

**SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU PRIVATIZOVANÉHO MAJETKU
DO VLASTNICTVÍ OBCE**
uzavřená dle zákonů č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby,
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu
a o změně některých souvisejících zákonů a č. 229/1991 Sb. o úpravě vlastnických
vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku

č. 18/045/0400

**Čl. I.
Smluvní strany**

1. Převodce:

Česká republika – Ministerstvo financí
se sídlem v Praze 1, Letenská 15, PSČ 118 10
jednající ředitelkou odboru 72 Mgr. Janou Marešovou
IČ: 00006947

2. Nabyvatel:

Město Jílové
se sídlem Mírové náměstí 280, Jílové, 407 01
zapsaná v registru ekonomických subjektů ČSÚ
IČ: 00261408
zastoupené starostou města panem Miroslavem Kalvasem

**Čl. II.
Podklady pro uzavření smlouvy**

- a) aktualizovaný privatizační projekt Státního pozemkového úřadu, číslo projektu 86392/6001, aktualizace ke dni 21.8.2018;
- b) rozhodnutí o privatizaci, vydané Ministerstvem financí ČR č.j. MF - 22144/2017/6203-2 ze dne 20.7.2018;
- c) rozhodnutí zakladatele, Státního pozemkového úřadu, o převodu privatizovaného majetku na převodce.

Čl. III. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je bezúplatný převod privatizovaného majetku do vlastnictví obce. Převodce touto smlouvou převádí bezúplatně privatizovaný majetek uvedený v této smlouvě a nabyvatel tento majetek do svého vlastnictví přijímá. Majetek je převáděn se všemi právy a povinnostmi, které se k němu vztahují.

Touto smlouvou se převádí vlastnické právo k nemovitým věcem, jiným majetkovým právům a majetkovým hodnotám, které jsou ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Státní pozemkový úřad.

Nemovité věci uvedené v aktualizovaném privatizačním projektu:

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, obec Jílové, katastrální území Jílové u Děčína , LV č.: 10002

Pozemky s komunikacemi:

Parcela	Výměra (m²)	Druh pozemku	Způsob využití
3290/1	2 383	ostatní plocha	ostatní komunikace
3308/1	432	ostatní plocha	ostatní komunikace
3316/3	791	ostatní plocha	ostatní komunikace

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, obec Jílové, katastrální území Martiněves u Děčína , LV č.: 10002

Pozemky s komunikacemi:

Parcela	Výměra (m²)	Druh pozemku	Způsob využití
605/7	230	ostatní plocha	ostatní komunikace
665/1	457	ostatní plocha	ostatní komunikace
665/5	158	ostatní plocha	ostatní komunikace
665/8	68	ostatní plocha	ostatní komunikace
683	78	ostatní plocha	ostatní komunikace
722/3	114	ostatní plocha	ostatní komunikace

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, obec Jílové, katastrální území Modrá u Děčína , LV č.: 10002

Pozemky s komunikacemi:

Parcela	Výměra (m²)	Druh pozemku	Způsob využití
615/3	61	ostatní plocha	ostatní komunikace
984/4	251	ostatní plocha	ostatní komunikace
996/1	1 883	ostatní plocha	ostatní komunikace
996/5	625	ostatní plocha	ostatní komunikace
998/2	1 398	ostatní plocha	ostatní komunikace
1023/4	228	ostatní plocha	ostatní komunikace
1070/2	5 062	ostatní plocha	ostatní komunikace
1071/3	973	ostatní plocha	ostatní komunikace
1077/1	1 292	ostatní plocha	ostatní komunikace

Jedná se o veřejné, většinou nezpevněné cesty.

Čl. IV. Hodnota převáděného majetku

Účetní hodnota nemovitých věcí, jiných majetkových práv a majetkových hodnot uvedených v čl. III. této smlouvy činí podle rozhodnutí o privatizaci majetku státu č.j. MF-22144/2017/6203-2 ke dni 12.6.2017 částku 71.000,- Kč (slovy sedmdesátjedentisíckorun českých). Tato účetní hodnota bude upřesněna dle účetní závěrky, provedené ke dni předcházejícímu dni účinnosti této smlouvy.

Čl. V. Přechod vlastnictví

Vlastnictví k nemovitým věcem, jiným majetkovým právům a majetkovým hodnotám uvedeným v čl. III. přechází z převodce na nabyvatele dnem nabytí účinnosti této smlouvy. Smluvní strany ujednávají, že nebezpečí škody na privatizovaném majetku přechází na nabyvatele dnem účinnosti této smlouvy.

Po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami předloží převodce příslušnému katastrálnímu úřadu tuto smlouvu k provedení zápisu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v čl. III. této smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch nabyvatele.

Nabyvatel prohlašuje, že je seznámen se stavem nemovitých věcí a že eventuální právní vady, dluhy, zástavní práva a služebnosti, jež se vztahují k převáděnému majetku, převezme nebo uhradí.

Pro případ zjištění nedostatků v předloženém návrhu na zápis vlastnického práva, které nebude možné odstranit ve stanoveném termínu, uděluje nabyvatel převodci plnou moc k tomu, aby převodce jménem nabyvatele provedl zpětvzetí návrhu u příslušného katastrálního úřadu. Převodce takto udělenou plnou moc přijímá.

Čl. VI. Stávající právní stav převáděných nemovitostí

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek p.č. 605/7 v k.ú. Jílové u Děčína, který je touto smlouvou bezúplatně převáděn do jeho vlastnictví, je zatížen Nájemní smlouvou č. 13/N10/11 ze dne 1.4.2010 (ve znění Dodatku č. 1 ze dne 19.8.2014), uzavřenou mezi Pozemkovým fondem České republiky (resp. ČR-SPÚ) jako pronajímatelem a panem Jiřím Matějkou jako nájemcem, a že se tedy stává ve vztahu k pozemku p.č. 605/7 dnem účinnosti této Smlouvy o bezúplatném převodu privatizovaného majetku jeho pronajímatelem, a to za podmínek v této Nájemní smlouvě stanovených.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky p.č. 996/1, 996/5, 998/2, 1070/2 a 1071/3 v k.ú. Modrá u Děčína, které jsou touto smlouvou bezúplatně převáděny do jeho vlastnictví, byly na základě Dohody o náhradě za užívání honebních pozemků č. 14M13/11 ze dne 2.12.2013, uzavřené mezi Českou republikou – Státním pozemkovým úřadem a Honebním společenstvem Jílové začleněny do honitby Jílové, a že ve vztahu k pozemkům p.č. 996/1, 996/5, 998/2, 1070/2 a 1071/3 dnem účinnosti této Smlouvy o bezúplatném převodu privatizovaného majetku vstupuje do práv a závazků ČR-SPÚ z této Dohody.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek p.č. 605/7 v k.ú. Jílové u Děčína, který je touto smlouvou bezúplatně převáděn do jeho vlastnictví, je zatížen Smlouvou o zřízení věcného břemene č. 2007C17/11 ze dne 16.8.2017, uzavřenou mezi Českou republikou-Státním pozemkovým úřadem jako povinným a společností ČEZ Distribuce, a.s. jako oprávněným, a tedy že ve vztahu k pozemku p.č. 605/7 vstupuje dnem účinnosti této Smlouvy o bezúplatném převodu privatizovaného majetku do práv a závazků povinného za podmínek stanovených v uvedené Smlouvě.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek p.č. 722/3 v k.ú. Martiněves u Děčína, který je touto smlouvou bezúplatně převáděn do jeho vlastnictví, je zatížen Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1010C09/11 ze dne 4.8.2009, uzavřenou mezi Pozemkovým fondem České republiky jako budoucím povinným a společností ČEZ Distribuce, a.s. jako budoucím oprávněným, a tedy že ve vztahu k pozemku p.č. 722/3 vstupuje dnem účinnosti této Smlouvy o bezúplatném převodu privatizovaného majetku do práv a závazků budoucího povinného za podmínek stanovených v uvedené Smlouvě.

Současně prohlašuje, že obsah výše uvedených dokumentů je mu znám a že tato skutečnost, tedy zatížení pozemků p.č. 605/7 v k.ú. Jílové u Děčína, p.č. 722/3 v k.ú. Martiněves u Děčína a p.č. 996/1, 996/5, 998/2, 1070/2 a 1071/3 v k.ú. Modrá u Děčína těmito závazky nemůže být z jeho strany důvodem pro pozdější zpochybnění smlouvy o bezúplatném převodu tohoto majetku do jeho vlastnictví.

Další omezení:

Na části pozemků p.č. 3290/1 a 3316/3 v k.ú. Jílové u Děčína a p.č. 996/5 v k.ú. Modrá u Děčína se nachází stavby vodního díla, konkrétně stavby k vodohospodářským melioracím pozemků – podrobná odvodňovací zařízení. Tyto stavby vodního díla jsou součástí předmětných pozemků a spolu s těmito pozemky přechází vlastnické právo k těmto stavbám na nabyvatele.

Na pozemku p.č. 1023/4 v k.ú. Modrá u Děčína je evidováno věcné břemeno chůze a jízdy pro pozemky 482/7 a 483/6 v k.ú. Modrá u Děčína.

Nabyvatel prohlašuje, že je plně seznámen se skutečností, že k předmětu bezúplatného převodu může kdykoliv do nabytí vlastnického práva nabyvatelem uplatnit oprávněná osoba podle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, v platném znění (dále jen „Zákon o půdě“), nárok na vydání náhradního pozemku podle § 11 odst. 2 Zákona o půdě formou podání žaloby, kdy podání žaloby nemůže převodce ovlivnit. V případě, že se tak stane a bezúplatný převod předmětu bude v důsledku toho zmařen nebo pozdržen, vzdává se tímto nabyvatel v celém rozsahu práva na náhradu škody nebo újmy, která by tím mohla být způsobena.

Čl. VII.

Přechod závazků

Na nabyvatele přecházejí dnem účinnosti této smlouvy spolu s vlastnickým právem k nemovitým věcem veškerá práva, závazky a pohledávky, vyplývající z předmětu činnosti v oblastech obchodních, občanskoprávních, správních a pracovněprávních. S vlastnickým právem k privatizovanému majetku přecházejí na nabyvatele i jiná práva a závazky související s privatizovaným majetkem. Nabyvatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit věřitelům převzetí závazků. Nabytí pohledávek se řídí právní úpravou postoupení pohledávky podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Nabyvatel se zavazuje nabytí pohledávek bez zbytečného odkladu oznámit dlužníkům a jsou-li pohledávky zajištěny

zástavním právem, ručením nebo jiným způsobem, též osobám, které zajištění závazků poskytly.

Nejpozději do třiceti dnů ode dne účinnosti této smlouvy je převodce povinen předat a nabyvatel převzít, a to podle stavu ke dni účinnosti smlouvy, privatizovaný majetek, práva, závazky a pohledávky s privatizovaným majetkem související. O předání a převzetí se sepíše zápis, který podepíší obě smluvní strany.

Čl. VIII.

Zjistí-li po podpisu této smlouvy jedna ze smluvních stran, že smlouvou jsou nepochybně dotčena práva třetích osob k majetku, který je předmětem převodu, zavazují se obě smluvní strany, že provedou takovou změnu smlouvy, která tento nedostatek odstraní.

Čl. IX.

Vzájemné vztahy smluvních stran, které nejsou výslovně dohodnuty v této smlouvě se řídí ustanoveními z. č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění platných předpisů, z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a příslušnými ustanoveními dalších obecně závazných právních předpisů.

Nabyvatel prohlašuje, že všechny podmínky podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích) byly splněny.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Čl. X.

V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), se tato smlouva povinně uveřejňuje prostřednictvím registru smluv. Převodce se zavazuje, že zašle tuto smlouvu správci registru k jejímu uveřejnění. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv v plném znění.

Čl. XI.

Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a průběžně číslovanými písemnými dodatky.

Čl. XII.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy si ponechá převodce a jeden stejnopis obdrží nabyvatel. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, neboť smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle.

Čl. XIII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem, ke kterému dojde podle rozhodnutí zakladatele k vyjmutí privatizovaného majetku a k jeho přechodu na převodce.

V Praze dne 26.3.2019

Převodce:

Nabyvatel: