

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ DAROVACÍ č.j. OL/390/2019

uzavřená dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2,

IČO 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem kraje

jako *budoucí dárce* na straně jedné

a

Město Rychnov u Jablonce nad Nisou

se sídlem Husova 490, 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou

IČO 00262552

DIČ CZ00262552

zastoupené **Bc. Tomášem Levinským**, starostou města

jako *budoucí obdarovaný* na straně druhé

(*budoucí dárce a budoucí obdarovaný* jsou společně dále označováni jako „*smluvní strany*“)

takto:

Článek I

- (1) Na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zákon č. 157/2000 Sb.) Ministerstva dopravy a spojů ČR č.j. 3796/2001-6-KM ze dne 10. 9. 2001, a Smlouvy darovací č.j. OLP/728/2012 ze dne 31. 7. 2012, je budoucí dárce, mimo jiné, vlastníkem **p.p.č. 205** o výměře 4814 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Rychnov u Jablonce nad Nisou, obci Rychnov u Jablonce nad Nisou, a evidované na listu vlastnictví č. 342 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou.
- (2) Předmětem této smlouvy o smlouvě budoucí darovací jsou:
- **část p.p.č. 205** o předpokládané výměře cca 4400 m²,
 - **včetně vyřazovaného tělesa komunikace č.ev. III/28712** na předmětné části pozemku

(dále jen „*Nemovitosti*“).

Článek II

- (1) Budoucí darující se zavazuje, že nejpozději do jednoho roku od nabytí právní moci rozhodnutí o vyřazení silnice č.ev. III/28712 nacházející se na části p.p.č. 205 z krajské silniční sítě, uzavře darovací smlouvu, jejímž předmětem bude předmětná část pozemku uvedená v čl. I odst. (2), vymezená geometrickým plánem, včetně tělesa vyřazené komunikace č.ev. III/28712. Darovací smlouvu vypracuje budoucí dárcé.
- (2) Budoucí obdarovaný konstatuje, že darovací smlouvu uzavře pouze za podmínky dokončené kompletní rekonstrukce ulice Nádražní nacházející se na části p.p.č. 205 v katastrálním území a obci Rychnov u Jablonce nad Nisou. Tuto skutečnost je budoucí darující povinen potvrdit předložením kolaudačního souhlasu nebo obdobného dokumentu povolující užívání zrekonstruované vozovky.
- (3) Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě darovací smlouvy podá budoucí dárcé do 30 dnů od jejího podpisu.
- (4) Poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí budoucí obdarovaný.

Článek III

Budoucí dárcé se zavazuje, že po dobu platnosti této smlouvy nepovede jednání za účelem prodeje Nemovitostí s jiným zájemcem ani je nezatíží věcným právem nebo jiným závazkem ve prospěch třetí osoby, mimo zřízení věcného břemene (služebnosti).

Článek IV

Budoucí dárcé prohlašuje, že pozemek uvedený v čl. I odst. (1) této smlouvy není postižen žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, vyjma níže uvedeného, ani nemá jiné právní vady, které by obdarovanému jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly v budoucnu výkon jeho vlastnického práva:

- věcná břemena (služebnosti) uvedená ve výpisu z katastru nemovitostí listu vlastnictví č. 342 pro katastrální území Rychnov u Jablonce nad Nisou ke dni 7. 3. 2019, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Článek V

- (1) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Budoucí obdarovaný obdrží jedno vyhotovení, budoucí dárcé tři vyhotovení.
- (2) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- (3) Změny této smlouvy mohou být provedeny jen písemnými dodatky.
- (4) Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v plném znění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy budoucí dárcé se zavazuje tuto povinnost splnit do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

- (5) Budoucí dárce výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro budoucí bezúplatný převod Nemovitostí z majetku Libereckého kraje tj.:
- a) Záměr darovat Nemovitosti byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce budoucího dárce dne 9. 1. 2019 a sejmut dne 9. 2. 2019.
 - b) Bezúplatný převod podle této smlouvy o smlouvě budoucí darovací byl schválen Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 26. 2. 2019 usnesením č. 55/19/ZK.
- (6) Budoucí přijetí daru předmětných Nemovitostí za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Zastupitelstvem měst Rychnov u Jablonce nad Nisou dne 21. 2. 2019 usnesením č. 17/02/19.

V Liberci dne

V Rychnovu u Jablonce n. N. dne

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

.....
Bc. Tomáš Levinský, starosta
města Rychnov u Jablonce nad Nisou