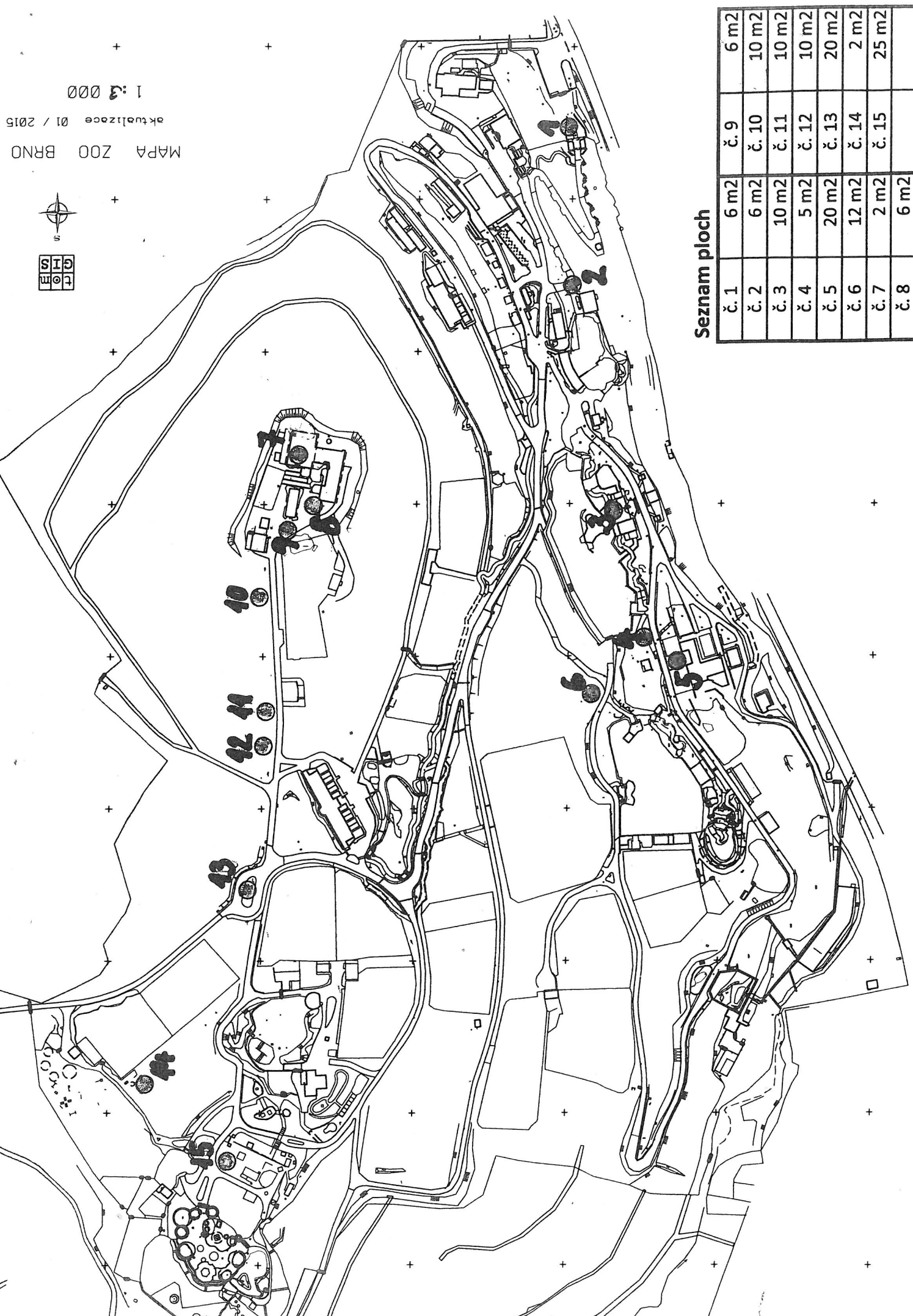




MAPA ZOO BRNO
aktualizace 01 / 2015
1 : 3 000



Seznam ploch

č. 1	6 m2	č. 9	6 m2
č. 2	6 m2	č. 10	10 m2
č. 3	10 m2	č. 11	10 m2
č. 4	5 m2	č. 12	10 m2
č. 5	20 m2	č. 13	20 m2
č. 6	12 m2	č. 14	2 m2
č. 7	2 m2	č. 15	25 m2
č. 8	6 m2		

**Provozní řád pronájmu nebytových prostor v nemovitostech a venkovních
ploch svěřených k hospodaření
Zoo Brno a stanici zájmových činností, příspěvkové organizaci**

Provozovatel : Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace
U Zoologické zahrady 46, 635 00 Brno
(dále jen Zoo Brno)

Provozní řád Zoo Brno stanoví principy pronájmu nebytových prostor v nemovitostech a venkovních ploch v areálu Zoo Brno - Bystrc, U Zoologické zahrady 46, 635 00 Brno a principy pronájmu nemovitostí v areálu Zoo Brno-Kníničky, Rekreační 1, 635 00 Brno, svěřených Zoo Brno k hospodaření.

1. Zájemce o pronájem nebytových prostor v nemovitostech či volných ploch, které byly svěřeny k hospodaření Zoo Brno, podá žádost na příslušný úsek Zoo Brno, zodpovědný za pronájem:
 - ✓ Areál Zoo Brno-Bystrc
Zodpovědný úsek/útvár: obchodně ekonomický úsek
Zodpovědný pracovník: vedoucí úseku/útváru
 - ✓ Areál Zoo Brno-Kníničky
Zodpovědný úsek/útvár: technický
Zodpovědný pracovník: vedoucí úseku/útváru
2. Osobou pověřenou sjednat nájemní smlouvu za Zoo Brno a stanici zájmových činností, příspěvkovou organizaci je statutární zástupce organizace – ředitel Zoo Brno.
3. Při nájmu je nezbytné dodržovat platné právní předpisy:
 - a) Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů.
 - b) Zákon č. 37/1989 Sb., o ochraně před alkoholismem a jinými toxikomaniemi ve znění pozdějších předpisů.
 - c) Vyhláška Ministerstva zdravotnictví České republiky č. 13/1997 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Práva a povinnosti nájemce

1. Areál Zoo Brno-Bystrc

- Nájemce je povinen předmět nájmu převzít a užívat jej pouze k účelům stanoveným v nájemní smlouvě.
- Nájemce je povinen v případě potřeby na svůj náklad na instalovaných zařízeních zajistit odborné prohlídky, kontroly, případně opravy, pokud jsou tyto požadovány dle právních předpisů.
-

- Vjezd do areálu, z důvodu „zásobování“ předmětu nájmu, je povolen po dohodě s příslušným zodpovědným pracovníkem a to pouze v časech před a po otvírací době Zoo Brno, která je:

listopad – únor 09,00 – 16,00 hod.

březen a říjen 09,00 – 17,00 hod.

duben – září 09,00 – 18,00 hod.

- Pro účel tohoto Provozního řádu se pojmem „zásobování“ rozumí nejkratší možná doba potřebná pro naložení či vyložení zboží, nikoli parkování vozidel v areálu Zoo Brno.
- Návštěvy nájemců musí být předem nahlášeny příslušnému zodpovědnému pracovníkovi, který předá pokyn k povolení vstupu do areálu Zoo Brno pracovníkům služební vrátnice.
- Za návštěvy nájemců nesou plnou zodpovědnost sami nájemci / dodržování Návštěvního řádu Zoo Brno.
- Nájemce je povinen při své činnosti předcházet vzniku odpadů, viz Program předcházení vzniku odpadů – MŽP 2014.
- Nájemce je povinen třídit odpad.
- Provozovatel, který zajišťuje občerstvení pro návštěvníky, je povinen dbát na kvalitu nabízeného sortimentu.
- Nájemce zodpovídá za nakládání s odpady jako jejich původce ve smyslu zákona č.185/2001 Sb., o odpadech, a souvisejících předpisů, a to až do doby jejich předání osobě oprávněné k jejich likvidaci.
- K umístění reklamního zařízení s reklamou třetích osob na předmětu nájmu není nájemce oprávněn.
- S předchozím písemným souhlasem je nájemce oprávněn umístit na předmětu nájmu reklamní označení nájemce.
- Nájemce je povinen na své náklady udržovat předmět nájmu a jeho nejbližší okolí v čistotě a provádět jeho běžnou údržbu.
- Nájemce je povinen v předmětu nájmu, na své náklady umístit lékárničku vybavenou v souladu s poskytovanými službami.
- Zanikne-li smluvní vztah, nájemce do 24 hodin předmět nájmu vyklidí a vrátí Zoo Brno ve stejném stavu, v jakém ho převzal.
- Nájemce je povinen dodržovat zákaz kouření v areálu Zoo Brno mimo vyhrazené prostory. Ty jsou označeny v rámci informačního systému Zoo Brno.

2. Areál ZOO Brno-Kníničky

- Nájemce je povinen předmět nájmu převzít a užívat jej pouze k účelům stanoveným v nájemní smlouvě.

