

## S M L O U V A O D Í L O

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Smluvní strany

#### 1. ČESKÁ REPUBLIKA

##### Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,

na základě pověření č. j. VS-27071-21/ČJ-2016-800020-SP ze dne 1. ledna 2019

je oprávněna k právnímu jednání ředitelka Věznice Kuřim,

plk. PhDr. Gabriela Slováková, Ph.D.,

na adrese Věznice Kuřim, Blanenská 1191/127, 664 34 Kuřim

IČO: 00212423

DIČ: CZ00212423

Podle § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty se jako organizační složka státu při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy nepovažuje za osobu povinnou k dani

Bankovní spojení: [REDAKCE]

##### Adresa pro doručování korespondence i faktury:

Vězeňská služba České republiky, Věznice Kuřim, Blanenská 1191/127, 664 34 Kuřim

##### Fakturační údaje:

Česká republika – Vězeňská služba České republiky, Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

##### Konečný příjemce

Česká republika – Vězeňská služba České republiky, Věznice Kuřim, Blanenská 1191, 664 34 Kuřim

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

#### 2. STAV ZEMAN s.r.o.

Se sídlem Roháčova 145/14, 130 00 Praha 3

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 210952

IČO 28270061

DIČ CZ28270061

bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

**uzavřely na základě podkladů uvedených v článku I. tuto smlouvu o dílo**

**(dále jen „Smlouva“)**

**I.**

### Úvodní ustanovení

- (1) Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v souladu s následujícími Závaznými podklady:
  - a. Výzva objednatele k podání nabídky ze dne 7.1.2019 č.j. VS-11615-1/ČJ-2019-8033PS-VERZAK (dále jen „výzva“).
  - b. Nabídka zhotovitele ze dne: 13. 02. 2019 (dále jen „nabídka zhotovitele“)
- (2) Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele výzvu včetně jejích příloh, že se seznámil s jejím obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

- (3) Mimo osoby uvedené v nadpisu Smlouvy **jsou oprávněni objednatel zastupovat:**
- ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla, odsouhlasení faktur

tel. [REDACTED]

tel. [REDACTED]

Mimo osoby uvedené v nadpisu Smlouvy **jsou oprávněni zhotovitele zastupovat:**

- bez omezení rozsahu včetně předání díla :  
Zdeněk Zeman, jednatel společnosti  
tel. 777 849 863, e-mail stavzeman@post.cz

## **Článek II Předmět smlouvy**

- (1) Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, které je specifikované jako **„Věznice Kuřim – výměna oken a dveří v objektu B5 a B7“ (dále jen „dílo“).**
- (2) Rozsah díla a jeho kvalita jsou specifikovány ve výzvě, která je nedílnou součástí této Smlouvy a spočívá zejména v tomto rozsahu:

- A. Výměna exteriérových dveří v LNP objektu B7 - administrativní budova**
- B. Výměna interiérových dveří v LNP objektu B7 – administrativní budova**
- C. Výměna 5ks exteriérových oken na schodišti objektu B5**

A/1ks ocelových dveří za hliníkové včetně zárubně a prahu, s odpovídajícími tepelně izolačními parametry

B/1ks ocelových dveří za hliníkové, s odpovídajícími tepelně izolačními parametry pro interiéry budov

C/5ks oken z luxferů, za hliníkové, s izolačním trojsklem, s odpovídajícími tepelně izolačními parametry

Vybourání, dodávka montáž včetně zednické zapravení, úklid montážního pracoviště, odvoz vzniklého odpadu.

- (3) Součástí díla jsou i další činnosti zhotovitele spojené s realizací díla:

a)

Požadovaný rozsah dodávky a montáže opravy, zejména:

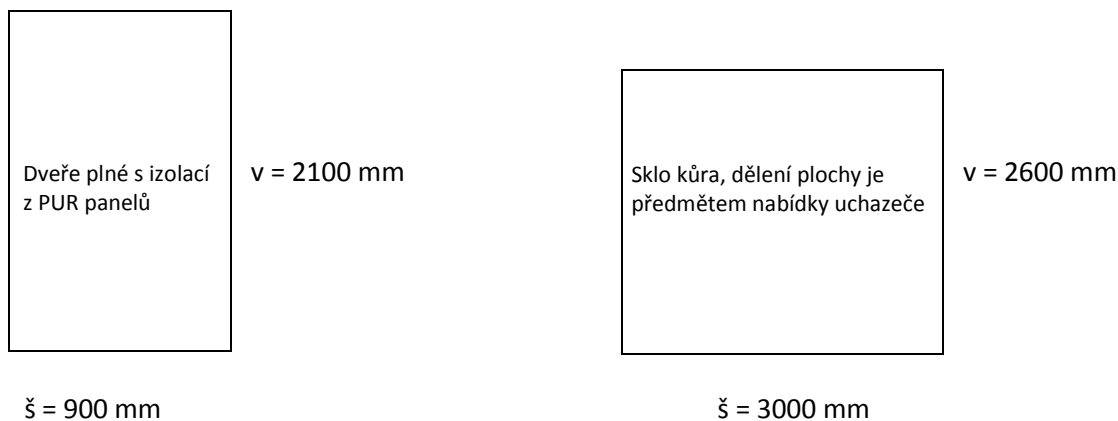
- a) přesné zaměření stavebních otvorů a detailů ( uvedené rozměry jsou orientační )
- b) demontáž kovových prvků, odvoz a likvidace stávajících oken a dveří
- c) dodávka a montáž hliníkových oken a dveří s technickou specifikací:
  - součinitel prostupu tepla rámu oken  $U_f \text{ max.} = 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$
  - součinitel prostupu tepla rámu dveří  $U_f \text{ max.} = 1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$
  - stavební hloubka výrobku min. 70 mm
  - těsnění dvoustupňové
  - zasklení izolačním trojsklem  $U_g \text{ max.} = 0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,
  - koeficient prostupu tepla celým oknem s izolačním trojsklem max.  $U_w = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$
  - koeficient prostupu tepla celými dveřmi max.  $U_d = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$
  - sklopné okno bude vybaveno pákovým ovladačem upevněným cca 1,5 m nad podlahou
  - okna budou osazena z exteriéru bezpečnostním sklem Connex
  - hliníkové dveře budou osazeny samozavíračem s aretací
- d) barva přírodní elox , interiérové dveře (stěna) světle hnědá
- e) zavěšení dveří na třech pantech
- f) dodávka a montáž kování v šedé barvě
- g) řešení přípojovací spáry na straně interiéru parotěsně, na straně exteriéru paropropustně a vodoodolně
- h) zednické zapravení ostění
- i) úklid montážního stanoviště
- j) označení interiérových dveří bezpečnostním značením
- k) zámky (FAB)
- l) provedení výměny otvorových výplní, zejména exteriérových dveří, v jednom pracovním cyklu, aby při skončení prací v denním cyklu byl objekt uzavřen.

b)

<b>Typ</b>	<b>Rozměr mm š x v</b>	<b>Počet kusů</b>
Exteriérové hliníkové dveře plné, levé, se zárubní a prahem, dělené v polovině horizontální příčkou, se samozavíračem s aretací	900 x 2100	1
Interiérové hliníkové dveře (stěna), dveře se samozavíračem a aretací	4450 x 2920	1
Exteriérové hliníkové okno dělené (dělení je předmětem nabídky), včetně venkovního parapetu	3000 x 2600	5

ad A/ Hliníkové exteriérové dveře, objekt B7

ad C/ Hliníkové okno – 5x, objekt B5



**ad B/ Hliníkové interiérové dveře , objekt B7**

Sklo fix čiré	Sklo fix čiré		Sklo fix čiré	820	
Sklo fix čiré	Sklo čiré Dveře otvíravé š=900 mm, v=2100	Sklo čiré Dveře otvíravé š=950 mm, v=2100	Sklo fix čiré	1600	2920
PUR panel	PUR panel	PUR panel	PUR panel	500	
1300	900	950	1300		4450

