

Pan JUDr.Miroslav CHVOJ , r.č.17 10 21/ [REDACTED] , bytem Praha 8
Zenklova 217/1327 .

Paní Libuše ŠTREJCHÝŘOVÁ , r.č. 19 57 14/ [REDACTED] , bytem Praha 8
S.K.Neumanna 17 .

Bankovní spojení :

- JUDr.Miroslav CHVOJ - Česká spořitelna ,a.s.Praha 8 Třebora-
dická ,č.ú. [REDACTED]
- Libuše ŠTREJCHÝŘOVÁ - Komerční banka Praha 7 ,č.ú.
[REDACTED]

dále jen pronajímatel

a

Policie ČR Správa hl.m.Prahy , box 122,110 01 Praha 1 ,
zastoupená pplk.ing.Jiřím TIKOVSKÝM , ředitelem sekce týlového
zabezpečení ,

Bankovní spojení : ČB Praha , č.ú. [REDACTED]

IČO : 734 713 ,

dále jen nájemce , uzavírají tuto :

S M L O U V U O N Á J M U

podle § 3 a násl. , zák.č. 116/90 Sb.o nájmu a podnájmu neby-
tových prostor .

I.

Pronajímatel je vlastníkem níže uvedených nemovitostí a to na
základě uzavřené dohody o vydání věci ve smyslu zák.č.87/91 Sb.
o mimosoudních rehabilitacích .Uvedená dohoda byla schválena
na Katastrálním úřadě Praha město pod č.j.V 6-1328/93-1223/ S 4.
Právní účinky vznikly dnem 26.2.1993 .Její se o následující
nemovitosti :

Obytný dům čp.91 v Praze 8 Zenklova 225 , se st.p.č.728 o rozlo-
ze [REDACTED].Uvedené nemovitosti jsou zapsány na LV č.822,k,ú.
LIBEŇ.

Právo vlastnictví těchto nemovitostí je id.1/2 pro pana JUDr.
Miroslava CHVOJE a id.1/2 pro paní Libuši ŠTREJCHÝŘOVOU .

Pronajímatelům náleží všechna práva a povinnosti k výše uvedeným
nemovitostem v souladu s jejich vlastnickým právy

II.

Pronajímatel touto smlouvou o nájmu nebytových prostor přenechává nájemci celý obytný dům čp.91 v Praze 8 Zenklova 225 a to :

a./Nebytové prostory :



b./Nádvoří kolem objektu (pákovišť) :

- z části bude využíváno pronajímatelem ,
- z části bude využíváno nájemcem dle grafického plánu .

III.

Nájemné se stanoví v souladu s vyhláškou č.585/90 Sb.o cenové regulaci nájemného z nebytových prostor následovně :



1,000.000.-Kč

(slovy jeden milión korun)

- čtvrtletní nájemné činí 250.000.-Kč
- Nájemné bude placeno čtvrtletně , vždy do 5 tého druhého měsíce v kalendářním čtvrtletí a to :
 - polovina čtvrtletního nájemného ve výši 125.000.-Kč na účet pana JUDr.Miroslava CHVOJE a polovina ve výši 125.000.-Kč na účet paní Libuše ŠTŘEJCHÝŘOVÉ .

Stanovená výše nájemného bude 1 x za dva roky v průběhu 11.měsíce upřesňována tak,aby mohlo dojít k případnému zohlednění celostátního průměru nárůstu nájemného.První upřesnění bude v listopadu 1995 .

IV.

Tato smlouva o nájmu nebytových prostor se uzavírá na dobu určitou - na 7 roků se zpětnou platností od 1.3.1993 do 1.3.2000 .

Před ukončením nájmu se obě smluvní strany dohodnou o prodloužení smlouvy na další roky .

První splátka nájemného za období od 1.3.1993 do 31.12.1993 v celkové výši 833.333.-Kč je splatná do 15.1.1994. Tato částka bude rozdělena na polovinu t.j.416.666,65.-Kč a tyto částky budou zaslány na výše uvedené účty .

V.

S pronájmem nebytových prostor není spojeno poskytování žádných služeb . Úhradu za elektrickou energii , vytápění, za vodné a stočné , za odvoz popela bude platit nájemce přímo dodavatelům těchto služeb.

Nájemce se též zavazuje zabezpečovat úklid chodníku kolem ohrazené části dvora a spodní přístupovou cestu k objektu.

Pronajímatel bude zabezpečovat úklid na vnitřních komunikacích, ve dvoře objektu .

VI.

Nájemce se zavazuje , že bude pronajaté prostory užívat výlučně k zajištění potřeb Policie ČR a způsobem vylučujícím jakékoliv poškození majetku pronajímatele .

VII.

1./Obě strany se dohodly, že bude zabezpečována aktivní součinnost při všech stavebních úpravách organizovaných pronajímatelem při respektování funkčnosti provozu Policie ČR .

2./Nájemce je povinen si zajišťovat běžnou údržbu pronajatých prostor na svůj náklad. Běžnou údržbou se rozumí na příklad výměna žárovek, vypínačů , malování a pod.

3./Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci nerušené užívání pronajatých prostor.

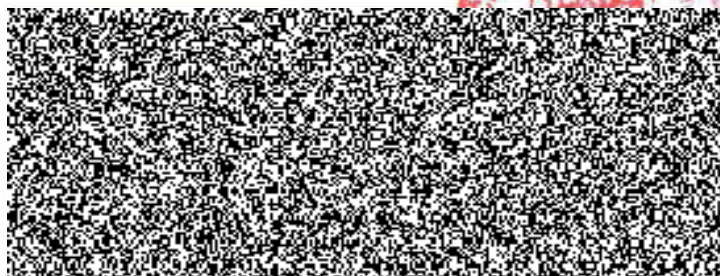
4./Není-li v této smlouvě stanoveno jinak , řídí se práva a povinnosti obou smluvních stran zák.č.116/90 Sb. a občanským zákoníkem .

Tato smlouva je vyhotovena ve 4.výtiscích , z nichž každá smluvní strana obdrží po 2 výtiscích .

Tato smlouva nabývá účinnosti po podpisu obou stran .

V Praze dne 28.12.1995.....

Za nájemce :



Vyřazovací znak

Uschovací číslo

V Praze dne 22.12.1993.....

Za pronajímatele :

JUDr.Miroslav Chvoj
Libuše Štrejchýřová

