

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ DAROVACÍ

č.j. OL/5776/2018

uzavřená dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2,

IČO 70891508,

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem kraje

jako *budoucí dárce* na straně jedné

a

Obec Oldřichov v Hájích

se sídlem Oldřichov v Hájích 151, 463 31 Oldřichov v Hájích

IČO 00481483

zastoupená **Jaromírem Tichým**, starostou obce

jako *budoucí obdarovaný* na straně druhé

(*budoucí dárce a budoucí obdarovaný* jsou společně dále označováni jako „*smluvní strany*“)

takto:

Článek I

(1) Na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zákon č. 157/2000 Sb.) Ministerstva dopravy a spojů ČR č.j. 3796/2001-6-KM ze dne 10. 9. 2001 a Smlouvy o bezúplatném převodu podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb. ze dne 26.10.2012, právní účinky vkladu práva ke dni 30.10.2012 je budoucí dárce, mimo jiné, vlastníkem:

- p.p.č. 780/2 o výměře 464 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p.p.č. 1963 o výměře 14683 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p.p.č. 1985/1 o výměře 1608 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p.p.č. 2006/1 o výměře 9550 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p.p.č. 2096/1 o výměře 13998 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p.p.č. 2150/1 o výměře 8442 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,

nacházejících se v katastrálním území Oldřichov v Hájích, obci Oldřichov v Hájích, a evidovaných na listu vlastnictví č. 253 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

- p.p.č. 779/4 o výměře 169 m², ostatní plocha, způsob ostatní komunikace,

nacházející se v katastrálním území Oldřichov v Hájích, obci Oldřichov v Hájích, a evidovaných na listu vlastnictví č. 609 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

(2) Předmětem této smlouvy o smlouvě budoucí darovací jsou:

- část p.p.č. 780/2 o předpokládané výměře 207 m², ostatní plocha, silnice,
- část p.p.č. 779/4 o předpokládané výměře 32 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- část p.p.č. 1963 o předpokládané výměře 914 m², ostatní plocha, silnice,
- část p.p.č. 1985/1 o předpokládané výměře 131 m², ostatní plocha, silnice,
- část p.p.č. 2006/1 o předpokládané výměře 1474 m², ostatní plocha, silnice,
- část p.p.č. 2096/1 o předpokládané výměře 888 m², ostatní plocha, silnice,
- část p.p.č. 2150/1 o předpokládané výměře 1170 m², ostatní plocha, silnice,

nacházejících se v katastrálním území Oldřichov v Hájích, obci Oldřichov v Hájích, které budou po dokončení stavby „**III/2904 Oldřichov v Hájích – Humanizace průtahu - chodníky**“ geometricky zaměřené. Umístění stavby je orientačně vyznačeno nákresem trasy na snímku, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy (dále jen „**Pozemky**“).

Článek II

- (1) Budoucí darující se zavazuje, že nejpozději do šesti měsíců ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí/souhlasu na stavbu „**III/2904 Oldřichov v Hájích – Humanizace průtahu - chodníky**“, uzavře darovací smlouvu, jejímž předmětem budou pozemky uvedené v čl. I odst. (2), nejpozději však do čtyř let od podpisu této smlouvy. Darovací smlouvu vypracuje budoucí dárcé.
- (2) Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě darovací smlouvy podá budoucí dárcé do 30 dnů od jejího podpisu.
- (3) Poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí budoucí obdarovaný.

Článek III

Budoucí dárcé se zavazuje, že po dobu platnosti této smlouvy nepovede jednání za účelem prodeje Pozemků s jiným zájemcem ani je nezatíží věcným právem nebo jiným závazkem ve prospěch třetí osoby, mimo zřízení věcného břemene (služebnosti).

