

# Nájemní smlouva

kteřou uzavřeli v souladu se zněním zákona č. 116/90 Sb. a Občanského zákoníku

**statutární město Pardubice**, se sídlem Pernštýnské nám. čp. 1, 530 21 Pardubice, IČ 00 27 40 46 zastoupené vedoucím odboru správy obecního majetku Magistrátu města Pardubic Ing. Petrem Jíchou jako vlastník a pronajímatel na straně jedné

a

**Aleš Pilný,**

**IČ 131 83 290**

jako nájemce na straně druhé

## I. Předmět a účel nájmu

Pronajímatel jako výlučný vlastník objektů v areálu čp. 324 ul. J. Palacha v Pardubicích přenechává nájemci nebytový prostor v objektu č. 10 o výměře 145,09 m<sup>2</sup> jako opravnu motorových vozidel a půjčovnu a prodejnu autoboxů a střešních nosičů. Popis jednotlivých místností je uveden ve výpočtovém listě, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

Nájem schválila Rada města Pardubic usnesením č. 1109.10 dne 6.3.2001. Záměr byl zveřejněn dne 29.1.2001.

## II. Výše a splatnost nájemného a způsob jeho úhrady

Nájem předmětných nebytových prostor se zřizuje úplatně za níže uvedenou dohodnutou cenu.

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem nebytových prostor vymezených v článku I nájemné ve výši 116.064,- Kč/rok tj. 800,- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Rozpis výpočtu nájemného je uveden ve výpočtovém listě, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

Nájemce bude pronajímateli hradit nájemné v měsíčních splátkách a to ve výši odpovídající 1/12 roční úhrady tj. 9.672,- Kč splatných vždy do 5. dne kalendářního měsíce počínaje měsícem říjnem 2001 na účet pronajímatele č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx u Komerční banky v Pardubicích, variabilní symbol 110324025.

Obě strany se dohodly na tom, že pronajímatel jednostranně upraví výši nájemného vždy po oznámení indexu růstu cen za předchozí rok oficiálním statistickým orgánem. Tato úprava výše nájemného bude nájemci oznámena vždy do 28.2. běžného roku a nájemce je povinen takto upravenou výši nájemného platit od 1.4. každého roku, ve kterém k oznámení došlo.

## III. Výše záloh na služby a způsob jejich úhrady

Platby za služby – vodné, stočné a plyn se sjednávají zálohově s následným vzájemným vyrovnáním po provedení konečného vyúčtování. Výše záloh je uvedena ve výpočtovém listu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Výši záloh je pronajímatel oprávněn měnit v závislosti na změnách cen služeb, je však povinen takovou změnu nájemci neprodleně oznámit.

Nájemce bude platit zálohy za služby měsíčně ve výši, která se rovná 1/12 ze sjednané roční zálohy, v termínech a způsobem dohodnutým pro platbu nájemného.

Konečné vyúčtování za vodné, stočné a plyn bude nájemci předkládáno po skončení topného období do tří měsíců od obdržení faktur od dodavatelů za rok předchozí. Výše platby za spotřebu vody bude stanovena podle podružného vodoměru v nebytovém prostoru a výše platby za spotřebu plynu bude stanovena propočtem podle výměr pronajatých ploch.

Dále nájemce bude hradit pronajímateli stálé platby za služby poskytované správou areálu:

1. Náklady na zajištění provozu a užívání společných venkovních ploch.
2. Platba na zajištění provozu a užívání vnitřních pronajatých prostor (36,- Kč/m<sup>2</sup>/rok)

Výpočet stálých plateb je uveden ve výpočtovém listu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Tyto stálé platby bude nájemce platit pronajímateli v termínech a způsobem dohodnutým pro platbu nájemného.

#### **IV. Doba nájmu a skončení nájmu**

Smlouva o nájmu nebytových prostor se uzavírá na dobu neurčitou s níže uvedenou výpovědní lhůtou:

1. Oboustranně se sjednává výpovědní lhůta tři měsíce bez uvedení důvodu.
2. Pronajímatel si vyhrazuje právo vypovědět smlouvu ve výpovědní lhůtě jednoho měsíce jestliže:
  - a) nájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou
  - b) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem
  - c) nájemce přenechá nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez písemného souhlasu pronajímatele jinému podnájemci než, který je schválen v bodě 10 článku V. této smlouvy.

Výpovědní lhůta se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Pokud nájemce nevyklidí a nepředá nebytový prostor k poslednímu dni výpovědní lhůty pronajímateli, zaplatí kromě běžného nájemného smluvní pokutu ve výši čtvrtletního nájemného.

