

**OBJEDNÁVKA**

Vystavena dne: 21. 6.2016

Objednávka č.: 61160815

Konto dle plánu: 511397

Zakázka č.: EVZ/229/MRA/2016

Objednatel:

Statutární město Havířov, Svornosti 86/2, Havířov-Město, 736 01, IČO:00297488  
 DIČ:CZ00297488, zastoupené na základě mandátní smlouvy a plné moci  
 společností Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

Název: Stavby Zdražila s.r.o.

Sídlo (místo podnikání) Široká 590/3, Havířov-Město

IČO: 29457581

Cena bez DPH: 137.040,-Kč

Nájemce: jméno:

telefon:

ulice:

Jarošova

č.orient.:

31B

č.pop.:

1194

byt č.:

30

Popis zadávané zakázky:

**VOLNÝ BYT - provedení opravy volného bytu o velikosti 1+3,****I. kat., dle přílohy.****TE : 29.7.2016****Vypsal :** [REDACTED]

Objednávku vystavil: ..... Za agenturu:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky : 11.7.2016

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky : 29.7.2016

Záruční lhůta v měsících: 12 24 36 48 60

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA, s.r.o. ze dne 2.2.2015. Podpisem této objednávky se zhotovitel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Zhotovitel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu.

Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 odst.2 písm. a) až k) zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že "daň odvede zákazník", splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15.dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne 11.7.2016

Zhotovitel: .....

Objednatel: .....

Předání pracoviště: .....

Dodatečně zjištěné okolnosti: .....

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: .....

Předal: Datum: ..... podpis: .....

Převzal (nájemce): Datum: ..... podpis: .....

Převzal (za MRA): Datum: ..... podpis: .....

<b>Číslo veřejné zakázky:</b>	EVZ/229/MRA/2016
<b>Obchodní firma:</b>	Stavby Zdražila s.r.o.
<b>IČ:</b>	29457581
<b>Cena:</b>	137040
<b>Nutno vyplnit!!!</b>	

**Odevzdat do 12:00 hod.**

**dle TE:, volat 2 prac.**

**dny předem k**

**domluvení přesného**

**času předání díla**

**technikovi MRA**

**TE: 29.7.2016**

## SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Žád: 61160815

Ulice	Jarošova 31B/1194		
Byt číslo	30	Havířov - Šumbark	
Velikost bytu	1+3	Patro : 6.	
Stavy	SV:	475 m3	
	TUV:	74 m3	
	Jistič:	viz. Bod 122 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	<b>Podpis</b>
informace k veřejné zakázce	Vypracoval Hospodářsko- správní referent		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	
Sklep:			

	<b>požadované provedení prací</b>	<b>jedn.</b>	<b>mn.</b>	<b>poznámky, dodatečné informace</b>	<b>cena bez DPH</b>
14	GO elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po GO , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např.zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazáříč, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC ) vždy v chrániče NUTNO</u>	3+1	1	vč. ranžírování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), vypínače umístit mimo zárubně + zaslepení děr po vypínačích na zárubních, infrazáříč demontovat - el.vedení do krabice, světlo v KU vrátit na původní místo	27000

24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	294	celý byt	10000
26	škrábání malby	m2	12,1	KU - strop, OP - lokálně,vč.začištění a zarovnání	1200
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m2	235	KU+LO - strop + stěny, OP,DP,PŘ - stěny	35250
28	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění,škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlínka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	13,1	DP,PŘ,OP	1310
29	stržení tapet	m2	127	LO,KU,OP,PŘ,DP,LA,WC	3800
31	garnyže demontáž + opravy omítek	ks	4	DP,LO,OP,KU	500
32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob a šroubů po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu	400
33	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	14,5	ÚT vč.přívodního potrubí, WC - zadní stěna + kryt rozvodů	1890
34	Nátěry zárubní	ks	8	vše syntetika hnědá, vč.obroušení a zatmelení děr	1200
35	Nátěry rámu vest. skříně spíže, nika skříně, bočnice, polic, dveří viz. poznámky a jiné truhl.nátěry viz.pozn.	m2	8	KU - spíž - rám, PŘ - vest.skříň - bočnice+rámy	1200
36	sítka vzt výměna	ks	2	LA,WC	200
37	Nátěry bytov.jádra LA, WC, PŘ,KU viz.poznámky	m2	24	LA+WC - stěny, předtím odmastit	3120
38	NÁTĚRY DVEŘÍ	m2	5	LA,WC - syntetikou vč.obroušení,tmelení a přípravy pro nátěr	750
45	Výměna dvířek vest. skříně, nika, spíže viz.pozn. (cena horní + spodní díl, popř. 2 ks NIKA šíře 60 cm)	ks	1	KU - spíží skříň - výměna dvířek a desky pod stropem	1200
50	podlahy položení PVC viz.pozn. <u>vždy vč. PVC soklů</u>	m2	12	KU,WC,LA	6000
55	sokl PVC	bm	68	po GO - OP,LO,DP,PŘ	2100
60	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - kliky, štítky, (kování), zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	P80	3300

