



Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČ: 70 88 83 37

DIČ: CZ70888337

(dále jen povinný z věcného břemene)

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ: 280 85 400

DIČ: CZ28085400

zapsaná v OR, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vložka 1772

zastoupená

(dále jen oprávněný z věcného břemene)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Článek I

1. Oprávněný z věcného břemene je investorem stavby „**Lhota Rapotina, lok 3 RD u zahradnictví**“ realizované na části pozemku ve vlastnictví povinného z věcného břemene, který je specifikován v článku II této smlouvy.
2. Stavba zemního kabelového vedení NN je provedena uložení v ostatní ploše (zelená plocha) v délce 17 m při silnici JMK II/374 na pozemku p. č. 109/82, k. ú. a obec Lhota Rapotina.

Článek II

Povinný z věcného břemene prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 109/82 v k. ú. a obci **Lhota Rapotina**, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, na **LV č. 259**, který je svěřen Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje (dále jen příspěvková organizace).

Článek III

1. Povinný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou k části pozemku p. č. 109/82 v k. ú. Lhota Rapotina vymezené geometrickým plánem ve prospěch oprávněného z věcného břemene **služebnost spočívající v povinnosti strpět zřízení, provoz, údržbu, opravy a odstranění** zemního kabelového vedení NN.

2. Část pozemku, k níž se služebnost zřizuje, je vyznačena na geometrickém plánu č. 428-5695/2017, který tvoří přílohu této smlouvy.
3. Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající služebnosti přijímá.

Článek IV

1. Služebnost specifikovaná v článku III odst. 1. této smlouvy se zřizuje **za úplatu** na základě Sazebníku úhrad za zřizování věcných břemen na nemovitém majetku Jihomoravského kraje schváleného Radou Jihomoravského kraje dne 13. 12. 2013 usnesením č. 3051/13/R 40, v částce 2.550 Kč + 21% DPH, celkem po zaokrouhlení 3.086 Kč (slovy: třitisíceosmdesátšest korun českých).
2. Oprávněný z věcného břemene uhradí částku uvedenou v odst. 1 povinnému z věcného břemene do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy povinného z věcného břemene, a to v plné výši na jeho účet u peněžního ústavu KB Brno-město, číslo účtu: **27-7188260227/0100, VS: 1721194180.**
3. V dohodnuté jednorázové úhradě jsou zohledněna práva oprávněného z věcného břemene a povinnosti povinného z věcného břemene vyplývající z této smlouvy. Tato úhrada však nezahrnuje škody na pozemku uvedeném v čl. II této smlouvy a stavbách na něm postavených, na polních kulturách a na jiném majetku způsobené při zřízení, provozu, údržbě, opravách a odstranění zemního kabelového vedení NN, vstupu a vjezdu na pozemek uvedený v čl. II, popř. jeho uvedení do původního stavu, které se oprávněný z věcného břemene zavazuje uhradit povinnému z věcného břemene samostatně.

Článek V

1. Oprávněný z věcného břemene má v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami a odstraněním zemního kabelového vedení NN, právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. II této smlouvy.
2. Oprávněný z věcného břemene oznámí vstup dle odst. 1. tohoto článku na pozemek uvedený v čl. II této smlouvy písemným oznámením doručeným nejméně 5 pracovních dnů předem na adresu příspěvkové organizace uvedenou v čl. II této smlouvy. V případě havárie na zemním kabelovém vedení NN oprávněný z věcného břemene oznámí vstup na pozemky bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 10 pracovních dnů ode dne vstupu. Při odstraňování havárie je oprávněný z věcného břemene povinen postupovat v souladu s § 36 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.
3. Oprávněný z věcného břemene je povinen šetřit co nejvíce majetek povinného z věcného břemene a uvést bezodkladně na vlastní náklady pozemek uvedený v článku II této smlouvy a stavby na něm postavené po provedení prací do původního, popř. náležitého stavu, a není-li to možné, s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčených nemovitostí.
4. Pokud dojde k poškození majetku povinného z věcného, které bude způsobeno realizací stavby zemního kabelového vedení NN, zavazuje se oprávněný z věcného břemene zajistit

na vlastní náklady uvedení tohoto majetku do původního stavu. Pokud tak nebude učiněno, je oprávněn tuto opravu zajistit povinný z věcného břemene a oprávněný z věcného břemene je povinen uhradit mu veškeré náklady s tím spojené do 30 dnů od doručení jeho písemné výzvy.

5. Bude-li povinný z věcného břemene nebo příspěvková organizace provádět na pozemku uvedeném v čl. II této smlouvy jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly ohrozit zemní kabelové vedení VN, je povinen předem informovat oprávněného z věcného břemene.

Článek VI

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemeni nabude oprávněný z věcného břemene vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni předloží příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněný z věcného břemene, a to do 30 dnů ode dne, kdy mu byla oboustranně podepsaná smlouva doručena.
3. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje uhradit náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.

Článek VII

1. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Oprávněný z věcného břemene zřizuje věcné břemeno dle čl. III odst. 1. této smlouvy v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách napojení a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění.
3. Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž povinný z věcného břemene i oprávněný z věcného břemene obdrží po jednom z nich a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv a to na základě ustanovení § 3 odst. 2, písm. i) zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

7. Uzavření této smlouvy o zřízení věcného břemene bylo schváleno na 65. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 25.06.2018, usnesení č. 4717/18/R65.

V Brně dne..... 22 -07- 2018

20 -08- 2018
V Brně dne.....

Jihomoravský kraj
m. 3
Brno



E.ON Distribuce, a.s.
F. A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice

009

Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ve věci sp. zn. V-3783/2018-731

Na základě rozhodnutí o povolení vkladu, které vydal Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, byl v řízení vedeném pod sp. zn. V-3783/2018-731 proveden vklad do katastru nemovitostí.

Vklad byl proveden dne 10.10.2018, a to s právními účinky k 19.09.2018.

Vklad byl proveden podle listiny: **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná - č.OM 4 180 18**

Výpis provedených změn

Zrušený stav - rušené údaje

Nový stav - **nově evidované údaje**

Nezměněný stav - evidované nezměněné údaje

Katastrální území: **681148 Lhota Rapotina**

List vlastnictví: **259**

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Zápisy v této části LV beze změn.

B Nemovitosti

Zápisy v této části LV beze změn.

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

Nový stav

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

podle energetického zákona v rozsahu GP č. 428-5695/2017

Oprávnění pro

**E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České
Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400**

Povinnost k

Parcela: 109/82

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.OM 4 180 18 ze dne 20.08.2018.
Právní účinky zápisu ke dni 19.09.2018. Zápis proveden dne 10.10.2018.**

V-3783/2018-731

Pořadí k **19.09.2018 11:30**

Případné další zápisy nebo související zápisy beze změn.

D Poznámky a další obdobné údaje

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Katastrální mapa

V rámci zápisu listiny byly realizovány změny na základě geometrického plánu připojeného k listině. Pokud obsahem geometrického plánu byl zákres věcného břemene, došlo ke změně zákresu pouze v případě existence digitální katastrální mapy pro předmětné katastrální území.

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice
Vlachová Ludmila

Podpis, razítko: