

RÁMCOVÁ SMLOUVA

o nájmu uzavřená ve smyslu §2201 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb.
Občanského zákoníku

I.

Smluvní strany

Název: Tělocvičná jednota Kobylysy, z. s.
Sídlo: U Školské zahrady 430/9, Praha 8
IČO: 00537799
DIČ: CZ00537799
Zastoupená: Ing. Ivanem Dědkem, Ing. Ivanou Kašparovou

(dále jen pronajímatel)

a

Název: Základní škola a mateřská škola, Praha 8, U Školské zahrady 4, U Školské zahrady 1030/4
Praha 8 – Kobylysy, 182 00
Zastoupená: Mgr. Věrou Staňkovou, ředitelkou školy
IČO: 60461837
DIČ: CZ60461837
Bankovní spojení: xxxxxx
OR: Školský rejstřík vedený MHMP pod č. j. 10205/2007-21
Tel.: 284680367, e-mail: zs@uskolskezahrady.cz
(dále jen nájemce)

II.

Na základě této smlouvy se pronajímatel přenechává nájemci do užívání tělocvičnu v areálu U Školské zahrady 430/9, Praha 8 v období stanoveném objednávkou předanou pronajímateli za strany nájemce nejméně do konce měsíce předcházejícího vzniku nájmu.

III.

Shora uvedené prostory jsou ve stavu způsobilém ke smluvenému - obvyklému užívání. Podrobný popis prostor a jejich stav je uveden v pasportu TJ Sokol Kobylysy.

IV.

Cena nájmu je stanovena dohodou: 400,-- Kč/ hodina. Nájem bude placen na základě faktury vystavené pronajímatelem a to za období 1. poloviny a 2. poloviny kalendářního roku.

V.

Nájemce se zavazuje dodržovat „řád TJ Kobylysy“, zejména pokud jde o zákaz kouření, povinnosti se přezouvat, udržování pořádku a klidu v budově a zajistí, aby jeho členové a hosté vstupovali výhradně do prostor přenechaných do užívání.

Nájemce odpovídá za všechny škody vzniklé v průběhu užívání s výjimkou nahodilých chyb vzniklých bez jeho zavinění.

Věcné škody se hradí především uvedením do původního stavu a to do doby než dojde k užívání další organizací. Každou škodu je nutné oznámit správci haly a dohodnout termín a způsob opravy.

Nájemce odpovídá za škodu na věcech přinesených svými členy nebo jejich hosty vzniklé v prostoru pronajatém k užívání. Nájemce se zavazuje k maximálnímu šetření el. energie a vody a bude se řídit pokyny správce haly a zástupců TJ Kobyliisy.

Výpovědní lhůta je stanovena jeden měsíc z obou stran. Výpovědní lhůta začíná vždy od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi.

VI.

Práva a povinnosti se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. NOZ, o nájmu a podnájmu nebytových prostor. Změna podmínek, za nichž byla tato smlouva sjednána, mohou být provedeny pouze písemně dodatkem k této smlouvě.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž 1 obdrží nájemce a 1 pronajímatel, každý stejnopis má platnost originálu.

V Praze dne 1. 4. 2019

za pronajímatele
zástupce TJ Kobyliisy

TÉLEOPORNÁ JEDNOTA KOBYLISY, z.s.
U Školské zahrady 430/8
182 00 PRAHA 8
DIČ: CZ00597738
Tel.: 284 68 70 81, 688 27 0 456

za nájemce
zástupce ZŠ a MŠ

**Základní škola a mateřská škola,
Praha 8, U Školské zahrady 4
U Školské zahrady 4/1030 ①
182 00 Praha 8 - Kobyliisy
IČO: 00401097 Tel./fax: 284 680 067**