

# Smlouva o dodávce a odběru tepla a teplé užitkové vody

uzavřená dle ustanovení § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona

---

## Smluvní strany:

### Dodavatel:

#### **KUTA Centrum s.r.o.**

se sídlem Zelený pruh 95/97, Braník, 140 00 Praha 4

IČO: 07271557

DIČ: CZ07271557

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 298117

zastoupena Ing. Martinem Kutou, jednatelem

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxx

zástupce ve věcech smluvních a technických: Ing. Martin Kuta, tel. xxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**Dodavatel**“)

a

### Odběratel:

#### **Konzervatoř a Vyšší odborná škola Jaroslava Ježka**

příspěvková organizace

se sídlem Roškotova 4/1692, 140 00 Praha 4 – Braník

IČO: 638 34 286

zastoupena MgA. Eduardem Klezlou, ředitelem

bankovní spojení: PPF banka a.s., Praha 6

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxx

zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Eduard Klezla, tel. xxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**Odběratel**“)

## Článek I.

### Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se dodavatel zavazuje za dále uvedených podmínek a v souladu s občanským zákoníkem, energetickým zákonem, zákonem o hospodaření energií a s jejich aktuálně platnými prováděcími předpisy a dále v závislosti na faktickém stavu technické infrastruktury na místě plnění předmětu smlouvy dodávat do objektu odběratele na adrese Roškotova 4/1692, 140 00 Praha 4 – Braník teplo a teplou užitkovou vodu (dále jen „teplo a TUV“ či „tepelná energie“) a odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli sjednanou cenu.

2. Dodavatel se zavazuje zabezpečit pro odběratele dodávku tepla a TUV v závislosti na venkovní teplotě s dodržáním parametrů a obecných pravidel daných závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.
3. Otopné období je stanoveno dle vyhlášky č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody, měrné ukazatele spotřeby tepelné energie pro vytápění a pro přípravu teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími a registrujícími dodávku tepelné energie, ve znění pozdějších předpisů.

## **Článek II.**

### **Místo plnění**

1. Dodávka tepla a TUV je splněna v místě uzavíracích armatur v objektu odběratele.
2. Zařízení odběratele navazuje přímo na zařízení dodavatele.

## **Článek III.**

### **Měření a regulace dodávky**

1. Smluvní strany se ve smyslu § 78 energetického zákona dohodly na měření odběratelem spotřebovaného tepla certifikovaným měřičem tepla v objektu odběratele.
2. Spotřeba TUV bude měřena na měřidlech ve výměňkové stanici dodavatele následovně:
  - a) Výpočtem rozdílu hodnot naměřených na dvou průtokových měřidlech u rozdělovače TUV cirkulačního okruhu.
  - b) Ohřev TUV je množství tepla potřebného k ohřevu studené vody a udržení požadované teploty TUV a činí 0,432 GJ na 1 m<sup>3</sup> spotřebované TUV. Tento koeficient pro ohřev TUV je stanoven jako podíl hodnoty spotřebované teplé vody v GJ a spotřebované studené vody v m<sup>3</sup> a může být dodavatelem upravován v závislosti na jím zjištěných hodnotách měření dle předchozího kalendářního roku s tím, že aktuální výše koeficientu pro následující kalendářní rok bude stanovena do 31. 1. předmětného kalendářního roku. Výpočet uvedeného koeficientu pro ohřev TUV bude vždy proveden v souladu s příslušnými právními předpisy a s ustanoveními této smlouvy a bude v písemné podobě doložen k dokumentu oznamujícímu aktuální výši koeficientu pro následující kalendářní rok.
3. Teplota TUV je regulována na maximální teplotu 55 °C.
4. Dodavatel je povinen na svůj náklad osadit, zapojit, udržovat měřicí zařízení a pravidelně ověřovat správnost jeho měření.
5. Odběratel je povinen umožnit dodavateli osadit měřicí zařízení v objektu odběratele a umožnit mu měřicí zařízení zajistit proti neoprávněné manipulaci.

6. Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a vyúčtovat odběrateli podle skutečných parametrů teplotnosné látky a údajů měřicího zařízení.
7. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatelem, a to na všech zařízeních měřících dodávky tepelné energie pro odběratele a dále na kontrolu zajištění měřících zařízení pro odběratele umístěných v objektu dodavatele proti neoprávněné manipulaci. Na žádost odběratele bude za účelem kontroly měření odběrateli rovněž umožněn přístup k měřidlům umístěným v objektu dodavatele.
8. Odběratel je povinen umožnit dodavateli přístup k měřidlům umístěných u odběratele, kdykoliv o to dodavatel požádá.
9. V případě poruchy měřicího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřicího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období, nebo jiným dohodnutým způsobem. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

