

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená Smluvními stranami podle § 2586 OZ

## Objednatel

Název: Masarykova univerzita  
Sídlo: Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno  
IČ: 00216224  
DIČ: CZ00216224  
Zastoupen: Mgr. Martou Valešovou MBA, kvestorkou  
Kontaktní osoby: XXXXXXXXXXXX  
tel. č.: XXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXX  
  
XXXXXXXXXXXX  
tel. č.: XXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXX

## Zhotovitel

Obchodní firma/název/jméno: AiD team a.s.  
Sídlo: Netroufalky 797/7, 625 00 Brno  
IČ: 04270100  
DIČ/VAT ID: CZ04270100  
Zastoupen: Ing. Jaromírem Černým, CSc., statutárním ředitelem  
Zápis v obchodním rejstříku: zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 7350  
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX  
IBAN: XXXXXXXXXXXX  
Korespondenční adresa: Netroufalky 797/7, 625 00 Brno  
Kontaktní osoby: XXXXXXXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXX

Veřejná zakázka: Generální projektant Studentského centra UKB a Stravovacího centra UKB ; zadávaná v zadávacím řízení v souladu se ZZVZ

Smluvní strany sjednaly následující:

## I. Definice

### I. 1) Ve Smlouvě se rozumí:

- I. 1) a) **AD** autorský dozor, tj. všechny výkony a činnosti o obsahu a rozsahu Zhotovitele uvedené v příslušné příloze Smlouvy,
- I. 1) b) **AZ** zákon č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- I. 1) c) **Cenou díla** částka, která náleží Zhotoviteli za řádné a včasné provedení Díla,
- I. 1) d) **Časovým harmonogramem** dokument tvořící jednu z příloh Smlouvy,
- I. 1) e) **ČSN** technické normy vydané Úřadem pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví, resp. jeho právními předchůdci,
- I. 1) f) **Dílem** soubor závazků Zhotovitele dle Smlouvy, zejména závazků vyhotovit PD, obstarat Rozhodnutí a poskytnout AD,
- I. 1) g) **Dodavatelem** osoba, která provádí Stavbu, dodávky či služby v rámci Výstavby,
- I. 1) h) **DSP PD** pro stavební povolení, jak je popsána v příslušné příloze Smlouvy, je-li vyhotovení takové PD Smlouvou sjednáno, v příslušné příloze Smlouvy
- I. 1) i) **DUR PD** pro územní rozhodnutí, jak je popsána v příslušné příloze Smlouvy, je-li vyhotovení takové PD Smlouvou sjednáno,
- I. 1) j) **DVD AVT PD** pro výběr dodavatele audiovizuální techniky, jak je popsána v příslušné příloze Smlouvy, je-li vyhotovení takové PD Smlouvou sjednáno,
- I. 1) k) **DVD interiér PD** pro výběr dodavatele interiérového vybavení, jak je popsána v příslušné příloze Smlouvy, je-li vyhotovení takové PD Smlouvou sjednáno,
- I. 1) l) **DVD stavby PD** pro výběr dodavatele Stavby, jak je popsána v příslušné příloze Smlouvy, je-li vyhotovení takové PD Smlouvou sjednáno,
- I. 1) m) **Dokumentací zakázky** se rozumí soubor veškerých dokumentů či podkladů nezbytných či vhodných pro to, aby PD mohla být vyhotovena či aby Rozhodnutí mohlo být vydáno, zejména výkresy, náčrty, mapy, plány, zprávy, rozborů, a to v tištěné nebo elektronické podobě, které budou Zhotovitelem vypracovány nebo získány v průběhu plnění závazků dle Smlouvy a které zároveň nejsou součástí PD,
- I. 1) n) **DPH** daň z přidané hodnoty,
- I. 1) o) **DUZP** datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- I. 1) p) **Fakturou** daňový doklad,
- I. 1) q) **Licencí oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví k PD** ve smyslu § 2358 a násl. OZ ve spojení s příslušnými ustanoveními AZ,
- I. 1) r) **Kontrolním rozpočtem** rozpočet nákladů na stavební práce či dodávky v rámci Výstavby sestavený Zhotovitelem na základě příslušné DVD,
- I. 1) s) **Milníkem** výkony a činnosti ve vztahu ke konkrétní VF,
- I. 1) t) **Poskytovatelem dotace** jakýkoli poskytovatel dotace na Dílo či Výstavbu, je-li či má-li být Dílo nebo Výstavba spolufinancována z dotace,

- I. 1) u) **Nabídkou** nabídka Zhotovitele podaná do zadávacího řízení k Veřejné zakázce,
- I. 1) v) **Objednatel** Masarykova univerzita, jak je identifikována v záhlaví Smlouvy,
- I. 1) w) **Opčním dílem** soubor dalších závazků Zhotovitele navazujících na Dílo,
- I. 1) x) **OZ** zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
- I. 1) y) **Platebním kalendářem** dokument tvořící jednu z příloh Smlouvy,
- I. 1) z) **PD** projektová dokumentace nezbytná či vhodná pro Výstavbu, jak je popsána zejména v přílohách Smlouvy; PD je předmětem Díla,
- I. 1) aa) **Projektem** dotační projekt Objednatele, na který přijímá/žádá dotaci od Poskytovatele dotace, je-li tak níže uvedeno
- I. 1) bb) **Předávacím protokolem** protokol o předání a převzetí VF,
- I. 1) cc) **Realizačním týmem** skupina pracovníků na straně Zhotovitele, prostřednictvím kterých bude Zhotovitel plnit závazky dle Smlouvy,
- I. 1) dd) **Reklamační lhůtou** lhůta pro reklamaci vad Díla,
- I. 1) ee) **Rozhodnutím** zejména rozhodnutí, povolení nebo souhlas dle SZ či jiného právního předpisu nezbytné k Výstavbě; Objednatel v příslušné příloze Smlouvy uvádí, která Rozhodnutí považuje za nezbytná, nebo u kterých očekává, že za nezbytná pro Výstavbu budou považována,
- I. 1) ff) **Sekcí** ucelená část Výstavby; rozdělení Výstavby do Sekcí, pokud Objednatel Sekce vymezil, je popsáno v příslušné příloze Smlouvy; je-li Výstavba rozdělena do Sekcí, je do nich rozděleno i Dílo; není-li dále ujednáno či nevyplývá-li ze Smlouvy jinak, platí ujednání Smlouvy pro všechny Sekce,
- I. 1) gg) **Smlouvou** tato smlouva o Dílo,
- I. 1) hh) **Smluvní stranou** označení pro Zhotovitele nebo Objednatele,
- I. 1) ii) **Souhrnný propočet** propočet Výstavby sestavený Zhotovitelem s využitím objemových ukazatelů a dle aktuálních cen
- I. 1) jj) **Souhrnným rozpočtem** rozpočet Výstavby sestavený Zhotovitelem na základě odborného ocenění nákladů na jednotlivé stavební práce, dodávky a služby dle PD pro Rozhodnutí s využitím objemových ukazatelů a dle aktuálních cen,
- I. 1) kk) **SP** stavební povolení
- I. 1) ll) **Stavbou** Studentské centrum UKB a Stravovací centrum UKB , tj. předmět stavebních prací provedených Dodavatelem v rámci Výstavby,
- I. 1) mm) **Stavebním programem** dokument vymezující požadavky Objednatele na rozsah, výkony a funkci Stavby uvedený v příslušné příloze Smlouvy,
- I. 1) nn) **SZ** zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- I. 1) oo) **UNIKA** Sazebník pro navrhování orientačních nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností aktuální ke dni uzavření Smlouvy,
- I. 1) pp) **Veřejnou zakázkou** veřejná zakázka identifikovaná v záhlaví Smlouvy, která byla zadána Objednatelům Zhotoviteli uzavřením Smlouvy; zadávací podmínky k Veřejné zakázce jsou dostupné v záložce „Zadávací dokumentace veřejné zakázky“ na odkazu:  
<https://zakazky.muni.cz/vz00005267>,

- I. 1) qq) VF výkonová fáze, tj. věcně a časově ucelená část Díla,
  - I. 1) rr) Výstavbou provedení stavebních prací, dodávek a služeb pro Objednatele tak, aby Stavba plnila svůj účel,
  - I. 1) ss) Zadávacím řízením postup Objednatele zejména podle ZZVZ, jehož účelem je výběr nejvhodnějšího Dodavatele; ustanovení Smlouvy pojednávající o Zadávacím řízení se uplatní i řízení mimo režim ZZVZ, je-li jich účelem výběr nejvhodnějšího Dodavatele,
  - I. 1) tt) Zádržným právo Objednatele zadržet část Ceny díla,
  - I. 1) uu) Zhotovitelem AiD team a.s., jak je identifikován v záhlaví Smlouvy,
  - I. 1) vv) ZDPH zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
  - I. 1) ww) ZZVZ zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- I. 2) Nevyplývá-li z kontextu Smlouvy jinak, slova a slovní spojení představující definice uvedené ve Smlouvě v jednotném čísle zahrnují i množné číslo a naopak.

## II. Účel Smlouvy

- II. 1) Účelem Smlouvy je zejména navržení a vyhotovení PD, obstarání jejího nezbytného projednání před příslušnými správními orgány či jinými osobami a poskytnutí AD tak, aby Výstavba mohla být provedena řádně a včas v souladu s požadavky Objednatele.
- II. 2) PD Zhotovitel vyhotoví s důrazem na maximální ekonomickou výhodnost celkového řešení Stavby; zejména tak, aby
  1. Stavba byla ekonomicky efektivní jak z hlediska Výstavby, tak především následného provozu, a to díky použití dostupných moderních technologií, materiálů či postupů,
  2. Stavba obzvláště díky kvalitnímu zpracování a celkové adaptabilitě uspokojovala potřeby Objednatele nyní i v budoucnosti, čímž bude zajištěna dlouhá doba její životnosti,
  3. při Výstavbě byly efektivně využity potřebné suroviny, a to zejména materiály šetrné k životnímu prostředí či obnovitelné materiály,
  4. Stavba obzvláště díky kvalitnímu architektonickému, stavebnímu a dispozičnímu řešení dobře zapadla do stávajícího okolního prostředí,
  5. Stavba při provozu spotřebovávala minimální množství energie i vody a vytvářela co nejmenší množství odpadu a znečištění, a využívala obnovitelné zdroje energie
  6. Stavba vytvářela zdravé a bezpečné prostředí zejména pro zaměstnance a studenty Objednatele.
- II. 3) **Objednatel jako veřejný zadavatel**

Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je veřejným zadavatelem ve smyslu ZZVZ a že Výstavba bude zadána jako veřejná zakázka, resp. veřejné zakázky. V této souvislosti Zhotovitel dále prohlašuje, že jsou mu známa relevantní ustanovení ZZVZ, prováděcích předpisů k ZZVZ, jakož i s ohledem na povahu Díla relevantní rozhodovací praxe Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže a příslušných soudů.
- II. 4) **Dotace**
  - II. 4) a) Objednatel usiluje o dotaci na Dílo i Výstavbu v rámci Projektu název: 133 220 Rozvoj a obnova

materiálně technické základny veřejných vysokých škol, pro každou sekci v samostatném Projektu Proto bude každá VF a milník zpracován a předán a zaplacen samostatně pro každou Sekci.

