

Smlouva o poskytování služeb vnější fyzické kontroly objektu

Smluvní strany

SISTEL INTERNATIONAL s.r.o.

se sídlem: Podlipného 997/8, 180 00 Praha 8 - Libeň
IČO: 15886832
DIČ: CZ15886832
Zastoupená: Jaroslavou Zwickerovou, ředitelkou
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C/1355
(dále jen „**poskytovatel**“)

a

Městská část Praha 6

se sídlem: Čs. armády 23, Praha 6, PSČ 160 52
zastoupena: starostou Mgr. Ondřejem Kolářem
IČ: 00063703, DIČ: CZ00063703
(dále jen „**pronajímatel**“)

ve věci této smlouvy je na základě mandátní smlouvy č. S 447/2006/OSOM ze dne 25.05.2006,
ve znění jejího dodatku č. 6, oprávněna jednat společnost

SNEO, a.s.

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, Praha 6, PSČ 162 00
jednající: Ing. Dagmar Halenka, MBA, předsedkyně představenstva
Mgr. Ing. Lukáš Fiedler, místopředseda představenstva

IČ: 27114112
zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9085
(dále jen „**objednatel**“)

(dále také „**smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku
tuto **smlouvu o poskytování služeb vnější fyzické kontroly objektu** (dále jen „**smlouva**“):

I. Předmět plnění

1. Objednatel prohlašuje, že je pověřen pronajímatelem správou budovy a s budovou funkčně souvisejících pozemků **Polikliniky Pod Marjánkou** na adrese Pod Marjánkou 1906/12, 169 00 Praha – Břevnov, (dále jen „**objekt**“), a je tak oprávněn uzavřít tuto smlouvu.
2. Poskytovatel se zavazuje zabezpečit pro objednatele vnější fyzickou kontrolu objektu spočívající v provedení pochůzky v následujícím časovém rozsahu: během každého kalendářního dne v rozsahu dvou kontrol v době od 06.00 hod. do 18.00 hod. a tři kontrol v době od 18.00 hod. do 06.00 hod., (dále jen „**služba**“).
3. Průběh vnější fyzické kontroly objektu spočívající v provedení pochůzky, zejména pak

vymezení prostor, které musí osoba vykonávající fyzickou kontrolu objektu (dále jen „strážný“) vždy projít a zkontrolovat, bude bližší specifikován v protokolu o převzetí objektu. Protokol o převzetí objektu může specifikovat další povinnosti strážného, zejména pak pro případ vyhlášení požárního poplachu v objektu, a dále bude obsahovat kontaktní údaje oprávněných osob pro hlášení mimořádných událostí zjištěných při provádění vnější fyzické kontroly objektu. Protokol o převzetí objektu bude smluvními stranami podepsán současně s touto smlouvou, není však její nedílnou přílohou. Protokol o převzetí objektu může být na základě dohody smluvních strany kdykoliv nahrazen novým protokolem o převzetí objektu.

4. O provedení fyzické kontroly objektu provede strážný bezodkladně záznam v knize fyzických kontrol objektu, která bude objednateli poskytovatelem na vyžádání bezodkladně zpřístupněna.
5. Za účelem vybudování zázemí pro strážné k poskytování služby objednatel přenechává poskytovateli do užívání prostory označené jako nebytový prostor č. 309 o výměře 24,64 m² v 1. nadzemním podlaží objektu, (dále jen „prostory“). Strážní jsou dále oprávněni užívat s prostorem související zázemí, jako jsou toalety a kuchyňka umístěné ve stejném podlaží. Ve stejném okamžiku mohou prostory užívat nejvýše dva strážní poskytovatele. Vymezení prostor, včetně zázemí, které je poskytovateli dáno objednatелеm k dispozici, je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy.
6. Poskytovatel má právo užívat prostory po celou dobu trvání této smlouvy.
7. Objednatel bere na vědomí, že poskytovatel nemá na základě této smlouvy povinnost zajistit stálou (nonstop) přítomnost strážného v objektu. Poskytovatel je tak oprávněn strážného či strážné kdykoliv z objektu odvolat a uložit mu / jim plnění jiných úkolů dle své volby mimo objekt; i v takovém případě je však povinen zajistit poskytnutí služby podle této smlouvy.

II. Ceny a fakturace

1. Za poskytování služby je objednatel povinen hradit poskytovateli částku ve výši 3.375,- Kč bez DPH za kalendářní měsíc. Pokud bude služba poskytována pouze po část kalendářního měsíce (při uzavření a ukončení smlouvy v průběhu měsíce), bude cena služby poměrně krácena.
2. Za užívání prostor je poskytovatel povinen hradit objednateli celkovou částku ve výši 3.375,- Kč bez DPH za kalendářní měsíc. Pokud budou prostory užívány pouze po část kalendářního měsíce (při uzavření a ukončení smlouvy v průběhu měsíce), bude cena služby poměrně krácena.
 - a) Částku ve výši 2.875,- Kč bez DPH za nájem prostor
 - b) Částku ve výši 500,- Kč bez DPH paušální platba za služby spojené s užíváním.
3. K částkám specifikovaným výše bude připočtena DPH podle platných právních předpisů.
4. Smluvní strany ujednaly, že každá ze smluvních stran vystaví fakturu - daňový doklad bezodkladně po uplynutí kalendářního měsíce s tím, že splatnost daňového dokladu bude k poslednímu dni kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za který se faktura vystavuje.
5. Smluvní strany ujednaly, že pohledávka poskytovatele za objednatелеm na úhradu ceny za službu poskytovanou na základě této smlouvy bude k poslednímu dni kalendářního měsíce započítána na pohledávku objednatele za poskytovatelem na úhradu ceny za užívání prostor na základě této smlouvy.

III. Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu. Smluvní vztah v případě výpovědi podle předchozí věty zaniká uplynutím druhého kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
2. V případě, že objednatel je v prodlení s úhradou faktury delším než 14 dní, může poskytovatel po poskytnutí dodatečné lhůty k plnění v délce nejméně 5 dnů, tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
3. V případě, že poskytovatel nevykoná některou kontrolu dle čl. I. odst. 2, může po něm objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou nevykonanou kontrolu.
4. V případě, že poskytovatel nezajišťuje služby v plném rozsahu této smlouvy po dobu delší než 14 dní, může objednatel tuto smlouvu po předchozí marné písemné výzvě k nápravě, vypovědět bez výpovědní doby.

IV. Závěrečná ujednání

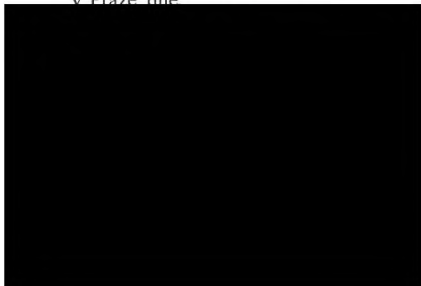
1. Smluvní strany se zavazují, že o změnách majících vliv na plnění předmětu této smlouvy se budou bezodkladně informovat (zpravidla postačí e-mailová zpráva, avšak pouze v případě, že její přijetí druhá smluvní strana potvrdí).
2. Objednatel je oprávněn uplatnit reklamaci poskytnutého plnění nejpozději do lhůty splatnosti vystavené faktury, jinak se má zato, že plnění bylo poskytovatelem řádně poskytnuto.
3. Objednatel prohlašuje, že si je vědom toho, že poskytovatel neodpovídá objednateli za škody, které byly objednateli způsobeny třetími osobami (např. neoprávněným vniknutím do objektu, poškozením plotu, ...).
4. Objednatel se zavazuje seznámit poskytovatele s požadavky bezpečnostních a požárních předpisů platných v objektu. Poskytovatel pak odpovídá za provedení školení svých zaměstnanců o těchto předpisech a jejich dodržování ve vztahu k provozu objektu a činnosti v objektu. Poskytovatel odpovídá za dodržování předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci u strážných.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Jakékoliv změny nebo dodatky této smlouvy je nutné uzavřít v písemné formě.
7. Nájemce bere na vědomí, že Městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv Městské části Praha 6, včetně případných příloh.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva/dodatek smlouvy nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
9. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží poskytovatel a tři objednatel.

10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu četly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz toho ji podepisují.

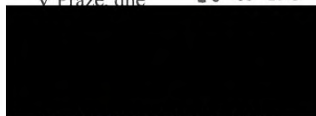
Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 12. 03. 2019 č. 257/19 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

V Praze dne 25 -03- 2019



V Praze dne 25 -03- 2019



Ing. Dagmar Halenka, MBA
předsedkyně představenstva
SNEO, a.s.



SNEO, a.s.



Přílohy:

Evidenční list - rozpis na plnění spojená s užíváním předmětu nájmu a souvisejících služeb



Evidenční list 1906/309

Břevnov 1906, IČ: 00063703

Adresa: Pod Marjánkou 1906, 169 00 Praha

Platnost ke dni: 22.3.2019

Smlouva

Číslo smlouvy: MCP620190072 => 1.4.2019 - neurčito

Zůstatek kauce k 22.3.2019: 0,00 Kč

Majitel jednotky

1906/309 městská část Praha 6

Nájemce

SISTEL INTERNATIONAL s.r.o.

Uspořádání jednotky:	-	Podlahová plocha:	24,64 m ²
Podlaží:	1.NP	Typ:	nebytová
Typ:	nebytová	Počet uživatelů:	1
Var. symbol:	1051906309	Účet pro přeplatky	neuvedeno

Odpovědné osoby

SISTEL INTERNATIONAL s.r.o.

Nájemce

Adresa Podlipného 997/8
180 00 Praha

E-mail -

Mobil -

Bankovní účet -

Komunikace zprávy zasílat

Uživatelé

Měsíc v 2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Počet osob	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1

Plochy

Název	Koef. dle pol.	Ev. plocha	Zap. podl. pl.	Náj. plocha	Plocha TUV
Zádveří	1,000	2,36m ²	2,36m ²	2,36m ² (koef: 1,000)	2,36m ²
Kancelář	1,000	7,52m ²	7,52m ²	7,52m ² (koef: 1,000)	7,52m ²
Kancelář	1,000	6,49m ²	6,49m ²	6,49m ² (koef: 1,000)	6,49m ²
Chodba	1,000	7,37m ²	7,37m ²	7,37m ² (koef: 1,000)	7,37m ²
WC	1,000	0,90m ²	0,90m ²	0,90m ² (koef: 1,000)	0,90m ²
CELKEM		24,64m²	24,64m²	24,64m²	24,64m²

Veličiny

Název	Popis	Množství
elektřina	neuvedeno	0
odvoz komunálního odpadu	neuvedeno	0 / osoba
Studená voda/TV	neuvedeno	0 / osoba

Složky běžného předpisu od 04/2019

Složka	Typ	Perioda	Celkem s DPH
Nájemné - nebytový prostor (podléhající DPH)	nájem	měsíc	3 479,00 Kč
Paušální náhrada za služby	nájem	měsíc	605,00 Kč

Evidenční list 1906/309

Břevnov 1906, IČ: 00063703

Adresa: Pod Marjánkou 1906, 169 00 Praha

Platnost ke dni: 22.3.2019

Platba od 04/2019 celkem 4 084,00 Kč

Uhradte na účet:

35-7003470237/0100

Variabilní symbol:

1051906309

Splatnost do:

poslední den daného měsíce





QR platba



podpis nájemce

 **Sistel international, s.r.o.**
Podlipného 8, 180 00 Praha 8
Tel.: 284 841 004, e-mail: sistel@sistel.cz
DIČ: CZ15688832


SNEO, a.s. 
Nad Aleji 1876/2, 162 00 Praha 6
IČ: 27114112, DIČ: CZ27114112
spisová značka: B 9085
vlastní územní úřad Praha 6

podpis pronajímatele