Pokud se nájemce dostane se splatností záloh za služby, nájemného nebo jeho části do prodlení (splatností se rozumí připsáním na účet), které dosáhne 90 dnů, právní účinky založené nájemní smlouvou zaniknou (rozvazovací podmínka). Lhůta se počítá od prvního dne následujícího po dni, ve kterém měl nájemce podle nájemní smlouvy plnit. Smlouva zanikne v 90. den prodlení.

Opožděné platby se započítávají na nejstarší dluh.

#### **V. Další ustanovení**

1. Nájemce se seznámil se stavem pronajímaných prostor a v tomto stavu je přebírá, viz protokol o předání a převzetí nebytových prostor, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Nájemce se zavazuje, že bude nebytové prostory užívat tak, aby nedošlo k jejich poškození, zničení, či nepřiměřenému opotřebení. V opačném případě je povinen nahradit vzniklou škodu v plné výši.
2. Nájemce je povinen hradit ze svého nákladu spojené s provozem a s obvyklým udržováním nebyt. prostoru, zejména malování, včetně oprav omítek, odhmyzování, zasklívání rozbitých oken, výměny zámků, výměny podlahových krytin.
3. Nájemce bude též zajišťovat a hradit opravy takových zařízení, která slouží výlučně zvláštnímu účelu nájemce jako např. portály, firemní štíty, reklamní tabule, zařízení interiéru apod. Stavební úpravy, rekonstrukce a adaptace může nájemce provádět jen na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele v souladu s projektem a rozpočtem (stanoví-li jejich vypracování obecně závazný předpis), projednaným a odsouhlaseným pronajímatelem, na svůj náklad.
4. Ostatní opravy, zejména společných prostor, udržování podstaty budovy a společných zařízení zajišťuje a hradí pronajímatel. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, jinak odpovídá za škodu, která by nesplněním této povinnosti vznikla.
5. Nájemce je povinen umožnit přístup do pronajatých prostor pronajímateli nebo jeho zástupci za účelem správní a kontrolní činnosti, během obvyklé pracovní doby, nebo kdykoli v případě nebezpečí z prodlení.
6. Nájemce odpovídá za požární ochranu, bezpečnost práce a hygienu v pronajatých prostorách.

7. Nájemce je povinen do čtyř měsíců od podpisu smlouvy zajistit změnu účelu užívání pronajatého nebytového prostoru tak, aby účel užívání byl v souladu s ustanovením čl. I nájemní smlouvy.
8. Při opuštění nebytového prostoru nesmí nájemce bez souhlasu pronajímatele odhlásit elektroměr u VČE. V případě porušení tohoto ustanovení se nájemce zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
9. Nájemce-původce odpadu je povinen uzavřít smlouvu o likvidaci TKO s organizací oprávněnou k likvidaci TKO. Ve smyslu č. 16-2/99 (o nakládání s TKO) je povinen sám nebo prostřednictvím oprávněné osoby si zajistit 1 ks popelnice o obsahu 110 l s četností jejího odvozu 1x týdně
10. Pronajímatel souhlasí s podnájmem části nebytového prostoru panu Josefu Blažkovi, r.č. xxxxxxxxxxxx a panu Petru Blažkovi, r.č. xxxxxxxxxxxx za stejných podmínek jako má nájemce.
11. Nájemce se zavazuje, že bude v nebytovém prostoru podnikat pouze vlastním jménem (kromě části nebyt. prostor v podnájmu dle bodu 10).
12. Pronajímatel nebo jeho zmocněnec je oprávněn otevřít nebytový prostor za asistence Městské policie v případě, že nájemce do dvou dnů po ukončení nájmu nebytový prostor nevyklidil.
13. Pronajímatel je oprávněn v případě uvedeném pod bodem 12 na náklady nájemce nebytový prostor vystěhovat a jeho věci uložit v náhradních prostorách.
14. Tato smlouva je vypracována v pěti vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží tři a nájemce dvě vyhotovení. Její změny a doplnění lze provést jen písemným, oboustranně odsouhlaseným dodatkem.

Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah této smlouvy znám, že byla uzavřena po vzájemném odsouhlasení, podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne .....

.....  
**statutární město Pardubice**  
**zast. Ing. Petrem J í c h o u**  
**vedoucím OSOM MmP**

.....  
**Aleš P i l n ý**

**Příloha č. 1) Výpočtový list**  
**č. 2) Předávací protokol**

**Schvalovací doložka:**  
**Schváleno Radou města Pardubic dne 6.3.2001,**  
**číslo usnesení 1109.10**  
**Vyvěšeno dne 29.1.2001**  
**Svěšeno dne 13. 2. 2001**

# Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v areálu čp. 324 ul. J. Palacha, kterou uzavřeli dne 19.9.2001

---

## statutární město Pardubice

sídlo : Pernštýnské nám. čp. 1, 530 21 Pardubice  
IČ : 00 27 40 46  
zastoupené : vedoucím odboru správy obecního majetku Magistrátu města  
Pardubic Ivanem Růžičkou  
dále jen pronajímatel

a

## Aleš Pilný

bytem :  
IČ : 131 83 290  
dále jen nájemce

**Na základě zvýšení výměry pronajímaných prostor o 32,2 m<sup>2</sup> v objektu č. 8 se smluvní strany dohodly na změně nájemní smlouvy, a proto se tímto dodatkem od 1.12.2003 mění nájemní smlouva následovně :**

Nájemce má až dosud v nájmu nebytové prostory v objektu č. 10 o celkové výměře 145,09 m<sup>2</sup>. Účel nájmu opravná motorových vozidel a půjčovna a prodejna autoboxů a střešních nosičů. Od 1.12.2003 se zvyšuje celková výměra nebytových prostorů o 32,2 m<sup>2</sup> v objektu č. 8 a bude činit 177,29 m<sup>2</sup>. Zároveň se rozšiřuje účel nájmu nebytových prostor o sklad náhradních dílů. Popis jednotlivých místností je uveden ve výpočtovém listě, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

Zvýšení výměry nebytových prostor schválila Rada města Pardubic usnesením č. 419 bod 2 dne 21.10.2003. Záměr byl zveřejněn dne 19.3.2003.

Od 1.12.2003 se nájemce zavazuje platit pronajímateli za nájem výše uvedených nebytových prostor nájemné v předem dohodnuté výši 149.928,- Kč/rok. Rozpis výpočtu nájemného viz příloha č. 1. Nájemce bude pronajímateli hradit nájemné v měsíčních splátkách a to v částce odpovídající 1/12 roční úhrady tj. 12.494,- Kč splatných vždy do 5. dne kalendářního měsíce na účet pronajímatele u Komerční banky Pardubice a.s., č. účtu xxxxxxxxxxxxxxxx, variabilní symbol 110324025.

*Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn*

V Pardubicích dne .....

.....  
statutární město Pardubice  
zast. Ivanem Růžičkou  
vedoucím OSOM MmP

.....  
Aleš Pilný

Příloha č. 1) Výpočtový list

Příloha č. 2) Předávací protokol na NP v objektu č. 8

**Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků:**

Schváleno Radou města Pardubic dne 21.10.2003, číslo usnesení 419.2

Vyvěšeno dne 19.3.2003

Svěšeno dne 7.4.2003

## Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v areálu čp. 324 ul. J. Palacha, kterou uzavřeli dne 19.9.2001

### statutární město Pardubice

sídlo Pernštýnské nám. čp. 1, 530 21 Pardubice

IČ 00 27 40 46

zastoupené vedoucí odboru správy obecního majetku Magistrátu města Pardubic  
Danou Dosoudilovou Drtinovou  
dále jen pronajímatel

a

### Aleš Pilný

bytem

IČ 131 83 290

dále jen nájemce

Nájemce má v nájmu nebytové prostory označené jako nebyty č. 804 a 1003 umístěné v přízemí objektů č. 8 a 10 o celkové výměře 177,29 m<sup>2</sup>, účelem nájmu je opravná motorových vozidel, půjčovna a prodejna autoboxů a střešních nosičů a sklad náhradních dílů.

**Na základě rozhodnutí pronajímatele o zrušení paušálních plateb za služby poskytované správou areálu a zavedení plateb zálohových s následným vyúčtováním, mění se od 1.7.2007 nájemní smlouva následovně :**

### *mění se znění článku III. Výše záloh na služby a způsob jejich úhrady*

1. Platby za služby – vodné, stočné, plyn a el.energií ve společných prostorech se sjednávají zálohově s následným vzájemným vyrovnáním po provedení konečného vyúčtování. Výše záloh je uvedena ve výpočtovém listu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Výši záloh je pronajímatel oprávněn měnit v závislosti na změnách cen služeb, je však povinen takovou změnu nájemci neprodleně oznámit.
2. Nájemce bude platit zálohy za služby měsíčně ve výši, která se rovná 1/12 ze sjednané roční zálohy, v termínech a způsobem dohodnutým pro platbu nájemného.
3. Konečné vyúčtování za vodné, stočné, plyn a služby spojené s dodávkou el.energie bude nájemci předkládáno po skončení topného období do tří měsíců od obdržení faktur od dodavatelů za rok předchozí.
4. Počínaje 1.7.2007 bude nájemce hradit zálohovou platbu za služby poskytované správou areálu, konkrétně za kontrolu prováděnou správcem areálu (kontrola a obhlídka areálu, kontrola otevírání a zavírání vchodů a bran do areálu) a za úklid společných prostor a sociálních zařízení (budovy č. 1, 10, 15, 23).
5. Výpočet je rovněž uveden ve výpočtovém listu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
6. Tuto platbu bude nájemce platit pronajímateli v termínech a způsobem dohodnutým pro platbu energií.
7. Konečné vyúčtování bude nájemci předloženo spolu s vyúčtováním zálohových plateb na energie.

*v článku V. Další ustanovení se mění znění bodu č. 2 a 6 článku a doplňuje se nový bod č. 15*

2. Nájemce je povinen hradit ze svého náklady spojené s provozem a s obvyklým udržováním nebytového prostoru, zejména pravidelné zajišťování revizí elektro a hasících přístrojů, malování, včetně oprav omítek, odhmyzování, zasklívání rozbitých oken, výměny zámků.
6. Nájemce v pronajatých prostorech odpovídá za dodržování předpisů a norem požární ochrany, bezpečnosti práce, hygieny a ostatních provozních předpisů.
15. Nájemce je povinen zamykat areál v době od 19:00 do 05:00 hod.

*Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn*

V Pardubicích dne .....

.....  
statutární město Pardubice  
zast. Danou Dosoudilovou Drtinovou  
vedoucí odboru

.....  
Aleš P i l n ý

Příloha č. 1) Výpočtový list

## **Dodatek č. 3**

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužících podnikání v objektech č. 8 a 10, v areálu čp. 324 ul. J. Palacha, kterou uzavřeli dne 19.9.2001

---

### **statutární město Pardubice**

sídlo Pernštýnské nám. čp. 1, 530 21 Pardubice  
IČ 00 27 40 46; DIČ CZ00274046  
zastoupené vedoucí oddělení správy bytových domů a nebytových prostor odboru majetku a investic Magistrátu města Pardubic  
Ing. Ivanou Srbovou  
dále jen pronajímatel

**a**

**Aleš Pilný**

bytem  
IČ 131 83 290; není plátcem DPH  
dále jen nájemce

***Na základě žádosti nájemce o dočasné snížení nájemného za prostory sloužící podnikání se obě smluvní strany dohodly na níže uvedených změnách nájemní smlouvy.***

### ***Mění se znění čl. II. Výše a splatnost nájemného a způsob jeho úhrady***

1. Nájem předmětu této smlouvy se zřizuje úplatně za níže uvedenou dohodnutou cenu. Výše nájemného je určena dohodou smluvních stran takto:  
od 1.4.2014 do 31.3.2015 na částku 117.574,30 Kč/rok bez DPH, tj. 668,68 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH za výměru 145,09 m<sup>2</sup> a 638,37 Kč/m<sup>2</sup>/rok za výměru 32,2 m<sup>2</sup>, což je 70% původní sazby. Upraveno po dohodě na 117.576,- Kč bez DPH  
od 1.4.2015 bude nájemné opět stanoveno na částku 167.962,01 Kč/rok bez DPH, tj. 955,25 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH za výměru 145,09 m<sup>2</sup> a 911,95 Kč/m<sup>2</sup>/rok za výměru 32,2 m<sup>2</sup>, povýšenou o inflaci roku 2014 (bude-li pronajímatelem uplatněna).
2. Pronajímatel je plátcem DPH, a proto v případě, že se nájemce stane plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost nahlásit pronajímateli nejpozději do 5 dní ode dne, ke kterému se stal plátcem. Od měsíce následujícího po oznámení dle předchozí věty je pronajímatel, za podmínek uvedených v §56 zák.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, oprávněn k nájemnému připočítat daň z přidané hodnoty dle platné právní úpravy.
3. Nájemce bude pronajímateli hradit nájemné v termínech a výši uvedených v této smlouvě, nájemné mu nebude pronajímatelem samostatně fakturováno. Platby bude přijímat pronajímatel na účet u Komerční banky v Pardubicích č. xxxxxxxxxxxxxxxxx, variabilní symbol 110324025. Nájemce se zavazuje k úhradám nájemného v měsíčních splátkách a to ve výši odpovídající 1/12 roční úhrady splatných vždy do 5. dne placeného měsíce počínaje dubnem 2014. Rozpis výpočtu nájemného viz příloha č. 1
4. Obě strany se dohodly na tom, že pronajímatel jednostranně upraví výši nájemného o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen oficiálně vyhlášenou vždy za předchozí kalendářní rok Českým statistickým úřadem. Tato úprava výše nájemného bude nájemci oznámena vždy do 28.2. běžného roku a nájemce je povinen takto upravenou výši nájemného platit od 1.4. každého roku, ve kterém k oznámení došlo.