- (4) Zhotovitel se zavazuje na své náklady zajistit:
- a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště,
  - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
  - c) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
  - d) likvidaci, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
  - e) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
  - f) provedení všech nezbytných zkoušek podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla atd.,
  - g) potřebnou dokumentaci.
- (5) Dílo bude provedeno v souladu s výzvou objednatele a nabídkou zhotovitele.

- (6) Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vlastní náklady a nebezpečí formou kompletní dodávky a montážních prací, při respektování příslušných technických norem a obecně závazných právních předpisů. Provádět požadované práce v souladu s právními a ostatními předpisy vymezujícími povinnostmi zaměstnavatele a jeho zaměstnanců na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.
- (7) Práce nad rámec rozsahu předmětu díla, uvedeného v předchozích odstavcích tohoto článku, které budou nezbytné k řádnému dokončení díla (vícepráce), mohou být realizovány jen s písemným souhlasem objednatele při splnění podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Dodatkem ke smlouvě bude dohodnut rozsah víceprací a jejich finanční ohodnocení a úhrada.
- (8) Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené bez vad a nedodělků cenu sjednanou v článku IV odst. 1 této smlouvy za platebních podmínek sjednaných v této smlouvě.

### III.

#### Doba a místo plnění

- (1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo vymezené v čl. II této Smlouvy do 30. 6. 2019.
- (2) Dobou plnění se rozumí úplné dokončení a předání díla objednateli bez vad a nedodělků.
- (3) Dílo je připraveno k předání v okamžiku, kdy byly do něj zabudovány všechny věci a dokončeny všechny práce podle článku II této Smlouvy, prsto vad a nedodělků.
- (4) Harmonogram prací s uvedením počtu dnů realizace díla od jeho zahájení do předání díla, tvoří přílohu této smlouvy.
- (5) Místo provádění díla: objekt B7, a to I. NP a objekt B5 - schodiště ubytovny v areálu věznice Kuřim , na adrese Blanenská 1191, 664 34 Kuřim.
- (6) Dílo bude realizováno za plného provozu ve věznici, zhotovitel je povinen respektovat „Pravidla pro práce dodavatelských firem ve speciálním režimu Věznice Kuřim – nestřežená část, které tvoří přílohu této smlouvy.

### IV.

#### Cena díla

- (1) Celková cena za dílo uvedené v čl.II této Smlouvy, byla dohodnuta ve výši:
  - a) **celková cena předmětu zakázky v členění**  
celková cena bez DPH 413 520,-Kč (slovy čtyři sta třináct tisíc pět set dvacet korun českých)  
sazba DPH v 21 % 86 839,-Kč (slovy osmdesát šest tisíc osm set třicet devět korun českých)

**celková cena včetně DPH 500 359,-Kč (slovy pět set tisíc tři sta padesát devět**

**korun českých)**

**b) cena za výměnu exteriérových dveří v I.NP objektu B7 v členění**

celková cena bez DPH 34 856,- Kč (slovy třicet čtyři tisíc osm set padesát šest korun českých)

sazba DPH v 21 % 7 320,-Kč (slovy sedm tisíc tři sta dvacet korun českých)

**celková cena včetně DPH 42 176,-Kč (slovy čtyřicet dva tisíc jedno sto sedmdesát šest korun českých)**

**c) cena za výměnu interiérových dveří v I.NP objektu B7 v členění**

celková cena bez DPH 122 213,-Kč (slovy jedno sto dvacet dva tisíc dvě stě třináct korun českých)

sazba DPH v 21 % 25 665,-Kč (slovy dvacet pět tisíc šest set šedesát pět korun českých)

