**DODATEK č. 4**

**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 51 N 07/70**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Sady Životice spol. s r.o.**

sídlo: Havířov - Životice, Michníkova ul. 1/281, PSČ 73601

IČO: 410 30 303

DIČ: CZ41030303

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 1170

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Stanislav Fridrich – jednatel

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 51 N 07/70 ze dne 18. 9. 2007, ve znění dodatku č. 1 ze dne 28. 8. 2015, dodatku č. 2 ze dne 28. 12. 2016 a dodatku č. 3 ze dne 31. 10. 2017 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě čl. V smlouvy, resp. dopisu č.j. SPU 368893/2018/Cr „Oznámení o změně výše  nájemného z nájemní smlouvy č. 51 N 07/70 ze dne 18. 9. 2007“ je nájemce povinen platit  pronajímateli roční nájemné ve výši 53 132 Kč (slovy: Padesáttřitisícjednostotřicetdvě koruny  české).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude s účinností od 1. 4. 2019 sníženo z důvodu zúžení předmětu nájmu o níže uvedený pozemek na částku **45 867 Kč** (slovy: Čtyřicetpěttisícosmsetšedesátsedmkorun českých)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh** **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Havířov | Bludovice | KN | 2490 | 38765 m2 | ovocný sad |

Smluvní strany se dohodly na tom, že za účelem dalšího užívání výše uvedeného pozemku uzavřou novou pachtovní smlouvu č. 7 N 19/70 s účinností od 1. 4. 2019.

K 1. 10. 2019 je nájemce povinen zaplatit částku **49 489  Kč** (slovy: Čtyřicetdevěttisícčtyřistaosmdesátdevětkorun českých)

Předmět nájemní smlouvy č. 51 N 07/70 je nově specifikován v „Příloze nájemní smlouvy č. 51N07/70“, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

1. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 4. 2019, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
4. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 25. 3. 2019

……………………………………………

Ing. Stanislav Fridrich

jednatel

Sady Životice spol. s r.o.

nájemce

……………………………………………

Mgr. Dana Lišková

ředitelka

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

pronajímatel

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ……………………….

ID smlouvy ………………………………

ID verze ………………………………….

Registraci provedl …………………………………

V Ostravě dne ………………………… ………………………………………

 *podpis odpovědného zaměstnance*