- II. 4) b) Smluvní strany berou na vědomí, že jakékoli, byť jen částečné, neplnění povinností vyplývajících ze Smlouvy, ať už na straně Objednatele či Zhotovitele, může ohrozit čerpání dotace, příp. může vést k udělení sankcí Objednateli ze strany orgánů oprávněných k výkonu kontroly Projektu. Škoda, která může Objednateli neplněním povinností Smluvních stran stanovených Smlouvou vzniknout, tak může i přesáhnout Cenu díla.
- II. 5) Zhotovitel bere na vědomí, že Výstavba je závislá zejména na tom, zda se pro ni Objednateli podaří vyčlenit či získat dostatek finančních prostředků. Zejména v případě nedostatku finančních prostředků je Objednatel oprávněn
1. nevyzvat Zhotovitele k provedení některých nebo všech VF, jejichž provedení je na výzvu Objednatele vázáno,
  2. požadovat změnu závazků ve vztahu ke konkrétní VF,
  3. provádět na PD změny.

### III. Předmět Smlouvy

Zhotovitel se zavazuje za podmínek sjednaných Smlouvou, řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést Dílo. Objednatel se takové Dílo zavazuje převzít a zaplatit sjednanou Cenu díla. Dílo je složeno ze dvou Sekcí: SEKCE 1 – Studentské centrum UKB a SEKCE 2 – Stravovací centrum UKB. Každá Sekce je součástí jiného Projektu, proto bude PD zpracována pro každou Sekci samostatně.

### IV. Podmínky provádění Díla

#### IV. 1) Obecné podmínky provádění Díla

- IV. 1) a) Řádně je Dílo provedeno tehdy, odpovídá-li Smlouvě, Nabídce, příslušným právním nebo profesním předpisům, ČSN či jiným normám, které se na provedení Díla přímo či nepřímo vztahují. Možnost sjednat změny závazků ze Smlouvy tím není dotčena.
- IV. 1) b) Zhotovitel je povinen Objednateli bez zbytečného odkladu sdělovat všechny jím zjištěné relevantní skutečnosti, které by mohly ovlivnit pokyny či zájmy Objednatele stran Díla.
- IV. 1) c) Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro to, aby byl schopen závazky ze Smlouvy řádně a včas plnit.
- IV. 1) d) Je-li Zhotovitel povinen dle Smlouvy vyhotovit či opatřit jakýkoli doklad či dokument, nelze z jeho schválení Objednatelem dovozovat přenesení odpovědnosti za řádné a včasné provedení Díla ze Zhotovitele na Objednatele, a to ani částečně.
- IV. 1) e) Zhotovitel je povinen se řídit mimo jiné i následujícími dokumenty, které jsou k dispozici jako součást zadávacích podmínek k Veřejné zakázce na adrese: <https://zakazky.muni.cz/vz00005267>
1. BIM - Metodika stavební pasport

2. BIM - Metodika technologický pasport
3. Metodika Nasazování a úpravy komponent BMS MU
4. Metodika bezpečnostních systémů
5. Požadavky na zpracování technických podmínek a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

#### IV. 2) **Provádění Díla po VF**

- IV. 2) a) Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo po VF, jak jsou vymezeny v příslušných přílohách Smlouvy u jednotlivých Sekcí.
- IV. 2) b) VF č. 5, č. 6, č. 7 a č. 8 u Sekce 1 Zhotovitel provede teprve na základě písemné výzvy Objednatele k jejich provedení.
- IV. 2) c) VF č. 5, č. 6, č. 7 a č. 8 u Sekce 2 Zhotovitel provede teprve na základě písemné výzvy Objednatele k jejich provedení.

#### IV. 3) **Stavební program; upřesňující požadavky Objednatele na Stavbu**

- IV. 3) a) Stavební program představuje základní podklad pro provedení Díla.
- IV. 3) b) Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla zjišťovat upřesňující požadavky Objednatele vážící se ke Stavbě, tyto s ním konzultovat a Dílo provést tak, aby Stavba v nejvyšší možné míře upřesňujícím požadavkům Objednatele odpovídala. Za tímto účelem se alespoň jednou za 14 dní budou v sídle Objednatele konat koordinační porady, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- IV. 3) c) Zhotovitel o každé koordinační poradě vyhotoví písemný záznam, který nejpozději do 2 pracovních dnů po jejím konání zašle Objednateli, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- IV. 3) d) Předchozí ustanovení se přiměřeně použijí i na zjišťování a zpracování požadavků Poskytovatele dotace, příslušných správních orgánů či jiných osob.

#### IV. 4) **Vyhotovení PD**

- IV. 4) a) Závazek vyhotovit PD zahrnuje zejména:
    1. zpracování návrhů PD a jejich předkládání Objednateli k vyjádření,
    2. konzultace návrhů PD s Objednatelem,
    3. úpravy PD dle požadavků Objednatele a
    4. obstarání nezbytných dokladů a dokumentací za Objednatele, zejména
      - rozhodnutí, vyjádření, souhlasů, stanovisek a jiných dokladů o splnění požadavků podle příslušných právních předpisů vydaných nebo zpracovaných příslušnými správními orgány nebo osobami a
      - dokumentací zpracovaných osobami k tomu oprávněnými podle příslušných právních předpisůa jakýchkoli jiných podkladů včetně provedení doplňujících průzkumů, studií, analýz a měření nezbytných či vhodných pro to, aby PD mohla být bezvadně vyhotovena či aby Rozhodnutí mohlo být vydáno, a
  5. úpravy PD dle podmínek a připomínek příslušných správních orgánů a jiných osob.
- IV. 4) b) Součástí PD bude seznam ČSN vztahujících se k PD.

- IV. 4) c) PD pro každou Sekci bude Zhotovitelem předána jak v listinné, tak elektronické podobě. Není-li u konkrétní PD sjednáno jinak, pak se Zhotovitel zavazuje PD předat v 6 výtiscích v listinné podobě a ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě, v editovatelné (\*.dwg, textová a tabulková část ve formátech MS Office) i needitovatelné verzi.
- IV. 4) d) Objednatel je oprávněn ve lhůtě alespoň 7 dnů před předáním PD vyzvat Zhotovitele k předání většího než sjednaného počtu výtisků či vyhotovení. Jejich cena bude Smluvními stranami sjednána na základě cen obvyklých v místě a čase jejich obstarání.
- IV. 4) e) Ty části PD, které byly přímo zpracovány Zhotovitelem, příp. jeho subdodavatelem, se Zhotovitel zavazuje opatřit aktuálními publicitními prostředky Projektů, a to alespoň na titulní straně, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- IV. 4) f) Na Dokumentaci zakázky se ustanovení o PD užijí přiměřeně.
- IV. 4) g) Je-li v průběhu provádění Díla zjištěno, že k jeho dokončení je nezbytné upravit již vyhotovenou PD či již vypracovanou nebo získanou Dokumentaci zakázky, je Zhotovitel povinen takové úpravy bezodkladně provést, a to bez dopadu na Cenu díla. Cena díla však může být změněna tehdy, kdy nezbytnost úprav PD či Dokumentace zakázky byla vyvolána důvody na straně Objednatele.
- IV. 5) Licence**
- IV. 5) a) PD je autorským dílem dle AZ, Zhotovitel poskytuje Objednateli podpisem Smlouvy výhradní Licenci.
- IV. 5) b) Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv autorských k PD, a to v neomezeném rozsahu množstevním a ke všem způsobům užití. Zhotovitel prohlašuje, že PD je vytvořena jejím autorem či autory jakožto dílo zaměstnanecké, případně že je oprávněn poskytnout Objednateli Licenci na základě smluvního ujednání s jejím autorem či autory, a to v plném rozsahu dle Smlouvy.
- IV. 5) c) Objednatel není povinen Licenci využít. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas k postoupení Licence třetí osobě, a to ať už zcela, nebo zčásti a současně uděluje Objednateli právo poskytovat podlicence v plném rozsahu, jaký vyplývá z licenčního oprávnění.
- IV. 5) d) Objednatel je bez souhlasu Zhotovitele oprávněn PD zpracovat, měnit či upravovat, vytvářet odvozená autorská díla samostatně nebo i prostřednictvím třetích osob a spojovat ji s jinými autorskými díly. Objednatel je rovněž oprávněn uvádět PD a autorská díla na jejím základě vzniklá na veřejnost i pod svým názvem, a to například ve formátu © Masarykova univerzita. V případech, kdy to je obvyklé, připojí Objednatel informace i o autorství Zhotovitele.
- IV. 5) e) Zhotovitel je sám oprávněn užít PD, zejména pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, pouze s písemným souhlasem Objednatele.
- IV. 6) Realizační tým**
- IV. 6) a) Členové Realizačního týmu jsou identifikováni v příslušném příloze Smlouvy.
- IV. 6) b) Dílo lze provádět jen prostřednictvím osob, které splňují kvalifikační předpoklady Veřejné zakázky.
- IV. 6) c) Objednatel si vyhrazuje právo vyžádat si kdykoli v průběhu realizace Díla od Zhotovitele dokumenty prokazující splnění požadavků uvedených v příloze Smlouvy na jednotlivé členy týmu, Zhotovitel je povinen požadované dokumenty bez zbytečného odkladu Objednateli doložit.
- IV. 6) d) Změna člena Realizačního týmu je možná jen se souhlasem Objednatele.
- IV. 6) e) Pokud byli členové Realizačního týmu rovněž předmětem hodnocení, pak se pro případ jejich změny uplatní rovněž následující pravidla:

1. nedosahuje-li nový člen Realizačního týmu kvalit původního, je jeho změna možná jen tehdy, dohodnou-li se Smluvní strany na odpovídající finanční kompenzaci;
2. finanční kompenzaci Smluvní strany považují za odpovídající, pokud jí Zhotovitel dorovná bodový rozdíl v hodnocení původního a nového člena Realizačního týmu dle zadávacích podmínek Veřejné zakázky tak, aby nabídka Zhotovitele vycházela stále ekonomicky nejvýhodněji;
3. finanční kompenzace se promítne stejným poměrem do všech dosud nefakturovaných VF dle Platebního kalendáře.

#### IV. 7) Subdodavatelé Zhotovitele

- IV. 7) a) Na žádost Objednatele se Zhotovitel zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 3 pracovních dnů po sdělení takové žádosti, předložit písemný seznam subdodavatelů, které hodlá pověřit či které pověřil plněním části závazků dle Smlouvy.
- IV. 7) b) Objednatel si vyhrazuje právo schválit účast jednotlivých subdodavatelů Zhotovitele na plnění části závazků dle Smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za plnění takových závazků subdodavateli, jako by je plnil sám.
- IV. 7) c) Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, kterým prokázal splnění kvalifikačních předpokladů Veřejné zakázky, jen se souhlasem Objednatele. Nový subdodavatel musí disponovat kvalifikací alespoň v takovém rozsahu, v jakém ji prokázal původní subdodavatel za Zhotovitele. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen předložit doklady prokazující kvalifikaci nového subdodavatele.

#### IV. 8) Součinnost Zhotovitele

- IV. 8) a) Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla postupovat v součinnosti s Dodavatelem tak, aby činností nebo nečinností Zhotovitele nebylo mařeno plnění jeho závazků dle Smlouvy ani plnění závazků Dodavatele vůči Objednateli.
- IV. 8) b) Objednatel předá Zhotoviteli kontaktní údaje Dodavatele, a to bezodkladně po jeho výběru.
- IV. 8) c) Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli součinnost v případě projednávání Výstavby, Zadávacího řízení či PD před Poskytovatelem dotace, k tomu oprávněným správním orgánem či soudem. Součinnost dle tohoto ustanovení se Zhotovitel zavazuje poskytovat ve lhůtách, které byly Objednateli stanoveny, nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne, kdy se Zhotovitel o požadavku Objednatele k poskytnutí součinnosti dozvěděl. Závazky dle tohoto ustanovení je Zhotovitel povinen splnit i přes to, že provádění Díla bylo ukončeno.

#### IV. 9) Zastupování Objednatele Zhotovitelem; Obstarávání Rozhodnutí

- IV. 9) a) Uzavřením Smlouvy uděluje Objednatel Zhotoviteli plnou moc k tomu, aby jej při plnění závazků dle Smlouvy zastupoval ve správních řízeních a při všech jednáních s příslušnými správními orgány či jinými osobami, kterých je třeba pro vyhotovení PD či pro obstarání Rozhodnutí.
- IV. 9) b) Zhotovitel je povinen předběžně, a není-li to možné, tak ihned po jejich učinění, informovat Objednatele o obsahu jakýchkoli úkonů činěných za Objednatele.
- IV. 9) c) Při obstarávání Rozhodnutí postupuje Zhotovitel tak, aby nedocházelo ke zbytečným prodlením. Zhotovitel se zavazuje poskytovat příslušnému správnímu orgánu maximální součinnost ve lhůtách, které byly správním orgánem stanoveny, není-li takové lhůty, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy se Zhotovitel o požadavku správního orgánu dozvěděl, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

- IV. 10) Zhotovitel se zavazuje, že v souvislosti s plněním závazků dle Smlouvy ani v souvislosti s Výstavbou nebude přijímat úplatu od jiných osob než od Objednatele, a to v jakékoli podobě. Uvedené neplatí pro



vyhotovení dokumentace pro provedení Stavby, výrobní dokumentace či dokumentace skutečného provedení Stavby pro Dodavatele. Porušení tohoto ustanovení Zhotovitelem se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

## V. Čas provedení Díla

### V. 1) Provedení Díla

- V. 1) a) Dílo je provedeno, je-li provedena poslední VF u každé Sekce.
- V. 1) b) VF je provedena, je-li řádně dokončena a předána.
- V. 1) c) VF je řádně dokončena, jsou-li řádně splněny všechny Milníky stanovené pro příslušnou VF.
- V. 1) d) Lhůty pro předání jednotlivých VF, jakož i lhůty pro splnění jednotlivých Milníků jsou uvedeny v Časovém harmonogramu.

### V. 2) Předání a převzetí VF

- V. 2) a) Místem předání a převzetí VF je sídlo Objednatele.
- V. 2) b) Předání a převzetí VF Smluvní strany potvrdí v Předávacím protokolu, který vyhotoví Zhotovitel. Předávací protokol bude obsahovat zejména následující:
  - 1. identifikační údaje Zhotovitele a Objednatele,
  - 2. identifikaci VF, která je předmětem předání a převzetí a
  - 3. datované podpisy Smluvních stran.
- V. 2) c) Objednatel po předání VF provede kontrolu zjevných vad VF. Zjistí-li Objednatel, že VF vykazuje vady, oznámí to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jejího předání Zhotoviteli. Má se za to, že nejpozději dnem následujícím po uplynutí 10 pracovních dnů ode dne odevzdání VF bez toho, že by Objednatel oznámil Zhotoviteli existenci vad, je VF Objednatelem převzata.
- V. 2) d) Objednatel není povinen převzít VF, vykazuje-li vady, které samy o sobě či ve spojení s jinými brání řádnému užívání PD nebo její užívání podstatným způsobem omezují.
- V. 2) e) Přebírá-li Objednatel VF s vadami, uvedou Smluvní strany tuto skutečnost do Předávacího protokolu a připojí soupis těchto vad včetně způsobu jejich odstranění. Takové vady budou odstraněny ve lhůtě 5 pracovních dnů, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V souvislosti s takovými vadami Smluvní strany dále postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad Díla v Reklamační lhůtě.
- V. 2) f) Pro případ nepřevzetí VF, která vykazuje vady, Objednatelem Smluvní strany sjednávají, že se na VF hledí, jako by nebyla předána, a to se všemi důsledky, které se s jejím nepředáním pojí.
- V. 2) g) Neoznámení vad dle těchto ustanovení nevyklučuje uplatnění práv z těchto vad v Reklamační lhůtě.

### V. 3) Prodloužení lhůty pro předání VF

- V. 3) a) Lhůta pro předání VF může být přiměřeně prodloužena,
  - 1. jestliže ke zpoždění došlo z důvodů na straně Objednatele, příp.
  - 2. prokáže-li Zhotovitel, že ke zpoždění nedošlo z důvodů na jeho straně.
- V. 3) b) Prodloužená lhůta pro předání VF se určí adekvátně podle délky trvání překážky s přihlédnutím

k době nezbytné pro její provedení za podmínky, že Zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužená lhůta pro předání VF bude Smluvními stranami sjednána či stvrzena dodatkem ke Smlouvě.

- V. 3) c) Prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro předání kterékoli VF se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
- V. 4) **Kontrola splnění Milníků**
- V. 4) a) O splnění Milníku vyhotoví Zhotovitel zápis, který obě Smluvní strany podepíší. Splnění posledního Milníku v příslušné VF může být potvrzeno Předávacím protokolem.
- V. 4) b) Při kontrole splnění Milníků Smluvní strany postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o předání a převzetí VF.
- V. 4) c) Smluvní strany výslovně utvrzují, že splněním Milníku ani podpisem příslušného zápisu o jeho splnění není VF ani jiná část Díla, jíž je Milník součástí, Objednatelem převzata; to neplatí v případě, kdy je splnění posledního Milníku potvrzeno Předávacím protokolem.

## VI. Cena díla a platební podmínky

- VI. 1) Cena díla je stanovena na základě Nabídky a činí:

12.950.000,- Kč bez DPH.

- VI. 2) Zhotovitel je oprávněn k ceně Díla připočíst DPH ve výši stanovené dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (*dále jen „ZDPH“*), a to k datu uskutečnění zdanitelného plnění (*dále jen „DUZP“*). DPH ke dni uzavření Smlouvy činí 2.719.500,- Kč. Cena Díla včetně DPH pak ke dni uzavření Smlouvy činí 15.669.500,- Kč.

- VI. 3) Cena díla odpovídá součtu cen jednotlivých Sekcí, přičemž cena

1. Sekce 1 - Studentské centrum UKB činí 7.650.000,- Kč bez DPH, (9.256.500,- Kč včetně DPH)
2. Sekce 2 – Stravovací centrum UKB činí 5.300.000,- Kč bez DPH, (6.413.000,- Kč včetně DPH)

- VI. 4) Cena díla je dále členěna na ceny jednotlivých VF a bude hrazena v rámci jednotlivých Sekcí, jak je uvedeno v Platebním kalendáři.

- VI. 5) Smluvní strany výslovně utvrzují, že

1. Cena díla zahrnuje i odměnu za Licenci a částky připadající na správní poplatky a že
2. je-li provedení některých VF sjednáno až na základě výzvy Objednatele, pak bez této výzvy Zhotoviteli nevzniká nárok na část Ceny díla, která těmto VF odpovídá.

- VI. 6) **Fakturace**

- VI. 6) a) Cenu díla Objednatel uhradí na základě Faktur vystavených zvlášť pro každou Sekci v souladu s Platebním kalendářem.

- VI. 6) b) Za DUZP se považuje den převzetí příslušné VF Objednatelem, je-li sjednána fakturace po VF, případně den zápisu o splnění příslušného Milníku, je-li sjednána fakturace pro Milnících.

- VI. 6) c) Faktury je Zhotovitel povinen doručit do sídla Objednatele do 3 pracovních dnů od data jejich vystavení, a to ve 2 vyhotoveních, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- VI. 6) d) Splatnost Faktur je 30 dní ode dne jejich doručení Objednateli.
- VI. 6) e) Cena díla bude Objednatelem uhrazena bezhotovostními převody na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví Smlouvy. Uvede-li Zhotovitel na Faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na Faktuře. Peněžité závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.
- VI. 6) f) Každá Faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména
1. náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH,
  2. náležitosti účetního dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
  3. uvedení názvu Sekce, a identifikaci VF
  4. uvedení názvu a registračního čísla Projektu, v případě, že bude Dílo financováno prostřednictvím dotace
  5. uvedení informace o lhůtě splatnosti a
  6. uvedení údajů bankovního spojení Zhotovitele.
- VI. 6) g) Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti Faktury přerušena a nová 30denní lhůta splatnosti bude započata po doručení Faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou Faktura zní.
- VI. 6) h) V případě, že Faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Zhotovitele nebo Objednatele, nese veškeré následky z tohoto plynoucí Zhotovitel.
- VI. 6) i) V případě, že
1. úhrada Ceny díla, resp. její části, má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH nebo že
  2. číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené ve Smlouvě či na Faktuře nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH,
- je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z Faktury, jež odpovídá výši základu DPH, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, použije se tohoto ustanovení obdobně.
- VI. 7) **Zádržné**
- VI. 7) a) Je-li pro konkrétní VF či Milník v Platebním kalendáři sjednáno Zádržné, bude z vystavených Faktur Objednatelem uhrazeno 90 % částky, na kterou zní.
- VI. 7) b) Zbývajících 10 % bude uhrazeno do 30 dnů
1. po dni rozhodném pro výplatu Zádržného uvedeném v Platebním kalendáři či
  2. po odstranění poslední vady případně oznámené Objednatelem před převzetím VF či Milníku

dle toho, která skutečnost nastane později.

## VII. Reklamační lhůta a vady Díla

### VII. 1) Reklamační lhůta

- VII. 1) a) Reklamační lhůta běží pro jednotlivé VF samostatně. Počíná běžet vždy předáním VF a končí dnem řádného dokončení Výstavby, nejpozději však do 60 měsíců ode dne předání příslušné VF. § 2630 OZ tím není dotčen.
- VII. 1) b) Zhotovitel po Reklamační lhůtu odpovídá Objednateli zejména za to, že PD ke dni jejího převzetí Objednatel:
1. měla vlastnosti, které si Smluvní strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které Zhotovitel popsal nebo které Objednatel očekával s ohledem na povahu PD a na základě reklamy Zhotovitelem prováděné a
  2. plnila svůj účel, který vyplývá zejména z ust. II. Smlouvy, a příp., který pro ni Zhotovitel dále uvedl nebo ke kterému se Dílo obvykle provádí.

### VII. 2) Reklamační vady Díla v Reklamační lhůtě

- VII. 2) a) Práva z vad Díla Objednatel uplatní u Zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to reklamaci doručenou k rukám kontaktní osoby Zhotovitele. I reklamační odeslaná Objednatelům poslední den Reklamační lhůty se považuje za včas uplatněnou. V reklamaci Objednatel zpravidla uvede:
1. popis vady Díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje,
  2. jaká práva v souvislosti s vadou Díla uplatňuje.
- Neuvede-li Objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou Díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy Díla.
- VII. 2) b) Objednatel má zejména právo:
1. na odstranění vady novým provedením vadné části Díla,
  2. na odstranění vady opravou Díla, je-li vada tímto způsobem opravitelná,
  3. na přiměřenou slevu z Ceny díla, nebo
  4. odstoupit od Smlouvy.
- Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.

### VII. 3) Uspokojení práv z vad Díla v Reklamační lhůtě

- VII. 3) a) Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamaci a bezodkladně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává.
- VII. 3) b) V případě, že Objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je Zhotovitel povinen vadu odstranit, i když reklamaci neuzná, nebude-li mezi Objednatelům a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V takovém případě Zhotovitel Objednatelům písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání reklamační bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od Objednatelů.
- VII. 3) c) Pokud Zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará Objednatel. V případě, že reklamační bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese Zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vad Díla vzniká

i v tomto případě dnem doručení reklamace Zhotoviteli. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit Zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.