61	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	1	OP-PŘ L80	1800
62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	4	LO-KU P80 plné,LO-PŘ L80 plné,KU-OP L80 plné, OP-PŘ L80 ze 2/3 prosklené	5100
64	prahy výměna	ks	1	OP 80 cm	120
69	Vnitřní odpady a vnitřní rozvody vody v bytě vyčištění a přetěsnění	soub.	1	v celém bytě	600
73	Opláštění bytového jádra SDK viz.pozn. (vše vč. tmelení a broušení), vč. vyspárování uniformem a finischpasty	m2	17	ze strany KU a PŘ + přepážka KU-PŘ (dveřní otvor zarovnat), vč.lišty na SDK kolem dveří	5600
77	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI), vč. skřínky nad digestoř	cm	150	min. tloučka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád	11000
78	dřezová baterie výměna	ks	1	KU - vč.záručního listu	960
80	nové obklady u KU-LI a u sporáku (vč. demontáže původních)	m2	2,3	dodat světlý keramický obklad vč.ukončovacích lišt, u sporáku až dolů	1380
86	krycí deska pod vanu vč. nožiček dodat a osadit, vč. zahranění	ks	1	LA - 160 cm	600
91	Vanová baterie (poř- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	LA - vč.záručního listu	1200
93	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	LA - vč.záručního listu	960
104	demontáž a zpětná montáž vany + těsnění kolem vany	ks	1	LA	800
105	demontáž a zpětná montáž umyvadla + přetěsnění sifonu	ks	1	LA	200

117	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, wc vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	3+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!! VČ. vyčištění PVC od barvy, během oprav přikrýt podlahy !!!	1200
120	řádné umytí sporáku a trouby, mřížky dvířek, bočnic vč. odmaštění	soub.	1	KU	200
122	výměna sedací desky (prkýnka) WC	soub.	1	WC	150
123	Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	1F25B 10kA	250
124	jiné	ks	1	výměna pračkového ventilu	300
125	jiné	ks	1	LO - PŘ - nalepení gumy (PVC) na prah	200
126	jiné	soub.	1	LA+WC -demontáž háčků,držáků,madel aj,vč.zatmelení děr	300
131	jiné	soub.	1	KU - dodat krytku na přívod plynu	200
132	jiné	soub.	1	KU - úprava přívodu vody a odpadu pro KU-LI	400
133	jiné	soub.	1	LA - oprava zavírání dveří - horní pant upevnit	200
134	jiné	soub.	1	PŘ - odstranění drobných věcí z vest.skříně	100
135	jiné	soub.	1	LO - dodat boční kryt na parapetní desku	100
136	jiné	soub.	1	WC - zavírání kontrolních dvířek - přetočení kliky	200
137	jiné	soub.	1	LA+WC - zhotovení stropních desek z SDK (GKBI)	2500

cena celkem bez DPH

137040

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
		ANO/NE		
		ANO/NE		
		ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a sutí
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno ..... ) a poté nutnosti odstranění porevzních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méněpráce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT ) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, neprodleně a s dodatečným předstihem před termínem předání díla, toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	<b>Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".</b>

<b>Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"</b>		
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	137040	
Cena celkových méněprací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"		
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"		
Celková cena díla bez DPH		
<b>Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:</b>	<b>Datum a podpis</b>	
Jméno:		

Protokol o předání stavby – č.v.z. ....

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV: .....Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny .....

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU :

Koncové stavy SV: .....Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný .....

Kontakty technici MRA : Lupečka 737 231 099, Kondziolka 737 231 090, Mikšan 605 233 361

Cena EVZ/VB .....

Méně práce celkem .....

Dodatečné práce celkem .....

Celková cena díla ..... bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....



Bilan tel . 604 290 762  
Fanta tel. 604 290 769  
Habr tel. 604 290 767  
Chlebík tel. 737 263 190  
Kubelka tel. 737 270 632  
Mikšan tel. 605 233 361  
Mitter tel. 605 233 355  
Nedorostová tel. 737 231 097  
Radoň tel. 737 231 094  
Sabo tel. 737 231 088  
Schindler tel. 737 270 631  
Slavík tel. 605 233 368  
Suchánek tel. 737 231 096  
Varmuža tel. 737 231 081  
Vrána tel. 737 231 089