Článek IV

Budoucí dárcé prohlašuje, že Pozemky nejsou postiženy žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, vyjma níže uvedeného, ani nemají jiné právní vady, které by obdarovanému jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly v budoucnu výkon jeho vlastnického práva:

- věcná břemena (služebnosti) uvedená ve výpisech z katastru nemovitostí listu vlastnictví č. 253 pro katastrální území Oldřichov v Hájích ke dni 13. 2. 2019, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Článek V

- (1) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu. Budoucí obdarovaný obdrží tři vyhotovení, budoucí dárcé dvě vyhotovení.
- (2) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- (3) Změny této smlouvy mohou být provedeny jen písemnými dodatky.

- (4) Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v plném znění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy budoucí dárce se zavazuje tuto povinnost splnit do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
- (5) Budoucí dárce výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro budoucí bezúplatný převod Pozemků z majetku Libereckého kraje tj.:
- a) Záměr darovat Pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce budoucího dárce dne 9. 11. 2018 a sejmut dne 10. 12. 2018.
 - b) Bezúplatný převod podle této smlouvy o smlouvě budoucí darovací byl schválen Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 29. 1. 2019 usnesením č. 16/19/ZK.
- (6) Budoucí přijetí daru předmětných Pozemků za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Zastupitelstvem obce Oldřichov v Hájích dne 25. 2. 2019 usnesením č. 17/2/2019

V Liberci dne 25. 3. 2019

V Oldřichově v Hájích dne 5. 3. 2019

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

.....
Jaromír Tichý
starosta obce Oldřichov v Hájích

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.02.2019 07:15:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: OLP pro Krajský úřad Libereckého kraje

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 564281 Oldřichov v Hájích

Kat.území: 710016 Oldřichov v Hájích

List vlastnictví: 253

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001 70891508
Liberec

Správa nemovitostí ve vlastnictví kraje

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková 70946078
organizace, České mládeže 632/32, Liberec VI-Rochlice,
46006 Liberec

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

780/2	464	ostatní plocha	silnice	rozsáhlé chráněné území
1963	14683	ostatní plocha	silnice	menší chráněné území, rozsáhlé chráněné území
1985/1	1608	ostatní plocha	silnice	rozsáhlé chráněné území
2006/1	9550	ostatní plocha	silnice	rozsáhlé chráněné území
2096/1	13998	ostatní plocha	silnice	rozsáhlé chráněné území
2150/1	8442	ostatní plocha	silnice	rozsáhlé chráněné území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č.636-1B/2009

Oprávnění pro

Parcela: St. 37/1, Parcela: 2294

Povinnost k

Parcela: 2150/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.06.2009.

V-4384/2009-505

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č.656-159/2009

Oprávnění pro

Parcela: St. 336, Parcela: St. 547, Parcela: 2083/3, Parcela: 8/1

Povinnost k

Parcela: 2096/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.02.2010. Právní účinky

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, kód: 505.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.02.2019 07:15:00

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 564281 Oldřichov v Hájích

Kat.území: 710016 Oldřichov v Hájích

List vlastnictví: 253

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

vkladu práva ke dni 17.02.2010.

V-1092/2010-505

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č.615-119/2008

Oprávnění pro

**ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035**

Povinnost k

Parcela: 2150/1

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.06.2009. Právní účinky
vkladu práva ke dni 27.07.2009.**

V-5466/2009-505

Listina **Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností ze
dne 09.11.2010.**

Z-13560/2010-505

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č.734-279/2012

Oprávnění pro

Parcela: St. 550, Parcela: 243

Povinnost k

Parcela: 2096/1

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.04.2013. Právní účinky
vkladu práva ke dni 24.04.2013.**

V-2299/2013-505

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č.738-2290/2013

Oprávnění pro

**ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035**

Povinnost k

Parcela: 2096/1

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 09.04.2013. Právní účinky
vkladu práva ke dni 06.05.2013.**

V-2543/2013-505

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č.698-190/2010

Oprávnění pro

Parcela: 289/3

Povinnost k

Parcela: 2096/1

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.05.2013. Právní účinky
vkladu práva ke dni 06.05.2013.**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.02.2019 07:15:00

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 564281 Oldřichov v Hájích

Kat.území: 710016 Oldřichov v Hájích

List vlastnictví: 253

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

V-2544/2013-505

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č.723-124/2012

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 1985/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.06.2013. Právní účinky
vkladu práva ke dni 03.07.2013.

