

# S M L O U V A O D Í L O

## „Oprava chodníků v ulicích Dvořákova, Majorova a Králova ve vnitrobloku domů č.p. 1665 a 1675.“

kteřou uzavřeli dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tito účastníci:

### **Město Tišnov**

se sídlem nám. Míru 111, 666 19 Tišnov  
zastoupené Bc. Jiřím Dospíšilem, starostou města  
zástupce ve věcech smluvních: Bc. Jiří Dospíšil, starosta města  
zástupce ve věcech technických: Renata Korčeková  
Odpovědný útvar: Odbor správy majetku a komunálních služeb  
IČ: 00282707  
DIČ: CZ00282707  
Bankovní spojení: Komerční banka a. s. Brno-venkov, č. ú. [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“)

a

### **Petr Hradský**

se sídlem: Čebín 34, 664 23 Čebín  
jejímž jménem jedná: Petr Hradský - majitel  
IČ: 10556206  
DIČ: CZ6304171731

Bankovní spojení: Česká spořitelna, č.ú.: [REDAKCE]  
tel.: 777 607 603  
e-mail: petrhradsky@seznam.cz

(dále jen „zhotovitel“)

## **Článek I. Předmět smlouvy**

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající ve zhotovení „Oprava chodníků v ulicích Dvořákova, Majorova a Králova ve vnitrobloku domů č. p. 1665 a 1675,“ jak je dále specifikováno.

Předmět díla je:

### **a) Oprava chodníku v ulici Dvořákova v Tišnově**

- místo plnění (místo realizace): v ulici Dvořákova:
  1. etapa od ulice Brněnské p.č. 2752 po RD č.p. 314
  2. etapa od ulice Brněnské od RD č. p. 392 po ulici Husovu RD č. p. 748
    - rozsah je vymezen výkazem výměr a situačním plánkem, který je přílohou č. 1 a 2 této smlouvy

#### **b) Oprava chodníku v ulici Majorova v Tišnově**

- místo plnění (místo realizace): v ulici Majorova v Tišnově
  1. etapa od RD č.p. 1584 po RD č.p. 108
  2. etapa RD č.p. 648 po dům č.p. 461 a dále před domem č.p. 353.
- rozsah je vymezen výkazem výměr a situačním plánkem, který je přílohou č. 3 této smlouvy

#### **c) Oprava chodníku v ulici Králova v Tišnově**

- místo plnění (místo realizace): v ulici Králova ve vnitrobloku domů č.p. 1663 a 1675 v Tišnově
- rozsah je vymezen výkazem výměr a situačním plánkem, který je přílohou č. 4 této smlouvy

/dále jen „dílo“/

Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele na základě protokolu o předání a převzetí díla a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu, jak je definována níže.

Předmět díla je vymezen v následujícím rozsahu a kvalitě:

- zadávacími podmínkami výběrového řízení
- položkový rozpočet (soupisem prací a dodávek)
- příslušnými ČSN a předpisy platnými v době provádění díla
- podmínkami objednatele stanovenými v této smlouvě

Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se dílo provést řádně v souladu s podklady pro provedení díla článek II., popřípadě rozhodnutími správních orgánů.

### **Článek II. Provedení díla**

Dílo bude provedeno dle podmínek výběrového řízení „Oprava chodníků v ulicích Dvořákova, Majorova a Králova ve vnitrobloku domů č. p. 1663 a 1675,“ tj. výzva k podání nabídek ve výběrovém řízení pro město Tišnov ze dne 6. 2. 2019, která obsahovala:

- návrh smlouvy o dílo
- položkový rozpočet (soupis prací a dodávek)

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě dle této smlouvy a v termínu stanoveném touto smlouvou,
- 2.2 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
- 2.3 Zhotovitel je povinen provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba k zahájení, dokončení a předání díla, k jeho uvedení do řádného provozu, např.: náklady na zařízení staveniště, jeho údržbu, pořádek a čistotu po dobu výstavby, a spotřebu všech

potřebných energií a zdrojů při výstavbě. Zajištění skládky výkopového a přebytečného materiálu, odvoz tohoto materiálu na skládku včetně poplatků za skládky. Úklid staveniště a odstranění zařízení staveniště, kompletní úklid stavby. Všechny tyto práce jsou zahrnuty v ceně díla.

### **Článek III. Doba plnění**

- 3.1 Provádění díla bude zahájeno: **1. 4. 2019**
- 3.2 Dílo bude dokončeno a předáno: nejpozději do **31. 7. 2019**

Dílčí plnění – termíny plnění jednotlivých částí předmětu díla:

- 1. etapa ul. Králova do 20. 5. 2019
- 2. etapa ul. Majorova do 25. 6. 2019
- 3. etapa ul. Dvořákova I. a II. etapa do 31. 7. 2019

Splněním dodávky opravy se rozumí úplné dokončení díla a podepsání předávacího protokolu.

- 3.3 Objednatel předá zhotoviteli před zahájením stavebních prací staveniště tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném v této smlouvě včetně příloh.

### **Článek IV. Cena za dílo**

- 4.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za kompletní dílo provedené řádně a včas v souladu s touto smlouvou cenu v celkové výši:

Cena díla: 2 536 034,00 Kč  
DPH (21%) činí : 532 567,10 Kč  
Cena vč. DPH: 3 068 601,10 Kč

- 4.2. Cena za dílo uvedená v předchozím článku 4.1 je pevnou cenou za dílo. Smluvní strany si ujednávají, že kupní cena za věci obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla je zahrnuta v ceně a cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných předpisů povinen.
- 4.3 Změna ceny za dílo dle této smlouvy je možná pouze v případě, že v průběhu trvání smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude cena za dílo upravena podle výše sazeb platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 4.4 Změna výše ceny dle bodu 4.1 může být provedena jen formou písemného dodatku k této smlouvě předem schváleného příslušným orgánem objednatele.

## Článek V. Platební podmínky

5.1 Objednatel se zavazuje zhotoviteli platit průběžně po dokončení a předání každé jednotlivé etapy, a to za skutečně zhotovené práce, výkony a zabudovaný materiál. Nedílnou součástí faktury musí být soupis skutečně provedených prací vystavený zhotovitelem a potvrzený předávací protokol jednotlivé části předmětu díla dle čl. III. bod 3.2 této smlouvy. Soupis prací a předávací protokol části předmětu musí být potvrzený zástupcem města ve věcech technických. Bez těchto podkladů je faktura neplatná.

Nárok na část ceny vzniká zhotoviteli schválením soupisu provedených prací, výkonů a materiálů objednatelem. Platby budou uskutečňovány na základě daňových dokladů zhotovitele zasílaných objednateli do sídla objednatele.

5.2 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, uhradí objednatel pouze tu část platby, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže dodavatel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

5.3 Splatnost faktury je 30-ti denní. Lhůta splatnosti běží od následujícího dne po doručení faktury objednateli. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

5.4. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH ve znění pozdějších předpisů a bude vždy obsahovat:

- označení objednatele a dodavatele, sídlo, IČ, DIČ,
- číslo faktury,
- den vystavení a den splatnosti,
- označení banky a č. účtu, na který se má platit,
- označení díla,
- fakturovanou částku,
- razítko a podpis oprávněné osoby,
- přílohou faktury bude soupis provedených prací potvrzený objednatelem

V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo nepravdivé údaje nebo neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu neprodleně vrátit dodavateli. U takové faktury běží nová lhůta splatnosti až po doručení opravené faktury objednateli.

5.5. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči dodavateli, je objednatel oprávněn započíst jednostranně tuto částku proti kterékoliv pohledávce dodavatele vůči objednateli.

5.6. Objednatel je oprávněn dát dodavateli příkaz k dočasnému zastavení všech činností souvisejících s dodávkou díla v případě nedostatku finančních prostředků. Dodavatel má v tomto případě právo na náhradu prokázaných nákladů z tohoto zastavení vzniklých a přiměřeně se prodlužuje termín plnění, který bude upraven dodatkem k této smlouvě. Pokud nedojde k dohodě, platí, že termín plnění se prodlužuje o stejnou dobu, po kterou trvalo zastavení prací.

5.7. Veškeré provedené změny požadované objednatelem, příp. neprovedené práce, budou při fakturaci podloženy soupisem prací. Ocenění bude provedeno dle článku IV. této smlouvy.

## **Článek VI. Provádění díla**

- 6.1 Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za vlastní řízení postupu prací. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu dle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických.
- 6.2 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost práce svých pracovníků a pracovníků subdodavatelů.
- 6.3 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetí osobě, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit na svoje náklady a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 6.4 Bez předchozího a písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné standardy materiálů, technologií nebo změny oproti soupisu prací a dodávek.
- 6.5 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že je schopen předmět díla podle této smlouvy provést řádně a včas.
- 6.6 Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu a okamžitě odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- 6.7 Zhotovitel zajistí likvidaci veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činností, a to v souladu s platnými právními předpisy.

## **Článek VII. Předání a převzetí díla**

- 7.1 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí díla telefonicky, a to zástupce ve věcech technických na tel.: Renata Korčeková 777 771 998.
- 7.2 O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel předávací protokol, který bude obsahovat i případné výhrady objednatele. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla.
- 7.3 Dílo objednatel převezme i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla.
- 7.4 Dílo s jinými vadami objednatel nepřevzme. Strany o této skutečnosti sepíší zápis, v němž zaznamenají svá tvrzení.
- 7.5 Zhotovitel připraví k předávacímu řízení tyto dokumenty: předávací protokol

## **Článek VIII. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody**

- 8.1 Vlastnické právo k předmětu díla nabývá okamžikem jeho vzniku.
- 8.2 Převzetím díla dle této Smlouvy přechází na objednatele i nebezpečí škody na věci, která jsou předmětem díla. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s realizací díla až do předání a převzetí díla objednatelem dle článku VII. bodu 7.2.

- 8.3 Po celou dobu provádění díla bude dílo pojištěno. Pojištění bude sjednáno na krytí rizik poškození, případně zničení realizovaného díla. Dále bude sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací tohoto díla a z důvodu zcizení či poškození věcí třetím osobám. Pojištění bude uzavřeno zhotovitelem díla a bude krýt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků provádění díla (včetně subdodavatelů).

#### **Článek IX. Odpovědnost za vady**

- 9.1 Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí nebo které se projeví v záruční době.
- 9.2 Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku dohodnutému ve smlouvě.
- 9.3 Drobné vady uvedené v předávacím protokolu budou zhotovitelem odstraněny do deseti pracovních dnů. Pro případ porušení této povinnosti zhotovitele se smluvní strany dohodly, že zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 1000,- Kč za každý den prodlení a každou vadu.
- 9.4 Tímto článkem nejsou dotčena záruční ustanovení (článek X.)

#### **Článek X. Záruka**

- 10.1 Zhotovitel prohlašuje, že dílo zhotoví podle podmínek smlouvy a nejméně v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté. Zhotovitel poskytuje tuto záruku na provedené práce a zabudované materiály.
- 10.2 Zhotovitel poskytne objednateli na provedené dílo v rozsahu uvedeném v čl. II záruku po dobu 24 měsíců na jakost dodaných technologií a materiál, nebo dle výrobce tj. nejméně 24 měsíců nebo delší a 60 měsíců na provedené práce od písemného předání a převzetí díla objednatelem. Záruka počíná běžet ode dne předání díla, u vytčených vad dnem jejich odstranění.
- 10.3 Smluvní strany se pro případ vady díla dohodly, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady. Zhotovitel je povinen rozhodnout o reklamovaných vadách nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení písemné reklamace. Pokud tak neučiní, má se za to, že všechny uplatněné vady uznává. Reklamované vady je zhotovitel povinen odstranit do 15 dnů po obdržení reklamace. Pokud zhotovitel neodstraní uznané záruční vady řádně a včas, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 1 000,- Kč za každý den prodlení a každou vadu. Pokud by charakter závady vyžadoval neodkladný zásah, je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění vady neprodleně.

#### **Článek XI. Smluvní pokuty**

- 11.1 Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením díla (řádným ukončením a předáním) ve smluvené lhůtě, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 11.2 Pro případ prodlení s úhradou faktury v dohodnutých termínech uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

- 11.3 Smluvní strany se dohodly, že na právní vztahy z této smlouvy se nepoužijí ustanovení § 2050, § 2051 občanského zákoníku.

## **Článek XII. Ostatní ujednání**

- 12.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:
- je-li na majetek zhotovitele prohlášen konkurz nebo je-li návrh na prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele zamítnut pro nedostatek majetku,
  - pokud zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě a neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla do 14 dnů od doručení písemného upozornění nebo od upozornění zápisem ve stavebním deníku,
  - zhotovitel nezahájí, přeruší nebo zastaví práce nikoli z důvodu zásahu vyšší moci, nebo bude zřejmé, že z důvodu neplnění postupu prací dle harmonogramu delším než 14 dnů, nedodrží termín dokončení a předání předmětu smlouvy.
- 12.2 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. Tím se rozumí převzetí zásilky zhotovitelem, nebo den, kdy si mohl zhotovitel zásilku vyzvednout. Pokud objednatel od Smlouvy odstoupil, je zhotovitel povinen umožnit do 3 pracovních dnů pokračovat na zhotovování díla jinému zhotoviteli. V případě nesplnění této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly. Dále je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% denně z ceny díla.

## **Článek XIII. Závěrečná ustanovení**

- 13.1 Tato smlouva se řídí právem České republiky.
- 13.2 Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
- 13.3 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním úplného znění této smlouvy.
- 13.4 Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
- 13.4 Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran, účinnosti pak dnem zveřejnění v registru smluv Ministerstva vnitra ČR.
- 13.5 Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do dvou týdnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
- 13.6 Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
- 13.7 Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno na schůzi Rady města Tišnova č. 8/2019 konané dne 13. 3. 2019, usnesením č. RM/27/8/2019

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: položkový rozpočet ul. Dvořákova 1 a situační plánec

Příloha č. 2: položkový rozpočet ul. Dvořákova 2 a situační plánec

Příloha č. 3: položkový rozpočet ul. Majorova a situační plánec

Příloha č. 4: položkový rozpočet ul. Majorova a situační plánec

V Tišnově dne 27.3.2019

V..... dne .....



Bc. Jiří Dospíšil  
starosta města Tišnova

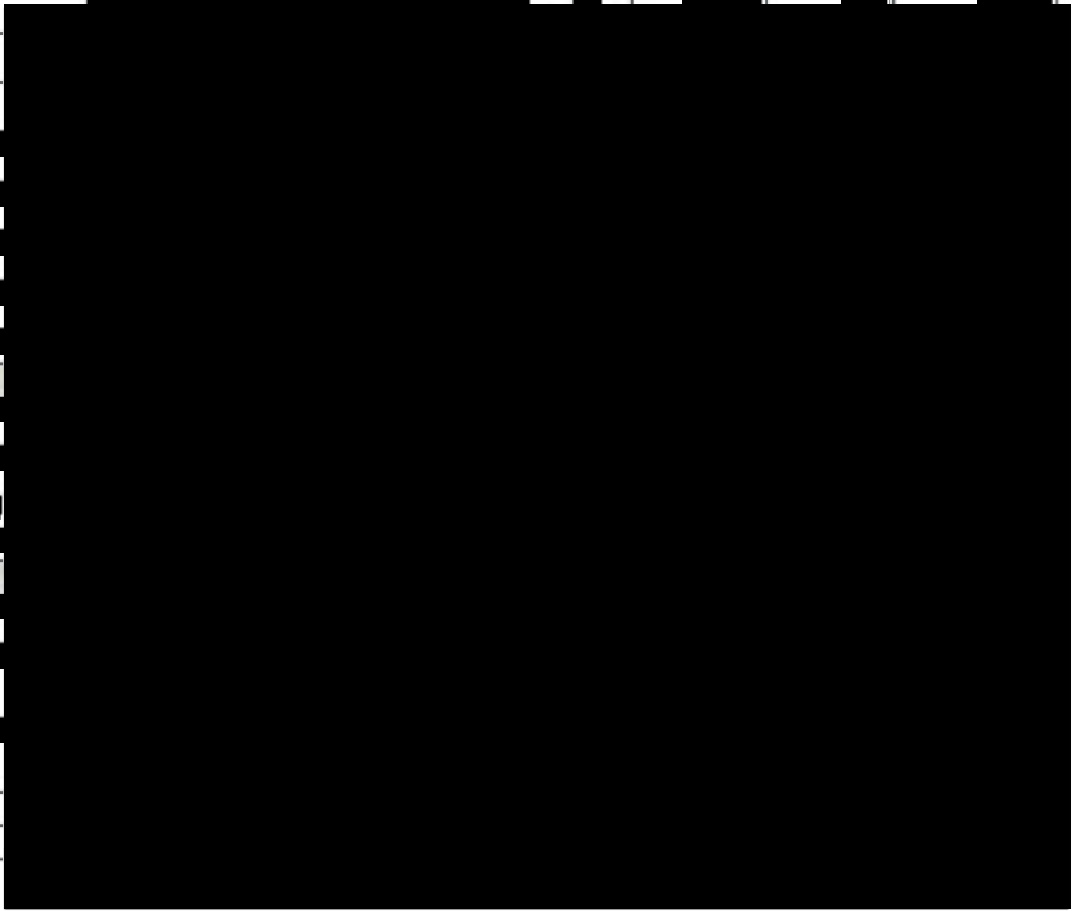
Petr Hradský  
zhotovitel





### Položkový rozpočet

S:	příloha č. 2	Oprava chodníku na ul. Dvořákova v Tišnově
O:		Dvořákova 2. etapa
P.č.	Číslo položky	



# Dvořákova I. a II etapa



1 : 2500



# Majorova





# Králova - vnitroblok 1665, 1675

