

SML 2200/0104/14

**Dodatek č. 1**  
**ke Smlouvě o nájmu prostor č. 7556/2014/WNC**  
**evidenční číslo dodatku: 8190/2014/WNC**

Smluvní strany:

**Západočeská univerzita v Plzni**

Zastoupená: Ing. arch. Hynek Gloser, Ph.D., kvestor  
Sídlo: Univerzitní 8, PSČ 306 14 Plzeň  
IČ: 49777513  
DIČ: CZ49777513  
Bankovní spojení: KB Plzeň  
Číslo účtu:   
( dále jen „pronajímatel“)

a

**WITTE Nejdek, spol. s r.o.**

Zastoupená: Karel Martínek, commodity manager  
Sídlo: Rooseveltova 1299, 362 21 Nejdek  
IČ: 40525881  
DIČ: CZ40525881  
Zapsána: v OR Krajského soudu Plzeň, odd. C, vložka 1386  
(dále jen „nájemce“)

Dne 13.8.2014 uzavřely uvedené smluvní strany Smlouvu o nájmu prostor č. 7556/2014/WNC (dále jen „smlouva“).

**Článek I**

**Změny ve smlouvě**

I. Smluvní strany se dohodly na změně **Článku II. Předmět nájmu odst. 2.1** citované smlouvy k datu podpisu tohoto dodatku, který nově zní takto:

2.1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do užívání nebytový prostor nacházející se v budově dle následující specifikace:

**4. patro budovy – výukový objekt o celkové výměře 379 m<sup>2</sup>**

- (i) místnost č. 404 o celkové výměře 52,36 m<sup>2</sup>
- (ii) místnost č. 405 o celkové výměře 110,89 m<sup>2</sup>
- (iii) místnost č. 407 o celkové výměře 24,49 m<sup>2</sup>
- (iv) místnost č. 407a o celkové výměře 20,65 m<sup>2</sup>
- (v) místnost č. 407b o celkové výměře 120,61 m<sup>2</sup>
- (vi) společné prostory - chodba poměrná část – o výměře 50 m<sup>2</sup>

**prostory pro klimakomory o celkové výměře 110 m<sup>2</sup>**

- (i) část místnosti č. 138 o celkové výměře 74 m<sup>2</sup>
- (ii) místnost č. 136 o celkové výměře 36 m<sup>2</sup> (bez rozvodné skříně)

včetně pěti (5) parkovacích míst náležících k budově.

II. Smluvní strany se dále dohodly na změně **Článku IV. Výše nájemného a úhrad za služby spojené s užíváním nebytových prostor odst.4.1. písm. a)** citované smlouvy k datu podpisu tohoto dodatku, který nově zní takto:

4.1. Roční nájemné za užívání předmětu nájmu dle této smlouvy je po dohodě obou smluvních stran stanoveno výši:

- a) za pronájem nebytových prostor blíže specifikovaných v čl. 2.1 této smlouvy: Kč 1.100,00/m<sup>2</sup>/kalendářní rok, tj. Kč 537.900,00 (slovy: pětsetřicetšedemtisícdevětsetkorunčeských) za 489 m<sup>2</sup> za každý kalendářní rok pronájmu bez DPH a Kč 1.000,00/parkovací místo/kalendářní rok, tj. Kč 5.000,00 (slovy: pět tisíc korunčeských) za 5 parkovacích míst za kalendářní rok bez DPH – toto nájemné bude nájemcem hrazeno od 1.1.2015. a to s ohledem na nutnou realizaci technického zhodnocení těchto nebytových prostor nezbytného pro možné užívání ke sjednanému účelu ze strany nájemce.

### Článek II

Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1.1.2015

Ostatní ujednání výše uvedené smlouvy zůstávají beze změny. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž každá strana obdrží po jednom.

Na důkaz toho, že výše uvedené smluvní strany s obsahem tohoto dodatku souhlasí, rozumí mu a zavazují se k jeho plnění, připojují své podpisy.

#### Seznam příloh

1 Příloha – plná moc Karel Martínek

Nejdek ..... 23 -12- 2014

.....  
Zápa  
Ing.



.....  
univerzita v Plzni  
estor



.....  
**WITTE Nejdek, spol. s r.o.**  
Karel Martínek, na základě plné moci