

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. j. OLP/615/2019

uzavřená podle ustanovení §1785 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

IČO: 70891508, DIČ: CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtnanem kraje

dále jen „*Budoucí povinný*“

a

Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.

se sídlem Frýdlant, Zahradní 768, PSČ 464 01

IČO: 254 96 565, DIČ: CZ25496565

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
oddíl B, vložka 1578

zastoupená na základě plné moci ze dne 22. 1. 2018 **Ing. Petrem Olyšarem**, ředitelem
společnosti

dále jen „*Budoucí oprávněný*“

takto:

Článek I. Předmět smlouvy

- (1) Na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) Ministerstva dopravy a spojů ČR č. j. 3796/2001-6-KM ze dne 10. 9. 2001 a Souhlasného prohlášení o vznik práva ze zákona č. 157/2000 Sb. ze dne 26. 3. 2002 je *Budoucí povinný*, mimo jiné, vlastníkem **p.p.č. 41** o výměře 1510 m², ostatní plocha, silnice, ev.č. III/03510, **p.p.č. 653/1** o výměře 3654 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, **p.p.č. 754/1** o výměře 2476 m², ostatní plocha, silnice, ev. č. III/03510 a **p.p.č. 2432/1** o výměře 26910 m², ostatní plocha, silnice, ev. č. III/03510 nacházející se v katastrálním území Frýdlant, obec Frýdlant, evidované na listu vlastnictví č. 2510 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant (dále jen „*Pozemky*“), dále je *Budoucí povinný* vlastníkem mostu ev. č. 03510-1 a ev. č. 03510-2 (dále jen „*Mosty*“).
- (2) *Budoucí oprávněný* hodlá vybudovat a provozovat na *Pozemcích* a *Mostech* stavbu „**Rekonstrukce ul. Kodešova, Frýdlant vč. IS – vodovod a splašková kanalizace v k.ú. Frýdlant**“ (dále jen „*Stavba*“). Rozsah a umístění Stavby jsou orientačně vyznačeny nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří přílohu této smlouvy (dále jen „*Snímek*“).

- (3) Uzavřením této smlouvy Budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), uděluje Budoucímu oprávněnému souhlas s provedením Stavby, včetně jejích součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů na Pozemcích a Mostech. Budoucí povinný, resp. správce komunikace, který je k níže rozvedené činnosti budoucím povinným zmocněn, se dále zavazuje do 30 dnů po doručení písemné žádosti ze strany budoucího oprávněného zajistit vyznačení souhlasu na situačním výkresu dokumentace, nebo projektové dokumentace, ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona.
- (4) Při realizaci Stavby je Budoucí oprávněný povinen šetřit majetek Budoucího povinného. Po skončení prací je Budoucí oprávněný povinen uvést Pozemky a Mosty bezodkladně na vlastní náklad do původního stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání Pozemků v souladu s právními předpisy.
- (5) Budoucí oprávněný se výslovně zavazuje, že do šedesáti dnů od dokončení Stavby předloží Budoucímu povinnému originál geometrického plánu pro vyznačení služebnosti v potřebném počtu vyhotovení, kterým bude Stavba zaměřena a vyznačena výměra zásahu Stavby do Pozemků a Mostů a *výkres nebo jinou dokumentaci skutečného provedení Stavby, osvědčující hloubku uložení Stavby, vyhotovený osobou oprávněnou k výkonu zeměměřické činnosti*. Dále předloží veškeré doklady nutné k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od Snímku. Budoucí oprávněný i Budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
- (6) Služebnost bude sjednána úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemků a Mostů. Její výše se řídí Ceníkem jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene schváleným usnesením Rady Libereckého kraje, platným ke dni podpisu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (dále jen „**Ceník**“). Výše úplaty je podle Snímku vypočítána takto:

Stavební úkony	Výměra	Jednorázová sazba	Cena
rekonstrukce vodovodu SO302	2x případ	1.000 Kč/případ	2.000 Kč
rekonstrukce přechodu mostu ev.č. 03510-2	2x případ	1.000 Kč/případ	2.000 Kč
překop vozovky	3x případ	7.000 Kč/případ	21.000 Kč
podélné uložení do projektového chodníku	360 m	200 Kč/případ	72.000 Kč
rekonstrukce splaškové kanalizace	1x případ	1.000 Kč/případ	1.000 Kč
podélné uložení do vozovky (nová kanalizace)	410 m	700 Kč/případ	287.000 Kč;
překop vozovky (nová kanalizace)	14x případ	7.000 Kč/případ	98.000 Kč
částečný překop (do ½ vozovky)	9x případ	3.000 Kč/případ	27.000 Kč
CELKEM			510.000 Kč

- (7) Na základě usnesení Rady Libereckého kraje ze dne 22. 1. 2019 č. 143/19/RK byla Budoucímu oprávněnému prominuta úplata za úkon „podélné uložení do budoucích chodníků“ ve výši 72.000 Kč bez DPH a tudíž Úplata činí částku **438.000 Kč** (slovy: čtyři sta třicet osm tisíc korun českých), (dále jen „**Úplata**“)

- (8) Liberecký kraj je plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). K Úplatě je připočteno 21% DPH. **Celková Úplata s DPH tedy činí: 529.980 Kč;** (slovy: *pět set dvacet devět tisíc devět set osmdesát korun českých*).
- (9) **Úplatu včetně DPH** uhradí Budoucí oprávněný nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet Budoucího povinného č. **19 – 7964100227/0100 vedený u KB Liberec, VS 1461519.**
- (10) V případě, že skutečný zásah Stavbou do Pozemků a Mostů bude dle geometrického plánu menší než tak, jak je vypočítán v čl. I. odst. (7):
- a) a zároveň takto vzniklý rozdíl přesáhne o více než 5 % částku Úplaty, zavazuje se Budoucí povinný tento rozdíl vrátit Budoucímu oprávněnému do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení služebnosti,
 - b) a zároveň takto vzniklý rozdíl nedosáhne 5 % částky Úplaty, dohodli se Budoucí oprávněný a Budoucí povinný na tom, že ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti zaniká nárok Budoucího oprávněného na výplatu tohoto rozdílu.
- (11) V případě, že skutečný zásah Stavbou do Pozemku a Mostů bude dle geometrického plánu větší, než tak, jak je vypočítán v čl. I. odst. (7):
- a) a zároveň takto vzniklý rozdíl přesáhne o více než 5 % částku Úplaty, uhradí Budoucí oprávněný vzniklý rozdíl do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení služebnosti bezhotovostním převodem na bankovní účet Budoucího povinného č. **19 – 7964100227/0100 vedený u KB Liberec, VS 1461519.** Budoucí oprávněný bere na vědomí, že návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti nebude podán před úhradou tohoto rozdílu,
 - b) a zároveň takto vzniklý rozdíl nedosáhne 5 % částky Úplaty, dohodli se Budoucí oprávněný a Budoucí povinný na tom, že ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti zaniká nárok Budoucího povinného na výplatu tohoto rozdílu.
- (12) Pro případ, že nebude Úplata ve stanovené lhůtě zaplacená, má Budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že před zaplacením Úplaty nesmí zahájit jakékoli stavební práce.

Článek II.

Podstatné náležitosti budoucí smlouvy o zřízení služebnosti

- (1) *Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízeno věcné břemeno – služebnost, spočívající ve zřízení stavby „Rekonstrukce ul. Kodešova, Frýdlant vč. IS – vodovod a splašková kanalizace v k.ú. Frýdlant“ na Pozemcích a Mostu a s tím související právo vstupu a vjezdu motorovými vozidly přes Pozemky za účelem udržování a provádění oprav Stavby tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.*
- (2) *Bližší rozsah služebnosti určí geometrický plán, který na svůj náklad pořídí Budoucí oprávněný v souladu s uzavřenou smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti.*
- (3) *Budoucí oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá a Budoucí povinný je povinen toto právo trpět.*
- (4) *Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemků a Mostu a její výše odpovídá Ceníku jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene schváleným usnesením Rady Libereckého kraje platného ke dni podpisu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti.*