VII. 3) d) **Lhůty pro odstranění vad Díla**

Reklamovanou vadu Díla se Zhotovitel zavazuje odstranit

1. do 5 pracovních dní ode dne doručení reklamace, případně
2. bezodkladně ode dne doručení reklamace, je-li vada reklamována v průběhu Zadávacího řízení, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, a však jen tehdy, kdy není možné vadu ani při vynaložení vyšší míry úsilí ve sjednané lhůtě odstranit.

VII. 4) **Vady Díla při Výstavbě**

Zhotovitel výslovně utvrzuje, že je ve smyslu § 2630 odst. 1 OZ vzhledem k Dílu zavázán společně a nerozdílně s Dodavatelem a dalšími osobami, ledaže prokáže, že vadu nezpůsobila vada v PD.

### VIII. Opční dílo

VIII. 1) Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel provede za podmínek stanovených Smlouvou na žádost Objednatele Opční dílo. Objednatel se zavazuje Opční dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu Opčního díla.

VIII. 2) Součástí závazku Zhotovitele provést Opční dílo budou být závazky obdobné závazku provést Dílo; zejména se může jednat o závazky spočívající v provedení takových výkonů a činností, které

1. byť nejsou ve Smlouvě sjednány, jsou nezbytné či vhodné pro Výstavbu,
2. představují takový nárůst co do rozsahu požadavků Objednatele na Dílo způsobený zejména větším než původně plánovaným rozsahem Výstavby, že jej nelze spravedlivě pokrýt stávajícími ujednáními ve Smlouvě, či které
3. představují takový nárůst co do obsahu požadavků Objednatele na Dílo způsobený zejména dalšími či jinými požadavky Objednatele ohledně Výstavby, že jej nelze spravedlivě pokrýt stávajícími ujednáními ve Smlouvě.

VIII. 3) Smluvní strany se dohodly, že Opční dílo bude provedeno přiměřeně v souladu s podmínkami, které jsou sjednány Smlouvou pro provedení Díla, není-li výslovně sjednáno jinak.

VIII. 4) Účinnost závazku Zhotovitele k provedení Opčního díla Smluvní strany sjednají uzavřením opčního dodatku ke Smlouvě. Součástí opčního dodatku bude zejména:

1. podrobný popis obsahu a rozsahu Opčního díla,
2. lhůta pro provedení Opčního díla a
3. celková cena Opčního díla.

VIII. 5) Smluvní strany sjednávají, že jednací řízení bez uveřejnění, na základě kterého bude případně opční dodatek uzavřen, zahájí v souladu s § 66 písm. d) ZZVZ nejpozději do provedení poslední VF.

## VIII. 6) **Cena Opčního díla**

Cena Opčního díla je sjednána jako časová, přičemž její konkrétní hodnota bude předmětem jednání Smluvních stran. Maximální výše ceny za hodinu provádění Opčního díla u obou Sekcí činí v případě:

1. velmi náročných a koncepčních prací 1.200,- Kč bez DPH,
2. náročné práce 1.000,- Kč bez DPH a
3. méně náročné práce 800,- Kč bez DPH.

Zhotovitel potvrzuje, že sazby uvedené v tomto ustanovení použil rovněž při stanovení Ceny díla.

## IX. **Pojištění**

- IX. 1) Zhotovitel je povinen, aniž by tím byla jakkoli omezena jeho odpovědnost daná Smlouvou a účinnými právními předpisy, sjednat pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Objednateli a třetím osobám, a to za splnění následujících minimálních požadavků:
1. limit plnění pro jednotlivá rizika min. 10.000.000,- Kč,
  2. počátek krytí nejpozději se zahájením provádění Díla.
- IX. 2) Zhotovitel je povinen nejpozději s prvním dnem pojištění předložit Objednateli pojistku podepsanou pojišťovnou; převzetí pojistky není považováno za potvrzení vhodnosti či přiměřenosti sjednaného pojištění Objednatel.
- IX. 3) Zhotovitel se zavazuje, že pojištění v rozsahu těchto ustanovení nebude zrušeno, omezeno ani jakkoli jinak měněno bez předchozího písemného vyjádření Objednatele, a to do konce Výstavby.

## X. **Smluvní pokuty a náhrada škody**

- X. 1) V případě prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro předání kterékoli z VF se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny VF za každý započatý den prodlení.
- X. 2) Pokud Zhotovitel ve sjednané lhůtě neodstraní reklamovanou vadu Díla, lhotejno zda při převzetí VF, Milníku či v průběhu Reklamační lhůty, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu, s jejímž odstraněním je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- X. 3) Pokud Zhotovitel neposkytne řádně a včas součinnost příslušnému správnímu orgánu při obstarávání Rozhodnutí, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý takový případ prodlení, a to za každý i započatý den prodlení. Ustanovení se neuplatní na dobu prodlení, za kterou je odpovědný Objednatel.
- X. 4) Pokud Zhotovitel neposkytne řádně a včas součinnost při přípravě vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý takový případ, a to za každý i započatý den prodlení.
- X. 5) Pokud Zhotovitel neposkytne řádně a včas součinnost v případě projednávání Výstavby před Poskytovatelem dotace či v případě přezkoumávání dokumentace Zadávacího řízení k tomu

oprávněným správním orgánem či soudem, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové neposkytnutí součinnosti, a to za každý i započatý den prodlení.

- X. 6) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vzniklo právo.
- X. 7) Nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta, se snižuje o výši zaplacené smluvní pokuty.
- X. 8) Smluvní pokuty se uplatní do maximální souhrnné výše 10 % z Ceny díla.

## XI. Některá ustanovení o odstoupení od Smlouvy a výpovědi

- XI. 1) Odstoupení od Smlouvy je možné ze zákonem stanovených důvodů.
- XI. 2) Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit rovněž v případě, že
  1. Objednatel nezíská dotaci na Výstavbu nebo
  2. poskytování dotačních prostředků bude pozastaveno nebo ukončeno.
- XI. 3) Smluvní strany se dohodly, že závazky vzniklé ze Smlouvy mohou zaniknout výpovědí, a to za níže uvedených podmínek.
  1. Objednatel je oprávněn závazky kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět. Závazky pak zanikají doručením výpovědi, není-li ve výpovědi uvedena výpovědní doba. Výpovědní doba však nebude delší než 3 měsíce od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď Zhotoviteli doručena.
  2. Zhotovitel je oprávněn závazky kdykoli v celém rozsahu vypovědět, a to s 3měsíční výpovědní dobou, která počíná běžet od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď Objednateli doručena.
- XI. 4) Výpověď i odstoupení musí mít písemnou formu.
- XI. 5) Závazky, u kterých ze Smlouvy nebo z příslušného právního předpisu vyplývá, že by měly trvat i po odstoupení od Smlouvy či výpovědi, trvají i poté.
- XI. 6) **Vypořádání Smluvních stran pro případ odstoupení od Smlouvy**
  - XI. 6) a) Objednatel vyzve Zhotovitele, aby mu
    1. vrátil dosud vyplacené částky odpovídající příslušným částem Ceny díla, a předá Zhotoviteli dosud provedenou část Díla, nebo
    2. předal veškerou hotovou i rozpracovanou PD a Dokumentaci zakázky, které do té doby Objednateli nepředal. Objednatel je povinen za tuto část Díla poskytnout Zhotoviteli přiměřenou odměnu, přičemž při jejím výpočtu Smluvní strany vyjdou z Ceny díla a míry, s jakou bylo Zhotovitelem řádně a včas provedeno.
  - XI. 6) b) Část Ceny díla uhrazená před zrušením závazků se spolu s odměnou případně uhrazenou dle předchozího ustanovení stává konečnou odměnou Zhotovitele a představuje konečné narovnání veškerých povinností Objednatele vůči Zhotoviteli.
- XI. 7) **Vypořádání Smluvních stran pro případ výpovědi**

- XI. 7) a) Část Ceny díla uhrazená před zánikem závazků se spolu s odměnou případně uhrazenou dle následujících ustanovení stává konečnou odměnou Zhotovitele a představuje konečné narovnání veškerých povinností Objednatele vůči Zhotoviteli.
- XI. 7) b) Zhotovitel ve lhůtě 10 dnů od doručení výpovědi, jinak ve výpovědní době, předá Objednateli veškerou hotovou i rozpracovanou PD a Dokumentaci zakázky, které do té doby Objednateli nepředal. Na veškerá taková plnění se bude bez omezení vztahovat Licence.
- XI. 7) c) Objednatel je povinen za tuto část Díla poskytnout Zhotoviteli přiměřenou odměnu, přičemž při jejím výpočtu Smluvní strany vyjdou z Ceny díla a míry, s jakou bylo Zhotovitelem řádně a včas provedeno.

## XII. Závěrečná ustanovení

### XII. 1) Uzavření, uveřejnění a účinnost Smlouvy

- XII. 1) a) Smlouva je uzavřena dnem posledního podpisu zástupců Smluvních stran.
  - XII. 1) b) Zhotovitel se zavazuje strpět uveřejnění kopie Smlouvy ve znění, v jakém byla uzavřena, a to včetně případných dodatků.
  - XII. 1) c) Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění.
- XII. 2) Smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky. Pouze ustanovení, která jsou uvozena nebo ke kterým se dodává „nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak“, Smluvní strany považují za ustanovení pořádkového charakteru, kdy je v zájmu obou Smluvních stran mít možnost pružně reagovat na průběh a podmínky plnění závazků ze Smlouvy. Takové dohody jinak Smluvní strany nepovažují za změny Smlouvy a mohou být provedeny i ústně, přičemž se má za to, že osobami k nim oprávněnými za Smluvní strany jsou i jejich kontaktní osoby.
- XII. 3) Není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti Smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené příslušnými ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření Smlouvy.
- XII. 4) Pokud se stane některé ustanovení Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- XII. 5) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu.
- XII. 6) **Další povinnosti Zhotovitele v souvislosti s Projektem**
- Zhotovitel se za podmínek stanovených Smlouvou v souladu s pokyny Objednatele a při vynaložení veškeré potřebné péče zavazuje:
1. archivovat nejméně 10 let ode dne uzavření Smlouvy veškeré písemnosti vyhotovené v souvislosti s plněním Smlouvy a kdykoli po tuto dobu k nim Objednateli umožnit přístup; po uplynutí této doby je Objednatel oprávněn tyto písemnosti od Zhotovitele bezplatně převzít;



2. jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly; obdobně je Zhotovitel povinen zavázat i svoje subdodavatele.

