



Spis : MaP 215/2016

Č.j.: MUCH/20613/2019



Dodatek č. 2

PACHTOVNÍ SMLOUVY

číslo MaP/11487/2016-O

uzavřené podle § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku

m e z i

účastníky této pachtovní smlouvy (dále jen „*smlouva*“), kterými jsou následující smluvní strany:

Propachtovatel: M Ě S T O C H E B

Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20

IČO/DIČ: 00253979 / CZ00253979

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb

číslo účtu: 19-528331/0100

Zastoupený: na základě „Směrnice č. 10/2014 Organizační řád Městského úřadu Cheb“, ve znění pozdějších předpisů, vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb,

Ing. Vlastimilem Habětínkem

(dále jen „*propachtovatel*“)

na straně jedné

a

Pachtýř: AGRAFA s.r.o.

Sídlo: Ležnice 810, 357 31 Horní Slavkov

IČO/DIČ: 48362689/CZ48362689

registrováno u Krajského soudu v Plzni, sp. zn. C 3714

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx/xxxx

Zastoupený jednatelkou společnosti:

Bc. Ivetou Soukupovou

(dále jen „*pachtýř*“)

na straně druhé

Článek 1 **Účel dodatku**

Účelem dodatku v souladu s ustanovením Článku 8 bod (5) pachtovní smlouvy je změna předmětu pachtu (Čl. 2) a dále změna výše pachtovného (Čl. 4) předmětné pachtovní smlouvy.

Článek 2 **Úvodní ustanovení**

V souladu s usnesením Rady města Chebu RM č. 368/14/2016 ze dne 30.06.2016, byla s účinností od 01.08.2016 na dobu neurčitou výše uvedenými účastníky uzavřena smlouva číslo **MaP/11487/2016-O** ve znění dodatku č. 1 ze dne 18.07.2018 na pacht části pozemku ve vlastnictví propachtovatele parcelní číslo 14/2 – trvalý travní porost o celkové výměře 800 m² a části pozemku parcelní číslo 17/4 – ostatní plocha o celkové výměře 3 039 m², vše v katastrálním území Dolní Dvory. Tyto nemovité věci jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, obec Cheb na listu vlastnictví č. 1 (dále jen „pachtovní smlouva“). Uvedenou pachtovní smlouvou propachtovatel přenechal za úplaty pachtýři pozemky o celkové výměře 1 774 m² za účelem užívání jako výstavní plocha a pozemky o celkové výměře 1 965 m² za účelem sekání trávy.

Článek 3 **Předmět dodatku**

Na základě podpisu kupní smlouvy č. MaP/12467/2018-KP s právními účinky vkladu ke dni 18.12.2018 pozbylo Město Cheb vlastnické právo k části pronajatého pozemku parcelní číslo 14/2 – trvalý travní porost a části pozemku parcelní číslo 17/4 - ostatní plocha, vše v katastrální území Dolní Dvory.

Níže uvedené změny byly provedeny na základě rozhodnutí vedoucího odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb číslo V MaP 19479/2019 ze dne 28.02.2019, které učinil v souladu s přenesenou kompetencí dle Směrnice č. 10/2014, kterou schválila Rada města Chebu usnesením číslo 103/5/2014 dne 20.03.2014.

Článek č. 2. bod (1) předmětné pachtovní smlouvy ve znění dodatku č. 1 se zrušuje a nahrazuje se novým textem, který zní:

(1) Propachtovatel přenechává pachtýři k užívání část nemovité věci uvedené v Článku 1, pozemek o velikosti 99 m² situovaný na části pozemku parcelní číslo 14/2 a pozemek o velikosti 1 470 m² situovaný na části pozemku parcelní číslo 17/4, vše v celkové výměře **1 569 m²**, za účelem **užívání jako výstavní plocha**. Propachtovatel dále přenechává pachtýři část pozemku o velikosti 452 m² situovaného na části pozemku parcelní číslo 14/2 a část pozemku o velikosti 1 513 m² situovaného na části pozemku parcelní číslo 17/4, vše v celkové výměře **1 965 m²**, za účelem **sekání trávy**, viz situační náčrt, který je přílohou této smlouvy (dále jen „předmět pachtu“), a pachtýř se za to zavazuje platit propachtovateli pachtovné ve výši a způsobem uvedeným v ustanovení Článku 5 této smlouvy.

Dodatek č. 2 pachtovní smlouvy č. MaP/11487/2016-O

Roční pachtovné se od 18.12.2018 stanovuje nově a Článek č. 5. bod (1) předmětné pachtovní smlouvy se zrušuje a nahrazuje se novým textem ve znění uplatnění inflace č. 1, inflace č. 2, dodatku č. 1 a výše uvedeným změnám v předmětu pachtu, který zní:

- (1) Roční pachtovné bylo stanoveno usnesením RM č. 240/7/2018 ze dne 19.04.2018.
- a) Smluvní pachtovné za pozemky o velikosti 1 569 m² propachtované za účelem **užívání jako výstavní plocha** činí pro daný účel 15,48 Kč/m²/kalendářní rok + DPH ve výši stanovené platnými předpisy o dani z přidané hodnoty ke dni zdanitelného plnění, tj. za předmět pachtu **24 288 Kč**, slovy dvacet čtyři tisíc dvě stě osmdesát osm korun českých + **daň z přidané hodnoty** ve výši stanovené platnými předpisy o dani z přidané hodnoty ke dni zdanitelného plnění.
- b) Smluvní pachtovné za pozemky o velikosti 1 965 m² propachtované za účelem **sekání trávy** činí pro daný účel 200 Kč/kalendářní rok, tj. za předmět pachtu **200 Kč**, slovy dvě stě korun českých.

Roční pachtovné na rok 2018 stanovené v dodatku č. 1 za pozemky s účelem **užívání jako výstavní plocha** činilo 40 050 Kč, slovy čtyřicet tisíc padesát korun českých + daň z přidané hodnoty. Z důvodu snížení výměry předmětu pachtu se pachtovné snižuje na **39 928 Kč**, slovy třicet devět tisíc devět set dvacet osm korun českých + **daň z přidané hodnoty** ve výši stanovené platnými předpisy o dani z přidané hodnoty ke dni zdanitelného plnění. Za rok 2018 vznikl přeplatek na pachtovném.

Článek 5 **Závěrečná ustanovení**

- (1) Ostatní ujednání pachtovní smlouvy č. MaP/11487/2016-O zůstávají v platnosti a jsou neměnné.
- (2) Dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě nabývá platnosti připojením posledního podpisu.
- (3) Dodatek č. 2 nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Propachtovatel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
- (4) Dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, jeden obdrží propachtovatel a jeden pachtýř.
- (5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tento dodatek je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tento dodatek podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jeho obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ho dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranné nevýhodných podmínek a takto ho podepisují.

V Chebu dne

V Chebu dne

.....
Město Cheb, v plné moci
Ing. Vlastimil Habětínek
vedoucí odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb

.....
AGRAFA s.r.o.
Bc. Iveta Soukupová
jednatelka

Dodatek č. 2 pachtovní smlouvy č. MaP/11487/2016-O