



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Agendové číslo: 22/04/2018/ [redacted]

Evidenční číslo: d201900088

Výtisk č. **2**

DODATEK č. 13

ke Smlouvě o dílo č. d201800088

uzavřené dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
(dále jen „objednatel“)

a

FRK s. r. o.

sídlo: Chomutovská 1254, 432 01 Kadaň
adresa pro doručování: Průmyslová 10, 431 51 Klášterec nad Ohří
IČO: 61324817
DIČ: CZ61324817
zastoupený/á: [redacted]
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
zapsaný/á: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně též jako „smluvní strany“)

I. Předmět dodatku

1. Smluvní strany uzavřely dne 24. 4. 2018 smlouvu o dílo č. d201800088 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem byla realizace stavebních prací v odborných učebnách, školních poradenských pracovištích a bezbariérová opatření ve školách zahrnující rampy, plošiny a WC v základních školách v Chomutově.
2. Předmětem tohoto dodatku je změna díla spočívající v provedení prací a dodávek nad rámec předmětu díla (dále jen vícepráce) a neprovedení některých prací a dodávek, které byly součástí předmětu díla (dále jen méněpráce). **V souvislosti s vícepracemi a méněpracemi se mění cena a termín provedení části díla A2 (ZŠ Březenecká 4679, Chomutov), cena a termín provedení části díla A9, C9 (ZŠ Zahradní 5265, Chomutov) a cena části díla C8 (Školní 1480, Chomutov).**



Agendové číslo: 22/04/2018

Evidenční číslo: d20190008

Výtisk č.

3. Změny jsou blíže specifikovány ve Změnovém listu č. 24 ze dne 22. 2. 2019, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku, ve Změnovém listu č. 25 ze dne 22. 2. 2019, který je přílohou č. 2 tohoto dodatku, ve Změnovém listu č. 26 ze dne 22. 2. 2019, který je přílohou č. 3 tohoto dodatku a ve **změnových výkazech výměr k těmto změnovým listům**, které jsou přílohou č. 4, 5 a 6 tohoto dodatku.

Konkrétně se jedná o následující změny:

ZL	Označení změny dle ZL	stručný popis změny	část díla	vliv na cenu	vliv na cenu	Výsledná změna ceny části díla
				(v Kč bez DPH) vícepráce	(v Kč bez DPH) méněpráce	(v Kč bez DPH)
24	A-1	ZŠ Březenecká – učebny – cizí jazyky 2. NP stavební úpravy	A2	+ 16 333,27	- 0,00	+ 16 333,27
	A-2	ZŠ Březenecká – učebny – cizí jazyky 2. NP elektro		+ 19 847,09	- 0,00	+ 19 847,09
	B-1	ZŠ Březenecká – učebny – cizí jazyky 3. NP stavební úpravy		+ 13 076,08	- 0,00	+ 13 076,08
	B-2	ZŠ Březenecká – učebny – cizí jazyky 3. NP elektro		+ 19 847,09	- 0,00	+ 19 847,09
	C-1	ZŠ Březenecká – učebny – pracovní činnosti stavební úpravy		+ 36 357,73	- 0,00	+ 36 357,73



Agendové číslo: 22/04/2018/ [REDAKCE]

Evidenční číslo: d201900088

Výtisk č.

	C-2	ZŠ Březenecká – učebny – pracovní činnosti elektro		+ 6 307,33	- 0,00	+ 6 307,33
Celkem ZL č. 24				+ 111 768,59	- 0,00	+ 111 768,59

ZL	Označení změny dle ZL	stručný popis změny	část díla	vliv na cenu	vliv na cenu	Výsledná změna ceny části díla
				(v Kč bez DPH) vícepráce	(v Kč bez DPH) méněpráce	(v Kč bez DPH)
25	A-1	ZŠ Zahradní – WC 2 U 1.2- úprava povrchů a stěn	C9	+ 12 922,01	- 11 729,71	+ 1 192,30
	A-2	ZŠ Zahradní – WC 1 U 2.2- úprava povrchů a stěn		+ 19 611,32	- 6 083,52	+ 13 527,80
	E-1	ZŠ Zahradní – venkovní rampa - úprava povrchů		+ 14 228,99	- 26 735,62	- 12 506,63
	C-1	ZŠ Zahradní – učebna cizí jazyky - úprava povrchů	A9	+ 9 945,33	- 20 829,31	- 10 883,98
	D-1	ZŠ Zahradní – učebna chemie - úprava povrchů, ZTI, stavební práce		+ 38 505,01	- 66 920,13	- 28 415,12



Agendové číslo: 22/04/2018/

Evidenční číslo: d201900088

Výtisk č.

	D-2	ZŠ Zahradní – učebna chemie - vzduchotechnika		+ 29 317,03	- 0,00	+ 29 317,03
Celkem ZL č. 25				+ 124 529,69	- 132 298,29	- 7 768,60

ZL	Označení změny dle ZL	stručný popis změny	část díla	vliv na cenu	vliv na cenu	Výsledná změna ceny části díla
				(v Kč bez DPH) vícepráce	(v Kč bez DPH) méněpráce	(v Kč bez DPH)
26	A-1	ZŠ Školní – vnitřní bezbariérová plošina – stavební úpravy	C8	+ 16 562,65	- 0,00	+ 16 562,65
	B-1	ZŠ Školní – WC 1. – stavební úpravy		+ 0,00	- 1 501,76	- 1 501,76
	C-1	ZŠ Školní – WC 1. – stavební úpravy		+ 0,00	- 4 505,27	- 4 505,27
Celkem ZL č. 26				+ 16 562,65	- 6 007,03	+ 10 555,62

	(v Kč bez DPH) vícepráce	(v Kč bez DPH) méněpráce	Výsledná změna ceny části díla (v Kč bez DPH)
Celkem ZL č. 24 a ZL č. 25 a ZL č. 26	+ 252 860,93	- 138 305,32	+ 114 555,61



Agendové číslo: 22/04/2018/ [redacted]

Evidenční číslo: d201900088

Výtisk č.

II. Změna díla

- Dílo definované v čl. II. odst. 1 smlouvy se tímto dodatkem mění tak, že se sjednávají vícepráce a méněpráce **dle změnového listu č. 24**, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku, **dle změnového listu č. 25**, který je přílohou č. 2 tohoto dodatku, **dle změnového listu č. 26**, který je přílohou č. 3 tohoto dodatku.
- V čl. II. odst. 2 smlouvy se seznam dokumentů, podle nichž má být dílo realizováno, doplňuje takto:
 - Změnový list č. 24, ze dne 22. 2. 2019, který je přílohou č. 50 této smlouvy*
 - Změnový list č. 25, ze dne 22. 2. 2019, který je přílohou č. 51 této smlouvy*
 - Změnový list č. 26, ze dne 22. 2. 2019, který je přílohou č. 52 této smlouvy*
 - Změnový výkaz výměr ke změnovému listu č. 24, který je přílohou č. 53 této smlouvy*
 - Změnový výkaz výměr ke změnovému listu č. 25, který je přílohou č. 54 této smlouvy*
 - Změnový výkaz výměr ke změnovému listu č. 26, který je přílohou č. 55 této smlouvy.*
- Smlouva se doplňuje o následující přílohy:
 - Změnový list č. 24, ze dne 22. 2. 2019, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku*
 - Změnový list č. 25, ze dne 22. 2. 2019, který je přílohou č. 2 tohoto dodatku*
 - Změnový list č. 26, ze dne 22. 2. 2019, který je přílohou č. 3 tohoto dodatku*
 - Změnový výkaz výměr ke změnovému listu č. 24, který je přílohou č. 4 tohoto dodatku*
 - Změnový výkaz výměr ke změnovému listu č. 25, který je přílohou č. 5 tohoto dodatku*
 - Změnový výkaz výměr ke změnovému listu č. 26, který je přílohou č. 6 tohoto dodatku*

III. Změna ceny díla

- Ujednání o celkové výši ceny díla a cena části díla **A2, A9, C8 a C9** v čl. III. odst. 1 smlouvy se ruší a nahrazují se novými, které zní:

Cena díla byla určena dohodou smluvních stran a činí:

<i>cena bez DPH:</i>	<i>22 446 964,45 Kč</i>
<i>sazba DPH:</i>	<i>21 %</i>
<i>DPH:</i>	<i>4 713 862,53 Kč</i>
<i>cena s DPH:</i>	<i>27 160 826,98 Kč</i>

Cena za část A2:

<i>cena bez DPH:</i>	<i>2 400 291,12 Kč</i>
<i>sazba DPH</i>	<i>21 %</i>
<i>DPH:</i>	<i>504 061,14 Kč</i>
<i>cena s DPH:</i>	<i>2 904 352,26 Kč</i>



Agendové číslo: 22/04/2018/ [redacted]

Evidenční číslo: d201900088

Výtisk č.

