

4152

Kopie předána účtárně
dne 5. 5. 2013

S M L O U V A
o umístění retranslační stanice
sjednaná podle § 51 občanského zákoníku mezi

poskytovatelem: Město Žamberk

Masarykovo náměstí 166, Žamberk 564 01

IČ: 00279846

DIČ: CZ00279846

tel. 465 670211

zastoupené starostou Jiřím Dyrtrtem

(dále jen poskytovatel)

a

uživatel: COMA s.r.o.

se sídlem Polička, Masarykova 8, PSČ: 572 01

obch. rejstřík vedený KS v Hradci Králové z 22.10.1992 oddíl C vložka 3024

zastoupená jednatelem

IČ: 474 71 557

DIČ: CZ47471557

(dále jen uživatel)

I.

Předmět a účel smlouvy

Poskytovatel, který prohlašuje, že je majitelem objektu bývalého teplárenského komínu tzv. „Žirafa“, na pozemku parcelní č. 4878, LV 10001, k.ú: Žamberk 794368 souhlasí, aby zde uživatel umístil a provozoval retranslační stanici mikrovlnného spoje. Předmětem nájmu je vnější část dřívku komínu pro umístění anténního systému, a kabelové lávky a místo na spodní části komína pro umístění komunikační jednotky o maximálních rozměrech 2x1x1m (dále jen „nemovitost“). Poskytovatel souhlasí s přístupem přes pozemek parcelní č. 471, LV 10001, k.ú: Žamberk 794368, který je také ve vlastnictví poskytovatele. Na tomto pozemku uživatel umístí v případě své potřeby technologickou buňku pro komunikační technologii, o rozměrech maximálně 4x3x3m (dále jen „zařízení“), jejíž umístění bude upraveno vzájemnou dohodou obou stran. Poskytovatel souhlasí s napojením zařízení na elektrický rozvod objektu přes podružný elektroměr. Uživatel zajistí na své náklady revizní zprávu el. přípojky zařízení. Instalované zařízení vykazuje stálý odběr el. energie.

Uživatel bere na vědomí, že na předmětu nájmu jsou nainstalována a provozována telekomunikační zařízení pro přenos signálů veřejné sítě mobilních telefonů a příslušenství takového zařízení, ve vlastnictví třetích osob

5

II.

Trvání smlouvy

- 1) Tato smlouva se sjednává na dobu určitou 5-ti let od 1.4.2013 do 1.4.2018.
- 2) Po uplynutí sjednané doby se tato smlouva za týchž podmínek, za jakých byla původně sjednána, vždy automaticky obnovuje na dobu určitou 5 let, pokud uživatel své zařízení neodstraní k poslednímu dni sjednané doby nebo jedna ze stran písemně alespoň 90 dní do uplynutí sjednané doby neupozorní druhou stranu, že trvá na ukončení smlouvy ve sjednaném termínu.
- 3) Smlouvu lze před uplynutím dohodnuté doby skončit dohodou nebo písemnou výpovědí ze strany poskytovatele s dvouměsíční výpovědní dobou, jestliže uživatel používá vyhrazenou část prostoru objektu v rozporu s dohodnutým účelem.
- 4) Uživatel může smlouvu předčasně ukončit s dvouměsíční výpovědní dobou, pokud pronajaté prostory nebudou podle uvážení uživatele dále dostatečné pro jeho činnost nebo rozhodne-li uživatel o změně svých podnikatelských aktivit.
- 5) Smlouva zaniká, jestliže uživatel ztratí oprávnění pro provozování činnosti, pro niž byla smlouva sjednána.

III.

Výše a způsob úhrady

- 1) Za umístění a provozování retranslační stanice dle čl. I. odst. 1 byla úhrada stanovena dohodou ve výši 4.000,- Kč měsíčně + DPH v zákonem stanovené výši, tj. 48.000,00 Kč/rok bez DPH v zákonem stanovené výši. V této částce nejsou zahrnuty náklady související s provozem instalovaného zařízení.
- 2) Vzhledem ke stejné výši smluvené částky a ceny služeb dle ustanovení IV této smlouvy se obě smluvní strany dohodly, že úhrada za umístění stanice a za služby dle ustanovení čl. IV této smlouvy budou fakturovány 1x ročně vždy k 01.01. příslušného roku (v r. 2013 k 01.04.2013) a budou hrazeny formou vzájemného zápočtu.
- 3) Úhrady za náklady související s provozem stanice budou hrazeny 1 x ročně dle faktury zaslané poskytovatelem na základě údajů naměřených podružným elektroměrem. Při předání pronajatých prostor bude sepsán předávací protokol, jehož součástí je i stav měřidel.
- 4) Za prodlení s platbou zaplatí uživatel smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

IV.

Služby poskytované poskytovateli uživatelem

- 1) Uživatel se zavazuje zřídít a poskytovat poskytovateli pět bezdrátových přípojení (služby) k internetu a poskytovatel se zavazuje tuto službu odebírat. Tyto služby zahrnují přístup do sítě Internet prostřednictvím bezdrátového datového okruhu a bezplatný servis po celou dobu provozu.

2) Cena každé této služby je stanovena na 800,- Kč měsíčně bez DPH v zákonem stanovené výši, tj. 9.600,00,- Kč/rok bez DPH v zákonem stanovené výši, (tj. 5x, celkem 48.000,- Kč bez DPH) a je garantována po celou dobu platnosti této smlouvy. Odpovídající objem služby bude stanoven na základě aktuálního platného ceníku internetových služeb uživatele.

3) Náklady na prvotní zřízení datových okruhů uhradí uživatel a stanovená cena daných služeb bude dále účtována dle ustanovení odstavce 2 předchozího článku této smlouvy.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1) Uživatel není oprávněn bez písemného souhlasu poskytovatele provádět na objektu komínu jakékoliv stavební úpravy.

2) Uživatel se zavazuje udržovat čistotu a pořádek v prostorách kde je umístěna retranslační stanice, ale i na přístupu k těmto prostorám.

3) Uživatel je povinen zajistit si pojištění svého zařízení na vlastní náklady.

4) Uživatel se zavazuje v prostorách kde je umístěna retranslační stanice předcházet vzniku škod a v případě, že zaviněním uživatele dojde ke vzniku škody, zavazuje se uživatel tuto škodu poskytovateli nahradit.

5) Uživatel je povinen počínat si tak, aby svou činností nemohl nepříznivě ovlivnit či narušit provoz jakéhokoliv jiného telekomunikačního zařízení, které je ke dni účinnosti této smlouvy umístěno na nemovitosti. Uživatel prohlašuje, že použité zařízení je zdravotně nezávadné a že je homologováno pro použití v ČR.

6) Uživatel je odpovědný za škody, které vzniknou jeho provozní činností. Zařízení je majetkem uživatele a uživatel na vlastní náklady zajišťuje jeho revize, údržbu, opravy a pojištění.

7) Uživatel má právo ničím neomezeného a přímého přístupu na nemovitost bez časového omezení, a to i přes další nemovitosti, které má poskytovatel ve vlastnictví, pokud je toto ke vstupu do nemovitosti třeba, a poskytovatel se zavazuje mu tento přístup zajistit. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1, ve které je uveden seznam osob oprávněných ke vstupu na nemovitost za účelem provedení instalace, provedení oprav a provádění údržby zařízení.

8) V případě, že by mělo být na budově pronajímatele instalováno zařízení podobného typu (bezdrátový internet), vyhrazuje si uživatel konzultaci a jeho souhlas, aby nedošlo k vzájemnému ovlivňování těchto zařízení.

VII.

Závěrečná ustanovení

1) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle.

2) Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnou formou.

3) Tato smlouva přechází na případné právní nástupce smluvních stran.

4) V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této

smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

5) Tato smlouva byla vyhotovena ve 2 vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení této smlouvy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno Usnesením Rady města
č. 78/2013-RADA ze dne 25.04.2013
Vyvěšeno: 12.11.2012
Sejmuto: 28.11.2012

V Žamberku, dne 2.5.2013.....

V Poličce dne 10.5.2013.....

Coma s. r. o.
Masarykova 8, Polička 572 01
tel.: 461 724 385 fax: 461 725 903
IČO 47471557 DIČ CZ47471557
13

.....
Jiří Dytrt
starosta

.....
jednatel



5

Příloha č. 1

Seznam oprávněných osob

Jméno _____ d.n. _____

(The following text is extremely faint and mostly illegible, appearing to be a list of names and dates. Some faint characters like 'M.' and 'š' are visible.)

Výše jmenovaní souhlasí se zveřejněním osobních údajů pro účely této smlouvy