- Pronajímatel má právo provádět kontrolu dodržování podmínek smlouvy nájemcem a provádět odečty energií, za tím účelem je za přítomnosti nájemce oprávněn vstupovat na předmět nájmu.
- Stavební a technické úpravy na předmětu je nájemce oprávněn provádět jen s písemným souhlasem pronajímatele.
- Nájemce je povinen předmět nájmu přiměřeně udržovat.
- Drobné opravy a běžné náklady na údržbu hradí nájemce.
- Nájemce je povinen při své činnosti předcházet vzniku odpadů, viz Program předcházení vzniku odpadů – MŽP 2014.
- Veškeré škody způsobené činností nájemce je nájemce povinen uhradit pronajímateli.
- Nájemce je povinen udržovat přiměřenou čistotu a provádět potřebný úklid.
- Nájemce nesmí předmět nájmu ani jeho část dát do podnájmu jiné osobě.
- Nájemce je povinen si na svůj náklad zajistit ochranu předmětu nájmu.
- Nájemce je povinen hradit v pravidelných měsíčních platbách nájemné k 25. dni následujícího měsíce.
- Při prodlení s úhradou nájemného je sjednána ve prospěch pronajímatele smluvní pokuta ve výši 0,1 % z výše dlužné částky za každý i započatý den prodlení až do úplného zaplacení.
- Nájemce zodpovídá za nakládání s odpady jako jejich původce ve smyslu zákona č.185/2001 Sb., o odpadech, a souvisejících předpisů, a to až do doby jejich předání osobě oprávněné k jejich likvidaci.
- Nájemce je oprávněn se souhlasem pronajímatele bezplatně umístit odpovídajícím způsobem vývěsní štíty a reklamní označení na předmět nájmu.
- Výpovědní doba je dvouměsíční, počínaje prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- Do 7 dní po ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit předmět nájmu.
- Nájemce je povinen dodržovat zákaz kouření v areálu Zoo Brno mimo vyhrazené prostory. Ty jsou označeny v rámci informačního systému Zoo Brno.

Důležitá telefonní čísla

Rychlá zdravotní pomoc	155
Hasičský záchranný sbor	150
Policie ČR	158
Městská policie	156
Tísňové volání	112

Služební vrátnice Zoo Brno/spojovatelka 546 432 311

Závěrečná ustanovení

Tento provozní řád slouží k zajištění pořádku, bezpečnosti a ochraně pronajímaných nebytových prostor v nemovitostech a venkovních ploch, které má provozovatel svěřeny zřizovatelem k hospodaření. Nájemci jsou povinni se tímto řádem řídit a bezpodmínečně jej dodržovat.

Provozní řád vstupuje v platnost i účinnost 1. 1. 2016.

V Brně, dne 8. 12. 2015



MVDr. Martin Hovorka, Ph.D.
ředitel

Návštěvní řád Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvkové organizace

Vstup do zoo je možný pouze s platnou vstupenkou.

Děti do 10 let mají vstup povolen pouze v doprovodu osoby starší 15 let.

Vstup psů do areálu zoo je povolen po zakoupení platné vstupenky v doprovodu osoby starší 15 let. Pes je v celém areálu veden na vodítku.

Vedoucí hromadných výprav jsou odpovědní za bezpečnost celé skupiny.

Za bezpečnost dětí odpovídá jejich doprovod.

V areálu zoo není dovoleno:

- používat magnetofony, rozhlasové přijímače, hudební nástroje, houkačky a jiné podobné nástroje,
- nosit do zoo zábavnou pyrotechniku, nafukovací balónky a další předměty ohrožující bezpečnost a zdraví návštěvníků a zvířat,
- vstupovat mimo návštěvníckou trasu a do jiných veřejnosti neurčených prostor; dodržujte, prosím, veškeré instrukce pracovníků zoo a instrukce uvedené na informačních tabulích,
- překonávat před bariéry u expozic a jakýmkoliv způsobem dráždit zvířata,
- krmit zvířata,
- znečišťovat areál zoo - odpady patří do odpadkových košů!,
- ničit květinovou a sadovnickou výsadbu,
- vstupovat s kolem, koloběžkou, skateboardem, odrážedlem a na kolečkových bruslích,
- kouřit mimo vyhrazené prostory. Ty jsou označeny v rámci informačního systému zoo.

Návštěvníci jsou povinni dodržovat stanovené pokyny pro různé aktivity v zoo (vláček pro přepravu osob; provozní řád dětských hřišť, jízda na ponících atd.).

Všechny mimořádné události (nalezené věci, úrazy ...) je třeba ohlásit na vrátnici zoo.

Vstup návštěvníků do areálu mimo otvírací dobu stanovenou pro příslušné období není možný.

Při hrubém porušení návštěvního řádu může pracovník zoo přivolat policii, která návštěvníka vykáže z areálu.

Zoo neodpovídá za škody či újmy na zdraví návštěvníků vzniklé v souvislosti s porušením návštěvního řádu.

Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace

U zoologické zahrady 46, 635 00 Brno

tel.: 546 432 311

fax: 546 210 000

e-mail: zoo@zoobrna.cz

www.zoobrna.cz

Platí od 1. 1. 2016.

MVDr. Martin Hovorka Ph.D.

ředitel