VS-32027-2/ČJ-2018-800500

**D O D A T E K  č. 4**

**ke Smlouvě o nájmu č. 01/2016 ze dne 27.4.2016**

**I.**

**Smluvní strany**

**1. Česká republika, Vězeňská služba České republiky**

se sídlem: Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

IČO: 00212423

DIČ: CZ00212423

za níž jedná na základě pověření Generálního ředitele Vězeňské služby ČR ze dne 1.9. 2016 Vrchní rada plk. Mgr. Miroslav Hadrava, ředitel věznice Vinařice

adresa věznice Vinařice: 273 07 Vinařice, č.p. 245

bankovní spojení: ČNB pobočka 701 XXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen **„pronajímatel“**)

**2. Rubikon Centrum Servis s.r.o.**

se sídlem : Novákových 439/6, Libeň, 180 00 Praha 8

zastoupená jednatelkou Mgr. Dagmar Doubravovou

IČO : 04143621

DIČ: CZ04143621

zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze oddíl C,

vložka 243170

bankovní spojení : Fio banka, XXXXXXXXXXXXXXX

 (dále jen **"nájemce"**)

**II.**

Na základě článku 8.2. Smlouvy o nájmu č. 01/2016 uzavřené dne 27.4. 2016 (dále jen „Smlouva“), se smluvní strany dohodly na dále uvedených změnách smlouvy:

**1. Článek 4. Nájemné a platební podmínky, odstavec 4.1., se mění tak, že původní znění se zrušuje a nahrazuje se novým zněním takto:**

**„4.1.** Za užívání předmětu nájmu specifikovaného v čl. I. této smlouvy se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájemné, jehož výše byla stanovena dohodou, a to takto:

a) výrobní a skladové prostory (356,1m2) 232,93 Kč za 1 m2 ročně

b) ostatní prostory (soc.zař.,denní místn.+šatna, 102,1m2) 180,72 Kč za 1 m2 ročně

Celkové roční nájemné činí **101.397,88 Kč**, z toho čtvrtletní nájemné činí **25.349,47 Kč**.

V nájemném nejsou zahrnuty služby poskytované pronajímatelem v souvislosti s užíváním pronajatých prostor tj. vodné, stočné a úhrada za dodávané energie.“

**2. Článek 4. Nájemné a platební podmínky, odst. 4.3. písm. d) se mění tak, že původní znění se zrušuje a nahrazuje se novým zněním takto:**

„ **d)** Vytápění pronajatých prostor bude účtováno paušálně ve výši **168,77 Kč/m2/rok bez DPH** (skutečné náklady na vytápění 1m2 plochy věznice v roce 2018). K výše uvedené částce bude účtováno DPH v zákonem stanovené výši. Nájemce se zavazuje k uzavření dodatku k této smlouvě, kterým se upraví úhrada za vytápění pronajatých prostor s účinností od 1.4.
následujícího roku v souladu se skutečnými náklady věznice na vytápění 1m2 plochy věznice za předcházející rok.“

**III.**

**1.** Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají v původním znění.

**2.** Tento Dodatek č. 4 byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží tři výtisky, nájemce jeden výtisk.

**3.** Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran s účinností ke dni 1. 4.2019.

Ve Vinařicích dne:

Za pronajímatele: Za nájemce:

 Vrchní rada

plk. Mgr. Miroslav Hadrava Mgr. Dagmar Doubravová

 ředitel věznice Vinařice jednatelka společnosti