

Dodatek č. 2/2019 dle § 2302 až 2315 občanského zákoníku k nájemní smlouvě

uzavřené dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů mezi těmito účastníky:

Střední průmyslovou školou a Středním odborným učilištěm Pelhřimov, příspěvkovou organizací

Friedova 1469, Pelhřimov

zastoupenou ředitelem Mgr. Pavlem Hlaváčkem

IČ: 14450470

DIČ: CZ 14450470

Číslo účtu: 14134261/0100

Peněžní ústav: KB Pelhřimov

Telefon: 565 349 415

Email: skola@spssou-pe.cz

na straně pronajímatele

a

Stanislavou Potěšilovou

Nádražní 293

393 01 Pelhřimov

IČO 70967113

na straně nájemce

Z důvodu změny v užívání velké místnosti s ½ příslušenství buňky č. 33 o rozměrech místnosti 3,45 x 5,75 s ½ příslušenství, celkem 23,27m² ve druhém poschodí budovy domova mládeže ke dni 31. 3. 2019 a následně přechodem na užívání buňky č. 14 v prvním poschodí budovy domova mládeže, **dochází od 1. 4. 2019 ke změně nájemní smlouvy:**

Článek II.

2.1 Pronajímatel pronajímá tímto Dodatkem č. 2/2019 k nájemní smlouvě nájemci nebytový prostor – buňku č. 14 o rozměrech místností 3,45 x 3,45 a 3,45 x 5,75 s příslušenstvím, celkem 38,59 m² v prvním poschodí budovy domova mládeže (dále jen „nebytový prostor“).

2.2 Předmět nájmu bude užíván nadále za účelem provozování fyziatrie, masáží a schůzek Justu.

Článek IV.

4.1 Smluvní strany sjednaly výši **nájemného** za užívání předmětu nájmu v částce Kč 3167,-- za jeden měsíc. Částka nájemného je osvobozena od DPH.

4.2 Společně s nájemným se nájemce zavazuje hradit zálohy na úhradu služeb poskytovaných s užíváním předmětu nájmu ve výši Kč 750,- (dále jen „vedlejší náklady“). Z této částky činí vodné, stočné Kč 50,-- včetně 15% DPH, teplo Kč 500,-- včetně 15% DPH a elektrická energie Kč 200,-- včetně 21% DPH. Úhrada za vedlejší náklady bude vyúčtována dle skutečné spotřeby jednou ročně.

4.3 Nájemné a vedlejší náklady dle předchozího odstavce **v celkové částce Kč 3917,--** jsou splatné měsíčně v aktuálním měsíci na základě vystaveného daňového dokladu.

V Pelhřimově dne 25. 3. 2019

Pronajímatel:



V Pelhřimově dne 25. 3. 2019

REHABILITACE

Stanislava Potěšilová

fyzioterapeut

Nádražní 293, 393 01 Pelhřimov

IČ: 709 67 113, tel.: 565 324 884

Nájemce:

