

**DODATEK č. 26  
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ  
č. 52 99 2 001**

**Statutární město Brno**

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, PSČ 601 67  
zastoupené primátorem Bc. Romanem Onderkou, MBA  
IČ: 449 92 785



dále jen pronajímatel

a

**Lesy města Brna, a.s.**

se sídlem Kuřim, Křížkovského 247  
zastoupená Ludvíkem Kadlecem, předsedou představenstva  
IČ: 607 13 356, DIČ: CZ60713356



dále jen nájemce

uzavírají tento dodatek:

**I.  
Předmět dodatku**


Předmětem tohoto dodatku je změna Nájemní smlouvy č. 52 99 2 001, uzavřené dne 23.12.1990, z důvodu změny terminologie v občanském zákoníku (v zákonu č. 89/2012 Sb.) tak, že s ohledem na rozsah změn se celé znění smlouvy nahrazuje novým znění takto:

# Pachtovní smlouva č. 52 99 2 001

## I. Smluvní strany

### Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, PSČ 601 67  
zastoupené primátorem Bc. Romanem Onderkou, MBA  
IČ: 449 92 785




dále jen propachtovatel

a

### Lesy města Brna, a.s.

se sídlem Kuřim, Křížkovského 247  
zastoupená Ludvíkem Kadlecem, předsedou představenstva  
IČ: 607 13 356, DIČ: CZ60713356



dále jen pachtýř

## II. Předmět pachtu

1. Propachtovatel je vlastníkem staveb, pozemků a trvalých porostů na nich stojících, které jsou uvedeny v nové příloze č. 1, č. 2 a č. 3 této smlouvy.
2. Propachtovatel propachtovává pachtýři stavby a pozemky dle specifikace uvedené v nové příloze č. 1, č. 2 a č. 3 této smlouvy.
3. Propachtovatel předává a pachtýř přebírá propachtované pozemky a stavby ve stavu způsobilém k užívání.

## III. Účel pachtu

1. Propachtovatel propachtovává pachtýři stavby a pozemky, uvedené v čl. II. bod 1. této pachtovní smlouvy, za účelem provozování činností, uvedených jako předmět činnosti pachtýře v zakladatelské listině ve znění jejích změn a doplňků.
2. Pacht je zřízován za účelem správy a rozvoje propachtovaného majetku a plnění veřejně prospěšných služeb pachtýřem s tím, že rozhodující je udržování a zlepšování stavu lesa a rozvoj jeho obnovitelných produktů. Pachtýř bude hospodařit s lesním majetkem propachtovatele v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen lesní zákon) a dalších navazujících předpisů.

3. Propachtovatel si vyhrazuje právo kontroly, zda pachtýř užívá propachtované stavby a pozemky v souladu s účelem pachtu, uvedeným v předcházejících bodech tohoto článku s tím, že upozorní pachtýře na vyslání kontroly v dostatečném časovém předstihu. Pachtýř je povinen umožnit kontrolu stavu veškerého propachtovaného majetku města.
4. Pachtýř má na propachtovaných pozemcích, uznaných jako honitby statutárního města Brna, právo myslivosti ve smyslu ustanovení § 2 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti. Pachtýř má právo, prostřednictvím statutárního orgánu společnosti, zastupovat statutární město Brno při jednáních, která jsou spojena s přípravou a tvorbou vlastních honiteb, včetně uzavírání a podepisování dohod o vzájemné výměně a přičleňování honebních pozemků při zachování jejich vlastnictví, a s jednáním v dané věci před příslušnými orgány státní správy.

#### **IV. Pachtovné a jeho splatnost**

1. Pro rok 2014 se stanovuje celkové pachtovné ve výši 8.355.360,- Kč.
2. Pro další roky bude výše pachtovného stanovována každoročně formou písemného dodatku k této smlouvě, a to do konce února daného roku.
3. Celková částka pachtovného je splatná ve dvou rovnoměrných splátkách, a to ke dni 30.9. a 15.12. na účet propachtovatele, uvedený v čl. I této smlouvy.
4. Výše pachtovného z propachtovaného majetku bude dohodnuta na základě dosažených hospodářských výsledků pachtýře v předcházejícím roce dle pravidel uvedených v § 2337 občanského zákoníku v návaznosti na biologické a klimatické podmínky a na míře inflace, dle údajů Českého statistického úřadu, případně České národní banky. Dále budou zohledněny náklady na pořízení nového lesního hospodářského plánu v souladu s lesním zákonem, na vybudování nových investic ve prospěch statutárního města Brna a na opravy a rekonstrukce HIM v majetku společnosti ve prospěch statutárního města Brna.
5. V případě prodlení se zaplacením pachtovného je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli sankci ve formě poplatku z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Poplatek z prodlení je splatný na základě vyúčtování, které vyhotoví propachtovatel a ve kterém zároveň určí lhůtu splatnosti.

#### **V. Doba pachtu**

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

#### **VI. Skončení pachtu**

1. Pachtovní smlouvu lze ukončit kdykoliv vzájemnou dohodou obou smluvních stran, a to k datu stanovenému v této dohodě.
2. Pachtovní smlouvu lze zrušit v průběhu sjednané doby pachtu výpovědí bez udání důvodu.
  - Vzhledem k tomu, že předmětem pachtu jsou mimo jiné i pozemky, patřící do zemědělského půdního fondu nebo k pozemkům určeným pro plnění funkcí lesa, lze pachtovní smlouvu vypovědět ke dni 1.10. běžného roku. Výpovědní lhůta činí 5 let.
  - Pro výpověď pachtovní smlouvy se sjednává výlučně písemná forma.
  - Při skončení pachtu je pachtýř povinen vrátit propachtovaný majetek propachtovateli ke dni skončení pachtu ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání věci, pokud se s propachtovatelem nedohodne jinak.
  - Pachtýř je povinen provést předání majetku zpět propachtovateli formou písemného protokolu po provedení předávací inventury.

- Při skončení pachtu, v případě, že byla poskytnuta dotace z Evropské unie, je pachtýř povinen zahrnout tuto dotaci do finančního vyrovnání společnosti.
3. Pachtovní smlouvu lze ukončit odstoupením pachtýře nebo propachtovatele od smlouvy. Propachtovatel je oprávněn odstoupit od smlouvy:
- užívá-li pachtýř přes písemnou výstrahu propachtovanou věc takovým způsobem, že propachtovateli vzniká škoda, nebo že mu hrozí značná škoda,
  - nezaplatil-li pachtýř, ač písemně upomenut, splatné pachtovné ani do splatnosti dalšího pachtovného,
  - při závažném porušení této pachtovní smlouvy, včetně jejích dodatků a příloh, pachtýřem,
  - při odejmutí oprávnění pachtýři provozovat hlavní předmět činnosti – tj. správu a rozvoj lesního majetku.
- Pachtýř je oprávněn odstoupit od smlouvy:
- stane-li se předmět pachtu nezpůsobilým ke smluvenému užívání, aniž by pachtýř porušil svoji povinnost,
  - bude-li pachtýři propachtovatelem odňata taková část věci, že by tím byl zmařen účel této smlouvy.

Pro odstoupení od smlouvy se sjednává výlučně písemná forma a lze je provést k poslednímu dni měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bylo rozhodnutí o odstoupení od smlouvy prokazatelně doručeno druhé smluvní straně.

Obě smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se pachtovní smlouva neruší od počátku, ale dnem, ke kterému bylo odstoupení provedeno.

Pachtýř je povinen provést předání majetku zpět propachtovateli formou písemného protokolu po provedení předávací inventury.

Pro případ nedodržení termínu, sjednaného pro vrácení propachtovaného majetku propachtovateli, se sjednává smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení.

## **VII. Povinnosti pachtýře**

### **A: V oblasti hospodaření s propachtovaným lesním majetkem města:**

1. Pachtýř je povinen pečovat o propachtovaný majetek s péčí řádného lesního hospodáře v souladu se všemi platnými předpisy na úseku lesního hospodářství a životního prostředí.
2. Pachtýř je povinen plnit veškeré povinnosti, vyplývající z výkonu funkce odborného lesního hospodáře, na veškerém propachtovaném majetku města Brna.
3. Pachtýř je povinen vést řádnou evidenci o lesním majetku tak, jak ukládá lesní zákon, vyhlášky a prováděcí předpisy.
4. Roční výše těžby, prováděná pachtýřem, je omezena na 1/10 schválené decenální výše těžby s možností nedodržení roční výše těžby v rozsahu +/- 15 %. Případné další překročení roční výše těžby je pachtýř povinen předem oznámit propachtovateli a vyžádat si jeho písemný souhlas s výjimkou situací, kdy okamžité započetí těžby odvrátí ohrožení či poškození lesa. V tomto případě je pachtýř povinen propachtovatele o započetí těžby bezodkladně informovat a vyžádat si jeho dodatečný souhlas.
5. Pachtýř je povinen na vyžádání poskytovat propachtovateli operativně veškeré informace, související s hospodařením s propachtovaným majetkem.

#### **B: V oblasti hospodaření s propachtovaným majetkem města obecně:**

1. Pachtýř je povinen s propachtovaným majetkem řádně hospodařit, zejména zabezpečovat jeho ekonomické využití, využívat všech práv vlastníka tak, jako by je vykonával vlastník, a plnit povinnosti vlastníka tak, jak to vyžadují obecně závazné právní předpisy.
2. Propachtovatel tímto přenechává majetek specifikovaný v čl. II této smlouvy pachtýři, aby ho tento za úplatu užíval. Pachtýř má právo tento majetek užívat v souladu s podmínkami smlouvy a povinnost platit za toto užívání pachtovné.
3. Pachtýř je povinen vést veškerou agendu, spojenou s evidencí propachtovaného majetku, ve smyslu zákona o účetnictví, kterou bude průběžně aktualizovat.
4. Pachtýř je povinen řídit se souborem metodik, vydaných městem Brnem, pro nakládání s majetkem města Brna.
5. Pachtýř je povinen, v návaznosti na zpracování rozpočtu města, předložit propachtovateli každoročně, vždy do 31.8., položkový seznam nároků na investiční a neinvestiční prostředky, včetně zdůvodnění jejich účelnosti a efektivnosti, na rok následující.
6. Pachtýř je povinen dodržovat hygienické, bezpečnostní, protipožární a další provozní předpisy.
7. Pachtýř je povinen provádět opravy a udržování propachtovaného majetku na své náklady. Plány oprav a nových investic podléhají schválení představenstva společnosti.

#### **VIII. Ostatní ujednání**

1. Propachtovatel propachtovává pachtýři svůj majetek, uvedený v čl. II. této smlouvy, ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších změn a doplňků.
2. Pachtýř není oprávněn zřídit užívací právo k lesním pozemkům třetí osobě s výjimkou:
  - a) případů, kdy na základě rozhodnutí orgánů státní správy lesů dochází k odnětí či omezení využívání pozemků pro plnění funkcí lesa v souladu s ustanoveními § 15 a § 16 lesního zákona. V těchto případech pachtýř po předchozím souhlasu propachtovatele a v souladu s podmínkami určenými propachtovatelem je oprávněn zřídit užívací právo třetí osobě na dobu určitou odpovídající lhůtě, na kterou bylo rozhodnutí orgánem státní správy lesů vydáno,
  - b) případů, kdy se jedná o zastavěné lesní pozemky v rekreačních oblastech města Brna,
  - c) případů, kdy se jedná o lesní pozemky do výměry 400 m<sup>2</sup>,
  - d) případů, kdy se jedná o nájem lesního pozemku za účelem sportovně-rekreačního využití na dobu určitou.
3. K ostatnímu propachtovanému majetku (zemědělské půdě, ostatním pozemkům a pozemkům dle bodu 2b a 2c tohoto článku) je pachtýř oprávněn zřídit užívací právo třetí osobě bez předchozího souhlasu propachtovatele na dobu určitou, ne delší pěti let.
4. Obě strany se dohodly, že podle ustanovení § 58 lesního zákona má pachtýř práva i povinnosti vlastníka lesa, tj. statutárního města Brna.
5. Propachtovatel se touto smlouvou zavazuje, že nezucízí nebo nepronajme majetek, který je předmětem této smlouvy bez písemného dodatku k této smlouvě. Pokud by propachtovatel porušil toto ujednání, zavazuje se zaplatit pachtýři škodu a ušlý zisk, který porušením této povinnosti pachtýři vznikne.

## IX. Ustanovení společná a závěrečná

1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy.
2. Tato pachtovní smlouva může být měněna pouze formou písemného dodatku.
3. Tato pachtovní smlouva je závazná pro případné právní nástupce obou smluvních stran.
4. Právní vztahy touto pachtovní smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy.
5. Tato pachtovní smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž po třech obdrží každá ze smluvních stran.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, bez omylů a nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zápisu nepeněžitěho vkladu majetkového souboru a pozemků pachtýři do obchodního rejstříku Krajského obchodního soudu v Brně.

Příloha č. 1 pachtovní smlouvy – seznam pozemků v okrese Brno – město

Příloha č. 2 pachtovní smlouvy – seznam pozemků v okresech Blansko, Brno-venkov, Svitavy a Žďár nad Sázavou.

Příloha č. 3 pachtovní smlouvy – seznam staveb

## II.

### Závěrečná ustanovení dodatku

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tento dodatek se vyhotovuje v 6 stejnopisech, z nichž po třech obdrží každá ze smluvních stran.

### Doložka

Tento dodatek smlouvy byl schválen Radou města Brna na schůzi R6/128. konané dne 4.2.2014.

V Brně dne ..... 24 -02- 2014

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor vodního a lesního hosp. a zemědělství  
Kounicova 67  
601 67 BRNO  
001-

JUDr. Marta Kolková  
vedoucí Odboru vodního a lesního  
hospodářství a zemědělství MMB  
pověřena podpisem R6/128. RMB

V Brně dne ..... 24 -02- 2014

LESY MĚSTA BRNA, a. s.  
Křížkovského 247, 664 34 Kuřim  
IČ: 60713356, DIČ: CZ60713356  
OR: KS v Brně odd. B v l. 4713  
9

Ludvík Kadlec  
předseda představenstva  
Lesy města Brna, a.s.