

1. Statutární město Brno

se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

k podpisu pověřena na základě usnesení R8/016. schůze RMB konané dne 6. 3. 2019

vedoucí Majetkového odboru MMB Mgr. Dagmar Baborovská

IČO: 449 92 785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Olbrachtova 1929/62

140 00 Praha 4

číslo účtu: 111107222/0800

variabilní symbol: 6319031478

dále jako „propachtovatel“ na straně jedné

2. AGROPOD a.s.

se sídlem č.p. 131, 664 03 Podolí

zastoupena [redacted] – předsedou představenstva

IČO: 634 86 407

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1779

dále jako „pachtýř“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU

I. Předmět pachtu

1. Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků v k. ú. Líšeň:

- p. č. 3277/1 orná půda, o výměře 10.459 m²,
- p. č. 3277/13 orná půda, o výměře 1.747 m²,
- p. č. 3277/43 orná půda, o výměře 24 m²,
- p. č. 3278/29 orná půda, o výměře 2.224 m²,
- p. č. 3278/188 orná půda, o výměře 40 m²,
- p. č. 3278/189 orná půda, o výměře 985 m²,
- p. č. 3278/202 orná půda, o výměře 1.640 m²,
- p. č. 3278/222 orná půda, o výměře 1.695 m²,
- p. č. 3278/236 orná půda, o výměře 5.304 m²,
- p. č. 3278/253 orná půda, o výměře 2.220 m²,
- p. č. 3278/262 orná půda, o výměře 2.382 m²,

- p. č. 3278/273 orná půda, o výměře 4.628 m²,
- p. č. 3278/276 orná půda, o výměře 3.190 m²,
- p. č. 3280/8 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 33 m²,
- p. č. 3280/10 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 31 m²,
- p. č. 3280/49 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 126 m²,
- p. č. 3280/61 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 99 m²,
- p. č. 3280/69 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 35 m²,
- p. č. 3280/71 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3.476 m²,
- p. č. 3281/51 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1.132 m²
- p. č. 4051 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 430 m²,
- p. č. 4052/5 orná půda, o výměře 22 m²,
- p. č. 4089/12 orná půda, o výměře 1.260 m²,
- p. č. 4089/19 orná půda, o výměře 304 m²,
- p. č. 4089/22 orná půda, o výměře 1.375 m²,
- p. č. 4113/8 orná půda, o výměře 425 m²,
- p. č. 4113/11 orná půda, o výměře 146 m²,
- p. č. 4113/14 orná půda, o výměře 148 m²,
- p. č. 4113/26 orná půda, o výměře 489 m²,
- p. č. 4113/32 orná půda, o výměře 375 m²,
- p. č. 4113/73 orná půda, o výměře 1.963 m²,
- p. č. 4113/94 orná půda, o výměře 3.710 m²,
- p. č. 4113/97 orná půda, o výměře 3.703 m²,
- p. č. 4113/101 orná půda, o výměře 4.062 m²,
- p. č. 4113/111 orná půda, o výměře 4.481 m²,
- p. č. 4114/2 orná půda, o výměře 192 m²,
- p. č. 4114/17 orná půda, o výměře 161 m²,
- p. č. 4114/26 orná půda, o výměře 4.609 m²,
- p. č. 4114/29 orná půda, o výměře 9.350 m²,
- p. č. 4114/34 orná půda, o výměře 2.400 m²,
- p. č. 4117 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 1.618 m²,
- p. č. 4134/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4.505 m²,
- p. č. 4135/1 orná půda, o výměře 2.163 m²,
- p. č. 4135/7 orná půda, o výměře 4.323 m²,
- p. č. 4135/14 orná půda, o výměře 3.342 m²,
- p. č. 4137/3 orná půda, o výměře 325 m²,
- p. č. 4137/22 orná půda, o výměře 5.901 m²,
- p. č. 4137/26 orná půda, o výměře 5.909 m²,
- p. č. 4137/56 orná půda, o výměře 1.600 m²,
- p. č. 4137/57 orná půda, o výměře 216 m²,
- p. č. 4178/46 orná půda, o výměře 3.707 m²,
- p. č. 4178/71 orná půda, o výměře 687 m²,
- p. č. 4178/79 orná půda, o výměře 2.580 m²,
- p. č. 4178/80 orná půda, o výměře 679 m²,
- p. č. 4178/86 orná půda, o výměře 286 m²,