- XII. 7) Objednatel je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatelem, i nesplatné, jakoukoli svou pohledávku, i nesplatnou, za Zhotovitelem.
- XII. 8) Případné rozpory se Smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu; místně příslušným je soud, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.
- XII. 9) Smlouva bude uzavřena připojením zaručených elektronických podpisů obou Smluvních stran. Smluvní strany se však mohou, třeba i ústně, dohodnout, že Smlouvu uzavřou v listinné podobě. Taková dohoda podléhá režimu ust. XII. 2) Smlouvy. Ust. XII. 9) Smlouvy se použije obdobně i na dodatky Smlouvy.
- XII. 10) Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 26.3.2019

V Brně dne 25.3.2019

.....  
**Mgr. Marta Valešová, MBA,**  
kvestorka,  
za Objednatele

.....  
**Ing. Jaromír Černý, CSc.,**  
statutární ředitel,  
za Zhotovitele

## **SEZNAM PŘÍLOH:**

1. Stavební program
2. Výkonová fáze 1 - Zabezpečení vstupních podkladů
3. Výkonová fáze 2 - Návrh architektonického, stavebního a dispozičního řešení, koncepce AVT
4. Výkonová fáze 3 – Dokumentace pro územní rozhodnutí, obstarání Rozhodnutí o umístění stavby
5. Výkonová fáze 4 - Dokumentace pro stavební povolení, obstarání Stavebního povolení, plán organizace výstavby
6. Výkonová fáze 5 - Dokumentace pro výběr dodavatele stavby
7. Výkonová fáze 6 – Dokumentace pro výběr dodavatele audiovizuální techniky
8. Výkonová fáze 7 – Dokumentace pro výběr dodavatele interiérového vybavení a orientačního systému
9. Výkonová fáze 8 - Výkon autorského dozoru
10. Platební kalendář
11. Časový harmonogram
12. Realizační tým

## Příloha č. 1: Stavební program

Stavební program vyjadřuje požadavky Objednatele, jehož záměrem je vybudovat nové prostory pro vzdělávání včetně kanceláří a stravování pro potřeby zaměstnanců a studentů fakult MU v lokalitě Univerzitního kampusu v Brně Bohunicích. PD každého objektu samostatně objektu bude provedena v souladu s investičním záměrem „Studentské centrum UKB a Stravovací centrum UKB“. Předmětem projektových prací je zejména návrh dispozičního řešení, architektonicko - stavební řešení, stavebně – konstrukční řešení, akustické a požárně - bezpečnostní řešení (PBŘ) a ostatní profese, zejména zdravotní technika, chlazení, vytápění, vzduchotechnika, silno a slaboproud (včetně napojení audiovizuální techniky), měření a regulace, napojení do stávajícího systému BMS, technologie stravování, komunikace a přípojky každého z objektů samostatně.

PD a veškeré činnosti vyplývající ze Smlouvy a jejích příloh budou rozděleny do dvou sekcí, a to:

- SEKCE 1 – Studentské centrum UKB
- SEKCE 2 – Stravovací centrum UKB

Plánovaná výstavba se dotkne koridoru mezi pavilony A33 a A34, komunikací, přípojek, zdrojů a odpadů, které budou také součástí PD. Součástí záměru je rovněž vybavení dotčených prostor novým interiérovým vybavením, orientačním systémem stavby, audiovizuální technikou, technologií laboratoří a technologií výroby jídel.

Soulad Díla se Stavebním programem bude Zhotovitel v relevantních VF každé Sekce prokazovat přehledem splnění požadavků Objednatele na výstavbu objektů.

### Popis

Novostavby budou umístěny na severozápadním okraji univerzitního kampusu MU v Brně Bohunicích v křížení ulic Netroufalky a Studentská. Areál UKB užívají 3 fakulty Přírodovědecká fakulta, Lékařská fakulta a Fakulta sportovních studií. Pro jejich studenty a zaměstnance bude vybudováno studentské centrum (pracovny, studovny, učebny, relaxační prostory, související zázemí hygienické, komunikační a technické, kryté parkování s vjezdem, venkovní úpravy, přípojky medií) a stravovací centrum (zásobování, výroba jídel, flexibilní odbytové plochy, salonky, související hygienické, komunikační a technické zázemí, spojovací koridor, venkovní úpravy, přípojky medií). Budovy budou umístěny na parcelách ve vlastnictví Masarykovy univerzity.

Uživatelské standardy, které dokumentace musí zejména zajistit:

- kvalitní akustika prostor učeben, akustická pohoda v relaxačních zónách a stravovacích plochách
- vybavení audiovizuální technikou (interaktivní tabule, projektory, videopřenos, ozvučení, rozvrh)
- vybavení stravovacího provozu (ekologicky úsporné)
- bezbariérové a flexibilní prostory (zvětšit, zmenšit dle potřeby využití)
- větrání a vytápění pomocí energeticky úsporných a ekologických zdrojů (tep.čerpadla)
- elektronické zabezpečení vstupů, kamery, EPS, struktur. kabeláž, dálkově řízené technologie v BMS

### Přílohy:

č. 1A – stavební program, listopad 2018

## STAVEBNÍ PROGRAM

1. NÁZEV STAVBY - SEKCE: 1. Studentské centrum UKB

2. Stravovací centrum UKB

2. DATUM ZPRACOVÁNÍ: listopad 2018

### 3. ZÁKLADNÍ ÚDAJE:

a) **Investor, vlastník:** Masarykova univerzita  
 Žerotínovo nám. 9, 601 77 Brno  
 IČ00216224

**jako příjemce dotace od MŠMT ČR Program 133 220**

b) **Místo stavby:** Brno, Kamenice 753/5, Bohunice, 625 00  
 k.u. Bohunice  
 p.č.: 1331/28, 1331/78, 1331/117, 1331/319, 1331/320, 1338/10,  
 1338/17, 1338/21 a 1338/25,

c) **Charakter:** novostavby včetně přípojek, komunikací, sadových a terénních úprav  
 vybavení interiérem, audiovizuální technikou, stravovací technologií

#### d) Zdůvodnění investice:

##### **Sekce 1. Studentské centrum UKB:**

MU je konfrontována s požadavky na zavádění moderních způsobů výuky, jako je např. Flipped Classroom (forma výuky prostřednictvím řešení problémů ve třídě s učiteli, který nabízí více interakce ve výuce a osobního poradenství namísto přednášení) a nebo Problem/Team Based Learning (v průběhu výukové lekce jsou studenti rozděleni do menších skupin (2 – 4 studenti), ve kterých budou procházet řešené úkoly a obhajovat je před celou skupinou).

Důsledná aplikace tohoto konceptu vyžaduje stavebně připravené učebny umožňující týmovou spolupráci v rámci výuky (tzv. "hnízda", nejlépe na více platformách). Ideálním stavem je mít k dispozici flexibilní prostory, které bude možné použít jak pro menší, tak pro větší počty studentů ve skupině nebo několik skupin dohromady. Optimalizaci jejich využití zajistí možnost změny jejich uspořádání (spojování či rozdělování příčkami dle potřeby).

##### **Sekce 2. Stravovací centrum UKB**

Nyní je stravování studentů a zaměstnanců v areálu Univerzitního kampusu Bohunice zajištěno v pronajatých prostorách, které kapacitně nedostačují. Stavbou vlastní přípravný a výdejny jídel (samostatně pro studenty a zaměstnance) dojde k úspoře financí za pronájem ploch. Bude umožněn efektivnější provoz bez čekání, a který bude flexibilní v různých režimech využívání během roku. Dělením prostoru bude možno mimo hlavní provoz výdeje stravy vytvořit relaxační a diskuzní prostory.

## 4. ÚČEL, VÝSLEDNÉ KAPACITY

### Sekce 1. STUDENTSKÉ CENTRUM UKB

Plánovaný objekt je umístěn v areálu UKB (severozápad), pozemky jsou majetkem MU.

Studentské centrum je část nového nárožního objektu spolu se Stravovacím centrem, budovy a provozy budou ale nezávisle stavebně samostatně proveditelné. Předpokládáme vícepodlažní budovu. V chodníku leží vedení VN, vodovodní řad, plynovodní rozvod, slaboproudé instalace a v komunikaci je přípojka kanalizace. Další sítě v majetku MU (tepluvod, SLP, NN, vodovod) jsou ukončeny v suterénu Fakulty sportovních studií. Dopravní napojení bude řešeno sjezdem z ulice Studentské. Je možno řešit parkovací stání pod budovou cca 45 míst (prověří se výpočtem). Vstup studentů z úrovně hlavního vstupu do UKB od pavilonu A34.

Minimální účel a funkce místností: propagační plochy MU (cca 12 m<sup>2</sup>), prostory studijního oddělení LF a PřF (18 pracovníků) a spisovny (80m<sup>2</sup>), víceúčelové studentské a studijní centrum s kapacitou 164 míst, posluchárny 2 x pro 90 osob (možno spojit ve velký sál), dále učebny 2x 70, 4x30, 3x20 osob a 7 týmových studijních specializovaných prostor, 16 míst studentů PhD. Kapacitně odpovídající komunikační prostory, hygienické zázemí, technické zázemí (strojovny, rozvodny...).

Popis parametru	předpokládaná hodnota parametru
Obestavěný prostor – nově získaný	20 800 m <sup>3</sup>
Plocha užitková celkem – nově získaná	4 025 m <sup>2</sup>
Plocha užitková čistá celkem – nově získaná	2 150 m <sup>2</sup>
Plocha učeben a studoven	1 055 m <sup>2</sup>
Plocha pracoven	320 m <sup>2</sup>
Plocha ostatní primární	585 m <sup>2</sup>
Plocha hygien. zázemí	90 m <sup>2</sup>
Plochy komunikační	430 m <sup>2</sup>
Plocha technického vybavení	1 445 m <sup>2</sup>

### Sekce 2. STRAVOVACÍ CENTRUM UKB

Plánovaný vícepodlažní objekt je umístěn v areálu UKB (severozápad), pozemky jsou majetkem MU.

Stravovací centrum je část nového nárožního objektu spolu se Studentským centrem, ale budovy a provozy budou nezávisle stavebně samostatně proveditelné. Předpokládáme vícepodlažní budovu.

V těsné blízkosti je trafostanice, v chodníku leží vodovodní řad, plynovodní rozvod, slaboproudé instalace a na pozemku stavby je přípojka kanalizace. Další sítě v majetku (tepluvod, SLP, NN, vodovod) jsou ukončeny v suterénu Fakulty sportovních studií. Zásobování stravovacího centra dle výpočtu potřeb a náhrady (cca 12 stání). Vstup studentů i zaměstnanců bude suchou nohou z koridoru. Dispozice bude členěna do dvou základních provozů – příprava pokrmů (350 jídel ve 3 obrátkách) a jejich výdej a odbyt (430 míst). Sklady, zázemí zaměstnanců a varny, technické prostory mají samostatný vstup a oddělený provoz. Zásobovacím výtahem bude jídlo předáno do výdejny studentů a odděleně do výdejny zaměstnanců a salonků (2x 60 osob). Důležitá je vazba na multifunkční studijní prostor v budově Studentského centra. Odbytové plochy budou řešeny tak, aby část z nich bylo možno mimo špičku užívat jako relaxační plochy.

Popis parametru	předpokládaná hodnota parametru
Obestavěný prostor – nově získaný	12 515 m <sup>3</sup>
Plocha užitková celkem – nově získaná	2 450 m <sup>2</sup>
Plocha užitková čistá celkem – nově získaná	1 840 m <sup>2</sup>
Plocha provozu stravování	1 330 m <sup>2</sup>
Plocha ostatní primární	400 m <sup>2</sup>
Plocha hygienické zázemí	110 m <sup>2</sup>
Plochy komunikační	505 m <sup>2</sup>
Plocha technického vybavení	105 m <sup>2</sup>

### Technologické, přístrojové a provozní vybavení obou sekcí:

Mimo základní požadavky norem a bezbariérového řešení bude řešena akustika učeben, relaxačních a studijních zón a výdejen stravování. Bude řešena audiovizuální technika ve všech místnostech pobytu studentů. Budou použity mimo jiné i obnovitelné zdroje energií a energeticky úsporné technologie. Budovy budou mít dálkové centrum ovládání BMS všech technologií v systému stávajícího UKB.

## 5. EKONOMICKÉ ÚDAJE:

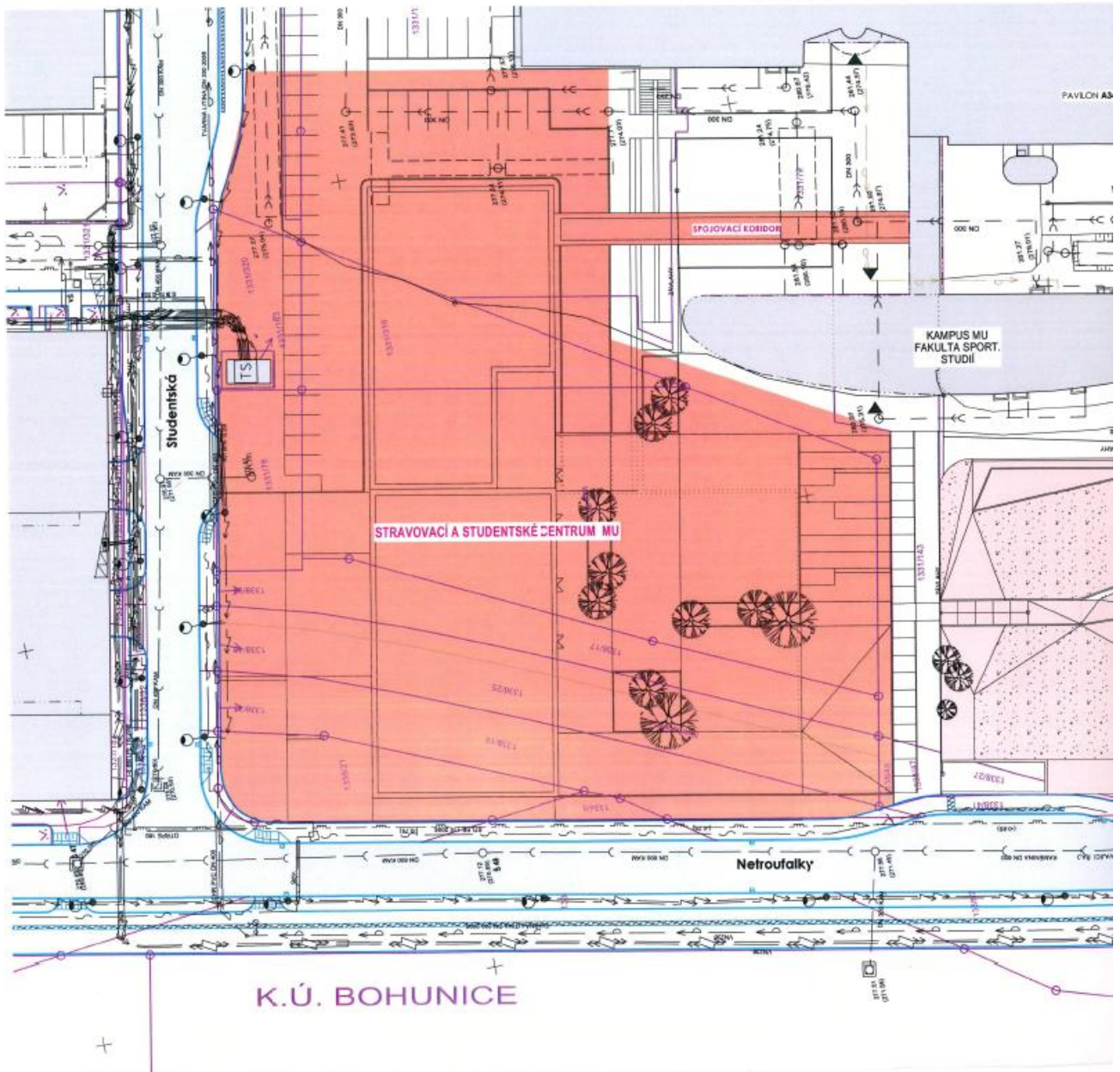
Údaje jsou uvedeny v Kč včetně DPH 21%.

<b>Sekce 1. Studentské centrum UKB</b>	včetně DPH
Celkem předpokládané finanční náklady	290 000 000,-
Náklady stavby	210 000 000,-
Interiérové vybavení	34 000 000,-
Audiovizuální technika	36 000 000,-
Ostatní náklady	10 000 000,-
<b>Sekce 2. Stravovací centrum UKB</b>	včetně DPH
Celkem předpokládané finanční náklady	200 000 000,-
Náklady stavby a technolog. stravování	150 000 000,-
Interiérové vybavení	22 000 000,-
Audiovizuální technika	19 000 000,-
Ostatní náklady	9 000 000,-

## 6. ČASOVÝ PLÁN:

Předpokládaný plán je společný pro obě Sekce, nezahrnuje rezervy ve zdržení VZ nebo IČ.

Registrace akce na MŠMT	03/2019
Zahájení stavby	01/2020
Uvedení do provozu	08/2022



Některé údaje a situační mapa pochází od společnosti: AiD team a.s., sídlem Netroufalky 797/7, 625 00 Brno, IČ 04270100

## Příloha č. 2: Výkonová fáze 1 - Zabezpečení vstupních podkladů

V rámci této VF poskytne Zhotovitel následující služby a úkony:

- provedení analýzy zadání (zhodnocení současného stavu pozemku a technického vybavení, návrh věcného postupu plnění, určení rizikových faktorů, analýza rizik, návrh opatření k jejich minimalizaci, zpracování orientačního manuálu projektových prací)
- vypracování detailního časového plánu plnění zakázky ze strany Zhotovitele podle této Smlouvy formou Časového harmonogramu v MS Project, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak a určení spolupracujících osob
- identifikaci a provedení veškerých doplňujících průzkumů (zejména geologický, radonový, korozní průzkum a měření hluku), analýz a měření nutných a nezbytných pro vyhotovení PD
- doplnění potřebných podkladů a průzkumů, výškopisné a polohopisné zaměření pozemku a ověření stavu jednotlivých sítí a zařízení, ověření tras vedení v rozsahu potřebném pro zpracování bezvadného Díla, PD
- shrnutí a vyhodnocení výsledků již provedených a doplňujících průzkumů, studií, a měření
- zpracování návrhu opatření na snížení či odstranění rizik vyplývajících z analýzy, průzkumů a měření

Pro zpracování dokumentace stávajícího stavu je možno využít stavební a technologický pasport MU.

Pro účely této Veřejné zakázky lze přistoupit k pasportním datům pomocí aplikace Kompas, která je na následující adrese: <http://geoportal.muni.cz/>

Zpřístupněn je stavební i technologický pasport se všemi technologiemi a zařízeními.

Před přístupem do aplikací je potřeba si nechat vytvořit přístupový účet. Za tím účelem se použije emailová adresa XXXXXXXXXXX

Zpráva musí mít v předmětu uvedeno „Projektant studentského a stravovacího centra UKB“, v těle zprávy následující informace:

- Jméno a příjmení žadatele
- Obchodní firma
- Emailová adresa žadatele



## Příloha č. 3: Výkonová fáze 2 - Návrh architektonického, stavebního a dispozičního řešení

### A. V rámci této VF poskytne Zhotovitel následující služby a úkony:

1. návrh dispozičního, architektonického a stavebního řešení budov vyhovující zadání Objednatele a jeho upřesňujícím pokynům z konzultací v průběhu plnění Smlouvy s respektováním stavebního programu (součást Přílohy č. 1), informací a technických podkladů z průzkumů, doměření a požadavků profesních projektantů na dodávku a montáž technologických souborů (zejména audiovizuální techniky, technologie stravování, rozvodů a zařízení požárně bezpečnostního řešení, EPS, zdravotní techniky, vytápění, vzduchotechniky, silnoproudu, slaboproudu, měření a regulace, napojení do stávajícího systému BMS).
2. úpravu návrhu architektonického, dispozičního, stavebního a technologického řešení dle požadavků z projednání
3. vypracování Souhrnného propočtu
4. 3D vizualizaci navrženého řešení Stavby

### B. Podrobnější členění a obsah

- **Návrh musí plně respektovat řešení vyhovující zadání Objednatele a jeho upřesňujícím pokynům z konzultací v průběhu plnění Smlouvy**
- **Návrh musí respektovat požadavek na efektivní a hospodárné řešení včetně provozních nákladů**
- **Návrh musí v maximální míře omezit negativní dopady a vliv na provoz a okolí**
- **Dopracované architektonické a stavební řešení musí obsahovat:**
  - **Textové přílohy**
    - základní technická zpráva, která popisuje dohodnuté ve výkresech nepostihnuté skutečnosti a shrnuje doposud získané podklady
    - zásady dispozičního, architektonického, konstrukčního, materiálového a technologického řešení (včetně audiovizuální techniky a stravovací technologie)
    - popis vyvolaných a dočasných úprav, přeložek v technických rozvodech
    - popis provozních a prostorových vztahů
    - přehled navržených místností a jejich základních parametrů včetně akustických
    - tabulku plošných parametrů v členění dle požadavků Objednatele
  - **Grafické přílohy**
    - situační výkresy – umístění objektu na pozemcích a vyznačení základních důležitých vazeb (příjezd k pozemku, inženýrské a technologické sítě, přeložky, sousední objekty...)
    - půdorysy – výkresy všech podlaží v měřítku 1:100
    - řezy a pohledy v měřítku 1:100
    - napojení na technologické rozvody a inženýrské sítě

## **Příloha č. 4: Výkonová fáze 3 – Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, obstarání Územního rozhodnutí (ÚR); návrh technologie stravování a audiovizuální techniky**

**A. V rámci této VF poskytne Zhotovitel následující služby a úkony:**

1. vypracování DUR,
2. vypracování návrhu technologického řešení AVT a stravování (v podrobnosti dle jednotlivých prvků)
3. projednání DUR a návrhu technologií s Objednatelem a zapracování připomínek do dokumentací
4. vypracování Souhrnného rozpočtu
5. projednání DUR s dotčenými orgány státní správy (DOSS), správci sítí a ostatními účastníky stavebního řízení, zapracování závěrů tohoto projednání do DUR, obstarání souhlasů, stanovisek a dalších podkladů od DOSS, správců sítí a ostatních účastníků řízení potřebných pro vydání ÚR (doklady o projednání DUR včetně závazných stanovisek připojí Zhotovitel k této dokumentaci)
6. podání žádosti o vydání Územního rozhodnutí, popřípadě jiného rozhodnutí nutného k realizaci
7. účast v řízení o vydání ÚR umožňujícího další přípravu a realizaci, popřípadě jiného rozhodnutí nutného k realizaci akce včetně jednání s DOSS, správci sítí ostatními účastníky územního řízení
8. doplnění podkladů pro vydání ÚR dle požadavků stavebního úřadu
9. obstarání pravomocného ÚR, popřípadě jiného rozhodnutí nutného k realizaci akce včetně jednání s příslušnými DOSS, správci sítí, dotčenými subjekty a ostatními účastníky stavebního řízení
10. tabulku plošných parametrů v členění dle požadavků Objednatele

### **B. Podrobnější členění a obsah DUR**

Dokumentace pro územní řízení musí po věcné stránce vyhovět požadavkům:

- SZ
- vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v aktuálním znění (ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. a vyhlášky č. 405/2017 Sb.)
- ostatním platným vyhláškám souvisejících s předmětem díla

## **Příloha č. 5: Výkonová fáze 4 – Dokumentace pro stavební povolení, obstarání Stavebního povolení; zpracování Knih místností**

A. V rámci této VF poskytne Zhotovitel následující služby a úkony:

1. vypracování DSP,
2. zpracování knih místností
3. projednání DSP, technologie AVT a knih místností s Objednatelem a zapracování jeho připomínek do dokumentací
4. vypracování návrhu technologického řešení AVT (v podrobnosti dle jednotlivých místností a prvků)
5. vypracování průkazu energetické náročnosti budovy dle metodik platného zákona
6. vypracování plánu organizace výstavby sestávajícího zejména z návrhu věcného a časového plánu, vymezení staveniště, zásad řešení zařízení staveniště, příjezdů na staveniště, připojovacího místa na rozvody vody a energií pro staveniště, zábory veřejných prostor a komunikací
7. vypracování Souhrnného rozpočtu
8. projednání DSP s dotčenými orgány státní správy (DOSS), správci sítí a ostatními účastníky stavebního řízení, zapracování závěrů tohoto projednání do DSP, obstarání souhlasů, stanovisek a dalších podkladů od DOSS, správců sítí a ostatních účastníků stavebního řízení potřebných pro vydání SP (doklady o projednání DSP včetně závazných stanovisek připojí Zhotovitel k této dokumentaci)
9. podání žádosti o vydání SP, popřípadě jiného rozhodnutí nutného k realizaci
10. účast ve stavebním řízení o vydání SP umožňujícího další přípravu a realizaci, popřípadě jiného rozhodnutí nutného k realizaci akce včetně jednání s DOSS, správci sítí účastníky stavebního řízení
11. doplnění podkladů pro vydání SP dle požadavků stavebního úřadu
12. obstarání pravomocného SP, popřípadě jiného rozhodnutí nutného k realizaci akce včetně jednání s příslušnými DOSS, správci sítí, dotčenými subjekty a ostatními účastníky stavebního řízení
13. tabulku plošných parametrů v členění dle požadavků Objednatele

### **B. Podrobnější členění a obsah DSP**

Dokumentace pro stavební řízení musí po věcné stránce vyhovět požadavkům:

- SZ
- vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v aktuálním znění (ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. a vyhlášky č. 405/2017 Sb.)
- ostatním platným vyhláškám souvisejících s předmětem díla

### **C. Podrobnější členění a obsah knihy místností**

- jedná se o podrobné dispozice a popisy jednotlivých místností podepsané pověřeným zástupcem Objednatele; Zhotovitel předloží návrhy k projednání a následně zapracuje požadavky a připomínky do knihy místností; součástí plnění je i spolupráce s Objednatelem na odsouhlasení knihy místností s jednotlivými uživateli
- podrobnost a rozsah údajů uvedených v knize místností budou odsouhlaseny Objednatelem
- tabulky všech místností jednotlivých stavebních objektů s vymezením požadovaných parametrů (charakteristik), popis s podrobnými údaji o její funkci, účelu a způsobu užívání (počtu a rozmístění pracovních míst, technologického, laboratorního vybavení), specifikací požadavků na stavební provedení (konstrukce, okna, dveře, povrchy, aj.), specifikací požadavků na prostředí (teplota, osvětlení, větrání, bezpečnost), včetně požadavků na napojovací body instalací pro zařízení a technologie a případné další specifické požadavky
- půdorysy místností s vyznačením vybavení (interiérového, technologického) a všech přípojných míst médií a technologií v ní
- popis požadovaných uživatelských a technických standardů jednotlivých prvků, zařízení a konstrukcí a specifických požadavků na provádění stavebních prací a montáží

## Příloha č. 6: Výkonová fáze 5 - Dokumentace pro výběr dodavatele stavby

### A. V rámci této VF poskytne Zhotovitel následující služby a úkony:

1. vypracování DVD stavby, sloužící jako podklad pro výběr Dodavatele Stavby navazující na DSP a respektující SP a metodiky Objednatele;
2. vypracování DVD stavby tak, aby umožnila zadání dodávky Stavby formou požadavků na výkon nebo funkci ve smyslu § 92 odst. 2) ZZVZ, její projednání s Objednatelem a úprava dokumentace podle výsledků tohoto projednání
3. vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (výkazu výměr) a Kontrolního rozpočtu. Soupis prací musí být zpracován v souladu s příslušnou dokumentací a v souladu s Požadavky na zpracování technických podmínek a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
4. poskytování součinnosti Objednateli při přípravě zadávací dokumentace Zadávacího řízení na výběr Dodavatele Stavby (dále jen „zadávací dokumentace“)
5. poskytování okamžité součinnosti Objednatele při přípravě vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace, a to nejpozději do 2 pracovních dní ode dne sdělení požadavku Objednatele na její poskytnutí
6. poskytování součinnosti Objednateli při jednáních hodnotící komise, zejména při posouzení nabídek; Objednatel rozhodne, zda se Zhotovitel jednání zúčastní jako člen hodnotící komise, jako jiná osoba, které Objednatel umožnil účast na jednání hodnotící komise, či zda přítomnost Zhotovitele na jednáních není nutná.
7. vypracování odborného posouzení podaných nabídek zejména z hledisek prokázání splnění profesních a technických kvalifikačních předpokladů, prokázání splnění požadavků na předmět veřejné zakázky a výše nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky

### B. Podrobnější členění a obsah DVD stavby

DVD stavby bude tvořena DSP doplněnou do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky, zejména o popis standardů a technické podmínky provedení veřejné zakázky pro výběr Dodavatele Stavby vyjádřené formou požadavků na výkon nebo funkci ve smyslu § 92, odst. 2. ZZVZ. Technickými podmínkami se rozumí souhrn všech technických popisů, které vymezují požadované standardy, technické charakteristiky místností a zařízení a požadavky na stavební a montážní práce a dodávky a služby související s těmito stavebními a montážními pracemi, jejichž prostřednictvím je předmět zakázky popsán jednoznačně a objektivně způsobem vyjadřujícím záměr, účel použití a standard užívání zamýšlený Objednatelem.

Součástí Dokumentace pro výběr dodavatele stavby bude rovněž:

- popis požadovaných uživatelských a technických standardů jednotlivých prvků, zařízení a konstrukcí a specifických požadavků na provádění stavebních prací a montáží
- soubor požadavků na stavební a technologická řešení, která musí být dodavatelem stavby respektována
- požadavky veškerých technologií na napojovací body, kapacitní rezervy a připravenost stavby pro dodávku AVT, technologie stravování, interiéru atd.

PD včetně soupisu prací bude prosta obchodních názvů či jiných odkazů na konkrétní dodávky, služby, práce či dodavatele.

Výjimku tvoří PD navržení systému BMS, kde zařízení budou odpovídat standardům Objednatele na zařízení kompatibilní s BMS a zpracování PD bude v souladu s metodikou SUKB MU, „Metodika nasazování a úpravy komponent BMS MU, 2017“.

Pro regulaci ÚT, VZT, chlazení bude plně odpovídat stávajícímu systému a zařízení Delta Controls. Před předáním Dokumentace pro výběr dodavatele stavby bude tato předložena k projednání a odsouhlasení pracovišti Oddělení facility managementu, SUKB MU.

## **Příloha č. 7: Výkonová fáze 6 – Dokumentace pro výběr dodavatele audiovizuální techniky (AVT)**

### **A. V rámci této Výkonové fáze poskytne Zhotovitel následující služby a úkony:**

1. vypracování návrhu AVT, jeho projednání s Objednatelem a úprava návrhu podle výsledků projednání s Objednatelem
2. vypracování Dokumentace pro výběr dodavatele AVT sestávající zejména z rozmístění, popisu standardů jednoznačně a objektivním způsobem definujících požadavky na jednotlivé AVT prvky a požadavky na ostatní profese. Návrh bude zhotovitel koordinovat s DVD stavby tak, aby nedošlo k nežádoucí kolizi s instalacemi a rozvody technologií a aby bylo určeno rozhraní obou dodávek.
3. vypracování variantního řešení standardů materiálů pro použití v zadávací dokumentaci při hodnocení účastníků a vytvoření způsobu hodnocení kvalitativních variant.
4. vypracování soupisu prací, dodávek a služeb (výpisu prvků) v členění investiční a neinvestiční položky celkem a také po jednotlivých místnostech. Soupis prací musí být zpracován v souladu s příslušnou dokumentací a v souladu s Požadavky na zpracování technických podmínek a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
5. vypracování Kontrolního rozpočtu respektujícího řešení navržené v Dokumentaci
6. poskytovat Objednateli součinnost při přípravě zadávacích podmínek Zadávacího řízení na výběr Dodavatele AVT
7. poskytovat Objednateli okamžitou součinnost při přípravě vysvětlení zadávací dokumentace; a to nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne sdělení požadavku Objednatele na její poskytnutí
8. poskytovat Objednateli součinnost při jednáních hodnotící komise, zejména při posouzení nabídek; Objednatel rozhodne, zda se Zhotovitel jednání zúčastní jako člen hodnotící komise, jako jiná osoba, které Objednatel umožnil účast na jednání hodnotící komise, či zda přítomnost Zhotovitele na jednáních není nutná

### **B. Podrobnější požadavky, členění a obsah Dokumentace pro výběr dodavatele AVT**

Dokumentací pro výběr dodavatele AVT se rozumí dokumentace obsahující technické, konstrukční, materiálové a barevné řešení technologického vybavení AVT. V rámci prací na Dokumentaci pro výběr dodavatele AVT budou provedeny zejména následující práce:

- sběr a analýza požadavků Objednatele na AVT zařízení
- vypracování návrhu vybavení místností AVT dle požadavků Objednatele
- vypracování projektu všech doplňkových zařízení souvisejících s návrhem AVT (např. ozvučení, dorozumívací zařízení, řídicí systém apod.)

Dokumentace pro výběr dodavatele AVT bude obsahovat

- technickou zprávu s přesným a jednoznačným popisem požadavků technologického celku AVT i jednotlivých prvků a konstrukcí (např. konzol) dále s popisem základních scénářů využití AVT specifikovaných Objednatelem (např. koordinace osvětlení, stínění), požadavky na provádění a montážní práce a stavební připravenost a napojovací body
- schémata navrhovaného logického zapojení jednotlivých komponent audiovizuální techniky – samostatně pro každý typ místnosti,
- knihami kabelových tras
- výkresová část dokumentace bude zpracována v měřítku 1:100.

Projektová dokumentace bude prosta obchodních názvů či jiných odkazů na konkrétní dodávky, služby, stavební práce či dodavatele.

## **Příloha č. 8: Výkonová fáze 7 – Dokumentace pro výběr dodavatele interiérového vybavení a orientačního systému**

### **A. V rámci této VF poskytne Zhotovitel následující služby a úkony:**

1. vypracování návrhu interiérového vybavení a orientačního systému, jeho projednání s Objednatel a úprava návrhu podle výsledků projednání s Objednatel
2. vypracování DVD interiérového vybavení a orientačního systému sestávající zejména z vypracování konceptu, výtvarně technického návrhu a popisu standardů jednoznačně definujícího požadavky na technické, architektonické a materiálové řešení jednotlivých prvků a jejich funkční vlastnosti. Návrh bude zhotovitel koordinovat s DVD stavby tak, aby nedošlo k nežádoucí kolizi s instalacemi a rozvody technologií.  
  
Dokumentace bude tvořena samostatnou složkou DVD interiérového vybavení a samostatnou složkou DVD orientačního systému.
3. vypracování variantního řešení standardů materiálů pro použití v zadávací dokumentaci při hodnocení účastníků a vytvoření způsobu hodnocení kvalitativních variant.
4. vypracování soupisu prací, dodávek a služeb (výpisu prvků), u interiérového vybavení (investiční a neinvestiční) po jednotlivých místnostech. Soupis prací musí být zpracován v souladu s příslušnou dokumentací a v souladu s Požadavky na zpracování technických podmínek a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
5. vypracování Kontrolního rozpočtu respektujícího řešení navržené v dokumentaci
6. poskytování součinnosti Objednateli při přípravě zadávací dokumentace Zadávacího řízení na výběr Dodavatele interiérového vybavení a Dodavatele orientačního systému
7. poskytování okamžité součinnosti při přípravě vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace, a to nejpozději do 2 pracovních dní ode dne sdělení požadavku Objednatel na její poskytnutí
8. poskytování součinnosti Objednateli při jednáních hodnotící komise, zejména při hodnocení a posouzení nabídek; Objednatel rozhodne, zda se Zhotovitel jednání zúčastní jako člen hodnotící komise, jako jiná osoba, které Objednatel umožnil účast na jednání hodnotící komise, či zda přítomnost Zhotovitele na jednáních není nutná

### **B. Podrobnější požadavky, členění a obsah Dokumentace pro výběr dodavatele interiérového vybavení a orientačního systému**

DVD interiérového vybavení a orientačního systému vybavení se rozumí dokumentace obsahující technické, konstrukční, materiálové a barevné řešení volného a vestavěného interiéru (zejména nábytku, židlí, sanitárního vybavení) a orientačního systému s určením základních rozměrů řešených prvků.

V rámci prací na DVD budou provedeny zejména následující práce:

- sběr a analýza požadavků Objednatel na interiérové vybavení a orientační systém
- vypracování návrhu typových a atypických prvků, úpravu ploch ve vymezeném prostoru, přesné umístění prvků, přesná a jednoznačná specifikace prvků a zařízení včetně popisu standardů

PD bude prosta obchodních názvů či jiných odkazů na konkrétní dodávky, služby, práce či dodavatele.

## Příloha č. 9: Výkonová fáze 8 - Výkon autorského dozoru

### A. V rámci této VF poskytne Zhotovitel následující služby a úkony:

1. spolupráce při podání žádosti o programovou dotaci a jejím projednávání na MŠMT
2. účast na kontrolních dnech, které budou organizovány alespoň jednou za 7 dní
3. poskytovat vysvětlení k PD potřebná k vypracování dílenské dokumentace
4. posuzovat návrhy Dodavatelů při realizaci řešení odlišných od PD včetně předání vlastních stanovisek s odůvodněním
5. vyjadřovat se k požadavkům na větší množství dodávek a výkonů oproti PD
6. účast na předání staveniště Dodavatelům a prověření souladu dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště se základním řešením zařízení staveniště z PD
7. prověřovat soulad PD s postupem Dodavatele, a to včetně výrobní a dílenské dokumentace Dodavatele
8. upozorňovat Objednatele na případné rozpory mezi PD, platnými ČSN, dalšími předpisy, Stavebním povolením, dalšími souvisejícími povoleními a postupem Dodavatele; to platí i tehdy, vyplývá-li z postupu Dodavatele, že při Výstavbě k rozporu s PD teprve dojde
9. navrhovat Objednateli opatření pro řešení rozporů dle předchozího bodu, tento návrh opatření konzultovat s Objednatelem, TDI či Dodavatelem a případné připomínky vypořádat,
10. spolupracovat s technickým dozorem Stavby
11. spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti práce
12. vyjadřovat se k soupisům řádně provedených stavebních prací, dodávek a služeb předložených Dodavatelem
13. účast na odevzdání a převzetí Stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení
14. účast na kontrolních prohlídkách Stavby, závěrečné kontrolní prohlídce Stavby a na jednání o vydání kolaudačního souhlasu
15. součinnost při přípravě kolaudačního řízení a při kolaudačním řízení
16. spolupracovat při odevzdání a převzetí prací, dodávek a služeb Dodavatelů
17. zajistit odborné poradenství, prostorovou koordinaci pro další technologické dodávky Objednatele
18. v zastoupení Objednatele zajistit kompletní inženýrskou činnost (od stanovisek DOSS, správců sítí a ostatních účastníků stavebního řízení po pravomocné rozhodnutí správního orgánu) včetně zajištění rozhodnutí o změně stavby před dokončením v případě nových skutečností, které povedou k nutnosti zajistit toto rozhodnutí

Bude-li o to Zhotovitel ze strany Objednatele požádán, je povinen svoje stanoviska, upozornění či doporučení učiněná při plnění výše uvedených závazků předložit v písemné formě.

## Příloha č. 10: Platební kalendář

VF	Cena VF z Ceny díla uvedené ve Smlouvě		POPIS podmínek pro uvolnění Zádržného	
	SEKCE 1 Studentské centrum	SEKCE 2 Stravovací centrum		
<b>Výkonová fáze 1</b> Zabezpečení vstupních podkladů	1 %	1 %	Převzetí dokladu o nabytí právní moci SP Objednatelem	
<b>Výkonová fáze 2</b> Návrh architekt. a stavebního řešení	4 %	4 %	Převzetí dokladu o nabytí právní moci SP Objednatelem	
<b>Výkonová fáze 3</b> Obstarání ÚR a návrh technologie stravování	15 %	16 %	Převzetí dokladu o nabytí právní moci UR Objednatelem	
<b>Výkonová fáze 4</b> Obstarání SP a Knih místností a návrh technologie AVT	22 %	24 %	Převzetí dokladu o nabytí právní moci SP Objednatelem	
<b>Výkonová fáze 5</b> DVD stavby	5. A	35 %	35 %	Odstranění poslední vady a nedodětku dokumentace DVD stavby
	5. B	1 %	1 %	Zádržné není uplatněno
<b>Výkonová fáze 6</b> DVD audiovizuální techniky	6. A	5 %	3 %	Odstranění poslední vady a nedodětku dokumentace DVD AVT
	6. B	1 %	1 %	Zádržné není uplatněno
<b>Výkonová fáze 7</b> DVD interiérového vybavení a orientačního systému stavby	7. A	6 %	6 %	Odstranění poslední vady a nedodětku DVD inter. vybavení a orient. systému
	7. B	1 %	1 %	Zádržné není uplatněno
<b>Výkonová fáze 8</b> Výkon AD	8. A	2 %	2 %	Zádržné není uplatněno
	8. B	3 %	3 %	
	8. C	2 %	1 %	
	8. D	2 %	2 %	



## Příloha č. 11: Časový harmonogram

<b>Časový harmonogram plnění Zhotovitele - MILNÍKY</b>		
<b>VF</b>	<b>MILNÍKY popis milníků nutných pro splnění jednotlivých VF Sekce 1 a Sekce 2</b>	<b>Ihůta ve dnech od účinnosti Smlouvy</b>
1	Předání analýzy zakázky a rizik	15
	Předání detailního časového plánu a určení spolupracujících osob	15
	Předání doplňujících průzkumů, studií, analýz a měření	90
	Předání zprávy o vyhodnocení provedených a doplňujících průzkumů, studií, analýz a měření	90
2	Předání návrhu architektonického a stavebního řešení včetně vizualizace a propočtu nákladů	90
3	Předání UR k projednání a získání stanovisek DOSS	140
	Předání DUR pro vydání UR Předání vyjádření DOSS, vydaných rozhodnutí a stanovisek*) Předání žádosti o vydání UR podaného na stavební úřad	180
	Předání objednatelem odsouhlasené technologie stravování	180
	Předání Souhrnného rozpočtu	180
4	Předání objednatelem potvrzených Knih místností a návrhu vybavení AVT	230
	Předání DSP k projednání a získání stanovisek DOSS	230
	Předání průkazu energetické náročnosti a plánu organizace výstavby	230
	Předání Souhrnného rozpočtu	270
	Předání DSP pro vydání SP Předání vyjádření DOSS, vydaných rozhodnutí a stanovisek*) Předání žádosti o vydání SP podaného na stavební úřad	270

\*) dle lhůt stanovených stavebními a správními předpisy. Pokud nebudou (z důvodů nesouvisejících s prací Zhotovitele na Díle) ze strany DOSS, správců sítí a ostatních účastníků stavebního řízení dodrženy, bude respektován skutečný termín vydaných rozhodnutí a stanovisek.

VF	MILNÍKY popis milníků nutných pro splnění jednotlivých VF Sekce 1 a Sekce 2	Ihůta ve dnech od výzvy Objednatele
5	A. DVD stavby - předání DVD stavby včetně výkazů výměr a Kontrolního rozpočtu	130
	B. Výběrové řízení na Dodavatele stavby - ukončení výběrového řízení na Dodavatele stavby	Průběžně - po dobu přípravy a průběhu výběrového řízení
6	A. DVD audiovizuální techniky - předání DVD AVT včetně výkazů výměr a Kontrolního rozpočtu	90
	B. Výběrové řízení na Dodavatele AVT - ukončení výběrového řízení na Dodavatele AVT	Průběžně - po dobu přípravy a průběhu výběrového řízení
7	A. DVD interiérového vybavení a DVD orientačního systému - předání DVD interiérového vybavení a DVD orientačního systému včetně výkazů výměr a Kontrolního rozpočtu	90
	B. Výběrové řízení na Dodavatele inter. vybavení a orient. systému - ukončení výběrového řízení na Dodavatele interiérového vybavení a orientačního systému	Průběžně - po dobu přípravy a průběhu výběrového řízení
8	A. Výkon AD - dodavatel stavby vystaví Faktury ve výši 50% z ceny Stavby	Průběžně - - po dobu činnosti Dodavatelů
	B. Výkon AD - předání stavebních prací, dodávek a služeb Dodavatele stavby a jejich protokolární převzetí Objednatelem	
	C. Výkon AD - předání prací, dodávek a služeb Dodavatele AVT a jejich protokolární převzetí Objednatelem	
	D. Výkon AD - předání prací, dodávek a služeb Dodavatele interiér. Vybavení a orientačního systému a jejich protokolární převzetí Objednatelem	

## Příloha č. 12: Realizační tým

Pozice v Realizačním týmu	Požadavky na pozici	Osoba
<b>Hlavní projektant - HP</b>  Hlavním projektantem je osoba pověřená zejména vedením a koordinací provádění Díla, přičemž se sama na vyhotovení PD podílí; je hlavním nositelem odpovědnosti za řádné vyhotovení PD.	Dle Formuláře nabídky (příloha zadávací dokumentace)	XXXXXXXXXXXXX
<b>Zástupce hlavního projektanta - ZHP</b>  Zástupce hlavního projektanta je osoba zastupující či vypomáhající hlavnímu projektantovi v jeho právech a povinnostech, jinak osoba s významným podílem na Díle; po hlavním projektantovi je hlavním nositelem odpovědnosti za řádné vyhotovení PD.	Dle Formuláře nabídky (příloha zadávací dokumentace)	XXXXXXXXXXXXX
<b>Specialista řešení technologie stravování</b>		XXXXXXXXXXXXX
<b>Specialista řešení technologie AVT</b>		XXXXXXXXXXXXX
Specialista - požárně - bezpečnostní řešení	Autorizovaná osoba v oboru požární bezpečnost staveb podle zákona č. 360/1992	Konkrétní osoba bude sdělena v průběhu provádění Díla
Specialista - vzduchotechnika, chlazení	V oboru autorizovaná osoba ČKAIT podle zákona č. 360/1992	Konkrétní osoba bude sdělena v průběhu provádění Díla
Specialista - elektroinstalace	V oboru autorizovaná osoba ČKAIT podle zákona č. 360/1992	Konkrétní osoba bude sdělena v průběhu provádění Díla
Specialista akustického řešení		Konkrétní osoba bude sdělena v průběhu provádění Díla