

PODÁNĚMŇÍ SMLOUVA

o krátkodobém užívání nebytových prostor.

I. Smluvní strany

1.1. Nájemce *Základní škola a Mateřská škola, Praha 4, Ohradní 49*

se sídlem *Ohradní 1366/49, 140 00, Praha 4*

jednající ředitelkou: [redacted]

IČO: *60435674*

bankovní spojení: *Česká spořitelna*

číslo účtu: *64523329/0800*

/dále jen nájemce/

1.2. Podnájemce *Spolek nezávislých otaku z.s.*

se sídlem *Sudova 2172/21, 326 00 Plzeň*

jednající [redacted]

e-mail: [redacted]

IČO: *05850142*

/dále jen podnájemce /

II. Úvodní ustanovení

2.1. Nájemce prohlašuje, že dle nájemní smlouvy ze dne 1. 1. 2009 uzavřené se 4-Majetkovou, a.s. je nájemcem nemovitosti (objekt školy) číslo popisné 1366, číslo orientační 49, ulice Ohradní v Praze 4, katastrální území Michle.

2.2. Nájemce prohlašuje, že dle výše citované nájemní smlouvy je oprávněn přenechat nebytové prostory nacházející se v objektu nemovitosti specifikované v bodě 2.1. této smlouvy do podnájmu na dobu určitou do 1 školního roku nebo na dobu určitou s 1 měsíční výpovědní lhůtou pro účely výukové, práce s mládeží, sportovní činnost, charitativní činnost apod.

III. Předmět a účel podnájmu

3.1. Předmětem podnájmu je krátkodobé užívání nebytových prostor nacházející se v objektu nemovitosti specifikované v bodě 2.1. této smlouvy, a to celý pavilon B1 a B2 (cca 11 učeben + sociální zařízení v počtu 2 sprch a WC) a pavilon E (2 tělocvičny + sociální zařízení v počtu 8 sprch a WC) a pavilon A2 a A3 (cca 14 učeben + sociální zařízení vč. WC) a pavilon C2 a C3 (cca 10 učeben + sociální zařízení vč. WC).

3.2. Účelem podnájmu je zázemí účastníků *kulturního festivalu Advík*.

3.3. Podnájemce je oprávněn užívat k zajištění účelu podnájmu dále i společné prostory předmětné nemovitosti, a to zejména chodby A2 a A3, B1 a B2, C2 a C3, E a šatny na pavilonu E + výše uvedená sociální zařízení.

IV. Doba podnájmu

4.1. Podnájem je sjednán na dobu určitou, a to od 29. 7. 2019 od 10:00 hodin do 5. 8. 2019 do 20:00 hodin.

4.2. Smluvní vztah zaniká uplynutím sjednané doby.

V. Podnájemné a služby

5.1. Nájemce touto smlouvou pronajímá podnájemci předmět podnájmu za dohodnuté smluvní podnájemné ve výši **150.000,-- Kč** vč. DPH. Zálohu 100.000,-- Kč podnájemce uhradí nejpozději do 26. 7. 2019 převodem na účet školy 64523329/0800, doplatek 50.000,-- Kč nejpozději do 15. 8. 2019 rovněž převodem na účet.

5.2. Služby související s podnájemem (teplo, voda, el. energie apod.) se zavazuje zajišťovat nájemce. Uhrada za služby je zahrnuta ve výši sjednaného podnájemného paušální částkou.

5.3. Podnájemce je povinen uhradit sjednané podnájemné převodem na účet Nájemce na základě vystavení faktury, nejpozději do 14 dnů po skončení nájemního poměru. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za užívání v čase a výši dle čl. 5.1. smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení se zaviněním na straně podnájemce.

VI. Práva a povinnosti nájemce

6.1. Nájemce se zdrží všech činností, které by bránily podnájemci řádně užívat pronajaté prostory v souladu s předmětem smlouvy.

6.2. Nájemce neručí za případné poškození, odcizení nebo i jiné škody na věcech podnájemcem vnesených a odložených v předmětu nájmu.

6.3. Nájemce je oprávněn podle svého uvážení provádět kontroly dodržování povinností podnájemcem. Podnájemce je povinen nájemci tyto kontroly umožnit.

VII. Práva a povinnosti podnájemce

7.1. Podnájemce je povinen užívat předmět podnájmu pouze ke sjednanému účelu při dodržování veškerých právních předpisů, zejména požárních, bezpečnostních a hygienických předpisů.

7.2. Podnájemce je povinen řádně, včas a v plné výši zaplatit sjednané podnájemné.

7.3. Podnájemce je povinen dbát, aby nedošlo k poškození předmětu podnájmu a aby svojí činností nenarušoval provozní činnost nájemce.

7.4. Podnájemce v plném rozsahu odpovídá za bezpečnost osob v souvislosti s užíváním předmětu nájmu.

7.5. Podnájemce je povinen odstranit na svůj náklad neprodleně veškeré škody způsobené osobami, které se v předmětu užívání zdržují. Zároveň je povinen zajistit vše potřebné k odvrácení hrozících škod. V případě, že tak neučiní, nese odpovědnost za škodu, která neplněním této povinnosti vznikla.

7.6. Podnájemce je povinen v den skončení smluvního vztahu **do 13 hodin** předat nájemci nebytové prostory a **do 20 hodin** je vyklidit do stavu v jakém jej převzal. Případnou zjištěnou škodu na předmětu užívání se podnájemce zavazuje uhradit v hotovosti proti písemnému potvrzení, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.

VIII. Závěrečná ustanovení

8.1. Podnájemce stvrzuje svým podpisem, že je seznámen s požárně nebezpečnými místy, s obsahem požárních poplachových směrnic, s umístěním hasicích přístrojů a požárními únikovými cestami, jakož i ohlašovnou požárů.

8.2. Nebytové prostory budou předány a převzaty do užívání předávacím protokolem se zápisem jejich stavu.

8.3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.

8.4. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

8.5. Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle, učiněné nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, připojují své podpisy.

V Praze dne 6. března 2019

