

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj (dále jen "KPÚ"),
adresa: Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary,

Ing. Šárka Václavíková,

(dále jen "převádějíci")

a

paní Pochopinová Miroslava, r. č. 73xxxx/xxxx, trvale bytem xxxxx xxxxxx xxx, Dolní Žandov 35002
rodinný stav: xxxxx,

(dále jen "nabyvatel")

u z a v í r a j í

podle § 11a, § 18a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemku

číslo: 2PR19/02

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějíci ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, Katastrální pracoviště Cheb pro katastrální území Dolní Žandov, obec Dolní Žandov.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemek:

Parc.č.	druh pozemku	trvalé porosty, ost.součásti, přísl.	výměra	cena
116/16	ostatní plocha	0,00 Kč	83 m ²	1 660,00 Kč
Za smlouvu celkem:			83 m ²	1 660,00 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům po provedeném přidělovém řízení podle dekretu č. 12/45 Sb.. Aby bylo možné realizovat převod pozemků, zveřejnil Pozemkový fond ČR zamýšlený převod v souladu s ust. § 15 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších změn, dne 30. 7. 2002.

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce xxxxxxxx xxxxx, xxx., ze dne x. x. xxxx, pod č. j. xxxxxxxxxxxx, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 1 660,00 Kč (slovy: jedentisícšestsetšedesát korun českých).

Čl. II.

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne xx. x. xxxx, ve výši xxxxxxxx Kč, mezi postupitelem xxxxxxxxxxxx a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- smlouvou o postoupení pohledávky ze dne xx. x. xxxx mezi xxxxxxxx xxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx
- smlouvou o postoupení pohledávky ze dne xx. x. xxxx mezi xxxxxxxx xxxx a xxxxxxxx xxxxxxxxxxxx
- smlouvou o postoupení pohledávky ze dne xx. x. xxxx mezi xxxx xxxxxxxxxxxx a xxxxxxxx xxxx
- smlouvou o postoupení pohledávky ze dne xx. x. xxxx mezi xxxxxxxx xxxxxxx a xxxxxxxx xxxx
- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu xxxxxxx, č. j. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ze dne x. x. xxxx, kterým oprávněné osobě xxxxxxxxxxx xxxxxxx xxx xxxxxxxx nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území xxxxxxxxxxx, obce xxxxxxxxxxx, okresu xxxxxxx.

Nevydané pozemky byly oceněny znaleckým posudkem znalce xxxxxxx xxxxxxxxxxx, xxx., č. j. xxxxxxx, ze dne x. x. xxxx, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxxxxxxxx Kč (slovy: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx korun českých xxxxxx haléřů) a sazbou za 1 m². Ocenění podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., provedla xx. xxxxx xxxxxxxxxxx dne xx. xx. xxxx.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 1 560,00 Kč.

Nárok na poskytnutí náhrady podle § 18a zákona o půdě vznikl smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne xx. x. xxxx ve výši xxx,xx Kč mezi postupitelem xxxxxxxxxxx xxxxxxxx a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- Smlouvou o převzetí dluhu č. xxxx
- Smlouvou o postoupení pohledávky ze dne x. xx. xxxx mezi xxxxxx xxxxxxxx a xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx
- Smlouvou o postoupení pohledávky ze dne xx. xx. xxxx mezi xxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx a xxxxxx xxxxxxxx
- Smlouvou o postoupení pohledávky ze dne 286. x. xxxx mezi xxxxxx xxxxxxxxxxx a xxx. xxxxx xxxxxxxxxxxx
- Smlouvou o postoupení pohledávky ze dne x. x. xxxx mezi xxx. xxxxx xxxxxxxxxxxx a společností xxxxxxxxxxxx
- Smlouvou o postoupení pohledávky ze dne xx. x. xxxx mezi společností xxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx

Výše nároku na náhrady je stanovena výpočtem podle nař. vl. ČR č.20/1992 Sb., ve znění nař. vl. ČR č.57/1993 Sb..

Původní vlastník nároku: xxxxx xxxxx.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 100,00 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránilo. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého

vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějíci nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějíci.

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nepřístupí tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějíci. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměňují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 25. 3. 2019

V Karlových Varech dne 25. 3. 2019

.....
převádějíci
Česká republika – Státní pozemkový úřad
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj
Ing. Šárka Václavíková

.....
nabyvatel
Pochopinová Miroslava

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení správy majetku státu
Petra Kalendová

.....

Za správnost: Bc. Doris Dlesková

.....

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

.....
ID verze

.....
registraci provedla Bc. Doris Dlesková

V Karlových Varech dne

ID číslo převáděné nemovitosti: 28891,

Datum tisku: 11. 3. 2019 Verze programu Restituce: 5.85