- (5) *Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí Budoucí oprávněný. Budoucí povinný podá bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy o zřízení služebnosti návrh na vklad práva odpovídajícímu služebnosti u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, příslušnému katastrálnímu pracovišti.*
- (6) *Služebnost přechází na budoucí vlastníky Pozemků a Mostu a je sjednána pouze na dobu určitou, tj. na dobu, po kterou bude provozována Stavba. V případě, že dojde ke zrušení Stavby, ruší se k tomuto dni i odpovídající služebnost.*
- (7) *Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude Budoucí oprávněný dnem vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu pracovišti.*

Článek III.

Prohlášení Budoucího povinného o vadách služebné nemovitosti

- (1) Budoucí povinný prohlašuje, že Pozemky jsou dále zatíženy omezením vlastnického práva dle LV č. 2510 ze dne 18. 02. 2019, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- (2) Budoucí oprávněný prohlašuje, že byl s touto právní vadou seznámen a že bude plně respektovat práva ostatních oprávněných ze služebnosti.

Článek IV.

Povinnosti Budoucího oprávněného při zřízení a provozu stavby „Rekonstrukce ul. Kodešova, Frýdlant vč. IS – vodovod a splašková kanalizace v k.ú. Frýdlant“

- (1) Budoucí oprávněný se zavazuje co nejvíce šetřit majetek Budoucího povinného. Pokud v důsledku existence služebnosti, vznikne výstavbou, údržbou a opravami Stavby ze strany Budoucího oprávněného, a to i nezaviněně, např. provozní závadou, Budoucímu povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění Budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
- (2) Pokud v důsledku budoucích rekonstrukcí nebo oprav stavby silnice umístěné na Pozemcích a Mostu bude potřeba zasáhnout do Stavby, ponese veškeré náklady s tím spojené Budoucí oprávněný. Tato povinnost nevzniká v případě, že při realizaci Stavby bude dodrženo min. krytí podzemního vedení dle normy ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání technického vybavení, zejména tabulky B. 1 – Nejmenší dovolené krytí podzemních sítí, která je přílohou této smlouvy.
- (3) Budoucí oprávněný se zavazuje písemně oznámit Budoucímu povinnému zahájení a ukončení stavebních prací na Pozemcích a Mostu.
- (4) Budoucí oprávněný se zavazuje, že Stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace a provozována v souladu s bezpečnostními a hygienickými normami. Dále se zavazuje, že práce na Stavbě budou prováděny dle podmínek správce komunikace stanovených ve vyjádření ke zvláštnímu užívání komunikace pro provádění stavebních prací.
- (5) Budoucí oprávněný je povinen zahájit realizaci Stavby do 5 let od podpisu této smlouvy.
- (6) V případě, že nebude Budoucím oprávněným do 5 let od podpisu této smlouvy zahájena realizace Stavby, ruší se tato smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti od samého počátku. Budoucí povinný je v takovém případě povinen vrátit Budoucímu oprávněnému Úplatu do 30 dnů od dne doručení písemné výzvy k vrácení Úplaty bezhotovostním převodem na bankovní účet Budoucího oprávněného. Pokud Budoucí oprávněný

nepožádá o vrácení Úplaty do 3 let ode dne zrušení smlouvy, zaniká tím jeho nárok na vrácení Úplaty.

- (7) V případě, že budou práva ke Stavbě v průběhu pětileté lhůty uvedené v čl. IV. odst. (5) této smlouvy převedena na jinou osobu, je Budoucí oprávněný povinen tuto skutečnost oznámit Budoucímu povinnému bezprostředně poté, co nastane. Právo odpovídající služebnosti související se Stavbou v takovém případě nepřechází na nového vlastníka Stavby.
- (8) Zároveň Budoucí oprávněný iniciuje jednání směřující k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. V případě, že osoba, na níž budou převedena práva ke stavbě, odmítne s Budoucí povinným uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti dle čl. I. odst. (5) ponese veškeré náklady související se zřízením služebnosti Budoucí oprávněný.

