

## NÁJEMNÍ SMLOUVA NA PRONÁJEM POZEMKU

### **Městská část Praha 17**

se sídlem Žalanského 291/12b, Praha 6 - Řepy PSČ: 163 02

zastoupená: Mgr. Jitkou Synkovou, starostkou

IČO: 002 31 223

DIČ: CZ00231223

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 9021-2000700399/0800

(dále jen **pronajímatel**)

a

### **Kompakt Příbram spol. s r.o.**

se sídlem: Generála R. Tesaříka 125, 261 01 Příbram I

zastoupená: Ing. Lubošem Kocmichem, na základě plné moci

IČO: 42726611

DIČ: CZ42726611

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**nájemce**“)

**uzavírají tuto nájemní smlouvu na pronájem pozemku v souladu s občanským zákoníkem:**

### **I.**

#### **Předmět nájmu**

Městské části Praha 17 jakožto pronajímateli je Obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. HMP, Statut hlavního města Prahy, v platném znění, svěřena správa pozemku parcelní číslo 19 v katastrálním území Řepy, obec Praha, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 82 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**pozemek**“), k němuž vykonává tímto Statutem stanovená vlastnická práva, která ji činí právně způsobilou předmětný pozemek pronajmout.

### **II.**

#### **Účel nájmu**

Pronajímatel pronajímá nájemci část pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy:

1) o výměře **515 m<sup>2</sup>**, blíže specifikovanou v příloze č. 2, pro provozování provizorní obslužné komunikace sloužící k dopravě stavebního materiálu ke stavbě bytového domu na sousedním pozemku parc. č. 38 v k. ú. Řepy,

2) o výměře **15 m<sup>2</sup>**, blíže specifikovanou v příloze č. 3, pro provoz stacionárního jeřábu sloužícího k dopravě stavebního materiálu ke stavbě bytového domu na sousedním pozemku parc. č. 38 v k. ú. Řepy.

### **III.**

#### **Doba nájmu**

Pronájem části pozemku uvedeného v čl. I. o výměře dle čl. II. této smlouvy je stanoven na 61 dní, od 1. 3. do 30. 4. 2019.

### **IV.**

#### **Nájemné**

Nájemné za část pozemku uvedeného v čl. I. o výměře dle čl. II. této smlouvy je stanoveno dle usnesení Rady městské části Praha 17 č. 32.42 ze dne 18. 1. 2012 a činí 6 Kč/m<sup>2</sup>/den, celkově částku **193.980 Kč** (slovy stodevadesátříticdevětsetosmdesát korun českých). Úhrada nájemného bude provedena jednorázově na účet pronajímatele městské části Praha 17, č.ú. 9021-2000700399/0800 pod variabilním symbolem [REDACTED] nejpozději do 31. 3. 2019.

### **V.**

#### **Práva a povinnosti spojené s užíváním pronajatého pozemku**

- 1) Nájemce prohlašuje, že se řádně seznámil se stavem pronajímaného pozemku, a v tomto stavu jej přebírá.
- 2) Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně tak, aby nedocházelo jakýmkoliv způsobem k jeho poškození a snižování jeho hodnoty, či ekologické zátěži. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které způsobí na pronajatých pozemcích on, jeho pracovníci, osoby s ním spolupracující, či jiné osoby, které budou na pronajatých pozemcích s vědomím nájemce. Nájemce je povinen uvést pronajatý pozemek po uplynutí doby pronájmu do původního stavu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.
- 3) Z komunikací přímo sousedících s pronajímaným pozemkem bude nákladními vozy užívána pouze panelová komunikace v ul. Engelmüllerova. Komunikace v ul. K Šancím nebude užívána.
- 4) Po dobu nájmu pozemku bude zajištěno čištění komunikace v ul. Engelmüllerova.
- 5) Nájemce není oprávněn dát pronajatý pozemek do podnájmu třetí straně.
- 6) Nájemce odevzdá pronajímateli pronajatý pozemek v původním stavu, nejpozději následující kalendářní den po ukončení nájmu.

### **VI.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou, jak je uvedeno v čl. III. této smlouvy. Veškeré změny a doplňky jednotlivých ustanovení této smlouvy mohou být provedeny pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran.

- 2) Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi účastníky této smlouvy ustanoveními občanského zákoníku.
- 3) Smlouva je vyhotovena ve 4 (slovy čtyřech) stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží dva výtisky.
- 4) Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 5) Podle ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, se konstatuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha 17 na svém 10. zasedání dne 13. 3. 2019, usnesením č. Us RMČ 000089/2019.
- 6) Podle ustanovení § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, se konstatuje, že záměr uzavřít tuto smlouvu byl zveřejněn na úřední desce Městské části Praha 17 dne 5. 2. 2019 a z úřední desky sejmut dne 21. 2. 2018 v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části.

*Příloha č. 1: Plná moc*

*Příloha č. 2: Grafická specifikace pronajaté části pozemku pro zřízení komunikace*

*Příloha č. 3: Grafická specifikace pronajaté části pozemku pro umístění stacionárního jeřábu*

V Praze dne:

Za pronajímatele:

.....  
Městská část Praha 17  
Mgr. Jitka Synková  
starostka městské části Praha 17

V Praze dne:

Za nájemce:

.....  
Kompakt Příbram spol. s r.o.  
Ing. Luboš Kocmich

#### **DOLOŽKA**

Na základě díkce § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze v platném znění  
a v souladu s usnesením RMČ č. Us RMČ 000089/2019 ze dne 13. 3. 2019  
se osvědčuje právní úkon spočívající v uzavření „Nájemní smlouvy o pronájmu pozemku“  
mezi Městskou částí Praha 17 a Kompakt Příbram, spol. s r.o., a potvrzuje se splnění podmínek  
daných výše uvedeným ustanovením.

V Praze dne:

.....  
pověřený člen ZMČ

.....  
pověřený člen ZMČ