

SMĚNNÁ SMLOUVA

č.j. OLP/3748/2017

uzavřená dle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen obč. zák.)

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

IČO 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem kraje

na straně jedné

a

Město Turnov

se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

IČO 00276227

DIČ CZ00276227

zastoupené **Ing. Tomášem Hockem**, starostou města

na straně druhé

(Liberecký kraj a město Turnov jsou společně dále označováni jako „*smluvní strany*“)

takto:

Článek I

Vlastnictví směňovaných nemovitostí

- (1) Na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zákon č. 157/2000 Sb.) č.j. 24314/2001-14 ze dne 25. 9. 2001 je Liberecký kraj, jediným a výlučným vlastníkem mimo jiné **p.p.č. 1336/15** o výměře 168 m² a **p.p.č. 1336/16** o výměře 105 m², obě ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, nacházejících se v katastrálním území Turnov, obec Turnov, a evidovaných na listu vlastnictví č. 4821 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily.
- (2) Na základě velké privatizace – smlouvy o převodu č. 108/1995 ze dne 1. 8. 1995, dále vzniku práva ze zákona č. 172/1991 § 1 seznam nemovitostí ze dne 4. 5. 1999, 6. 5. 1999, 27. 5. 1999, 31. 5. 1999, 16. 7. 1999, 19. 7. 1999, 25. 10. 1999, je město Turnov jediným a výlučným vlastníkem mimo jiné **p.p.č. 1336/35** o výměře 323 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, a **p.p.č. 1336/36** o výměře 353 m², ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, nacházejících se v katastrálním území Turnov, obec Turnov, a evidovaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily.

Článek II Předmět směny

- (1) Liberecký kraj převádí městu Turnov **pozemky uvedené v čl. I odst. (1)** této smlouvy (dále jen „**Pozemky č. 1**“).
- (2) Náhradou za pozemky uvedené v čl. II odst. (1) této smlouvy převádí město Turnov Libereckému kraji část p.p.č. 1336/35 o výměře 84 m², nově označená jako **p.p.č. 1336/59**, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, vymezená geometrickým plánem č. 4320-141/2017 ze dne 21. 12. 2017 a **p.p.č. 1336/36** o výměře 353 m², ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, nacházejících se v katastrálním území Turnov, obec Turnov (dále jen „**Pozemky č. 2**“).

Článek III Cena směňovaných pozemků

- (1) Cena Pozemků č. 1 dle znaleckého posudku č. 2797-54/2017 ze dne 3. 6. 2017 činí **68.250 Kč** (slovy: *šedesátosmtisícdvěstěpadesátkorunčeských*).
- (2) Cena Pozemků č. 2 dle znaleckého posudku č. 2797-54/2017 ze dne 3. 6. 2017 činí **109.250 Kč** (slovy: *jednostodevěttisícdvěstěpadesátkorunčeských*).
- (3) Rozdíl v ceně směňovaných pozemků činí **41.000 Kč** (slovy: *čtyřicetjednatisíckorunčeských*).
- (4) Smluvní strany se dohodly, že rozdíl v ceně směňovaných pozemků ve výši **41.000 Kč** (slovy: *čtyřicetjednatisíckorunčeských*), uhradí Liberecký kraj městu Turnov na účet č. 19-1263075359/0800 vedený u České spořitelny, VS 14374817 do třiceti dnů po obdržení vyrozumění o provedení vkladu od příslušného katastrálního pracoviště.

Článek IV Prohlášení smluvních stran o vadách směňovaných nemovitostí

- (1) Smluvní strany prohlašují, že převáděné Pozemky č. 1 a Pozemky č. 2 nejsou postiženy žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, ani nemají jiné právní vady, které by smluvním stranám jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jejich vlastnického práva. Dále, že na převáděných Pozemcích č. 1 a Pozemcích č. 2 neváznou pohledávky třetích osob.
- (2) Smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav pozemků, které jsou předmětem směny a že tyto pozemky v tomto stavu přijímají.
- (3) Smluvní strany dále prohlašují, že jim nejsou známy žádné skryté vady pozemků, na které by měly zvláště upozornit.
- (4) Smluvní strany si navzájem potvrzují, že výše uvedená prohlášení týkající se Pozemků č. 1 a Pozemků č. 2 jsou pravdivá, v případě, že se ukáže některé z prohlášení jako nepravdivé, má dotčená strana právo od této smlouvy odstoupit, když druhá strana vadné prohlášení neopraví či nedoplní v náhradní stanovené lhůtě, a to ve formě písemného dodatku.

Článek V Návrh na vklad a daň z nabytí nemovitých věcí

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí podá Liberecký kraj u příslušného katastrálního pracoviště.
- (2) Správní poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí uhradí Liberecký kraj.

- (3) Daň z nabytí nemovitých věcí upravuje zákonné opatření Senátu o dani z nabytí nemovitých věcí č. 340/2013 Sb., které bylo schváleno usnesením Poslanecké sněmovny č. 379/2013 Sb., kdy smluvní strany se zavazují postupovat v souladu s ním.

Článek VI

Závěrečná ustanovení

- (1) Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu České republiky. Smluvní strany se shodly na vyloučení aplikace § 557 obč. zák. na jejich smluvní vztah.
- (2) Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této smlouvy.
- (3) Smluvní strany souhlasí s tím, že na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí proveden odpovídající zápis vlastnického práva k Pozemkům č. 1 a Pozemkům č. 2.
- (4) Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v plném znění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy Liberecký kraj se zavazuje tuto povinnost splnit do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k předmětným Pozemkům č. 1 a Pozemkům č. 2 přejde na smluvní strany dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- (5) Ve smyslu § 564 obč. zák. lze změny a doplňky této smlouvy činit pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani emailem či jinými elektronickými zprávami.
- (6) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zák. obdobně.
- (7) Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Liberecký kraj obdrží tři vyhotovení, město Turnov obdrží jedno vyhotovení. Jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu.
- (8) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- (9) Liberecký kraj výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro směnu pozemků z majetku Libereckého kraje tj.:
- a) Záměr směniti předmětné pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Libereckého kraje dne 12. 11. 2018 a sejmuto dne 14. 12. 2018.
 - b) Směna podle této směnné smlouvy byla schválena Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 29. 1. 2019 usnesením číslo 14/19/ZK.

- (10) Město Turnov výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro směnu pozemků z majetku města Turnov tj.:
- a) Záměr směniti předmětné pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce města Turnov dne 30. 11. 2018 a sejmut dne 17. 12. 2018.
 - b) Směna podle této směnné smlouvy byla schválena Zastupitelstvem města Turnov dne 31. 1. 2019 usnesením číslo 8/2019.

V Liberci dne

V Turnově dne

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

.....
Ing. Tomáš Hocke
starosta města Turnov