



Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti stezky a cesty OS201900079 CJ MML 024703/19

uzavřená podle ustanovení § 1785 an. a § 1274 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

mezi

1. **Statutární město Liberec**, se sídlem Nám. Dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupené primátorem města **Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc.**,
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
bankovní spojení **Česká spořitelna a. s.**
číslo účtu [REDACTED] VS [REDACTED]
/ dále jen "zavázaný" /

2. **Böhm Petr** nar. [REDACTED] 1974
bytem [REDACTED] 46005 Liberec
Houšková Marcela nar. [REDACTED] 1947
bytem [REDACTED] 46005 Liberec
Růžička Jan nar. [REDACTED] 1983
bytem [REDACTED] 46005 Liberec
Van Geet Jan nar. [REDACTED] 1971
Van Geetová Jana MVDr. nar. [REDACTED] 1969
oba bytem [REDACTED] 468 22 Malá Skála
/ dále jen „oprávněný“ /

I.

1. Zavázaný je výlučným vlastníkem pozemku **p. č. 942/2 k. ú. Liberec**, obec Liberec, zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec na listu vlastnictví č. 1 pro obec Liberec a katastrální území **Liberec** (dále jen „**služebný pozemek**“).
2. Oprávněný je výlučným vlastníkem pozemků **p. č. 942/1, p. č. 942/6, v k. ú. Liberec**, obec Liberec, zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec na listu vlastnictví č. **10040** pro obec Liberec a katastrální území **Liberec** (dále jen „**panující pozemek**“) a výlučným vlastníkem pozemku **p. č. 943 v k. ú. Liberec**, obec Liberec, zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec na listu vlastnictví č. **2606** pro obec Liberec a katastrální území **Liberec** (dále jen „**panující pozemek**“).
3. Oprávněný touto smlouvou hodlá založit právo k **příjezdu a přístupu** vedoucího přes služebný pozemek, jak je orientačně vyznačeno ve snímku z katastrální mapy obsaženém v příloze č. 1 této smlouvy. Oprávněný zamýšlí tímto do budoucna zatížit služebný pozemek služebností stezky a cesty, a to za podmínek smluvených níže. Tato smlouva neopravňuje oprávněného ke stavebním úpravám. Jakékoliv stavební úpravy musí být povoleny vlastníkem pozemku.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek zavázaného uzavřít s oprávněným za podmínek této smlouvy smlouvu o úplatném zřízení služebnosti stezky a cesty na dobu neurčitou, a to za podmínek a s obsahem smluveným níže (dále jen „**budoucí smlouva**“).

2. Zavázaný se zavazuje uzavřít s oprávněným budoucí smlouvu, a to bez zbytečného odkladu poté, co oprávněný bezprostředně po geometrickém zaměření trasy služebnosti stezky a cesty, nejdéle však do tří (3) měsíců od uzavření této smlouvy, doloží geometrické plány s uvedením rozsahu požadované služebnosti (Délky a druhu trasy stezky a cesty na jednotlivých pozemcích) a současně bude oprávněným písemně vyzván k vyhotovení takové budoucí smlouvy a jejímu uzavření.

III.

1. V případě, že nebude oprávněným do pěti (5) let od podpisu této smlouvy předložen zavázanému geometrický plán se zaměřením trasy služebnosti, ruší se tato smlouva od samého počátku. Zavázaný je v takovém případě povinen oprávněnému vrátit uhrazenou zálohu do 60 dnů od obdržení písemné výzvy k vrácení zálohy s uvedením čísla účtu.
2. V případě, že oprávněný nesloží do 30 dnů od účinnosti této smlouvy zálohu dle čl. V. odst. 4 níže, ruší se tato smlouva od samého počátku.

IV.

1. Obsahem budoucí smlouvy bude zřízení služebnosti stezky a cesty spočívající ve strpění **chůze a jízdy** na služebném pozemku uvedeném v rozsahu dle geometrického plánu dle čl. II. odst. 2 výše a to ve prospěch panujícího pozemku (dále též „**služebnost**“).

Ve služebnosti není obsaženo právo vjíždět na služební pozemek na zvířatech ani vláčet po ní břemena. Ve služebnosti není obsaženo právo průhonu.

2. Oprávněný se zavazuje, že výkonem práv vyplývajících ze služebnosti bude do vlastnických práv zavázaného zasahovat jen v nezbytné míře v rámci účelu, pro který bude služebnost zřízena, a to vždy s vědomím strany zavázané.

V.

1. Služebnost bude vložena do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu na náklady oprávněného.
2. Účastníci této smlouvy se dohodli, že služebnost dle budoucí smlouvy bude zřízena úplatně na dobu neurčitou.
3. Předpokládaná cena za zřízení takové služebnosti činí **27 000,-Kč bez DPH/** slovy Dvacetsedmtisickorun českých/.
4. O splatnosti ceny za zřízení služebnosti se smluvní strany dohodly, že do 30 dnů od účinnosti této smlouvy je oprávněný povinen uhradit zálohu ve výši předpokládané ceny služebnosti dle odst. 3 výše, ke které bude připočítáno DPH v platné výši na účet zavázaného č. [REDAKCE] vedený u České spořitelny a.s., VS [REDAKCE]

V budoucí smlouvě bude uvedena konečná cena za zřízení služebnosti a bude provedeno zúčtování uhrazené zálohy s konečnou celkovou cenou.

5. Konečná cena za zřízení služebnosti bude stanovena na základě geometrického plánu, bude vypočítána dle platného Interního předpisu pro zřizování služebností schváleného zavázaným a zaplácena oprávněným po podpisu budoucí smlouvy.

VI.

Tato smlouva o budoucí smlouvě je podkladem pro vydání územního souhlasu, popř. územního rozhodnutí (stavebního povolení).

VII.

Doložky

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

VIII.

1. Nedílnou součástí této smlouvy je snímek z katastrální mapy se zákresem stavby, týkající se věcného břemene.
2. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána po jejich projednání a dle jejich vůle a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
5. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení č. 54/2019 bod 24. z 2. schůze Rady města Liberec konané dne 22. 1. 2019.

V Liberci dne 14.

zavázaný
za statutární město Liberec
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.
primátor

oprávněný

Petr Böhm

oprávněný

Marcela Houšková

oprávněný

Jan Růžička

oprávněný

Jan Van Geet

oprávněný

MVDr. Jana Van Geetová