**celková cena včetně DPH 14 878,-Kč (slovy jedno sto čtyřicet sedm tisíc osm set sedmdesát osm korun českých)**

**d) cena za výměnu 5ks oken v objektu B5 v členění**

celková cena bez DPH 256 451,-Kč (slovy dvě stě padesát šest tisíc dvě stě třináct korun českých)

sazba DPH v 21% 53 855,-Kč (slovy padesát tři tisíc osm set padesát pět korun českých)

**celková cena včetně DPH 310 306,-Kč (slovy tři sta deset tisíc tři sta šest korun českých)**

- (2) Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu ve smyslu § 2621 NOZ. Cena díla je nejvýše přípustná, nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla včetně nakládání se všemi odpady vzniklými při provádění díla, zejména s jejich odvozem a likvidací. Skryté překážky provádění týkající se místa, kde má být provedeno, oznámí zhotovitel bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla dle § 2627 NOZ. Přílohou smlouvy je položkový rozpočet zpracovaný do tabulky.
- (3) Nastane-li však zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení díla podstatně ztěžuje, může o spravedlivém zvýšení ceny za dílo rozhodnout soud ve smyslu ustanovení § 2620 odst. 2 NOZ pokud se nedohodnou smluvní strany.
- (4) Upraví-li v průběhu díla obecně závazný předpis výši DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této smlouvě.

**V.**

**Platební podmínky**

- (1) Nárok na zaplacení ceny vzniká provedením díla. Úhrada ceny díla bude provedena v české měně na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) jejíž přílohou bude soupis provedených prací a dodávky odsouhlasený a podepsaný zástupcem objednatele – oprávněnou osobou uvedenou v článku I.

- (2) Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po podpisu protokolu o konečném předání a převzetí díla po odstranění případných vad a nedodělků.
- (3) Faktura zhotovitele musí být předložena ve dvou vyhotoveních a musí mít charakter daňového dokladu podle platných předpisů o dani z přidané hodnoty a obsahovat skutečnosti uvedené v § 435 NOZ, § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění strany sjednávají poslední kalendářní den měsíce, za který je faktura vystavena.
- (4) Faktura zhotovitele je splatná **do 30 dní** od jejího doručení objednateli. Pokud faktura neobsahuje všechny náležitosti určené zákonem a touto smlouvou, popř. je věcně nesprávná, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zpět k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu. Obě smluvní strany se dohodly, že faktura se považuje za uhrazenou dnem, kdy byla dlužná částka odepsána z účtu objednatele.
- (5) Objednatel nehradí část ceny, která se vztahuje k pracím nebo věcem, jejichž provedení nebo dodání nebyly sjednány ve smlouvě.
- (6) Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy.
- (7) Objednatel je oprávněn započíst své pohledávky za zhotovitelem, proti jeho faktuře vystavené na základě této smlouvy.
- (8) Zhotovitel není oprávněn třetí osobě postoupit jakékoliv pohledávky za objednatelem.

## VI.

### Součinnost smluvních stran

- (1) Objednatel předá zhotoviteli místa plnění na základě jeho výzvy.
- (2) Objednatel vytvoří zhotoviteli podmínky pro plynulé provádění díla. Umožní zaměstnancům zhotovitele vstup do objektu objednatele za předpokladu, že zaměstnanci zhotovitele splňují podmínky pro vstup do objektů Vězeňské služby České republiky.
- (3) Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Odpovídá za porušení obecně platných právních předpisů, zejména týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před znečištěním ropnými látkami při provádění díla a zavazuje se uhradit případné sankce vzniklé na základě porušení těchto předpisů a to i v případě, že byly již vyúčtovány objednateli a nahradit vzniklou škodu.
- (4) Realizaci díla je třeba provádět bez omezení provozu ve věznici, proto zhotovitel musí respektovat s tím spojená opatření. Dále je nutné respektovat další opatření spojená zejména s prováděním vstupních a výstupních kontrol při vchodu do věznice, vnášení některých nedovolených předmětů do objektu věznice, nedovoleného styku s odsouzenými apod.