Článek V. Závěrečná ustanovení

- (1) Skutečnosti ve smlouvě blíže nspecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů a budou v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších právních předpisů.
- (2) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Budoucí oprávněný obdrží dvě vyhotovení, tři vyhotovení obdrží Budoucí povinný.
- (3) Smluvní strany mohou změnit tuto smlouvu pouze písemným dodatkem, podepsaným oběma smluvními stranami.
- (4) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zák. obdobně.
- (5) Na základě usnesení Rady Libereckého kraje č. 2387/17/RK vyplývajícího z §59 odst. 4 zákona o krajích, kterým Rada svěřila působnost rozhodovat o smlouvách o zřízení věcného břemene hejtmanovi kraje, rozhoduje v těchto záležitostech hejtman kraje.
- (6) Smlouva byla schválena Představenstvem Frýdlantské vodárenské společnosti, a.s. usnesením č. 12/P/2019.
- (7) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran.
- (8) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- (9) Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu všech smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv (<https://portal.gov.cz/portal/ovm/publikujici/6bnaawp/agendy/19884.html>) dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, kdy Budoucí povinný se zavazuje tuto povinnost splnit do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

Liberec 21. 3. 2019

Frýdlant 26. 2. 2019

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

.....
Ing. Petr Olyšar, ředitel společnosti
Frýdlantské vodárenské společnosti, a. s.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.02.2019 17:15:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: o/p pro Krajský úřad Libereckého kraje

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 564028 Frýdlant

Kat.území: 635090 Frýdlant

List vlastnictví: 2510

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001 Liberec	70891508	
<i>Správa nemovitostí ve vlastnictví kraje</i>		
Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, České mládeže 632/32, Liberec VI-Rochlice, 46006 Liberec	70946078	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

41	1510	ostatní plocha	silnice	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
653/1	3654	ostatní plocha	ostatní komunikace	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
754/1	2476	ostatní plocha	silnice	
2432/1	26911	ostatní plocha	silnice	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

v rozsahu dle GP č.1989-1174/2008

Oprávnění pro

Parcela: 691

Povinnost k

Parcela: 653/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.08.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.09.2008.

V-1258/2008-532

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 2323-195/2011

Oprávnění pro

**GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567**

Povinnost k

Parcela: 653/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.04.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.04.2012.

V-384/2012-532

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.02.2019 17:15:00

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 564028 Frýdlant

Kat.území: 635090 Frýdlant

List vlastnictví: 2510

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 2302-1218/2011

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 653/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.04.2012. Právní účinky
vkladu práva ke dni 25.04.2012.

V-434/2012-532

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 2353-271/2011

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 2432/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.06.2012. Právní účinky
vkladu práva ke dni 19.06.2012.

V-594/2012-532

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 2440-214/2012

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 653/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.04.2013. Právní účinky
vkladu práva ke dni 09.04.2013.

V-272/2013-532

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o **Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) Ministerstva
dopravy a spojů ČR -3796/2001 -6-KM ze dne 10.9.2001, účinnost ke dni 1.10.2001.**

Z-1159/2001-532

Pro: Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková
organizace, České mládeže 632/32, Liberec VI-Rochlice, 46006
Liberec

RČ/IČO: 70946078

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.02.2019 17:15:00

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 564028 Frýdlant

Kat.území: 635090 Frýdlant

List vlastnictví: 2510

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001 70891508
Liberec

o Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona č. 157/2000 Sb ze dne 26.03.2002.

Z-742/2002-532

Pro: Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková
organizace, České mládeže 632/32, Liberec VI-Rochlice, 46006
Liberec

RČ/IČO: 70946078

Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001 70891508
Liberec

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant, kód: 532.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 27.03.2019 10:51:00