Tento dodatek č. 3 je nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 19.9.2001 a nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.

Tento dodatek č. 3 je vypracován v pěti vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží dvě a pronajímatel tři.

*Další ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn*

V Pardubicích dne .....

.....  
**statutární město Pardubice**  
**zast. Ing. Ivanou S r b o v o u**  
**vedoucí oddělení**

.....  
**Aleš P i l n ý**

Příloha č.1) Výpočtový list na období od 1.4.2014 do 31.3.2015 a od 1.4.2015

**Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků:**  
**Schváleno Radou města Pardubic dne 18.2.2014, číslo usnesení 5779/2014**

## Dodatek č. 4

k nájemní smlouvě prostor sloužících podnikání v objektech č. 8 a 10, v areálu čp. 324 ul. J. Palacha, kterou uzavřeli dne 19.9.2001

---

### statutární město Pardubice

sídlo Pernštýnské nám. čp. 1, 530 21 Pardubice  
IČ 00 27 40 46; DIČ CZ00274046  
zastoupené vedoucí oddělení správy bytových domů a nebytových prostor odboru majetku a investic Magistrátu města Pardubic  
Ing. Ivanou Srbovou  
dále jen pronajímatel

a

### Aleš Pilný

bytem  
IČ 131 83 290; není plátcem DPH  
dále jen nájemce

**Na základě žádosti nájemce o dočasné snížení nájemného za prostory sloužící podnikání se obě smluvní strany dohodly na níže uvedených změnách nájemní smlouvy.**

### **Mění se znění odst. č.1 a 3 v čl. II. Výše a splatnost nájemného a způsob jeho úhrady**

1. Nájem předmětu této smlouvy se zřizuje úplatně za níže uvedenou dohodnutou cenu. Výše nájemného je určena dohodou smluvních stran takto:

- od 1.7.2015 do 30.6.2016 na částku 117.574,30 Kč/rok bez DPH, tj. 668,68 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH za výměru 145,09 m<sup>2</sup> a 638,37 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH za výměru 32,2 m<sup>2</sup>, což je 70% původní sazby. Upraveno po dohodě na 117.576,- Kč bez DPH.
- od 1.7.2016 bude nájemné opět stanoveno na částku 167.962,01 Kč/rok bez DPH, tj. 955,25 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH za výměru 145,09 m<sup>2</sup> a 911,95 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH za výměru 32,2 m<sup>2</sup>, povýšenou o inflaci roku 2015 (bude-li pronajímatelem uplatněna).

Finanční prostředky ve výši 50.389,71 Kč bez DPH, odpovídající 30% slevě nájemného, jsou poskytovány v režimu podpory „de minimis“, ve smyslu Nařízení Komise (ES) č. 1998/2006 ze dne 15. prosince 2006 o použití článků 87 a 88 Smlouvy na podporu de minimis zveřejněném v Úředním věstníku Evropské unie L 379/5 ze dne 28. 12. 2006.

3. Nájemce bude pronajímateli hradit nájemné v termínech a výši uvedených v této smlouvě, nájemné mu nebude pronajímatelem samostatně fakturováno. Platby bude přijímat pronajímatel na účet u Komerční banky v Pardubicích č. xxxxxxxxxxxxxxxxx, variabilní symbol 110324025. Nájemce se zavazuje k úhradám nájemného v měsíčních splátkách a to ve výši odpovídající 1/12 roční úhrady splatných vždy do 5. dne placeného měsíce počínaje měsícem červencem 2015. Rozpis výpočtu nájemného viz příloha č. 1

Tento dodatek č. 4 je nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 19.9.2001 a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.

Tento dodatek č. 4 je vypracován v pěti vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží dvě a pronajímatel tři.

*Další ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn*



V Pardubicích dne .....

.....  
**statutární město Pardubice**  
**zast. Ing. Ivanou S r b o v o u**  
**vedoucí oddělení**

.....  
**Aleš P i l n ý**

Příloha č.1) Výpočtový list na období od 1.7.2015 do 30.6.2016 a od 1.7.2016

**Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků:**  
**Schváleno Radou města Pardubic dne 22.6.2015, číslo usnesení 1079/2015**