

KUPNÍ SMLOUVA

č. S/20/2019/0058

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle §§ 2128 – 2131, zákona č.89/2012 Sb. - občanského zákoníku, smluvní strany:

ROTHLEHNER pracovní plošiny s.r.o.

sídlem: Mezi úvozy 2512/2a, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice

identifikační číslo: 481 08 677

bankovní spojení:

statutární orgán: pan Zbyněk Tomášek, jednatel

(dále jen „prodávající“)

na straně jedné

a

Městská část Praha 20

sídlem: Jívanská 647/10, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice

identifikační číslo: 002 40 192

zastoupena: Mgr. Alenou Štrobovou, starostkou

(dále jen „kupující“)

společně označení prodávajících a kupujícího „**smluvní strany**“

tuto

kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci:

I.

Předmět koupě a prodeje

1. Proávající je dle kupní smlouvy ze dne 25. 10. 2002 s právními účinky vkladu práva ke dni 1. 11. 2002, kupní smlouvy ze dne 23. 2. 2004 s právními účinky vkladu ke dni 22. 4. 2004 a kupní smlouvy ze dne 6. 12. 2004 s právními účinky vkladu ke dni 22. 12. 2004 vlastníkem pozemku KN parc. č. 4036/541, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, o výměře 17 m² včetně jejich součástí a příslušenství (chodníky, veřejné osvětlení a dešťová kanalizace nejsou předmětem převodu dle této smlouvy).
2. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 2951 pro katastrální území Horní Počernice a obec Praha. Výpis z katastru nemovitostí LV č. 2951 je přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Pozemek **KN parc. č. 4036/541 je předmětem převodu** dle této smlouvy (dále jen „**převáděná nemovitá věc**“).

II.

Projev vůle a kupní cena

1. Na základě této smlouvy a za podmínek v této smlouvě uvedených, prodává prodávající kupujícímu převáděnou nemovitou věc uvedenou v čl. I této smlouvy, a to s právním i faktickým příslušenstvím a součástmi.

2. Prodávající převáděnou nemovitou věc spolu s příslušenstvím prodává kupujícímu za smluvně vzájemně dohodnutou **kupní cenu** stanovenou smlouvou o smlouvě budoucí kupní ze dne 20. 12. 2013, ve výši 1000,00 Kč bez DPH. K této ceně bude připočtena DPH ve výši 210,00 Kč. Celková kupní cena včetně DPH činí **1.210,00 Kč** (slovy: jedentisícdvěstědeset korun českých).
3. Kupující převáděnou nemovitou věc s uvedenými součástmi a příslušenstvím, které jsou specifikovány v čl. I této smlouvy za vzájemně dohodnutou kupní cenu kupuje a do vlastnictví přijímá.
4. Kupující prohlašuje, že je oprávněn při nabývání převáděné nemovité věci v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, jednat vlastním jménem, a že převáděnou nemovitou věc v souladu s ust. § 34 odst. 5 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze nabývá do vlastnictví hlavní město Praha. Dnem nabytí vlastnického práva hlavním městem Prahou bude převáděná nemovitá věc svěřena kupujícímu.
5. Kupní cenu se kupující zavazuje uhradit na účet prodávajícího č. xxxxxxxx vedený u xxxxx., a to ve lhůtě 10 ti pracovních dnů ode dne doručení vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva k převáděné nemovité věci do katastru nemovitostí. Dnem zdanitelného plnění je den doručení listiny, ve které je uvedeno datum právních účinků vkladu do katastru nemovitostí.
6. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady spojené s vyhotovením této smlouvy hradí kupující.
7. Daň z nabytí nemovité věci se v tomto případě neplatí, neboť kupující jako poplatník daně z nabytí nemovité věci, je dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, od této daně osvobozen.

III. Prohlášení účastníků

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem převáděné nemovité věci.
2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná práva třetích osob (zejména právo stavby či věcná břemena) či jakákoli jiná zatížení, ani jiné právní vady nebo povinnosti. Prodávající odpovídá a ručí za jinak nezatížený převod vlastnictví převáděné nemovité věci.
3. Prodávající dále prohlašuje, že neprobíhá žádné jednání, žaloby nebo jiné řízení před soudem či jiným státním orgánem nebo úřadem, ani šetření týkající se záležitostí prodávajícího, jeho majetku nebo jeho práv, která by při nepříznivém rozhodnutí mohla bránit prodávajícímu v plnění jeho povinností podle této smlouvy nebo které by mohly znemožnit či ztížit převod vlastnického práva dle této smlouvy.
4. Prodávající je povinen zdržet se ode dne uzavření této smlouvy jakéhokoli jednání, kterým by převáděnou nemovitou věc převedl na třetí osobu nebo ji jakkoli zatížil, jakkoli snížil její hodnotu, uzavíral nájemní či obdobné smlouvy k převáděné nemovité věci nebo její části.
5. Prodávající potvrzuje, že dosud plnil a splní veškeré svoje daňové či jiné zákonem stanovené povinnosti týkající se převáděné nemovité věci.
6. Pokud by se ukázalo, že některé prohlášení či záruka prodávajícího neodpovídá skutečnosti a prodávající neučiní nápravu vadného stavu na základě písemného upozornění kupujícího

v přiměřené lhůtě, pak je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit. Smlouva se ruší momentem doručení písemného vyrozumění o odstoupení prodávajícím.

7. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh nebo zastavil řízení o návrhu na provedení vkladu vlastnického práva k převáděné nemovité věci ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, se smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě tří týdnů ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh nebo zastaveno řízení o provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, novou smlouvou shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k zamítavému rozhodnutí nebo zastavení řízení katastrálního úřadu.

IV.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední strany. Po připojení podpisů předloží dle § 21 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, Městská část Praha 20 smlouvu s jejími přílohami k potvrzení správnosti Magistrátu hlavního města Prahy. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá kupující bez zbytečného odkladu po udělení písemného ověření správnosti Magistrátem hlavního města Prahy. Do provedení vkladu jsou smluvní strany svými projevy vázány. Vkladem do katastru nemovitostí přejdou na kupujícího veškerá práva a povinnosti a s nimi spojené užítky a nebezpečí. Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovité věci vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.

2. Tato smlouva může být měněna pouze ve formě písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.

3. Smluvní strany si poskytnou vzájemně potřebnou součinnost k naplnění obsahu smlouvy.

4. Strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv, vedené kupujícím. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí kupující.

6. Smlouva byla vyhotovena v pěti vyhotoveních – kupující obdrží tři vyhotovení, prodávající obdrží 1 vyhotovení. Zbývající jeden výtisk je určen pro řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

7. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem městské části Praha 20 na zasedání konaném dne 4. 3. 2019 usnesení č. ZMC/3/3/0049/19.

8. Smluvní strany prohlašují, že si před podpisem smlouvy přečetly, souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

9. DOLOŽKA o splnění podmínek pro uzavření smlouvy připojená podle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., zákona o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků. Městská část

Praha 20 potvrzuje, že byly splněny podmínky schválení Zastupitelstvem městské části Praha 20.

Seznam příloh:

Příloha č. 1: výpis z katastru nemovitostí LV č. 2951

V Praze dne 25.3.2019

.....
ROTHLEHNER pracovní plošiny s.r.o.
Zbyněk Tomášek, jednatel
prodávající

.....
Městská část Praha 20
Mgr. Alena Štrobová, starostka
kupující