

DAROVACÍ SMLOUVA

č.j. OLP/394/2019

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec

IČO 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem

jako *dárce* na straně jedné

a

Město Hodkovice nad Mohelkou

se sídlem nám. T. G. Masaryka 1, 463 42 Hodkovice nad Mohelkou

IČO 00262820

DIČ CZ00262820

zastoupené **Markétou Khauerovou**, starostkou města

jako *obdarovaný* na straně druhé

(*dárce a obdarovaný* jsou společně dále označováni jako „*smluvní strany*“)

takto:

Článek I

Předmět darování

(1) Na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zákon č. 157/2000 Sb.) Ministerstva dopravy a spojů ČR č.j. 3796/2001-6-KM ze dne 10. 9. 2001, a Smlouvy směnné ze dne 11. 11. 2014, je budoucí dárce, mimo jiné, vlastníkem:

- **p.p.č. 1151** o výměře 7 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **p.p.č. 1152** o výměře 283 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- **p.p.č. 1153/1** o výměře 4719 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **p.p.č. 1154** o výměře 37 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **p.p.č. 1155** o výměře 188 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- **p.p.č. 1156** o výměře 42 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- **p.p.č. 1157** o výměře 137 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- **p.p.č. 1158** o výměře 18 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **p.p.č. 1159** o výměře 138 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- **p.p.č. 1160** o výměře 38 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **p.p.č. 1201** o výměře 137 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- **p.p.č. 1202** o výměře 139 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- **p.p.č. 1204** o výměře 20 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- **p.p.č. 1328** o výměře 82 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- **p.p.č. 1330** o výměře 19 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,

- **p.p.č. 1331** o výměře 12 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- **p.p.č. 1332** o výměře 341 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- **p.p.č. 1373** o výměře 129 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- **p.p.č. 1374** o výměře 17 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **p.p.č. 1375** o výměře 21 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **p.p.č. 1376** o výměře 37 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- **p.p.č. 1377** o výměře 89 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- **p.p.č. 1378** o výměře 24 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **p.p.č. 1379** o výměře 60 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **p.p.č. 1380** o výměře 1089 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **p.p.č. 1381** o výměře 138 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
- **p.p.č. 1414** o výměře 96 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- **p.p.č. 1415** o výměře 22 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **p.p.č. 1392** o výměře 55 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,

nacházejících se v katastrálním území Hodkovice nad Mohelkou, obci Hodkovice nad Mohelkou, a evidovaných na listu vlastnictví č. 127 a č. 1704 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

(2) Předmětem daru podle této smlouvy jsou:

- **p.p.č. 1151** o výměře 7 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **p.p.č. 1152** o výměře 283 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- **část p.p.č. 1153/1** o výměře 207 m², nově označená jako **p.p.č. 1153/3**, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, vymezená geometrickým plánem č. 1621-153/2018 ze dne 5. 11. 2018,
- **p.p.č. 1154** o výměře 37 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **p.p.č. 1155** o výměře 188 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- **p.p.č. 1156** o výměře 42 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- **p.p.č. 1157** o výměře 137 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- **p.p.č. 1158** o výměře 18 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **p.p.č. 1159** o výměře 138 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- **p.p.č. 1160** o výměře 38 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **p.p.č. 1201** o výměře 137 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- **p.p.č. 1202** o výměře 139 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- **p.p.č. 1204** o výměře 20 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- **p.p.č. 1328** o výměře 82 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- **p.p.č. 1330** o výměře 19 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- **p.p.č. 1331** o výměře 12 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- **p.p.č. 1332** o výměře 341 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- **p.p.č. 1373** o výměře 129 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- **p.p.č. 1374** o výměře 17 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **p.p.č. 1375** o výměře 21 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **p.p.č. 1376** o výměře 37 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- **p.p.č. 1377** o výměře 89 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- **p.p.č. 1378** o výměře 24 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **p.p.č. 1379** o výměře 60 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **část p.p.č. 1380** o výměře 22 m², nově označená jako **p.p.č. 1380/2**, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, vymezená geometrickým plánem č. 1621-153/2018 ze dne 5. 11. 2018,

- **p.p.č. 1381** o výměře 138 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
- **p.p.č. 1414** o výměře 96 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- **p.p.č. 1415** o výměře 22 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **část p.p.č. 1392** o výměře 15 m², nově označená jako **p.p.č. 1392/2**, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, vymezená geometrickým plánem č. 1621-153/2018 ze dne 5. 11. 2018,

nacházejících se v katastrálním území Hodkovice nad Mohelkou, obci Hodkovice nad Mohelkou (dále jen „**Pozemky**“).

- (3) Geometrický plán č. 1621-153/2018 ze dne 5. 11. 2018 je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek II Projev vůle

Dárce daruje do výlučného vlastnictví obdarovaného Pozemky a obdarovaný prohlašuje, že tento dar bez výhrad přijímá.

Článek III Prohlášení dárce o vadách darovaných Pozemků

- (1) Dárce prohlašuje, že je oprávněn bez omezení zcizovat nebo jinak nakládat s Pozemky, které jsou předmětem této darovací smlouvy, a současně prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k převáděným Pozemkům ze zákona.
- (2) Dárce prohlašuje, že seznámil obdarovaného se stavem převáděných Pozemků a že Pozemky nejsou postíženy žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, ani nemají jiné právní vady, které by obdarovanému jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva:
- (3) Obdarovaný prohlašuje, že si Pozemky uvedené jako předmět daru řádně prohlédl a že mu je znám jejich stav. Dále prohlašuje, že darované Pozemky přebírá se všemi právy a povinnostmi, které k nim náležejí.

Článek IV Návrh na vklad vlastnického práva

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá dárce u příslušného katastrálního úřadu.
- (2) Správní poplatek za vklad uhradí obdarovaný.

Článek V Závěrečná ustanovení

- (1) Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu České republiky. Smluvní strany se shodly na vyloučení aplikace § 557 obč. zákona na jejich smluvní vztah a obdarovaný přebírá podle § 1765 obč. zákona riziko změny okolností.
- (2) Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této smlouvy.

- (3) Smluvní strany souhlasí s tím, že na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí proveden odpovídající zápis vlastnického práva k předmětným Pozemkům.
- (4) Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v plném znění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy dárce se zavazuje tuto povinnost splnit do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k předmětným Pozemkům přejde na obdarovaného dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- (5) Ve smyslu § 564 obč. zákona lze změny a doplňky této smlouvy činit pouze formou písemných číslovaných dodatků, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani emailem či jinými elektronickými zprávami.
- (6) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zákona obdobně.
- (7) Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Dárce obdrží tři vyhotovení, obdarovaný jedno vyhotovení. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva.
- (8) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- (9) Dárce výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro bezúplatný převod Pozemků z majetku Libereckého kraje tj.:
- a) Záměr darovat předmětné Pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce dárce dne 9. 1. 2019 a sejmut dne 9. 2. 2019.
 - b) Bezúplatný převod podle této darovací smlouvy byl schválen Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 26. 2. 2019 usnesením číslo 55/19/ZK.
- (10) Obdarovaný výslovně prohlašuje, že bezúplatné nabytí Pozemků do majetku obdarovaného bylo schváleno Zastupitelstvem města Hodkovic nad Mohelkou usnesením č. 74/18 na jeho zasedání konaném dne 19. 9. 2018.

V Liberci dne

V Hodkovicích n. M. dne

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

.....
Markéta Khauerová
starostka města Hodkovic nad Mohelkou