Cena za část A9:

cena bez DPH:	1 340 951,81 Kč
sazba DPH	21 %
DPH:	281 599,88 Kč
cena s DPH:	1 622 551,69 Kč

Cena za část C8:

cena bez DPH:	2 074 474,98 Kč
sazba DPH	21 %
DPH:	435 639,75 Kč
cena s DPH:	2 510 114,73 Kč

Cena za část C9:

cena bez DPH:	1 503 605,35 Kč
sazba DPH	21 %
DPH:	315 757,12 Kč
cena s DPH:	1 819 362,47 Kč

IV. Změna termínů

1. Čl. V. odst. 4 písm. a) bod 2. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým, který zní:
2. část A2 – ZŠ Březenecká - **do 46 týdnů** od předání a převzetí staveniště
2. Čl. V. odst. 4 písm. a) bod 9. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým, který zní:
9. část A9 - ZŠ Zahradní - **do 46 týdnů** od předání a převzetí staveniště
3. Čl. V. odst. 4 písm. c) bod 9. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým, který zní:
9. část C9 - ZŠ Zahradní - **do 46 týdnů** od předání a převzetí staveniště



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Chomutov

Agendové číslo: 22/04/2018

Evidenční číslo: d201900088

Výtisk č.

V. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy, nejsou-li v rozporu s tímto dodatkem, zůstávají beze změny.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
3. O uzavření tohoto dodatku rozhodl primátor statutárního města Chomutova JUDr. Marek Hrabáč v souladu s usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 883/18 ze dne 29. 10. 2018.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Strany prohlašují, že si tento dodatek smlouvy přečetly, že s jeho obsahem jakož i právními důsledky souhlasí a na důkaz toho k němu připojují své podpisy.

1 - 03. 2019

V Chomutově dne

28. 02. 2019

V Kadani dne

ZMĚNOVÝ LIST č. 24

Název stavby:	Stavební úpravy a zajištění bezbariérového přístupu na základních školách v Chomutově
Číslo smluvního vztahu:	Chomutov: d201800088, FRK: I0097 ze dne 24. 04. 2018 SoD Chomutov: d201800382, FRK: I0108 ze dne 09. 07. 2018 Dodatek 1. Chomutov: d201800453, FRK: I0116 ze dne 04. 10. 2018 Dodatek 2. Chomutov: d201800529, FRK: I0120 ze dne 29. 10. 2018 Dodatek 3. Chomutov: d201800548, FRK: I0121 ze dne 05. 11. 2018 Dodatek 4. Chomutov: d201800566, FRK: I0122 ze dne 22. 11. 2018 Dodatek 5. Chomutov: d201800601, FRK: I0123 ze dne 12. 12. 2018 Dodatek 6. Chomutov: d201800617, FRK: I0124 ze dne 20. 12. 2018 Dodatek 7. Chomutov: d201800618, FRK: I0125 ze dne 20. 12. 2018 Dodatek 8. Chomutov: d201900052, FRK: I0126 ze dne 24. 01. 2019 Dodatek 9. Chomutov: d201900055, FRK: I0126 ze dne 06. 02. 2019 Dodatek 10. Chomutov: d201900071, FRK: I0126 ze dne 22. 02. 2019 Dodatek 11. Chomutov: d201900084, FRK: I0126 ze dne 28. 02. 2019 Dodatek 12.
Název části stavby (PS, SO):	Základní škola Březenecká 4679, Chomutov Stavební úpravy – odborná učebna Smlouva o dílo: I. Část A2. ODBORNÁ UČEBNA JAZYKY 2.NP + 3.NP II. Část A2. ODBORNÁ UČEBNA (pracovní činnosti)
Na základě oznámení zhotovitele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu čl. II., odstavec 2, bod 6. (projektová dokumentace) + odstavec 19. výkaz výměr ZŠ Písečná Smlouvy o dílo ze dne 24. 4. 2018. Celkový výkaz výměr pro ZŠ Březenecká byl aktualizován: - Dodatkem č. 07 d201800617 ze dne 20. 12. 2018. Detailní změny rozpočtu jsou popsány ve ZL č. 16 - Dodatkem č. 10 d201900055 ze dne 06. 02. 2019. Detailní změny rozpočtu jsou popsány ve ZL č. 21 Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu. - Požadavek byl zahrnut v původní PD a výkazu výměr. Na základě zjištěných skutečností při fyzické realizaci stavebních prací došlo k úpravě technologického provedení dle smluvní dokumentace a běžně obvyklých postupů daných u zhotovitele. - Nepodstatná změna závazku, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky - Nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu a prací ve vztahu ke stávajícím položkám ve výkazu výměr. - Došlo k odpočtu původních položek VV souvisejících s realizací nového technologického postupu. <u>Původní řešení dle smluvní dokumentace: projektová dokumentace, výkaz výměr z nabídky</u> Část díla A2. ODBORNÉ UČEBNY V obou učebnách proběhnou shodné stavební práce. Odstraní se stávající nášlapná vrstva. Podlaha bude vyrovnána pomocí samonivelační stěrky a jako finální vrstva bude použito antistatické PVC, barva šedá. Odstraní se stávající tabule s projektorem. Bude oškrábán stávající olejová nátěr. Stěny a podhledy budou nově natřeny bílou barvou. V obou třídách se odstraní dveře a prahy. Zárubně se oškráboú a znovu natřou.	

Poté se osadí nové dveře, bílé, plné bezbariérové s vodorovným madlem ve výšce 800 mm přes celou šířku křídla, včetně bezbariérových prahů. Otopná tělesa d. 1,05, v. 0,6 a š. 0,16 (16 žeber), včetně potrubí budou obroušena a opět natřena bílou barvou. V obou třídách se kompletně zrekonstruuje hygienický koutek. Odstraní se stávající keramický obklad v. 1,4 m a délka 1,96 m a udělají se nové do výšky 1,5 m. Barevné provedení bílá + color. Stávající odpadní potrubí se vymění za nové. Osadí se nové umyvadlo včetně baterie. Dále bude koutek vybaven zásobníkem na mýdlo a na papír na ruce. Učebny budou nově vybaveny. Osadí se nová interaktivní tabule s projektorem. Budou zde nové stoly tzv. studentská hnízda, židle zelené barvy s pojezdovými kolečky. Všechny nové skříně budou provedeny z korpusu barvy medového javoru a s dvířky limetkové barvy.

ELEKTRO

V objektu bude nově zřízena učebna IT/AJ, pracovní činnosti (výpočetní technika/anglický jazyk).

V učebně bude nově provedena elektroinstalace, po místnosti bude tato kabely CYKY.

V učebně bude instalována nová osvětlovací soustava, osvětlení bude provedeno zářivkovými svítidly 2x36W s Al mřížkou. Osvětlení tabule bude provedeno svítidly 1x58W s asymetrickou charakteristikou, tato budou umístěna 1,2m od tabule ve výšce 2,6m nad podlahou místnosti/zvýšeného stupně.

Ovládání osvětlení bude provedeno ovladači u vstupu do místnosti, výška 1,2m.

Pro novou učebnu bude v učebně instalován nový rozvaděč R2-učebna IT/AJ, tento bude napojen ze stávajícího hlavního rozvaděče.