V-3981/2013-505

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č.727-91/2013

Oprávnění pro

Parcela: St. 310

Povinnost k

Parcela: 2096/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 30.08.2013. Právní účinky
vkladu práva ke dni 06.09.2013.

V-5417/2013-505

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č.782-3023/2015

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 1963

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.11.2015. Právní účinky
zápisu ke dni 20.11.2015. Zápis proveden dne 17.12.2015.

V-12653/2015-505

Pořadí k 20.11.2015 12:42

o Věcné břemeno (podle listiny)

v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č.743-52/2013

Oprávnění pro

Obec Oldřichov v Hájích, č.p. 151, 46331 Oldřichov v
Hájích, RČ/IČO: 00481483

Povinnost k

Parcela: 1985/1, Parcela: 2006/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.08.2016. Právní účinky
zápisu ke dni 15.08.2016. Zápis proveden dne 15.09.2016.

V-8348/2016-505

Pořadí k 15.08.2016 15:31

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.02.2019 07:15:00

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 564281 Oldřichov v Hájích

Kat.území: 710016 Oldřichov v Hájích

List vlastnictví: 253

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č.786-153/2015

Oprávnění pro

Parcela: 800/1

Povinnost k

Parcela: 1985/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.08.2016. Právní účinky zápisu ke dni 15.08.2016. Zápis proveden dne 15.09.2016.

V-8348/2016-505

Pořadí k 15.08.2016 15:31

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 691-1575/2010

Oprávnění pro

**ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035**

Povinnost k

Parcela: 2096/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.j. OLP/5347/2016 ze dne 17.01.2017. Právní účinky zápisu ke dni 21.02.2017. Zápis proveden dne 14.03.2017.

V-1865/2017-505

Pořadí k 21.02.2017 09:52

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č.797-120/2016

Oprávnění pro

**ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035**

Povinnost k

Parcela: 2150/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.j. OLP/2614/2017,č.IP-12-4005982 ze dne 14.08.2017. Právní účinky zápisu ke dni 20.09.2017. Zápis proveden dne 16.10.2017.

V-9571/2017-505

Pořadí k 20.09.2017 13:39

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 814-3629/2016

Oprávnění pro

**ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035**

Povinnost k

Parcela: 2150/1, Parcela: 780/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.OLP/321/2018 ze dne 22.02.2018. Právní účinky zápisu ke dni 06.03.2018. Zápis proveden dne 28.03.2018.

V-2185/2018-505

Pořadí k 06.03.2018 10:22

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č.825-3823/2017

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, kód: 505.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.02.2019 07:15:00

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 564281 Oldřichov v Hájích

Kat.území: 710016 Oldřichov v Hájích

List vlastnictví: 253

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 2096/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.OLP/2124/2018 ze dne 20.04.2018.
Právní účinky zápisu ke dni 16.05.2018. Zápis proveden dne 08.06.2018.

V-4740/2018-505

Pořadí k 16.05.2018 13:31

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) Ministerstvo
dopravy a spojů ČR -3796/2001 -6-KM ze dne 10.09.2001. Právní moc ke dni 01.10.2001.

Z-5031/2001-505

Pro: Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001
Liberec

RČ/IČO: 70891508

- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace SH-2338/2001 ze dne 21.12.2001.

Z-5031/2001-505

Pro: Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková
organizace, České mládeže 632/32, Liberec VI-Rochlice, 46006
Liberec

RČ/IČO: 70946078

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, kód: 505.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 27.03.2019 10:08:10

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD