

# SMLOUVA O PROVOZOVÁNÍ KOMPOSTÁRNY

## „Provozování komunitní kompostárny města Svitavy“

kterou uzavřeli

na straně jedné: **Město Svitavy**  
**IČ: 002 77 444, DIČ: CZ00277444**  
**se sídlem Svitavy, T. G. Masaryka 5/35, PSČ 568 02**  
zastoupené [REDAKCE]  
- dále jen Město -

a  
na straně druhé: **SPORTES Svitavy s.r.o.**  
**IČ: 62062620, DIČ: CZ62062620**  
**se sídlem Svitavy, Riegrova 2098/5, PSČ 568 02**  
zápis v rejstříku C 7388 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové  
zastoupen [REDAKCE]  
- dále jen provozovatel -

### I.

#### Předmět smlouvy

- 1.1. Touto smlouvou se provozovatel zavazuje zajistit pro Město na svůj náklad a nebezpečí **provozování komunitní kompostárny města Svitavy** na pozemku p.č. 2120/27 v katastrálním území Moravský Lačnov a Město se zavazuje provozovateli uhradit dohodnutou cenu.
- 1.2. Město poskytne provozovateli k provozování kompostárny dle této smlouvy:
  - a) pozemek p.č. 2120/27 v k.ú. Moravský Lačnov, včetně stavebních objektů kompostárny, jímky a mostní váhy, které se nachází na tomto pozemku, pro provozování kompostárny a pro další činnost.
  - b) techniku, a to traktor s čelním nakladačem, drtič, překopávač kompostu, rotační třídač, kalové čerpadlo, sadu měřících zařízení a textilií pro zákryt zakládek sloužící pro provozování kompostárny.
- 1.3. Místem plnění je území města Svitavy, areál se nachází na pozemku p.č. 2120/27 v k.ú. Moravský Lačnov.

### II.

#### Základní povinnost provozovatele

- 2.1. Provozovatel je povinen zajistit provozování komunitní kompostárny celoročně v souladu s právními předpisy a dle pokynů Města.
- 2.2. Provozovatel je povinen bezplatně odebírat výhradně biologický odpad vznikající na území obce, nebude přijímán odpad z podnikatelské a zemědělské činnosti. Odpad bude upravován a následně vyrobený kompost bude používán výhradně pro nekomerční účely a na pozemcích či zařízeních ve vlastnictví či správě Města.
- 2.3. Provozovatel je povinen zajistit:
  - a) zpracování rostlinných zbytků z údržby zeleně a zahrad na zelený kompost, vyrobený kompost bude využit převážně k zakládání a přihnojení městské zeleně.
  - b) využití, případně odstranění nekompostovatelného materiálu v souladu s platnými právními předpisy České republiky a obecně závaznými vyhláškami Města. Náklady na tuto činnost bude provozovatel písemně evidovat a Městu přeučtovat.
- 2.4. Provozovatel je povinen průběžně zajišťovat čistotu všech ploch a objektů komunitní kompostárny, udržovat provozuschopný stav, včetně zajištění bezpečnosti a ochrany osob při práci a uživatelů komunitní kompostárny, zajistit sjízdnost a schůdnost v areálu komunitní kompostárny.

- 2.5. Provozovatel je povinen zajistit průběžné vedení evidence vyrobeného zeleného kompostu a množství přijatých rostlinných zbytků.
- 2.6. Provozovatel je povinen zajistit zhotovení a údržbu:
  - a) vnitřního informačního systému, který bude sloužit jako informační tabule u vjezdu do komunitní kompostárny (označení komunitní kompostárny, provozní doba, telefonické spojení, druhy odebíraných materiálů) a vnitřní orientační značení (místo pro uložení rostlinných materiálů, manipulační plochy apod., dopravní značení - vodorovné, svislé), případně zajistit umístění dalších vnitřních informačních odkazů uvnitř areálu komunitní kompostárny;
  - b) vnějšího informačního systému, který bude sloužit pro orientaci uživatelů mimo areál kompostárny, na přístupových komunikacích.
- 2.7. Provozovatel je povinen předkládat Městu:
  - a) evidenční výkazy, a to pravidelně vždy do 15. dne následujícího kalendářního měsíce, v němž byla komunitní kompostárna provozována;
  - b) roční výkaz o množství přijatých rostlinných zbytků, a to vždy do 31. ledna následujícího kalendářního roku.
- 2.8. Provozovatel je povinen realizovat všechna nezbytná opatření k eliminaci negativních dopadů spojených s provozováním komunitní kompostárny.
- 2.9. Provozovatel je povinen neprodleně informovat Město o všech mimořádných událostech, které mají vztah k plnění předmětu smlouvy.
- 2.10. Provozovatel je povinen umožnit odpovědné osobě Města či jinému zástupci Města kdykoliv v průběhu provozní doby komunitní kompostárny provádět kontrolu dodržování zásad komunitního kompostování, úplnosti evidence přijatých odpadů a dodržování podmínek této smlouvy obecně.
- 2.11. Provozovatel je povinen ukončit činnost zařízení, pokud by byl v důsledku správního rozhodnutí nebo z důvodu vyšší moci nezávislé na Městě provoz kompostárny zastaven.
- 2.12. Provozovatel je povinen průběžně zajišťovat ve spolupráci s Městem informační kampaň zaměřenou na efektivnost využití komunitní kompostárny.
- 2.13. Provozovatel je povinen zajistit obsluhu kompostárny prostřednictvím zaměstnanců odborně způsobilých, seznámených s problematikou komunitního kompostování a problematikou vedení evidence požadované Městem a vybavených pracovním oděvem a ochrannými pomůckami.
- 2.14. Provozovatel je povinen na svůj náklad provádět běžnou údržbu a drobné opravy kompostárny, jak je popsána v bodě 1.2. této smlouvy, do výše 10 000,- Kč bez DPH v jednotlivém případě, které vyvstanou jako potřebné v době trvání této smlouvy. Provozovatel nemá právo na náhradu nákladů vynaložených na údržbu a drobné opravy.

### III.

#### Základní povinnosti Města

- 3.1. Město je povinno poskytovat provozovateli nezbytnou součinnost potřebnou pro řádné provozování komunitní kompostárny.
- 3.2. Město je povinno předat provozovateli veškeré informace nezbytné k plnění této smlouvy vztahující se k problematice odpadového hospodářství na území města Svitavy.
- 3.3. Město je povinno průběžně projednávat s provozovatelem jeho návrhy k zajištění řádného provozování komunitní kompostárny.
- 3.4. Město je povinno vyjadřovat se do 10 pracovních dnů k návrhům provozovatele v souvislosti s provozem komunitní kompostárny.
- 3.5. Město je povinno zajišťovat ve spolupráci s provozovatelem informační kampaň zaměřenou na efektivnost využití komunitní kompostárny.
- 3.6. Město je povinno svolávat 1x za 3 měsíce kontrolní den.

#### IV.

##### Platební podmínky

- 4.1. Město se zavazuje hradit provozovateli za jím poskytované služby dohodnutou cenu, která činí:
- |                 |                                |
|-----------------|--------------------------------|
| Cena bez DPH:   | 490 000,- Kč za kalendářní rok |
| <u>DPH</u>      | <u>102 900,- Kč</u>            |
| Cena včetně DPH | 592 900,- Kč za kalendářní rok |
- 4.2. Fakturace ceny služby bude probíhat čtvrtletně. Faktura bude vystavena vždy na 1/4 ceny uvedené v bodě 4.1., a to nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce následujícího po skončení kalendářního čtvrtletí.
- 4.3. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude vždy poslední den kalendářního čtvrtletí. Splatnost faktury činí 14 dnů od jejího doručení Městu.
- 4.4. Faktura bude mít náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.5. Pokud nebude faktura vystavena v souladu s článkem IV. této smlouvy, bude provozovateli bez proplacení vrácena s uvedením nedostatků a nová lhůta splatnosti faktury běží ode dne doručení nové faktury.
- 4.6. Cena může být změněna:
- a) počínaje rokem 2016: k 1. lednu následujícího kalendářního roku o průměrnou roční míru inflace za předchozí rok dle oficiálních údajů Českého statistického úřadu (ČSÚ). Tuto změnu ceny je možné uskutečnit pouze po vzájemné dohodě.
  - b) při změně daňových předpisů ohledně DPH.
- O všech změnách ceny musí být uzavřen písemný dodatek.

#### V.

##### Doba trvání smlouvy

- 5.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje od 1.8.2014.
- 5.2. Smlouva může být ukončena pouze:
- a) písemnou dohodou smluvních stran.
  - b) písemnou výpovědí kterékoliv smluvní strany bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců a počíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
  - c) odstoupením pro podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a musí být doručeno druhé straně.

#### VI.

##### Sankce

- 6.1. V případě prodlení Města s úhradou daňového dokladu za plnění předmětu smlouvy je Město povinno zaplatit provozovateli za každý započatý den prodlení zákonný úrok z prodlení.
- 6.2. Provozovatel je povinen v případě porušení povinností vyplývajících z této smlouvy zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každé porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokutu může Město uplatnit opakovaně. Tím nejsou omezena ustanovení právních předpisů a obecně závazných vyhlášek Města vztahujících se k sankcím.
- 6.3. Žádné ujednání o smluvní pokutě dle této smlouvy se nedotýká nároku smluvní strany požadovat v plné výši náhradu škody způsobené porušením povinnosti druhé smluvní strany, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

## VII.

### Adresy pro doručování a odpovědné osoby

#### 7.1. Adresy pro doručování:

Adresa a e-mail Města jsou:

Město Svitavy

Adresa: Svitavy, T. G. Masaryka 5/35, PSČ 568 02

e-mail: radnice@svitavy.cz a současně [redacted] a

datová schránka: 6jrbphg

Adresa a e-mail provozovatele jsou:

SPORTES Svitavy s.r.o.

Adresa: Svitavy, Riegrova 2098/5, PSČ 568 02

e-mail: [redacted] a současně [redacted]

nebo jiné adresy nebo e-mailové adresy, které budou druhé straně způsobem dle tohoto článku oznámeny.

- 7.2. Veškerá oznámení, výzvy, reklamace a jiné úkony dle této smlouvy mohou být zaslány písemně doporučenou poštou, do datové schránky nebo e-mailem na adresy shora dohodnuté.
- 7.3. Odpovědnou osobou Města je: [redacted], nebo jiná osoba, kterou Město písemně určí.
- 7.4. Odpovědnou osobou provozovatele je: [redacted], nebo jiná osoba, kterou provozovatel písemně určí.
- 7.5. Odpovědné osoby jsou touto smlouvou pověřeny k vyřizování a řešení technických problémů a řešení všech problémů souvisejících s realizací smlouvy.
- 7.6. Odpovědné osoby nejsou oprávněny uzavírat jakékoliv dodatky ke smlouvě či rozhodovat o změnách smlouvy.

## VIII.

- 8.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 8.2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí občanským zákoníkem.
- 8.3. Tato smlouva může být doplňována nebo měněna pouze písemnými dodatky k této smlouvě podepsanými oběma smluvními stranami.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Svitavy dne 28.7.2014

Ve Svitavách dne 25.7.2015

Za Město:

Provozovatel:



[redacted]  
[redacted]  
[redacted] vity

[redacted]  
[redacted] SPORTES Svitavy s.r.o.

# Dodatek č. 1 ke Smlouvě o provozování kompostárny

„Provozování komunitní kompostárny města Svitavy“

který uzavřeli

na straně jedné: **Město Svitavy**  
IČ: 002 77 444, DIČ: CZ00277444  
se sídlem Svitavy, T. G. Masaryka 5/35, PSČ 568 02  
zastoupené [redacted]  
- dále jen Město -

a

na straně druhé: **SPORTES Svitavy s.r.o.**  
IČ: 620 62 620, DIČ: CZ62062620  
se sídlem Svitavy, Riegrova 2098/5, 568 02 Svitavy  
zápis v rejstříku C 7388 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové  
zastoupen [redacted], jednatelem  
- dále jen provozovatel -

## A.

Na základě výběrového řízení na veřejnou zakázku provozování komunitní kompostárny města Svitavy byl vybrán uchazeč společnost SPORTES Svitavy s.r.o. jako provozovatel. Uzavření smlouvy s tímto uchazečem bylo schváleno Radou města Svitavy dne 28.7.2014 a smlouva byla připravována s tím, že bude uzavřena s účinností od 1.8.2014.

Vzhledem k tomu, že došlo k opoždění zahájení provozu komunitní kompostárny města Svitavy zejména z důvodu prodloužení dodavatele technologie, uzavírají strany Smlouvu o provozování kompostárny dnešního dne. Z toho důvodu strany uzavírají ihned po uzavření smlouvy tento dodatek, kterým upravují počátek provozování kompostárny dle skutečnosti.

## B.

S ohledem na shora uvedené se Město a provozovatel dohodli, že stávající znění bodu 5.1. Smlouvy o provozování kompostárny popsané v článku A. tohoto dodatku se ruší a nahrazuje tímto textem:

„5.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje od **1.3.2015**.“

Ostatní ujednání Smlouvy o provozování kompostárny zůstávají beze změn.

## C.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Svitavy dne 24.2.2015

Ve Svitavách dne 25.2.2015

Za Město



[redacted] Svitavy

Za provozovatele:



[redacted]