**DODATEK č. 1**

**K PACHTOVNÍ smlouvě č. 93N15/11**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, Praha 3 - Žižkov, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Jitkou Blehovou, vedoucí pobočky Děčín, KPÚ pro Ústecký kraj

adresa: 28.října 979/19, 405 01 Děčín

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

obchodní firma: **Agrokomplex, spol. s r.o**.

sídlo: **Příbramská 278, 407 25 Verneřice**

IČO: **47287977**

DIČ: **CZ47287977**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem

oddíl C, vložka 3177

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Helena **Doušová**

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č.93N15/11, kterým se mění předmětpachtu a  výše ročního pachtovného.

1. Dne 25.2.2016 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu č.j. SPU 658190/2015Su o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. |
| **Verneřice** | **Verneřice** | **KN** | **287/1,3,7** |
| **522/3,8,10** |
| **821/1,9** |
| **1283/2** |
| **1400/1** |
| **1447/1,6,14** |
| **1633/10** |
| **1798/6,10,15** |
| **1938/1** |
| **2038/1,6** |

S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu pachtovné za pozemky*,* které přešly do vlastnictví třetí osoby.

Zvýšení předmětu pachtu od 1.10.2016 na základě žádosti pachtýře.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | výměra | druh pozemku |
| **Verneřice** | **Čáslav u Verneřic** | **KN** | **313/1** | **1688** | **ostatní plocha** |
| **Valkeřice** | **Valkeřice** | **KN** | **2820** | **209** | **travní porost** |

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1.tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 27.734,- Kč (slovy: dvacetsedmtisícsedmsettřicetčtyři korun českých).

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku 67.936,-Kč (slovy: šedesátsedmtisíc-devětsettřicetšest korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Děčíně dne 15.9.2016

………………………………………… ……………………………….

ČR - Státní pozemkový úřad Agrokomplex spol.s.r.o.

Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj Ing. Helena **Doušová**

Ing. Jitka **Blehová** pachtýř

vedoucí pobočky Děčín

propachtovatel

Za správnost: *Bc.Yveta Stiborová*

…………………………..…..

*podpis*