A-1 učebna cizích jazyků 1. 2NP (méněpráce – 0,00 Kč bez DPH)

Odpočet:

A-2 učebna cizích jazyků 1. 2NP - elektro (méněpráce – 0,00 Kč bez DPH)

Odpočet:

B-1 učebna cizích jazyků 2. 3NP (méněpráce – 0,00 Kč bez DPH)

Odpočet:

B-2 učebna cizích jazyků 2. 3NP – elektro (méněpráce – 0,00 Kč bez DPH)

Odpočet:

C-1 učebna dílny – stavební práce (méněpráce – 0,00 Kč bez DPH)

Odpočet:

C-1 učebna dílny – elektro (méněpráce – 0,00 Kč bez DPH)

Odpočet:

Nové řešení:

Část díla A2. ODBORNÉ UČEBNY

A-1 učebna cizích jazyků 1. 2NP (vícepráce + 16 333,27 Kč bez DPH)

Úprava povrchů: Porušená lokální místa na omítce v učebně budou opravena a poté bude kompletně místnost vyštukována dle plánovaného rozpočtu.

Konstrukce suché výstavby: Pro zakrytí el. rozvaděče bude vytvořena SDK předstěna.

Konstrukce zámečnické: Montovány budou doplňující profily pro upevnění svítidel do SDK podhledu.

A-2 učebna cizích jazyků 1. 2NP - elektro (vícepráce + 19 847,09 Kč bez DPH)

Umístění přípojného místa k podružnému rozvaděči pro učebnu jazyků 2x + učebna dílen 1x bude připojeno ze suterénu pavilonu jídelny. Vzhledem k složitosti průchodu vedení kabeláže mezi suterénem a přízemím bude nutné kabeláž řešit po částech v lištách. S lištováním souvisí také zvýšené nároky na pomocné montážní práce v omezeném prostoru suterénu pod jídelnou.

V rozpočtu není vzhledem k využití stávajících svítidel uvažována jejich demontáž a opětovná montáž. Vzhledem k tomu, že v místnosti je budován akustický podhled je nutno tyto položky zohlednit. Jedná se o navýšení hodinových sazeb za zpětnou montáž svítidel do SDK podhledu.

B-1 učebna cizích jazyků 2. 3NP (vícepráce + 13 076,08 Kč bez DPH)

Úprava povrchů: Porušená lokální místa na omítce v učebně budou opravena a poté bude kompletně místnost vyštukována dle plánovaného rozpočtu.

Konstrukce suché výstavby: Pro zakrytí el. rozvaděče bude vytvořena SDK předstěna.

Konstrukce zámečnické: Montovány budou profily pro upevnění svítidel do SDK podhledu.

B-2 učebna cizích jazyků 2. 3NP – elektro (vícepráce + 19 847,09 Kč bez DPH)

Umístění přípojného místa k podružnému rozvaděči v učebně jazyků 2x + učebna dílen 1x bylo plánováno v prostoru jídelny. Toto připojení nebylo možné. Nově bude připojení provedeno v suterénu pavilonu jídelny. Vzhledem k složitosti průchodu vedení kabeláže mezi suterénem a přízemím bylo nutné kabeláž řešit po částech v lištách. S lištováním souvisely také zvýšené nároky na pomocné montážní práce v omezeném prostoru suterénu pod jídelnou.

V rozpočtu není vzhledem k využití stávajících svítidel uvažována jejich demontáž a opětovná montáž. Vzhledem k tomu, že v místnosti je budován akustický podhled je nutno tyto položky zohlednit. Jedná se o navýšení hodinových sazeb za zpětnou montáž svítidel do SDK podhledu.

C-1 učebna dílny – stavební práce (vícepráce + 36 357,73 Kč bez DPH)

Úprava povrchů: Z důvodu vybourání stávající nevyhovující zárubně a osazení nové zárubně je nutné provést vyspravení omítek ostění a nadpraží. V části místnosti byl zjištěn starý nevyužívaný topný kanál, který byl zasypán různorodou sutí. Z kanálu bude suť vybrána a prostor kanálu bude zalit betonem a to z důvodu kompaktnosti podkladu pod novou nášlapnou vrstvu. Pro zajištění rovinnosti podlahy bude betonový podklad obroušen a následně bude provedena epoxidová stěrka dle PD.

Bourání a ostatní konstrukce: Stávající ocelová zárubeň bude odstraněna a namontována bude zcela nová ocelová zárubeň, která bude podle původního rozpočtu natřena uvnitř učebny.

Dokončovací práce – malby a tapety: Ze strany chodby přilehající k učebně pracovní činnosti dojde k oprášení (ometení) podkladu do výšky do 3,80 m. Provedena bude na nové zárubni v chodbě hloubková jednonásobná penetrace podkladu do výšky 3,80 m. Na chodbě dojde k provedení dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra.

Zdravotechnika: Hygienický koutek – osazen bude navíc 1 ks dávkovače tekutého mýdla.

Podlahy povlakové: Podlaha bude zakončena speciální soklovou podlahovou lištou.

C-1 učebna dílny – elektro (vícepráce + 6 307,33 Kč bez DPH)

Umístění přípojného místa k podružnému rozvaděči v učebně jazyků 2x + učebna dílen 1x bylo plánováno v prostoru jídelny. Toto připojení nebylo možné. Nově bylo připojení provedeno v suterénu pavilonu jídelny. Vzhledem k složitosti průchodu vedení kabeláže mezi suterénem a přízemím bylo nutné kabeláž řešit po částech v lištách. S lištováním souvisely také zvýšené nároky na pomocné montážní práce v omezeném prostoru suterénu pod jídelnou.

Zdůvodnění změny:

Část díla A2. ODBORNÉ UČEBNY

A-1 učebna cizích jazyků 1. 2NP

Po odstranění stávajících maleb bylo zjištěno, že stávající stěny jsou nerovné a je potřeba je vyrovnat. Následně budou řešeny štuky.

Vzhledem ke konstrukci a tloušťce dělicích příček nebylo možné el. rozvaděče zasekat. Je nutné je osadit na stěnu. Vzhledem k bezpečnosti bylo navrženo umístění el. rozvaděčů do SDK předstěny.

Navržená konstrukce navrhovaného podhledu není přizpůsobena pro montáž přisazených svítidel, proto je nutné namontovat doplňující profily.

A-2 učebna cizích jazyků 1. 2NP - elektro

Umístění přípojného místa k podružnému rozvaděči v učebně jazyků 2x + učebna dílen 1x bylo plánováno v prostoru jídelny. Toto připojení nebylo možné.

Pro kotvení původních svítidel k novému podhledu bylo nutné konstrukci podhledu doplnit o pomocné ocelové profily.

B-1 učebna cizích jazyků 2. 3NP

Po odstranění stávajících maleb bylo zjištěno, že stávající stěny jsou nerovné a je potřeba je vyrovnat. Následně budou řešeny štuky.

Vzhledem ke konstrukci a tloušťce dělicích příček nebylo možné el. rozvaděče zasekat. Je nutné je osadit na stěnu. Vzhledem k bezpečnosti bylo navrženo umístění el. rozvaděčů do SDK předstěny.

B-2 učebna cizích jazyků 2. 3NP – elektro

Umístění přípojného místa k podružnému rozvaděči v učebně jazyků 2x + učebna dílen 1x bylo plánováno v prostoru jídelně. Toto připojení nebylo možné.

Pro kotvení původních svítidel k novému podhledu bylo nutné konstrukci podhledu doplnit o pomocné ocelové profily.

C-1 učebna dílny – stavební práce

Po odstranění pracovních stolů byla zjištěna značná nerovnost podlahové konstrukce. Podkladní vrstva pod finální nášlapnou vrstvou byla obroušena a vyrovnána cementovým potěrem. V části místnosti byl zjištěn starý nevyužívaný topný kanál, který byl zasypán různorodou sutí. Z kanálu byla suť vybrána a prostor kanálu byl zasypán štěrkem a zalit betonem a to z důvodu kompaktnosti podkladu pod novou nášlapnou vrstvou.

Při realizaci bylo zjištěno, že je zapotřebí vyřešit nevyhovující zakřivenou zárubeň, aby se mohly osadit nové dveře. Bylo zapotřebí vyřešit po vybourání na chodbě přiléhající k učebně malbu, omítku a vše ucelit zpět do původního stavu.

Při realizaci bylo zjištěno, že je zapotřebí do učebny k umyvadlům nainstalovat další zásobník na mýdlo, který se počítal v rozpočtu zapomeněl.

Při realizaci bylo zjištěno, že nová podlaha není zakončena dle rozpočtu soklovou podlahovou lištou. Pro budoucí údržbu a celistvost podlahy není možné, aby v místě ukončení podlahy soklová lišta nedala.

C-1 učebna dílny – elektro

PD předpokládá napojení el. přívodu do učebny v prostoru přízemí. Ve skutečnosti je vzhledem ke stávajícímu stavu elektroinstalací nutné rozvod do učeben napojit v suterénu pavilonu "D". Z důvodu prodloužení připojení je z důvodu naplnění kapacity kabelů trasu rozdělit na několik částí.

Položky související s méněpracemi a vícepracemi jsou detailně popsány ve změnovém rozpočtu.

Realizaci změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	ANO (dokumentace skutečného provedení)
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	FRK s. r. o., IČ: 61324817
Vliv změny na smluvní cenu:	ANO
Cena díla dle smluvního vztahu vč. DPH (D12):	27 022 214,70 Kč
Původní cena části díla A2. vč. DPH dle D10 z 6. 2. 2019	2 769 112,27 Kč
Navýšení ceny části díla A2 v Kč vč. DPH:	+ 135 239,99 Kč
Odpočet smluvní ceny díla A2 v Kč vč. DPH:	- 0,00 Kč
CELKEM ZMĚNA část díla A2 v Kč vč. DPH:	+ 135 239,99 Kč
Nová cena části díla A2. V Kč vč. DPH	+ 2 904 352,26 Kč
Nová celková smluvní cena díla v Kč vč. DPH (D13):	27 157 454,69 Kč

Vliv změny na termín dokončení díla:	ANO
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu: Dodatek č. 1 ze dne 9. 7. 2018	A2. Odborná učebna do 43 týdnů od předání a převzetí staveniště
Nový termín dokončení díla:	A2. Odborná učebna do 46 týdnů od předání a převzetí staveniště (do 22. 3. 2019)

Příloha změnového listu:

- 1) Změnový výkaz výměr

REKAPITULACE STAVBY

Kod: 17S0066
Stavba: Stavební úpravy na základních školách v Chomutově

KSO:
Místo: Chomutov

Zadávatel:
Staturání město Chomutov

Zhotovitel:
FRK s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 22.2.2019

IC:
DIO: 00261891
CZ00261891

IC:
DIO: 61324817
CZ61324817

IC:
DIO:

IC:
DIO: 02514389

Náklady z rozpočtů	111 768,59
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

Cena bez DPH	111 768,59
---------------------	-------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	111 768,59	23 471,40
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	135 239,99
-------------------	----------	------------	-------------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 17S0066

Stavba: Stavební úpravy na základních školách v Chomutově

Město: Chomutov

Datum: 22.02.2019

Zadavatel: Staturání město Chomutov

Projektant:

Zhotovitel: FRK s.r.o.

Zpracovatel:



Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	111 768,59	135 239,99
D13	Dodatek č.13	111 768,59	135 239,99
ZL 24	ZŠ Březenecká	111 768,59	135 239,99
A-1	učebna cizích jazyků 1 - 2.NP (stavební část)	16 333,27	19 763,26
V	Vícepráce	16 333,27	19 763,26
A-2	učebna cizích jazyků 1 - 2.NP (elektro)	19 847,09	24 014,98
V	Vícepráce	19 847,09	24 014,98
B-1	učebna cizích jazyků 2 - 3.NP (stavební část)	13 076,08	15 822,06
V	Vícepráce	13 076,08	15 822,06
B-2	učebny cizích jazyků 2 - 3.NP (elektro)	19 847,09	24 014,98
V	Vícepráce	19 847,09	24 014,98
C-1	odborná učebna dílny (stavební část)	36 357,73	43 992,85
V	Vícepráce	36 357,73	43 992,85
C-2	odborná učebna dílny (elektro)	6 307,33	7 631,87
V	Vícepráce	6 307,33	7 631,87
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		111 768,59	135 239,99

ZMĚNOVÝ LIST č. 25

Název stavby:	Stavební úpravy a zajištění bezbariérového přístupu na základních školách v Chomutově
Číslo smluvního vztahu:	Chomutov: d201800088, FRK: I0097 ze dne 24. 04. 2018 SoD Chomutov: d201800382, FRK: I0108 ze dne 09. 07. 2018 Dodatek 1. Chomutov: d201800453, FRK: I0116 ze dne 04. 10. 2018 Dodatek 2. Chomutov: d201800529, FRK: I0120 ze dne 29. 10. 2018 Dodatek 3. Chomutov: d201800548, FRK: I0121 ze dne 05. 11. 2018 Dodatek 4. Chomutov: d201800566, FRK: I0122 ze dne 22. 11. 2018 Dodatek 5. Chomutov: d201800601, FRK: I0123 ze dne 12. 12. 2018 Dodatek 6. Chomutov: d201800617, FRK: I0124 ze dne 20. 12. 2018 Dodatek 7. Chomutov: d201800618, FRK: I0125 ze dne 20. 12. 2018 Dodatek 8. Chomutov: d201900052, FRK: I0126 ze dne 24. 01. 2019 Dodatek 9. Chomutov: d201900055, FRK: I0126 ze dne 06. 02. 2019 Dodatek 10. Chomutov: d201900071, FRK: I0126 ze dne 22. 02. 2019 Dodatek 11. Chomutov: d201900084, FRK: I0126 ze dne 28. 02. 2019 Dodatek 12.
Název části stavby (PS, SO):	Základní škola Zahradní 5265, Chomutov Stavební úpravy – odborná učebna, bezbariérová opatření Smlouva o dílo: I. Část A9. ODBORNÁ UČEBNA JAZYKY, CHEMIE II. Část C9. BEZBARIÉROVÁ OPATŘENÍ (venkovní rampa, WC)
Na základě oznámení zhotovitele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu čl. II., odstavec 2, bod 9. (projektová dokumentace) + odstavec 22. výkaz výměr ZŠ Zahradní Smlouvy o dílo ze dne 24. 4. 2018. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu. - Požadavek byl zahrnut v původní PD a výkazu výměr. Na základě zjištěných skutečností při fyzické realizaci stavebních prací došlo k úpravě technologického provedení dle smluvní dokumentace a běžně obvyklých postupů daných u zhotovitele. - Nepodstatná změna závazku, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky - Nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu a prací ve vztahu ke stávajícím položkám ve výkazu výměr. - Došlo k odpočtu původních položek VV souvisejících s realizací nového technologického postupu.	
<u>Původní řešení dle smluvní dokumentace: projektová dokumentace, výkaz výměr z nabídky</u> Část díla C9. BEZBARIÉROVÁ OPATŘENÍ Nově bude vybudováno 1x WC pro imobilní v1.NP na dívčích záchodech v pavilonu U1.2 a U2.2. Z důvodu budování WC pro imobilní budou vybourány 2ks WC kabin dle výkresové části D1.1.b - stavební úpravy interiér. Stávající nášlapná vrstva bude z části odstraněna a zhotovena nová z keramické dlažby ve obdobném dekoru jako stávající. Zčásti bude odstraněn stávající keramický obklad v prostoru nově budované kabiny. Budou ubourány zděné příčky WC kabin. Nová příčka bude z pórobetonových tvárnic tl 100mm, vyzdění do výšky 2084mm. Udělá se nový keramický obklad do výšky 1,82m. Barevné provedení bílá + color. Zbytek stěn a podhledy budou kompletně přeštukovány novou štukovou omítkou na lepidlo a perlinku. Barva omítky bude bílá. Odstraní se stávající dveře vč. prahů. Zárubně budou natřeny barvou bílá a osadí senové dveře, bílé plné bezbariérové s vodorovným madlem ve výšce 800 mm, po celé šířce křídla a bezbariérový práh.	

WC bude kompletně vybaveno. Nové WC pro imobilní, umyvadlo včetně baterie. Budou zde osazena tři madla jedno sklopné a dvě pevná, jedno u WC a druhé u umyvadla. Umístěn bude i zásobník na mýdlo, na toaletní papír a tryskový osoušeč rukou a zrcadlo.

A-1 WC 2. – U 1.2 (méněpráce – 11 729,71 Kč bez DPH)

Odpočet:

725: Zdravotechnika - zařizovací předměty

Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastové zásobník toaletních papírů - 10 ks

Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech do 6 m

781: Obklady keramické

Montáž zrcadel plochy do 1 m² lepených silikonovým tmelem na keramický obklad

Zrcadlo nemontované čiré tl. 5 mm, max. rozměr 3210 x 2250 mm

Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech do 6 m

771: Podlahy z dlaždic

Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 30 Mpa vč. souvisejících příplatků a přesunu hmot

B-1 WC 1 – U 2.2 (méněpráce – 6 083,52 Kč bez DPH)

Odpočet:

781: Obklady keramické

Montáž zrcadel plochy do 1 m² lepených silikonovým tmelem na keramický obklad

Zrcadlo nemontované čiré tl. 5 mm, max. rozměr 3210 x 2250 mm 1ks

Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech do 6 m

771: Podlahy z dlaždic

Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 30 Mpa vč. souvisejících příplatků a přesunu hmot

766: Konstrukce truhlářské

Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně

Dveře vnitřní hladké folie bílá plné 1křídlové 80x197 cm

Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech do 6 m

E-1 stavební úpravy venkovní rampy (méněpráce – 26 735,62 Kč bez DPH)

Venkovní úpravy

Rampa má navržený podélný sklon 6,99% a bude opatřena oboustrannými madly ve výšce 900mm a vodící tyčí ve výšce 200 mm nad povrchem. Povrch rampy musí být se sníženou kluzností povrchu a bude osvětlen přilehlým veřejným osvětlením. Součinitel smykového tření min. 0,6+tg úhlu sklonu rampy. Rampa začíná a končí vodorovnou plochou, překonává výškový rozdíl 0,25m, její šířka je 2,3m a celková délka 3,8m

Odpočet:

003: Svislé konstrukce

Osazování betonových palisád do betonového základu jednotlivě výšky prvku přes 0,5 do 1 m

BEST-PALISÁDA MASIV betonová přírodní 17,5X20X80 cm

001: Zemní práce

Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m³

Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3

005: Komunikace

Kryt z betonu komunikace pro pěší tl 100 mm

Výztuž cementobetonového krytu ze svařovaných sítí KARI hmotnosti do 7,5 kg/m²

711: Izolace proti vodě

Izolace proti zemní vlhkosti na svislé ploše na sucho pásy TECHNODREN 0851 R1

Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech do 6 m

099: Přesun hmot HSV

Přesun hmot ruční pro pozemní komunikace s krytem dlážděným na vzdálenost do 50 m

Část díla A9. ODBORNÉ UČEBNY (jazyky, chemie)

C-1 odborná učebna cizích jazyků (méněpráce – 20 829,31 Kč bez DPH)

Učebna jazyků s IT

Stávající náslapná vrstva se odstraní, bude udělaná nová antistatická, barva šedá. Odstraní se stávající projektor (škola ponechá pro jiné účely). Demontuje se stávající vybavení třídy. Stávající omyvatelný povrch ve výšce 1,5 m a omítky budou oškrábány ze 100%. Stěny a podhledy budou kompletně přestukovány novou štukovou omítkou na lepidlo a perlinku. Barva omítky bude bílá. Bude provedena nová malba, bílá a ořezavzdorná do výšky 1,5 m, bude omyvatelná matná a paropropustná. Stávající 2ks topných těles o 14žebrech, včetně potrubí se obrousí a opět natřou, barvou bílou. Odstraní se stávající práh a dveře. Zárubně se oškrábou a znovu natřou. Osadí se nový bezbariérový práh a nové dveře bílé, plné, bezbariérové s vodorovným madlem ve výšce 800 mm přes celou šířku křídla.

Odpočet:

006: Úpravy povrchu – strop učebny

Penetrace akrylát-silikonová vnitřních stropů nanášená ručně

Vyrovnání podkladu vnitřních stropů tmelem do 2mm

Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty

099: Přesun hmot HSV

Přesun hmot ruční pro budovy do 6 m

766: Konstrukce truhlářské

Montáž dveřních křidel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně 1ks

Dveře vnitřní hladké folie bílá plné 1křídlové 80x197 cm 1ks

D-1 odborná učebna chemie (méněpráce – 66 920,13 Kč bez DPH)

Učebna chemie a laboratoř

Stávající náslapná vrstva se odstraní, udělá se nová v laboratoři i v učebně. Osazeno bude antistatické PVC, barva šedá. V učebně se odstraní se stávající 3ks tabule, které jsou připevněny na stěnu. Stávající omyvatelný povrch v učebně a laboratoři ve výšce 1,52m a omítky budou oškrábány ze 100%. Stěny a podhledy budou kompletně přestukovány novou štukovou omítkou na lepidlo a perlinku. Barva omítky bude bílá. Bude provedena nová malba, bílá a ořezavzdorná do výšky 1,5 m, bude omyvatelná matná a paropropustná. Stávající 6ks topných těles, po 15 žebrech se obrousí, stejně tak i potrubí a opět se natřou bílou barvou. Odstraní se stávající 3 ks prahů a 4ks dveře. Zárubně se oškrábou a opět natřou. Osadí se nové dveře a práh do kabinetu a z chodby do učebny se osadí dveře bílé, plné, bezbariérové s vodorovným madlem ve výšce 800 mm přes celou šířku křídla.

Hygienický koutek se celý zrekonstruuje. Stávající umyvadla se odstraní včetně baterie, odstraní se i keramický obklad o d. 1,8m + 1m+ 1,5m a výšce 1,52m. Udělá se nový obklad v. 1,5m. Barevné provedení bílá+ color. Osadí se nové umyvadla včetně baterie. Koutek se doplní o zásobník na mýdlo a na papír na ruce. Stávající plynovodní, vodovodní a kanalizační potrubí se odstraní.

Odpočty:

784: Dokončovací práce - malby a tapety

Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m (strop v laboratoři)

006: Úpravy povrchu

Penetrace akrylát-silikonová vnitřních stropů nanášená ručně

Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty
 Vyrovnání podkladu vnitřních stropů tmelem tl do 2 mm
 Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm
725: Zdravotechnika - zařízení předměty
 Demontáž umyvadel bez výtokových armatur 1ks
 Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé se sloupem na sifon 550 mm 3ks
 Doplnky zařízení koupelen a záchodů plastové dávkovač tekutého mýdla na 350 ml 2ks
 Doplnky zařízení koupelen a záchodů nerezové zásobník papírových ručníků 2ks
 Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4 1ks
 Baterie dřezové nástěnné pákové s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 300 mm 4ks
 Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých 1ks
 Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40 3ks
 Přemístění vnitrostaveništní demontovaných pro zařízení předměty v objektech výšky do 6 m
 Montáž dřezu ostatních typů 1ks
 Dřez nerez vestavný matný 560 x 480 mm 1ks
 Zápachová uzávěrka pro dřezy DN 40/50 1ks
 Přesun hmot procentní pro zařízení předměty v objektech do 6 m 0,21 %
781: Obklady keramické – hygienický koutek, umyvadla učebna
 Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem
 Obklad keramický hladký
 Příplatky k montážím obkladům
 Penetrace podkladu vnitřních obkladů
 Průnik obkladem kruhový do DN 30 bez izolace
 Průnik obkladem kruhový do DN 90 bez izolace
 Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech do 6 m
099: Přesun hmot HSV
 Přesun hmot ruční pro budovy do 6 m
 Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy do 6 m ručně
 Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m
 Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením
 Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km
 Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)
766: Konstrukce truhlářské
 Montáž dveřních křidel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně
 Dveře vnitřní hladké folie bílá plné 1křídlové 80x197 cm 1ks
 Montáž dveřních křidel otvíravých 1křídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně
 Dveře vnitřní hladké folie bílá plné 1křídlové 90x197 cm
 Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech do 6 m
D-2 odborná učebna chemie – VZT (méněpráce – 0,00 Kč bez DPH)

Nové řešení:

Část díla C9. BEZBARIÉROVÁ OPATŘENÍ

A-1 WC 2. – U 1.2 (vícepráce + 12 922,01 Kč bez DPH)

Úpravy povrchů – Během škrábání stávající malby bylo zjištěno, že podklad pod keramickým obkladem vykazuje nerovnosti a proto bude nutné provést vyrovnání hladkou jednovrstvou omítkou.

Podlahy – po odbourání dlažby byla objevena druhá vrstva dlažby. Po odstranění obou vrstev stávající dlažby bude nutné provést vyrovnání podlahy pomocí cementového potěru. Samonivelační stěrka nebude provedena.

ZTI - Jádrové vrty budou provedeny pro průchod VZT potrubí z prostoru WC směrem ven.

Truhlářské konstrukce – Na vstupní dveře z chodby na sociální zařízení bude osazeno vodorovné madlo.

Obklady - Výška obkladu na WC je dle normy ČSN 734108 Hygienická zařízení a šatny = 1800mm. Je třeba proti PD provést zvýšení obkladu o 300mm.

B-1 WC 1 – U 2.2 (vícepráce + 19 611,32 Kč bez DPH)

Zazdívka otvorů – V prostoru WC bude z důvodu výměny stoupacího potrubí vybouráno část zdiva. Po výměně potrubí bude provedena dozdívka vzniklého otvoru.

Úpravy povrchů - Během škrábání stávající malby bylo zjištěno, že podklad pod keramickým obkladem vykazuje nerovnosti a proto bude nutné provést vyrovnání hladkou jednovrstvou omítkou.

Demontáž potrubí – Po odkrytí stávajícího kanalizačního odpadu bylo zjištěno, že potrubí není stabilní a proto bude nutné na výšku podlaží potrubí vyměnit + související zkoušky těsnosti a montážní práce.

KCE truhlářské – Stávající dveře mezi WC a chodbou jsou provedeny jako protipožární dle požární směrnice školy. Nově dodávané dveře budou protipožární.

Obklady - Výška obkladu na WC je dle ČSN 734108 Hygienická zařízení a šatny = 1800mm. Je třeba proti PD provést zvýšení obkladu o 300mm.

E-1 stavební úpravy venkovní rampy (vícepráce + 14 228,99 Kč bez DPH)

POVRCH - Finální vrstva rampy byla původně řešena v betonu a nově bude provedena ze zámkové dlažby. Jako technicky vhodnější a trvanlivější je lepší provést povrch z betonové zámkové dlažby. Povrch rampy bude svým provedením navazovat na stávající zpevněné plochy v areálu školy. Venkovní Rampa bude po dokončení splňovat bezpečný pohyb pro osoby se zdravotním omezením či postižením (soulad s vyhláškou 398/2009 Sb.).

Obrubníky - Z důvodu malého převýšení mezi stávající komunikací a podlahou školy budou betonové palisády nahrazeny betonovými obrubníky, které nevyžadují tak hluboký zásah do podloží. Z tohoto důvodu jsou upraveny položky zemních prací (rozsah).

Část díla A9. ODBORNÉ UČEBNY (jazyky, chemie)**C-1 odborná učebna cizích jazyků (vícepráce + 9 945,33 Kč bez DPH)**

Stávající povrch stropu byl shledán jako vyhovující a proto nebude proveden štuk.

Okolo el. rozvaděčů bude postavena SDK předstěna.

Osazený budou oproti PD pod štuk vloženy vyztužovací rohové lišty s tkaninou.

Nově dodávané dveře budou protipožární.

D-1 odborná učebna chemie (vícepráce + 38 505,01 Kč bez DPH)

Provedena bude zazdívka otvorů v příčkách po realizaci el. rozvodů a zazdívky po demontáži VZT dvířek.

Nerovnosti pod obkladem budou vyrovnány hladkou jednovrstvou omítkou.

Rozvody ZTI pro katedru budou provedeny v podlaze nikoliv ve stupínku. Z tohoto důvodu bude stupínek kompletně demontován a budou tedy provedeny s tím související konstrukce tesařské.

Okolo el. rozvaděčů bude postavena SDK předstěna.

Nově dodávané dveře budou protipožární.

D-2 odborná učebna chemie – VZT (vícepráce + 29 317,03 Kč bez DPH)

Odtah z VZT bude nově proveden na fasádu v ostění okna. Část procházející stěnou bude opatřena vrstvou tepelné izolace. Pro umožnění průchodu potrubí je nutné použít jádrové vrtání.

Zdůvodnění změny:**Část díla C9. BEZBARIÉROVÁ OPATŘENÍ****A-1 WC 2. – U 1.2**

Úpravy povrchů – Během škrábání stávající malby bylo zjištěno, že podklad pod keramickým obkladem vykazuje nerovnosti a proto bude nutné provést vyrovnání hladkou jednovrstvou omítkou.

Podlahy – po odbourání dlažby byla objevena druhá vrstva dlažby. Po odstranění obou vrstev stávající dlažby je nutné provést vyrovnání podlahy pomocí cementového potěru. Samonivelační stěrka nebude provedena.

Průchod VZT - Jádrové vrty budou provedeny pro průchod VZT potrubí z prostoru WC směrem ven.

Truhlářské konstrukce - Vstupní dveře z chodby na sociální zařízení je potřeba osadit vodorovným madlem z důvodů zajištění možnosti pohybu osob s omezenou schopností pohybu

Obklady - Výška obkladu na WC je dle ČSN 734108 Hygienická zařízení a šatny = 1800mm. Je třeba proti PD provést zvýšení obkladu o 300mm.

B-1 WC 1 – U 2.2

Zazdívka otvorů – v prostoru WC bylo z důvodu výměny stoupacího potrubí vybourat část zdiva. Po výměně potrubí byla provedena dozdívka vzniklého otvoru.

Úpravy povrchů - Během škrábání stávající malby bylo zjištěno, že podklad pod keramickým obkladem vykazuje nerovnosti a proto bude nutné provést vyrovnání hladkou jednovrstvou omítkou.

Demontáž potrubí – po odkrytí stávajícího kanalizačního odpadu bylo zjištěno, že potrubí není stabilní a proto bylo nutné na výšku podlaží potrubí vyměnit + související zkoušky těsnosti a montážní práce.

KCE truhlářské – stávající dveře mezi WC a chodbou jsou provedeny jako protipožární dle požární směrnice školy, proto je nutné původně plánované dveře obvyčejné naradit dveřmi s požární odolností

Obklady Výška obkladu na WC je dle ČSN 734108 Hygienická zařízení a šatny = 1800mm. Je třeba proti PD provést zvýšení obkladu o 300mm.

E-1 stavební úpravy venkovní rampy

POVRCH Kladení zámkové dlažby – finální vrstva rampy byla původně řešena v betonu a nově je provedena ze zámkové dlažby. Jako technicky vhodnější a trvanlivější je lepší provést povrch z betonové zámkové dlažby. Povrch rampy bude svým provedením navazovat na stávající zpevněné plochy v areálu školy. Venkovní Rampa bude po dokončení splňovat bezpečný pohyb pro osoby se zdravotním omezením či postižením (soulad s vyhláškou 398/2009 Sb.).

Obrubníky - Z důvodu malého převýšení mezi stávající komunikací a podlahou školy byly betonové palisády nahrazeny betonovými obrubníky, které nevyžadují tak hluboký zásah do podloží. Z tohoto důvodu jsou upraveny položky zemních prací (rozsah).

Část díla A9. ODBORNÉ UČEBNY (jazyky, chemie)

C-1 odborná učebna cizích jazyků

Stávající povrch stropu byl shledán jako vyhovující a proto nebude proveden štuk.

SDK předstěna okolo rozvaděčů - příčky mezi učebnami v objektu jsou konstruovány ze svislých panelů. Z tohoto důvodu není možné rozvaděče silnoproudu a AVT zasekat do konstrukce, jak bylo navrženo v PD. Rozvaděče je nutné zavěsit na stěnu. Pro bezpečný pohyb dětí ve třídě bylo navrženo umístění rozvaděčů do SDK předstěny, která je provedena na výšku místnosti.

Protipožární dveře - stávající dveře mezi učebnami a chodbou jsou v celém objektu provedeny jako protipožární dle požární směrnice školy, proto je nutné původně plánované dveře obvyčejné naradit dveřmi s požární odolností

Vyztužení rohů – Po odstranění malby z nosné konstrukce (sloupy) byly zjištěny nerovnosti v rozích. Pro zajištění ostrého rohu byly pod štuk vloženy vyztužovací rohové lišty s tkaninou.

D-1 odborná učebna chemie

Zazdívka otvorů v příčkách po realizaci el. rozvodů, zazdívky pro demontáži VZT dvířek - v prostoru třídy a laboratoře byly umístěny větrací otvory původní vzduchotechniky. Tato vzduchotechnika byla shledána jako nefunkční, proto bylo možno větrací mřížky odstranit a otvory zazdít.

Nerovnosti pod obkladem - v místě keramického obkladu u dřezů byla zjištěna nerovnost podkladu a proto bude nutné provést vyrovnání hladkou jednovrstvou omítkou. Následně bude proveden keramický obklad.

Rozvody ZTI pro katedru byly provedeny v podlaze - ve stávající učebně byl katedra umístěna na zvýšeném stupínku. Vzhledem k tomu, že použití stupínku omezuje výhled žákům, bylo vedením školy rozhodnuto o jeho zrušení. Protože je ale potřeba do katedry přivést rozvody ZTI, bylo nutné je umístit

do podlahové konstrukce.

Kce tesařské - demontáž stupínku – stupínek byl demontován z důvodu lepšího výhledu žáků na tabuli

Kce suché výstavby - předstěna SDK - příčky mezi učebnami v objektu jsou konstruovány ze svislých panelů. Z tohoto důvodu není možné rozvaděče silnoproudu a AVT zasekat do konstrukce, jak bylo navrženo v PD. Rozvaděče je nutné zavěsit na stěnu. Pro bezpečný pohyb dětí ve třídě bylo navrženo umístění rozvaděčů do SDK předstěny, která je provedena na výšku místnosti.

Dveře - stávající dveře mezi učebnami a chodbou jsou v celém objektu provedeny jako protipožární dle požární směrnice školy, proto je nutné původně plánované dveře obyčejné naradit dveřmi s požární odolností

D-2 odborná učebna chemie – VZT

Podrobnější prohlídkou stávajícího zařízení VZT mezi PD a fyzickou realizací bylo zjištěno, že již toto zařízení není schopné provozu. K jeho opětovnému uvedení do provozu tak, aby bylo možné do něj napojit odtah z prostoru laboratoře, by bylo nutné umístit na střechu nový výkonný ventilátor. Z ekonomických a praktických důvodů (údržba) byl navržen odtah z pracovních stolů rovnou na fasádu. Z toho řešení vyplývají další technické požadavky - jádrové vrtání, tepelná izolace, žaluziová klapka, montáž diagonálního nízkotlakého ventilátoru).

Položky související s méněpracemi a vícepracemi jsou detailně popsány ve změnovém rozpočtu.

Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	ANO (dokumentace skutečného provedení)
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	FRK s. r. o., IČ: 61324817
Vliv změny na smluvní cenu:	ANO
Cena díla dle smluvního vztahu v Kč vč. DPH (D13 – ZL 24. ZŠ Březenecská):	27 157 454,69 Kč
Původní cena části díla A9. vč. DPH dle SoD 24. 4. 2018 v Kč vč. DPH	1 634 630,00 Kč
Navýšení ceny části díla A9 v Kč vč. DPH:	+ 94 098,52Kč
Odpočet smluvní ceny díla A9 v Kč vč. DPH:	- 106 176,83 Kč
CELKEM ZMĚNA část díla A9:	- 12 078,31 Kč
Nová cena části díla A9. v Kč vč. DPH	1 622 551,69 Kč
Původní cena části díla C9. vč. DPH dle D2 z 4. 10. 2018 v Kč s DPH	1 816 684,17 Kč
Navýšení ceny části díla C9 v Kč vč. DPH:	+ 56 582,41 Kč
Odpočet smluvní ceny díla C9 v Kč vč. DPH:	- 53 904,11 Kč
CELKEM ZMĚNA část díla C9 v Kč s DPH:	+ 2 678,30 Kč
Nová cena části díla C9. v Kč vč. DPH	1 819 362,47 Kč

CELKEM ZMĚNA část díla A9, C9 v Kč s DPH:	- 9 400,01 Kč
Nová celková smluvní cena díla v Kč vč. DPH (D13 po započtení ZL č. 24, č. 25):	27 148 054,68 Kč

Vliv změny na termín dokončení díla:	ANO
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu: Dodatek č. 1 ze dne 9. 7. 2018	A2. Odborná učebna do 43 týdnů od předání a převzetí staveniště
Nový termín dokončení díla:	A2. Odborná učebna do 46 týdnů od předání a převzetí staveniště (dle ZL č. 24, č. 25)

Průběh změn ve výkazu:

- 1) Změnový výkaz výměr

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 17S0066

Stavba: Stavební úpravy na základních školách v Chomutově

Místo: Chomutov

Datum: 22.02.2019

Zadavatel: Staturání město Chomutov

Projektant:

Zhotovitel: FRK s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		-7 768,60	-9 400,01
D13	Dodatek č.13	-7 768,60	-9 400,01
ZL 25	ZŠ Zahradní	-7 768,60	-9 400,01
A-1	stavební úpravy záchody 2 - U 1.2	1 192,30	1 442,68
M	Měněpráce	-11 729,71	-14 192,95
V	Vícepráce	12 922,01	15 635,63
B-1	stavební úpravy záchody 1 - U 2.2	13 527,80	16 368,64
M	Měněpráce	-6 083,52	-7 361,06
V	Vícepráce	19 611,32	23 729,70
C-1	učebna cizích jazyků (stavební práce)	-10 883,98	-13 169,62
M	Měněpráce	-20 829,31	-25 203,47
V	Vícepráce	9 945,33	12 033,85
D-1	odborná učebna chemie (stavební práce)	-28 415,12	-34 382,30
M	Měněpráce	-66 920,13	-80 973,36
V	Vícepráce	38 505,01	46 591,06
D-2	odborná učebna chemie (VZT)	29 317,03	35 473,61
V	Vícepráce	29 317,03	35 473,61
E-1	stavební úpravy rampy	-12 506,63	-15 133,02
M	Měněpráce	-26 735,62	-32 350,10
V	Vícepráce	14 228,99	17 217,08
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		-7 768,60	-9 400,01

ZMĚNOVÝ LIST č. 26	
Název stavby:	Stavební úpravy a zajištění bezbariérového přístupu na základních školách v Chomutově
Číslo smluvního vztahu:	Chomutov: d201800088, FRK: I0097 ze dne 24. 04. 2018 SoD Chomutov: d201800382, FRK: I0108 ze dne 09. 07. 2018 Dodatek 1. Chomutov: d201800453, FRK: I0116 ze dne 04. 10. 2018 Dodatek 2. Chomutov: d201800529, FRK: I0120 ze dne 29. 10. 2018 Dodatek 3. Chomutov: d201800548, FRK: I0121 ze dne 05. 11. 2018 Dodatek 4. Chomutov: d201800566, FRK: I0122 ze dne 22. 11. 2018 Dodatek 5. Chomutov: d201800601, FRK: I0123 ze dne 12. 12. 2018 Dodatek 6. Chomutov: d201800617, FRK: I0124 ze dne 20. 12. 2018 Dodatek 7. Chomutov: d201800618, FRK: I0125 ze dne 20. 12. 2018 Dodatek 8. Chomutov: d201900052, FRK: I0126 ze dne 24. 01. 2019 Dodatek 9. Chomutov: d201900055, FRK: I0126 ze dne 06. 02. 2019 Dodatek 10. Chomutov: d201900071, FRK: I0126 ze dne 22. 02. 2019 Dodatek 11. Chomutov: d201900084 , FRK: I0126 ze dne 28. 02. 2019 Dodatek 12.
Název části stavby (PS, SO):	Základní škola Školní 1480, Chomutov SO_06A: Stavební úpravy – bezbariéry – chodby, vnitřní svislá plošina - Smlouva o dílo: Část C8. BEZBARIÉRY I. Stavební úpravy vnitřní plošina II. Stavební úpravy WC 1. III. Stavební úpravy WC 2.
Na základě oznámení zhotovitele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu čl. II., odstavec 2, bod 8. (projektová dokumentace) + odstavec 21. výkaz výměr ZŠ Školní Smlouvy o dílo ze dne 24. 4. 2018. Celkový výkaz výměr pro ZŠ Školní byl aktualizován: - Dodatkem č. 9 d201900052 ze dne 24. 01. 2019. Detailní změny rozpočtu jsou popsány ve ZL č. 19 Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu. - Požadavek byl zahrnut v původní PD a výkazu výměr. Na základě zjištěných skutečností při fyzické realizaci stavebních prací došlo k úpravě technologického provedení dle smluvní dokumentace a běžně obvyklých postupů daných u zhotovitele. - Nepodstatná změna závazku, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky - Nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu a prací ve vztahu ke stávajícím položkám ve výkazu výměr. - Došlo k odpočtu původních položek VV souvisejících s realizací nového technologického postupu.	
<u>Původní řešení dle smluvní dokumentace: projektová dokumentace, výkaz výměr z nabídky</u> Část díla C8. BEZBARIÉROVÁ OPATŘENÍ A-1 STAVEBNÍ ÚPRAVY PLOŠINY (méněpráce – 0,00 Kč bez DPH) <u>Odpočet:</u>	

B-1 STAVEBNÍ ÚPRAVY ZÁCHODY 1. (méněpráce – 1 501,76 Kč bez DPH)

Odpočet:

Montáž zrcadel plochy do 1 m2 lepených silikonovým tmelem na keramický obklad

Zrcadlo nemontované čiré tl. 5 mm, max. rozměr 3210 x 2250 mm

C-1 STAVEBNÍ ÚPRAVY ZÁCHODY 2. (méněpráce – 4 505,27 Kč bez DPH)

Odpočet:

Montáž zrcadel plochy do 1 m2 lepených silikonovým tmelem na keramický obklad

Zrcadlo nemontované čiré tl. 5 mm, max. rozměr 3210 x 2250 mm

Nové řešení:

Část díla C8. BEZBARIÉROVÁ OPATŘENÍ

Na základě zjištěných skutečností při fyzické realizaci budou probíhat stavební práce dle PD. Přidány budou pro dokončení kompletního technologického postupu níže uvedené činnosti.

A-1 STAVEBNÍ ÚPRAVY PLOŠINY (vícepráce + 16 652,65 Kč bez DPH)

Ostatní konstrukce a práce, bourání: Provedeny budou v podestě pod vnitřní svislou bezbariérovou plošinou kotvy chemickou patronou M 10 hl 90 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru (12 ks). Montován bude kotevní šroub pro chemické kotvy M 10 dl 190 mm (12 ks). Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy do 9 m ručně. Příplatky, přesuny hmot a další související činnosti.

Ústřední vytápění – armatury: Montována bude armatura závitové s dvěma závity G ¾. Dojde k montáži armatury závitové s třemi závity G ¾.

Ústřední vytápění - otopná tělesa: Pro dokončení stavební připravenosti před montáží bezbariérové plošiny musí dojít k rozpojení tělesa otopného teplovodního. Otopné těleso bude staženo. Dojde k demontáži otopného tělesa litinového článkového (1ks).

Konstrukce zámečnické: Montáž zábradlí rovného z trubek do zdi hmotnosti do 20 kg (3,4m). Dojde k výrobě a dodávce zábradlí - var.C.

Dokončovací práce – nátěry: Penetrační syntetický nátěr hladkých betonových povrchů (1,5 m2). Krycí dvojnásobný syntetický nátěr hladkých betonových povrchů (1,5 m2) včetně souvisejících přesunů hmot.

Zdůvodnění změny:

Část díla C8. BEZBARIÉROVÁ OPATŘENÍ

A-1 STAVEBNÍ ÚPRAVY PLOŠINY

V rámci PD byla jako referenční výrobek řešena svislá plošina jiného dodavatele. Montáž skutečně dodávané plošiny vyžaduje jiné stavební úpravy, než bylo řešeno v PD. Konstrukce plošiny je kotvena pomocí chemických kotev do obvodových stěn schodiště. Tyto chemické kotvy nebyly součástí rozpočtu. Stávající zábradlí osazené na schodišti do suterénu bylo z prostorových důvodů nahrazeno novým zábradlím provedeným na míru řešeného prostoru.

Po odpojení radiátoru v prostoru budoucí plošiny bylo nutné zakončit volné potrubí armaturou.

B-1 STAVEBNÍ ÚPRAVY ZÁCHODY 1.

Z důvodu bezpečnosti na WC nebylo po poradě se statutárním zástupcem školy instalováno zrcadlo.

C-1 STAVEBNÍ ÚPRAVY ZÁCHODY 2.

Z důvodu bezpečnosti na WC nebylo po poradě se statutárním zástupcem školy instalováno zrcadlo.

Položky související s méněpracemi a vícepracemi jsou detailně popsány ve změnovém rozpočtu.

Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	ANO (dokumentace skutečného provedení)
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	FRK s. r. o., IČ: 61324817
Vliv změny na smluvní cenu:	ANO
Cena díla dle smluvního vztahu vč. DPH (D13 – ZL 24. + ZL 25.):	27 148 054,68 Kč
Původní cena části díla C8. vč. DPH dle D9 z 24. 1. 2019	2 497 342,43 Kč
Navýšení ceny části díla C8 vč. DPH:	+ 20 040,81 Kč
Odpočet smluvní ceny díla C8 vč. DPH:	- 7 268,51 Kč
CELKEM ZMĚNA část díla C8:	+ 12 772,30 Kč
Nová cena části díla C8. vč. DPH	2 510 114,73 Kč
Nová celková smluvní cena díla vč. DPH (D13 vč. ZL 24, 25, 26):	27 160 826,98 Kč

Vliv změny na termín dokončení díla:	NE
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	
Nový termín dokončení díla:	



Příloha změnového listu:

- 1) Změnový výkaz výměr

REKAPITULACE STAVBY

Kod: 17S0066
Stavba: Stavební úpravy na základních školách v Chomutově

KSO:
Místo: Chomutov

Zodávatel:
Staturání město Chomutov

Zhotovitel:
FRK s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 22.2.2019

IO:
DIČ: 00261891
CZ00261891

IO:
DIČ: 61324817
CZ61324817

IO:
DIČ:
IO:
DIČ: 02514389
DIČ:

Náklady z rozpočtů	10 555,62
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

Cena bez DPH	10 555,62
---------------------	------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	10 555,62	2 216,68
snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	12 772,30
-------------------	----------	------------	------------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 17S0066

Stavba: Stavební úpravy na základních školách v Chomutově

Město: Chomutov

Datum: 22.02.2019

Zadavatel: Staturání město Chomutov

Projektant:

Zhotovitel: FRK s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		10 555,62	12 772,30
D13	Dodatek č.13	10 555,62	12 772,30
ZL 26	ZŠ Školní	10 555,62	12 772,30
A-1	stavební úpravy plošiny	16 562,65	20 040,81
V	Vícepráce	16 562,65	20 040,81
B-1	stavební úpravy záchody 1	-1 501,76	-1 817,13
M	Méněpráce	-1 501,76	-1 817,13
C-1	stavební úpravy záchody 2	-4 505,27	-5 451,38
M	Méněpráce	-4 505,27	-5 451,38
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		10 555,62	12 772,30