- (5) Práce je nutné provádět vždy na základě dohody s objednatelem, zejména upřesnění doby jejich provádění, aby tak nedošlo k narušení stanoveného režimu ve věznici.
- (6) Zhotovitel před zahájením prací bude písemně informovat objednatele o rizicích možného ohrožení života a zdraví zaměstnanců ve smyslu § 101 zákona č. 262/2000 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů
- (7) Zhotovitel před zahájením prací zpracuje plán BOZP ve smyslu NV č. 591/2006Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Důvodem je skutečnost, že budou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví (bod 11 Přílohy č. 5 k NV 591/2006 Sb.).
- (8) Zhotovitel zajistí v místě realizace díla dodržování právních a ostatních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zajistí prokazatelné proškolení všech svých zaměstnanců provádějících dílo z těchto předpisů. Rozsah, obsah a termín proškolení z předpisů požární ochrany zajistí zhotovitel v součinnosti s technikem PO ve Věznici Kuřim, a to nejméně 2 pracovní dny před zahájením prací.

## **VII.**

### **Podmínky provedení díla**

- (1) Zhotovitel je povinen počínat si v místě realizace díla tak, aby zde nezpůsobil žádné škody, a po ukončení díla uvést místa realizace do způsobilého stavu.
- (2) Oprávněné osoby objednatele uvedené v čl. I, osoby vykonávající technický dozor určený objednatelem mají přístup na místo plnění díla (pracoviště) zhotovitele podle § 2626 NOZ, za účelem kontroly souladu provádění prací s touto smlouvou a činit opatření podle § 2593 NOZ. Mají přístup na místa realizace díla a na místa, kde jsou skladovány věci určené k provedení díla. Jiným osobám, kromě příslušných orgánů státní správy a osob provádějících dílo je vstup povolen jen se souhlasem odpovědného zaměstnance zhotovitele.
- (3) Změny materiálů a způsobu provádění díla stanovených v nabídkovém rozpočtu musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem, i když nemají vliv na cenu za dílo.
- (4) Vícepráce, které nejsou v nabídce obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a pokud podle nich nelze určit cenu, bude stanovena dohodou. Zhotovitel se zavazuje při předání zhotoveného díla objednateli řádně seznámit s pravidly správného užívání díla, včetně jeho jednotlivých součástí.
- (5) Zhotovitel je povinen se při zhotovování díla řídit pokyny objednatele

## **VIII.**

### **Přechod vlastnického práva a rizik**

- (1) Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, odpovědnost za škody, rizika a nebezpečí přechází ze zhotovitele na objednatele v okamžiku, kdy byl oboustranně podepsán protokol o předání a převzetí díla.



## **IX. Odpovědnost za škodu**

- (1) Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které jeho činností při provádění díla vzniknou objednateli nebo třetím osobám a zavazuje se nahradit je především uvedením v předešlý stav a není-li to možné, v penězích.
- (2) Objednatel stanoví přiměřenou lhůtu, do které má být škoda napravena. Pokud nedojde k nápravě závadného stavu ani do 14 dní po uplynutí této lhůty, může objednatel zajistit nápravu třetí osobou na účet zhotovitele. Tím není vyloučeno právo objednatele nahradit škodu v penězích, namísto uvedení do předešlého stavu, pokud o to objednatel zhotovitele požádá.
- (3) Zhotovitel se zproští odpovědnosti za škodu na díle samém a ve věcech určených k zabudování do díla, pokud jednoznačně prokáže, že škodu způsobil objednatel výlučně svým jednáním. V takovém případě se zavazuje uvést věci do původního stavu na náklady objednatele dle jednotkových cen, obsažených v nabídce zhotovitele. Práce, které nejsou v nabídce obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a pokud podle nich nelze určit cenu, bude stanovena dohodou.

