

DOHODA O PLATEBNÍCH PODMÍNKÁCH A ODBĚROVÉM DIAGRAMU (dále jen dohoda)

Smluvní strany:

Pachtýř: **COM-TIP s.r.o.**
(dodavatel) **Družstevní 1395/8, 140 00 Praha 4**
IČ: 45788677
DIČ: CZ45788677
Zapsána MěS Praha dne 9.2.1993 oddíl C, vložka 17397

Propachtovatel: **Botanická zahrada hl.m. Prahy**
(odběratel) **Trojská 800/196**
171 00 Praha 7-Trója
IČ: 00064572
DIČ: CZ00064572
Bankovní spojení: PPF banka a.s.
Číslo účtu: 2000660008/6000

Čl. I - Cena

- Cena tepelné energie je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie.
- Předpokládané náklady jsou stanoveny součinem kalkulované (předběžné) ceny a smluvenou předpokládanou dodávkou tepla pro objekty.

| Zdroj: Botanická zahrada-administr. 10243455000 | množství GJ | cena Kč/GJ bez DPH | | celkem Kč bez DPH |
|---|----------------|--------------------|--------|----------------------|
| | | ÚT | TV | |
| odběrné místo | | | | |
| 455001 Botanická zahrada-administr. | 410,000 | 416,99 | 416,99 | 170 965,90 |
| Celkem | 410,000 | | | 170 965,90 |

| | | | | |
|------------------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Předpokládané roční náklady | Základ 170 965,90 Kč | DPH 15 % | DPH 25 644,89 Kč | Celkem 196 610,79 Kč |
|------------------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|

Čl. II - Platební podmínky

- Vyúčtovací období pro dodávku tepla a teplé vody začíná **01.01.2019** a končí **31.12.2019**
- Úhrada za dodávku tepla a TV bude prováděna formou měsíčních záloh.
- Odběratel se zavazuje k úhradě měsíčních záloh ve výši a v termínu dle platebního kalendáře.
- Pro identifikaci plateb budou obě smluvní strany používat variabilní symbol.
- Měsíční zálohy budou hrazeny na běžný účet dodavatele :
banka : **Oberbank AG** číslo účtu: **2181108895/8040** variabilní symbol: **1019243**
- Vyúčtování úhrady za dodávky tepla vyhotoví dodavatel dle vyhlášky č. 70/2016 Sb. a předá odběrateli formou faktury do 28.2. po skončení vyúčtovacího období, není-li dohodnuto jinak. Vyúčtování bude provedeno na základě skutečně odebraného množství a výsledné ceny za vyúčtovací období.
- Vyúčtování musí zahrnout započtení uhrazených záloh a splňovat náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktury je sjednána na 21 dnů ode dne odeslání faktury odběrateli.
- Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že nedodržení sjednaných platebních podmínek bude posuzováno jako porušení § 89, odst. 1. zákona 458/2000 Sb. se všemi z toho plynoucími důsledky.

Čl. III - Platební kalendář

| za období | splatnost | základ | % | DPH | částka |
|---------------|------------|------------|----|----------|------------|
| leden | 10.01.2019 | 26 670,43 | 15 | 4 000,57 | 30 671,00 |
| únor | 10.02.2019 | 23 080,00 | 15 | 3 462,00 | 26 542,00 |
| březen | 10.03.2019 | 21 200,00 | 15 | 3 180,00 | 24 380,00 |
| duben | 10.04.2019 | 15 045,22 | 15 | 2 256,78 | 17 302,00 |
| květen | 10.05.2019 | 10 620,87 | 15 | 1 593,13 | 12 214,00 |
| červen | 10.06.2019 | 10 620,87 | 15 | 1 593,13 | 12 214,00 |
| červenec | 10.07.2019 | 10 620,87 | 15 | 1 593,13 | 12 214,00 |
| srpen | 10.08.2019 | 10 620,87 | 15 | 1 593,13 | 12 214,00 |
| září | 10.09.2019 | 10 620,87 | 15 | 1 593,13 | 12 214,00 |
| říjen | 10.10.2019 | 10 620,87 | 15 | 1 593,13 | 12 214,00 |
| listopad | 10.11.2019 | 10 620,87 | 15 | 1 593,13 | 12 214,00 |
| prosinec | 10.12.2019 | 10 620,87 | 15 | 1 593,13 | 12 214,00 |
| celkem | | 170 962,61 | | | 196 607,00 |

Po obdržení zálohové platby bude plátcům DPH odeslán Daňový doklad k přijaté platbě.

Čl. IV - Způsob stanovení měsíčních záloh

- Výše měsíční zálohy pro období leden až duben se stanoví procentem dle čl. V. dohody z celkových předpokládaných nákladů.
- Měsíční zálohy pro období květen až prosinec se stanoví rozdílem předpokládaných ročních nákladů, a součtu předepsaných měsíčních záloh za období leden až duben, rozdělený počtem kalendářních měsíců zbývajících do konce vyúčtovacího období.

Čl. V - Sjednané množství dodávky tepla (odběrový diagram)

- Sjednané množství tepla pro vyúčtovací období

410,00 GJ

- Časové rozložení dodávek tepla v období (odběrový diagram) bude stanoveno v následujícím upraveném režimu.

| období | % | GJ |
|---------------|-------|--------|
| leden | 15,6 | 63,96 |
| únor | 13,5 | 55,35 |
| březen | 12,4 | 50,84 |
| duben | 8,8 | 36,08 |
| květen | 3,9 | 15,99 |
| červen | 2,5 | 10,25 |
| červenec | 2,6 | 10,66 |
| srpen | 2,6 | 10,66 |
| září | 3,2 | 13,12 |
| říjen | 8,1 | 33,21 |
| listopad | 12,3 | 50,43 |
| prosinec | 14,5 | 59,45 |
| Celkem | 100,0 | 410,00 |

- V tomto článku uvedené údaje o sjednaném množství tepla jsou orientační a neslouží pro potřebu vyúčtování za dodávky tepla.

Čl. VI - Cenová doložka

1. Cena tepelné energie uvedená v čl. I. dohody je cena předběžná (plánovaná) stanovená na základě předpokládaných nákladů a předpokládaného ročního objemu dodávek.
2. V případě změny cen nakupovaných paliv a energií v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu upravena v souladu s platnými cenovými předpisy a tyto úpravy budou promítnuty do výsledné ceny tepla. Bude-li zapotřebí budou během roku upraveny platební kalendáře zálohových plateb.
3. Výsledná cena tepla za vyúčtovací období bude stanovena pro skutečně dodané množství tepla, podle výše uvedených zásad.
4. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou bude provedeno v termínu dle čl. II. odst. 6 dohody.

Čl. VII - Oznámení o změně legislativních předpisů

1. Vyhláška č. 245/1995 Sb. ve znění vyhlášky č. 85/1998 Sb. byla zrušena k 31.12.2001
Vyhláška č. 372/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2015.
Nahrazena vyhláškou č. 269/2015 Sb.
2. Vyhláška č. 224/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2006.
Vyhláška č. 477/2006 Sb. byla zrušena k 31.12.2010.
Vyhláška č. 366/2010 Sb. byla zrušena k 31.12.2015
Nahrazena vyhláškou č. 405/2015 Sb.
3. Vyhláška č. 152/2001 Sb. byla zrušena k 31.08.2007.
Nahrazena vyhláškou č. 194/2007 Sb.
4. Stanovení ceny tepla - regulační pravidla :
do r. 2001 (Výměr Ministerstva financí č. 1/2001)
od r. 2001 Cenová rozhodnutí Energetického regulačního úřadu.

Čl. VIII - Platnost

1. Tato dohoda o platebních podmínkách je platná podpisem obou smluvních stran s účinností od 01.01.2019

V Praze dne 26.11.2018

Vypracoval : Jiřina Mužíková

.....
propachtovatel

.....
pachtýř

Protokol o stanovení předběžné ceny tepla k 01.01.2019

| | | | |
|----------------|-------------------------------------|---------|---------------------|
| Zdroj - adresa | Botanická zahrada-administr. | Praha 7 | |
| Partner | 243 Botanická zahrada hl.m. Prahy | | Zakázka 10243455000 |
| Provozovatel | COM-TIP s.r.o. | | |
| Údaje o zdroji | Kotelna na plyn | | |
| Palivo | Plyn | | |

ROČNÍ NÁKLADY

| | | |
|------------------------------------|----------------------|-----------------|
| Náklady proměnné | | |
| Palivo | 120 517,00 Kč | 70,49 % |
| Elektrická energie | 0,00 Kč | 0,00 % |
| Technologická voda | 0,00 Kč | 0,00 % |
| Emise | 0,00 Kč | 0,00 % |
| Náklady stálé | | |
| Mzdy a zákonné pojištění | 26 335,00 Kč | 15,40 % |
| Revize, servis apod. | 4 000,00 Kč | 2,34 % |
| Opravy a údržba | 2 000,00 Kč | 1,17 % |
| Režie výrobní | 9 681,00 Kč | 5,66 % |
| Režie správní | 7 932,00 Kč | 4,64 % |
| Odpisy | 0,00 Kč | 0,00 % |
| Poplatky | 0,00 Kč | 0,00 % |
| Pachtovné (nájem) | 1,00 Kč | 0,00 % |
| Ostatní stálé náklady | 500,00 Kč | 0,29 % |
| Zisk | 0,00 Kč | 0,00 % |
| Náklady stálé a zisk celkem | 50 449,00 Kč | 29,51 % |
| Náklady celkem | 170 966,00 Kč | 100,00 % |
| Množství tepelné energie [GJ] | 410,00 GJ | |

| | | bez DPH | vč. DPH 15 % |
|-------------------|----|---------------------|---------------------|
| Cena tepla | ÚT | 416,99 Kč/GJ | 479,54 Kč/GJ |
| | TV | 416,99 Kč/GJ | 479,54 Kč/GJ |

Jeden výtisk prosíme potvrdit a vrátit

.....
propachtovatel / pronajímatel.....
pachtýř / nájemce