č.j.: VS – 66195-3/ČJ-2018-800500

**D O D A T E K  č. 2**

**ke Smlouvě o nájmu č. 02/2018 č.j. VS-66195/ČJ-2018-800500 ze dne 11.6.2018**

 **I.**

**Smluvní strany**

**1.** **Česká republika, Vězeňská služba ČR**

se sídlem: Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

IČO: 00 21 24 23

DIČ: CZ00212423

za níž jedná na základě pověření Generálního ředitele Vězeňské služby ČR ze dne 1.9. 2016 Vrchní rada plk. Mgr. Miroslav Hadrava, ředitel věznice Vinařice

adresa věznice Vinařice: 273 07 Vinařice, č.p. 245

bankovní spojení: ČNB pobočka 701 XXXXXXXXXXXXXX

(dále jen "**pronajímatel**")

a

**2. Karel Dryák**

se sídlem : Vítov 10, 274 01, Žižice

IČO : 12252727

DIČ: CZ7207140666

fyzická osoba zapsaná v evidenci zemědělských podnikatelů - Osvědčení o zápisu do evidence zemědělského podnikatele, vedenou MěÚ Slaný pod č.j. 3377/05/ŽÚ/BL, poř.č. 0001

bankovní spojení : Česká spořitelna, a. s., pobočka Slaný, XXXXXXXXXXXXXXX

 (dále jen "**nájemce**")

**II.**

Na základě článku 8.2. Smlouvy o nájmu č. 02/2018 uzavřené dne 11. 6.2018 (dále jen „Smlouva“), se smluvní strany dohodly na dále uvedených změnách Smlouvy:

**1. Článek 4. Nájemné a platební podmínky, odst. 4.1. se mění tak, že původní znění se zrušuje a nahrazuje se novým zněním takto:**

**„4.1.** Za užívání předmětu nájmu specifikovaného v čl. I. této smlouvy se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájemné, jehož výše byla stanovena dohodou, a to takto:

a) výrobní a skladové prostory (208,9m2) 232,93 Kč za 1 m2 ročně

b) ostatní prostory (soc.zař.,denní m.+šatna, kancelář 54,6m2) 180,72 Kč za 1 m2 ročně

Celkové roční nájemné činí 58.526,40 Kč, z toho čtvrtletní nájemné činí **14.631,60 Kč**.

V nájemném nejsou zahrnuty služby poskytované pronajímatelem v souvislosti s užíváním pronajatých prostor tj. vodné, stočné a úhrada za dodávané energie. „

**2. Článek 4. Nájemné a platební podmínky, odst. 4.2. se mění tak, že původní znění se zrušuje a nahrazuje se novým zněním takto:**

**„ 4.2.** Nájemné bude hrazeno zálohově v pravidelných **čtvrtletních** splátkách na základě vystavené faktury se splatností 21 dnů na účet pronajímatele vedený u ČNB pobočka 701 č. XXXXXXXXXXXXXX. Dnem zaplacení je den, kdy bylo nájemné připsáno na účet pronajímatele.“

**3. Článek 4. Nájemné a platební podmínky, odst. 4.3. písm. d) se mění tak, že původní znění se zrušuje a nahrazuje se novým zněním takto:**

„**d)** Vytápění pronajatých prostor bude účtováno paušálně ve výši **168,77 Kč/m2/rok bez DPH**  (skutečné náklady na vytápění 1m2 plochy věznice v roce 2018). K výše uvedené částce bude účtováno DPH v zákonem stanovené výši. Nájemce se zavazuje k uzavření dodatku k této smlouvě, kterým se upraví úhrada za vytápění pronajatých prostor s účinností od 1.4. následujícího roku v souladu se skutečnými náklady věznice na vytápění 1m2 plochy věznice za předcházející rok.“

**III.**

**1.** Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají v původním znění.

**2.** Tento dodatek č. 2 byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží tři výtisky, nájemce jeden výtisk.

**3.** Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran s účinností ke dni 1. 4.2019.

Ve Vinařicích dne:

Za pronajímatele : Za nájemce :

 Vrchní rada

plk. Mgr. Miroslav Hadrava Karel Dryák

 ředitel věznice Vinařice