## **X. Předání a převzetí díla**

- (1) Objednatel může podle § 2628 NOZ převzít dílo, pokud vykazuje pouze ojedinělé, drobné zjevné vady nebo nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho užívání za předpokladu, pokud byly uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla s termínem jejich odstranění nejpozději do 15 dnů, pokud nebylo dohodnuto jinak.
- (2) Zhotovitel zabezpečí nejpozději k datu přejímacího řízení zejména:
  - a) účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
  - b) doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení, zejména:
    - atesty a návody v českém jazyce
    - stavební/montážní deník
    - prohlášení o shodě na výrobky, které byly použity a pro které je to stanoveno ve smyslu zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a příslušných prováděcích předpisů,
    - potřebnou dokumentaci.
- (3) V protokolu o předání a převzetí díla obě smluvní strany uvedou zejména:
  - a) zhodnocení prací, zejména jejich jakosti,
  - b) prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá nebo nepřejímá,
  - c) soupis výhrad objednatele, zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich odstranění, způsobu odstranění, kdo nese náklady na odstranění, v případě, že nebude

v protokolu uvedeno, kdo nese náklady na odstranění vady či nedodělku, má se za to, že náklady nese zhotovitel,

d) dohoda o jiných právech z odpovědnosti za vady (dohoda o prodloužení záruční doby nebo slevě z ceny za dílo). Pokud by tyto dohody měly směřovat k zúžení práv objednatele, pak jsou účinné jen, jestliže byly následně sjednány v dodatku k této smlouvě,

e) určení nového termínu pro předání a převzetí díla objednatelem, pokud objednatel dílo nepřevzal.

- (4) K podepsání protokolu o předání a převzetí díla jsou za zhotovitele oprávněny osoby uvedené v čl. I odst. 3 této Smlouvy a za objednatele osoby uvedené v čl. I. odst. 3 této Smlouvy.
- (5) Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději do 3 kalendářních dnů předem, kdy bude dílo nebo jeho část připravena k předání, sdělit, kdy bude předání zahájeno a jak bude probíhat.

## **XI.**

### **Záruka za jakost a odpovědnost za vady**

- (1) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, zejména pokud dílo nemá vlastnosti stanovené ve výzvě, obecně závazných technických normách, nebo dílo svým provozem porušuje obecně závazné právní předpisy. Vadami se rozumí i vady a nedodělky, které nebyly zjištěny při převzetí díla.
- (2) Zhotovitel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, tedy přejímá závazek, že dílo bude v průběhu příslušných záručních dob odpovídat výsledku určenému v této Smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených předanou dokumentací. Záruční doba za jakost díla je sjednána v délce 60 měsíců.
- (3) Záruka se nevztahuje na závady vzniklé neodborným užíváním. Zhotovitel se zavazuje při předání zhotoveného díla objednateli písemně seznámit s pravidly správného užívání díla, včetně jeho jednotlivých součástí.
- (4) V případě, že se v záruční lhůtě vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění. V protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí lhůtu pro odstranění vady a rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.
- (5) Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou Smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má objednatel v protokolu o nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat:
  - a) odstranění vad dodáním náhradního plnění nebo požadovat dodání chybějící části díla,
  - b) odstranění vad opravou vadné části díla, jestliže vady jsou opravitelné, nebo
  - c) přiměřenou slevu z ceny díla,



- (2) Za prodlení s předáním celého díla ve lhůtě uvedené v čl. III. této Smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla v úrovni v Kč vč. DPH za každý započatý den prodlení s předáním díla.
- (3) Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků díla ve stanovené lhůtě uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla v úrovni v Kč vč. DPH za každý započatý den prodlení.
- (4) Smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla v úrovni v Kč vč. DPH za každý započatý den uhradí zhotovitel objednateli v případě prodlení s odstraněním vady v záruční době podle čl. XI. odst. 6, pokud neprokázal, že za tuto vadu nenese odpovědnost.
- (5) Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. XII. odst. 4 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti mlčenlivosti.
- (6) Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinností, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.
- (7) Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 30 dnů od dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
- (8) Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnosti úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. V. této smlouvy.

### **XIII.**

#### **Ukončení Smlouvy**

- (1) Odstoupit od Smlouvy lze zejména v případech podstatného porušení smluvní povinnosti, jestliže na majetek zhotovitele byl vyhlášen konkurz na základě platných předpisů nebo insolvenční řízení bylo zastaveno pro nedostatek majetku zhotovitele anebo pokud zhotovitel vstoupil do likvidace.  
Podstatným porušením smlouvy je:
  - překročení doby ujednané pro zhotovení díla o více než 20 kalendářních dnů,
  - prodlení objednatele v úhradě platebních dokladů o více než 20 kalendářních dnů,
  - porušení povinností vstupu osob do střeženého prostoru, stanovených v příloze č. 2 této Smlouvy.
- (2) Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Tímto smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2004 odst. 3 OZ a odstoupením od smlouvy se závazek ruší vždy od počátku.
- (3) Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.
- (4) V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště ve lhůtě nejpozději 14 dnů od odstoupení od smlouvy. V případě, že zhotovitel v této lhůtě staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.

- (5) Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.
- (6) Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.
- (7) Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

#### **XIV.**

##### **Ujednání o zpracovávání osobních údajů**

- (1) Smluvní strany se vzájemně dohodly na zajištění a ochraně osobních údajů zpracovaných v rámci obchodního vztahu v souladu s obecným nařízením o ochraně osobních údajů (dále jen GDPR).
- (2) Zpracovatelé smí zpracovávat pouze takové osobní údaje, které souvisí s předmětem Smlouvy o dílo a jsou pro její plnění nezbytné. Zakázáno je zpracování zvláštních kategorií osobních údajů ve smyslu GDPR.
- (3) Osobní údaje zaměstnanců (zhotovitele a objednatele) budou zpracovány v rozsahu:
  - a) kategorie OÚ č. 1: (např. Jméno),
  - b) kategorie OÚ č. 2: (např. Příjmení),
  - c) kategorie OÚ č. xy: (např. telefon, e-mail)
- (4) Osobní údaje budou zpracovatelem uchovávané pouze po dobu platnosti Smlouvy o dílo. Po ukončení této Smlouvy je zpracovatel povinen veškeré osobní údaje vymazat nebo zlikvidovat všechny existující kopie. Povinnost vymazat všechny existující kopie osobních údajů nevznikne, pokud je jejich další uložení vyžadováno právem Evropské unie nebo právním řádem České republiky.
- (5) Zpracovatelé se zavazují, že technicky a organizačně zabezpečí ochranu zpracovávaných osobních údajů v souladu s článkem 32 GDPR tak, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k údajům, jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jinému zneužití a aby byly technicky a organizačně nepřetržitě po dobu zpracovávání údajů zabezpečeny veškeré povinnosti zpracovatele osobních údajů, vyplývající z GDPR a právních předpisů.
- (6) Zpracovatelé se zavazují, že zpracovávání osobních údajů bude zabezpečeno zejména následujícím způsobem:
  - a) k osobním údajům budou mít přístup pouze oprávněné osoby zpracovatele, které budou mít zpracovatelem stanoveny podmínky a rozsah zpracovávání údajů,
  - b) osobní údaje budou zpracovávány v prostorách, do nichž budou mít přístup pouze oprávněné osoby zpracovatele a jeho dodavatelů,
  - c) oprávněné osoby zpracovatele, které zpracovávají osobní údaje podle této Smlouvy, jsou povinny zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních

opatření, jejichž zveřejnění by ohrozilo jejich zabezpečení. Zpracovatel zajistí jejich prokazatelné zavázání k této povinnosti.

- (7) Zpracovatelé se zavazují, že budou řádně a neprodleně ohlašovat případná porušení zabezpečení osobních druhé straně, která situaci vyhodnotí a zváží další postup včetně ohlašovací povinnosti dozorovému úřadu (Úřad pro ochranu osobních údajů) a subjektu údajů.

## **XV.**

### **Zvláštní ustanovení**

- (1) Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila.
- (2) Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- (3) Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- (4) Zhotovitel se zavazuje během zhotovování díla i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.
- (5) Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.
- (6) Zhotovitel si je vědom zákonné povinnosti objednatele uveřejnit na svém profilu tuto smlouvu včetně všech jejích případných změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění této smlouvy a seznam subdodavatelů, kterým prodávající za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z ceny za plnění dle této smlouvy.

## **XVI.**

### **Uveřejnění smlouvy, skutečně uhrazené ceny a seznamu subdodavatelů**

- (1) Zhotovitel si je vědom zákonné povinnosti objednatele uveřejnit na svém profilu tuto smlouvu včetně všech jejích případných změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění této smlouvy a seznam subdodavatelů, kterým zhotovitel za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z ceny za plnění dle této smlouvy.

- (2) Profilem objednatele je elektronický nástroj, prostřednictvím kterého objednatel, jako veřejný zadavatel dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“) uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám způsobem, který umožňuje neomezený a přímý dálkový přístup, přičemž profilem objednatele v době uzavření této smlouvy pro tuto dodávku je: <http://nen.nipez.cz>
- (3) Povinnost uveřejňování dle tohoto článku je objednateli uložena § 147a ZVZ a uveřejňování bude prováděno dle ZVZ a příslušného prováděcího předpisu ZVZ.

## **XVII.**

### **Závěrečná ustanovení**

- (1) Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- (2) Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.
- (3) Jsou-li v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
- (4) Smluvní strany se dohodly, že ke komunikaci budou používat především datovou schránku a elektronickou poštu. Pokud jsou písemnosti doručovány prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb, pak tyto se zasílají na adresu účastníka uvedenou v záhlaví této smlouvy, popřípadě na adresu naposledy písemně oznámenou. V případě, že se zásilka odeslaná prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb přes náležité odeslání na platnou adresu vrátí jako nedoručitelná nebo bude adresátem její převzetí odmítnuto nebo nebude v úložní době jím vyzvednuta, má se za to, že k doručení došlo dnem, kdy se zásilka vrátila jako nedoručitelná nebo dnem odmítnutí adresátem či posledním dnem úložní doby. Elektronická pošta se má za doručenu v případě obdržení potvrzení o jejím doručení nebo doručení odpovědi druhé strany.
- (5) Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, pokud tato Smlouva neurčila jinak. Změna oprávněných osob dle čl. I. odst. 3. je účinná vůči druhé smluvní straně doručením písemného oznámení takové změny.
- (7) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- (8) Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy v informačním registru smluv podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registraci smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů, provede objednatel.
- (9) Tato Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnost vložení do registru smluv.

*Seznam příloh:*

1. *Výzva objednatele ze dne 3.1.2019*
2. *„Pravidla pro práce dodavatelských firem ve speciálním režimu Věznice Kuřim – střežená a nestřežená část“*
3. *Harmonogram prací*
4. *Rozpočet – položkový rozpočet*

V Kuřimi dne: 21.3.2019

V Kuřimi dne 21.3.2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
vrchní rada  
plk. PhDr. Gabriela Slováková, Ph.D.  
ředitelka Věznice Kuřim

.....  
Zdeněk Zeman  
jednatel společnosti  
STAV ZEMAN s.r.o.

Na základě pověření č.j. VS-2632-98/ČJ-2016-800020-26

Mgr. Libor Vojanec  
zástupce ředitelky věznice