z centrálního velínu Nemocnice.

Realizace těchto prací vede k navýšení finančních prostředků o částku **110.683,00 Kč bez** DPH (méněpráce 0,- Kč, vícepráce 110.683,00 Kč).

**5.5. Úpravy trasy napojení PO klapek přes objekt A i požární větrání schodiště, dále dispoziční úpravy v elektro rozvodně SO01 včetně úpravy rozvaděčů RHD-A a RPO-A**

Po odstranění stávajícího vnitřního únikového schodiště je navržena úprava trasování napájení požárního větrání schodiště a PO klapek na některých již funkčních stávajících vzduchotechnických rozvodech, vzhledem ke zjištěnému stavu tyto je nutno nahradit.

Dle upřesnění vybraného výrobce konkrétních typů rozvaděčů NN a možných přívodních vstupů dodaných rozvaděčů v SO01 m.č. 01.07 rozvodna elektro, je navržena vnitřní dispoziční úprava této místnosti pro umístění RHD-A a s úpravou RPO-A.

Realizace těchto prací vede k navýšení finančních prostředků o částku **40.551,00 Kč bez** DPH (méněpráce 0,- Kč, vícepráce 40.551,00 Kč).

**5.6. Úprava výtahové šachty V3 dle požadavků vybraného uživatele OTIS**

Schválením výběru dodavatele výtahů OTIS v rámci projednání výrobní dokumentace dodavatele s GP, došlo k redukci navrženého nadsvětlíkového portálu vnějších dveří výtahu V3, které současně vyvolalo drobné stavební úpravy výtahové šachty a vnějšího fasádního pláště. Pro úpravu technického řešení byla GP zpracována Revize projektové dokumentace č. DPS 59-2016 –R07 která podrobně řeší celkový rozsah všech nutných prací a opatření.

Realizace těchto prací vede ke snížení í finančních prostředků o částku -17.068,76 Kč bez. DPH

(méněpráce 51.500,00 Kč, vícepráce 34.431,24 Kč).

5.7. **Rozšíření operativní karty** na celý objekt A – požadavek HZS

Pro získání kladného stanoviska HZS ke kolaudaci je dle projednání na ředitelství HZS požadováno v rámci zpracování operativní karty přístavby objektu A zahrnout také celý stávající objekt A. Tento požadavek vede k zásadnímu rozšíření rozsahu na zpracování a projednání s nutnou součinností zástupců servisní organizace PO uživatele.

Realizace těchto činností vede k **navýšení finančních prostředků o částku 39.755,00 Kč bez DPH** (méněpráce …0,- Kč, vícepráce 39.755,00 Kč).

1. **Finanční náklady změny**

Pro cenotvorbu cenového vyčíslení zhotovitele byly použity položky dle rozpočtu v SOD, které byly shodné s položkami novými, dále jsou použity položky RTS a v neposlední řadě i individuální kalkulace pro práce a dodávky neobsahující ani ceny dle SOD, ani dle RTS.

**Méně práce 619.238,51 Kč (bez DPH)**

**Vícepráce 1.143.225,50 Kč (bez DPH)**

**Celkem 523.986,99 Kč bez DPH 634.024,26 Kč vč. DPH**

****

**Zhotovitel souhlasí s provedením uvedených souborů prací a dodávek - změn v předpokládaném rozsahu. Navýšení rozsahu dodávky stavebních prací zejména vzhledem k dodržení nutných technologických vazeb a postupů má přímý vliv na dílčí termín dle 3.3.4 a konečný termín 3.4 dle SoD**

**Zhotovitel předkládá v rámci změnového listu aktualizaci harmonogramu s úpravou dílčích termínů:**

 **dle 3.3.4 SoD z 29.3.2019 na 15.4.2019**

**dle 3.4 SoD z 29.3.2019 na 15.4.2019**

**Změna objemu realizace má dopad do celkové výše nákladů v uvedeném rozsahu a současně z technologických důvodů má vliv na celkový termín dokončení dle SOD.**

Ve Zlíně dne ……………………………………………………………

 **Ing. xxxxxxxxx, xxxxxxxxx**

1. **Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)**
* Výše popsané změny jsou dle názoru TDS změnami, které jsou potřebné pro kvalitní a plynulé dokončení díla zejména a s ohledem na probíhající náročné procesy koordinace stavby a napjaté termíny realizace, dle názoru TDS, nelze tyto práce jakkoliv oddělovat od původní veřejné zakázky.
* Změna řeší změnu rozsahu provedení, tím dojde k objemové úpravě položek smluvního výkazu výměr – vícepráce i méněpráce.

* Cenová nabídka zhotovitele odpovídá skutečnosti pro provedení na stavbě a ceny jsou v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou smlouvy o dílo na výše uvedenou akci. Zhotovitel předložil naceněný výkaz výměr víceprací, který odpovídá podmínkám smlouvy o dílo na realizaci stavby.
* Změna množství realizovaných prací nemá z technologických důvodů vliv na smluvní dílčí termíny a má dopad na celkové náklady stavby, dochází ke zvýšení celkové ceny díla.
* Vzhledem k tomu, že výše popsané změny podle zákona č.134/2016 Sb. a dle § 222 se nepovažují za podstatnou změnu závazku ze smlouvy, tj. hodnota víceprací změny **cca 1,48%** nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nepřesahuje 15% dle § 222/4.
* TDS doporučuje po odsouhlasení objednatelem uzavřít dodatek SOD. (dle názoru TDS není třeba zadat samostatnou veřejnou zakázkou formou jednacího řízení bez uveřejnění).

TDS vzhledem k výše uvedeným skutečnostem doporučuje objednateli tento ZL odsouhlasit.

Ve Zlíně dne …………………… ………………………………….

 **Ing. xxxxxxxxx**

1. **Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))**

Generální projektant v rámci autorského dozoru navrhl na základě výše uvedených zjištění nejefektivnější tzn. ekonomicky-časově nejvýhodnější technické řešení a postupně zpracoval úpravy dokumentace formou Revize projektové dokumentace, které podrobně řeší celkový rozsah všech nutných prací včetně výkazu výměr nutných úprav a opatření.

Změny jsou navrženy v souladu s ČSN a dalšími souvisejícími technickými normami a předpisy.

Při zpracování realizačního projektu prací ve stávající části objektu se vycházelo ze zaměření stávajícího stavu objektu s využitím původní projektové dokumentace. Projektant s ohledem na plný provoz objektu v době zpracování realizační dokumentace, nemohl provést dokonalý stavebně technický průzkum všech částí konstrukcí v objektu, proto předpokládal stávající stav podle svých odborných zkušeností. Vše se však nedalo předvídat, proto skutečný stav bylo možné identifikovat až při realizaci samotné stavby.

*GP (AD) doporučuje ZL 04 schválit.*

V ………………… dne ……………………

 ………………………………….

 **Ing. xxxxxxx**

1. **Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)**

Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla.

Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po jejich schválení Radou Zlínského kraje.

Návrh finančního krytí:

Rozpočet ZK – ORJ 140 INV

Ve Zlíně ………………… dne …………………… ………………………………….

 **xxxxxxxxxxx**

1. **Přílohy ke změnovému listu:**

Příloha č. 1 položkový rozpočet - 5.1. Úpravy VZT

Příloha č. 2 položkový rozpočet - 5.2. Výškové přeložení stávající ležaté kanalizace

Příloha č. 3 položkový rozpočet - 5.3. Výměnu stávajícího polystyrenového KZS

Příloha č. 4 položkový rozpočet - 5.4. Doplnění rozvaděčů a SW monitoringu

Příloha č. 5 položkový rozpočet - 5.5. Úpravy trasy napojení PO klapek

Příloha č. 6 položkový rozpočet - 5.6. Úprava výtahové šachty V3

Příloha č. 7 položkový rozpočet - 5.7. Rozšíření operativní karty

Příloha č. 8 Doklad o kontrole a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce

|  |
| --- |
| **Příloha č. 8 ZL - Doklad o kontrole a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce** |
|  |
| **Druh veřejného výdaje:** | smlouva dodavatelská |
| **Smlouva/objednávka:** | D/2794/2018/INV |
|  |
|  |
| Změnový list č. | Název Změnového listu | celková částka |
| ZL 04 | Stavební úpravy vyvolané realizací | 634.024,26 |
| Rozpis částky na roky: | 2018 |  |
|  | 2019 | 634.024,26 |
|  | 2020 |  |
| **Finanční profil:** |
| **ROK** | **ORJ** | **ORG** | **POLOŽKA** | **Částka v Kč** |
| 2019 | 0140 | 4323140000 | 6121 | 634.024,26 |
|  |  |  |  |  |
|  |
|  |
| **Potvrzuji provedení kontroly a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce, operaci schvaluji:** |
|  |
| příkazce operace: | datum: | jméno: | podpis: |
|  |
| správce rozpočtu: | datum: | jméno: | podpis: |
|  |

\* V případě, že je se ZL současně schvalována nová smlouva nebo dodatek ke smlouvě, je stvrzení provedení kontroly a schválení operace zaznamenáno na „Dokladu o kontrole a zajištění finančního krytí před vznikem závazku veřejných výdajů dle vyhlášky MF“ (č. 416/2004 Sb.), který je přílohou SoD nebo dodatku SoD.