#### **Článek IV.**

##### **Cenové ujednání a způsob placení**

1. Cena za dodávku tepla a TUV je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.
2. Jednotkové ceny tepla a TUV na následující kalendářní rok budou dodavatelem každoročně stanoveny v Cenovém ujednání zpracovaném v souladu s Cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu č. 2/2013 ze dne 1. listopadu 2013, k cenám tepelné energie, ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel se zavazuje, že bez souhlasu odběratele nepřistoupí k navýšení položek částečně či zcela neregulovaných, které v souladu s v daném období platným zněním Cenového rozhodnutí č. 2/2013 budou součástí jednotkové ceny tepla a TUV (typicky „přiměřený zisk“).
3. Výše ceny za dodávku tepla a TUV fakturovaná odběrateli bude vypočtena jako součinným spotřebovávaného tepla a TUV a odpovídající jednotkové ceny.
4. V souladu s Cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu č. 4/2015 ze dne 6. listopadu 2015, kterým se mění cenové rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 2/2013 ze dne 1. listopadu 2013, k cenám tepelné energie, a zároveň v souladu s vyhláškou č. 70/2016 Sb., o vyúčtování dodávek a souvisejících služeb v energetických odvětvích, bude dodavatel fakturovat odběrateli cenu za dodávku tepla a TUV vždy po ukončení příslušného kalendářního měsíce. Doba splatnosti daňových dokladů (faktur) je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu odběrateli.

5. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je odběratel oprávněn vrátit ji ve lhůtě splatnosti dodavateli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší doba splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury odběrateli.
6. Dodavatel provede odběrateli bezplatně vyúčtování dodávky tepelné energie nejméně jednou za kalendářní rok, a to k 31. prosinci kalendářního roku, který je posledním dnem zúčtovacího období. Doklad o vyúčtování dodávky tepelné energie za kalendářní rok poskytuje dodavatel odběrateli nejpozději do 15. ledna následujícího kalendářního roku.
7. Pokud bude dodavatel označen správcem daně za nespolehlivého plátce ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), zavazuje se zároveň o této skutečnosti neprodleně písemně informovat odběratele spolu s uvedením data, kdy tato skutečnost nastala. Pokud odběrateli vznikne podle § 109 zákona o DPH ručení za nezaplacenou DPH z přijatého zdanitelného plnění od dodavatele, má odběratel právo bez souhlasu dodavatele uplatnit postup zvláštního způsobu zajištění daně podle § 109a zákona o DPH. Při uplatnění zvláštního způsobu zajištění daně uhradí odběratel částku DPH podle daňového dokladu vystaveného dodavatelem na účet správce daně dodavatele a dodavatele o tomto kroku vhodným způsobem vyrozumí. Zaplacením částky DPH na účet správce daně dodavatele a jeho vyrozuměním o tomto kroku se závazek odběratele uhradit částku odpovídající výši takto zaplacené DPH vyplývající z této smlouvy považuje za splněný.
8. Vzniknou-li chyby nebo omyly při fakturaci, mají smluvní strany nárok na vyrovnání nesprávně fakturovaných částek. Odběratel může písemně uplatnit reklamaci u dodavatele do 30 dnů od obdržení faktury. Dodavatel reklamaci prošetří a výsledek oznámí odběrateli do 30 dnů od jejího obdržení.
9. Případnou změnu cenových ujednání, z důvodu změny cen od primárních dodavatelů, předloží dodavatel odběrateli nejpozději 15 dnů před jejím uplatněním.
10. Smluvní strany jsou oprávněny požadovat pouze takové sankce, které připouští tato smlouva. Tímto ustanovením není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé některé ze smluvních stran.
11. V případě nezahájení, ukončení či přerušování dodávky tepla a TUV v rozporu s podmínkami stanovenými v této smlouvě, z důvodů na straně dodavatele, které dodavatel sám způsobil, přičemž se nejedná o případy tzv. vyšší moci, kterou dodavatel nemohl ani s vynaložením odpovídajícího úsilí odvrátit, zaplatí dodavatel odběrateli, k výzvě odběratele, smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý i jen započatý den trvání takového stavu.
12. V případě prodlení s úhradou kterékoli splatné peněžité pohledávky podle této smlouvy zaplatí smluvní strana druhé smluvní straně úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné

částky za každý i započatý den prodlení. Úrok z prodlení je splatný do 30 kalendářních dnů ode dne písemného doručení jeho vyúčtování dotčené smluvní straně.

## **Článek V. Zvláštní ujednání**

1. Dodavatel je povinen písemně ohlásit odběrateli plánované výluky v dodávce tepla a TUV nejméně 15 dnů předem.
2. Dodavatel je povinen ohlásit odběrateli prokazatelným způsobem přerušení dodávky tepla a TUV při provozních nehodách, haváriích a poruchách bezprostředně po jejich zjištění.
3. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepla a TUV pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 energetického zákona.
4. Dodavatel je povinen vést evidenci provozu zdrojů. V případě reklamace je dodavatel povinen umožnit odběrateli, na základě písemné žádosti, nahlédnout do podkladů souvisejících s plněním dle této smlouvy.
5. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepla a TUV a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.
6. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele.

## **Článek VI. Technické údaje o odběrném místě**

1. Technické parametry odběrného místa:
  - odběrné místo: Konzervatoř a Vyšší odborná škola Jaroslava Ježka, Roškotova 4/1692, 140 00 Praha 4 – Braník
    - místo předání tepelné energie:
      - pro teplo na vstupu objektu odběratele
      - pro TUV na výstupu objektu dodavatele
    - místo měření: shodné dle čl.III, bod 1. a 2.
    - způsob měření: měřidly spotřeby tepla a vody
  - teplonosná látka: horká voda
  - tlak: 0,6 MPa
  - tlaková diference: cca 20 kPa
  - výkon: 300 kW
  - teplota teplonosné látky (přívod/zpátečka): 85 st.C/70 st.C
  - dodávka teplé vody zajištěna: 24 hod

- teplota teplé vody: 55 st.C
  - odběr teplotnosné látky: ne
  - otopné období: řídí se platnou vyhláškou č.194/2007 Sb. v platném znění
  - datum zahájení odběru: od účinnosti této smlouvy
2. Teplotní diagram a noční útlumy nejsou stanoveny, neboť se dodává odběrateli konstantní teplota.

## **Článek VII. Doba účinnosti smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Platnost a účinnost této smlouvy zaniká okamžikem zániku platnosti licence na rozvod tepla udělené dodavateli na základě rozhodnutí Energetického regulačního úřadu.
3. Účinnost této smlouvy lze předčasně ukončit odstoupením od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních závazků některou ze smluvních stran.
4. Odběratel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy dodavatelem spočívajícího zejména v:
  - a) nezahájení, ukončení, přerušeni nebo omezení dodávky tepla a TUV v rozporu s touto smlouvou, to neplatí, půjde-li o omezení či přerušeni dodávky tepelné energie v souladu s § 76 odst. 4 energetického zákona;
  - b) v případě nesouhlasu odběratele se změnou cenového ujednání provedenou dodavatelem v rozporu s čl. IV. této smlouvy;
  - c) nesplnění smluvní povinnosti, resp. smluvních povinností sjednaných touto smlouvou ze strany dodavatele ani v dodatečně lhůtě poskytnuté mu odběratelem v písemné výzvě k jejímu splnění.
5. Dodavatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy odběratelem spočívající zejména v:
  - a) prodlení odběratele s úhradou peněžitého závazku dle této smlouvy vůči dodavateli trvajícím déle než 30 dnů po doručení písemné výzvy (upomínky) k zaplacení,
  - b) neoprávněném odběru tepelné energie odběratelem.
6. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne uvedeného v písemném odstoupení. Není-li tento den v písemném odstoupení uveden, je odstoupení účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
7. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení, zajištění pohledávky kterékoliv ze smluvních stran a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení (zejména jde o povinnost poskytnout peněžité plnění za plnění poskytnutá před účinností odstoupení).

8. Účinnost této smlouvy lze ze strany odběratele předčasně ukončit rovněž písemnou výpovědí i bez udání důvodů doručenu dodavateli do 31. 5. běžného roku. Výpovědní doba činí dvanáct (12) měsíců a počíná běžet dne 1. 6. běžného roku nejbližší následujícím doručení výpovědi.
9. V případě zániku jedné ze smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

### **Článek VIII. Závěrečná ujednání**

1. Veškerá práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem, energetickým zákonem, zákonem o hospodaření energií a příslušnými prováděcími předpisy.
2. Tato smlouva včetně jejích příloh může být měněna či doplňována pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku. Možnost jakýchkoliv ústních změn nebo vedlejších ujednání smluvní strany tímto výslovně vylučují.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle následujícího odstavce.
5. Dodavateli je známa povinnost odběratele zveřejnit některé informace o smlouvě, jakož i o jejích dodatcích, přílohách a součástech, které tvoří její nedílnou součást, a podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním těchto informací v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a současně tak prohlašuje, že ve smlouvě ani jejích dodatcích není obsaženo obchodní ani jiné tajemství. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv zajistí dodavatel.

V Praze            dne 21. 3. 2019

V Praze            dne 26. 3. 2019

Dodavatel:

Odběratel:

.....  
KUTA Centrum s.r.o.

Ing. Martin Kuta  
jednatel

.....  
Konzervatoř a Vyšší odborná škola  
Jaroslava Ježka  
MgA. Eduard Klezla  
ředitel