č.j. VS-32020-2/ČJ-2018-800500

**D O D A T E K  č. 4**

**ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 05/2016 ze dne 29.9.2016**

**I.**

**Smluvní strany**

Pronajímatel : **Česká republika, Vězeňská služba ČR**

se sídlem: Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

za níž jedná vrchní rada plk. Mgr. Miroslav Hadrava, ředitel

Věznice Vinařice, a to na základě písemného pověření generálního ředitele Vězeňské služby České republiky ze dne 1.9. 2016

adresa věznice : 273 07 Vinařice, č.p. 245

bankovní spojení: ČNB pobočka 701 XXXXXXXXXXXXXXX

IČO: 00 21 24 23

DIČ : CZ 00212423

( dále jen „pronajímatel“)

Nájemce : **Jiří LAŠTOVIČKA**

rodné číslo : 530106129

bydliště : V. ulice 221, 273 07 Vinařice

IČO : 618 92 246

DIČ : CZ 530106129

bankovní spojení : ČS spořitelna Kladno

XXXXXXXXXXXXXXXXX

Předmět podnikání:

* obchodní činnost- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje

(viz. ŽL vydaný Magistrátem Města Kladna - Obecním živnostenským úřadem pod ev.č.320301-82811-01 dne 11.11.1994)

( dále jen „nájemce“)

**II.**

Na základě článku 6.2. smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 05/2016 ze dne 29.9.2016 (dále jen „Smlouva“) se smluvní strany dohodly na dále uvedených změnách Smlouvy:

**1. § 4 Výše nájemného, odstavec 4.1. se mění tak, že původní znění se zrušuje a nahrazuje se novým zněním takto:**

**„4.1.** Nájemné se sjednává dohodou ve výši 517,05 Kč za 1m2 a rok

celkové roční nájemné činí (58,6m2) 30.299 Kč

čtvrtletní nájemné činí **7.574,75 Kč**

Nájemce se zavazuje na výzvu pronajímatele k uzavření dodatku k této smlouvě, kterým se upravuje nájemné o hodnotu změny v kódu zpracování 682 – pronájem vlastních nemovitostí vykázané statistickým úřadem v kalendářním roce. Dodatek bude uzavřen s účinností od 1.4. příslušného roku.“

**2. § 4 Výše nájemného, odstavec 4.3., písm. c) se mění tak, že původní znění se zrušuje a nahrazuje se novým zněním takto:**

**„** c) Množství spotřebované teplé užitkové vody bude měřeno vodoměrem a bude účtováno paušálně ve výši **207,18** Kč/m3 bez DPH (skutečné náklady na přípravu 1m3 TUV v roce 2018). K uvedené částce bude účtováno DPH v zákonem stanovené výši. Nájemce se zavazuje k uzavření dodatku k této smlouvě, kterým se upraví úhrada za přípravu TUV s účinností od 1.4. následujícího roku v souladu se skutečnými náklady věznice na přípravu 1m3 TUV za předcházející rok.“

**3. § 4 Výše nájemného, odstavec 4.3., písm. f) se mění tak, že původní znění se zrušuje a nahrazuje se novým zněním takto:**

„ f) Vytápění pronajatých prostor bude účtováno paušálně ve výši **168,77** Kč/m2/rok bez DPH (skutečné náklady na vytápění 1m2 plochy věznice v roce 2018). K uvedené částce bude účtováno DPH v zákonem stanovené výši. Nájemce se zavazuje k uzavření dodatku k této smlouvě, kterým se upraví úhrada za vytápění pronajatých prostor s účinností od 1.4. následujícího roku v souladu se skutečnými náklady věznice na vytápění 1m2 plochy věznice za předcházející rok.“

**III.**

**1.** Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají v původním znění.

**2.** Tento dodatek č. 4 byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží tři výtisky a nájemce jeden výtisk.

**3.** Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran s účinností ke dni 1.4.2019.

Ve Vinařicích dne:

Za pronajímatele : Za nájemce :

Vrchní rada Jiří Laštovička

plk. Mgr. Miroslav Hadrava

ředitel věznice