↓
%

- p. č. 4178/97 orná půda, o výměře 2.693 m²,
- p. č. 4178/103 orná půda, o výměře 1.224 m²,
- p. č. 4178/109 orná půda, o výměře 2.911 m²,
- p. č. 4178/110 orná půda, o výměře 68 m²,
- p. č. 4178/113 orná půda, o výměře 3.290 m²,
- p. č. 4178/114 orná půda, o výměře 410 m²,
- p. č. 4178/120 orná půda, o výměře 287 m²,
- p. č. 4179/21 orná půda, o výměře 46 m²,
- p. č. 4179/22 orná půda, o výměře 3 m²,
- p. č. 4179/24 orná půda, o výměře 34 m²,
- p. č. 4179/32 orná půda, o výměře 58 m²,
- p. č. 4179/37 orná půda, o výměře 53 m²,
- p. č. 4179/40 orná půda, o výměře 49 m²,
- p. č. 4179/41 orná půda, o výměře 53 m²,
- p. č. 4183/42 orná půda, o výměře 613 m²,
- p. č. 4183/74 orná půda, o výměře 737 m²,
- p. č. 4183/141 orná půda, o výměře 2.774 m²,
- p. č. 4183/154 orná půda, o výměře 839 m²,
- p. č. 4183/157 orná půda, o výměře 128 m²,
- p. č. 4183/165 orná půda, o výměře 3.113 m²,
- p. č. 4183/169 orná půda, o výměře 283 m²,
- p. č. 4183/170 orná půda, o výměře 255 m²,
- p. č. 4183/171 orná půda, o výměře 447 m²,
- p. č. 4183/182 orná půda, o výměře 2.634 m²,
- p. č. 4183/183 orná půda, o výměře 32 m²,
- p. č. 4183/192 orná půda, o výměře 2.796 m²,
- p. č. 4183/232 orná půda, o výměře 187 m²,
- p. č. 4183/235 orná půda, o výměře 247 m²,
- p. č. 4183/244 orná půda, o výměře 530 m²,
- p. č. 4183/249 orná půda, o výměře 4.116 m²,
- p. č. 4184/14 orná půda, o výměře 13 m²,
- p. č. 4184/15 orná půda, o výměře 12 m²,
- p. č. 4184/16 orná půda, o výměře 22 m²,
- p. č. 4184/51 orná půda, o výměře 24 m²,
- p. č. 4184/53 orná půda, o výměře 19 m²,
- p. č. 4184/57 orná půda, o výměře 19 m²,
- p. č. 4185/150 orná půda, o výměře 431 m²,
- p. č. 4185/151 orná půda, o výměře 421 m²,
- p. č. 4185/152 orná půda, o výměře 795 m²,
- p. č. 4185/191 orná půda, o výměře 676 m²,
- p. č. 4185/198 orná půda, o výměře 166 m²,
- p. č. 4185/202 orná půda, o výměře 452 m²,
- p. č. 4185/203 orná půda, o výměře 305 m²

Všechny pozemky jsou zapsány na LV č. 10001 pro k. ú. Líšeň, obec Brno, okres Brno - město, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město.

2. Strany se dohodly, že propachtovatel přenechá touto smlouvou pachtýři do pachtu všechny níže uvedené pozemky, nebo jejich části, v k. ú. Líšeň takto:

- část pozemku p. č. 3277/1 orná půda, o výměře 591 m²,
- část pozemku p. č. 3277/13 orná půda, o výměře 367 m²,
- celý pozemek p. č. 3277/43 orná půda, o výměře 24 m²,
- část pozemku p. č. 3278/29 orná půda, o výměře 1.021 m²,
- celý pozemek p. č. 3278/188 orná půda, o výměře 40 m²,
- celý pozemek p. č. 3278/189 orná půda, o výměře 985 m²,
- celý pozemek p. č. 3278/202 orná půda, o výměře 1.640 m²,
- celý pozemek p. č. 3278/222 orná půda, o výměře 1.695 m²,
- část pozemku p. č. 3278/236 orná půda, o výměře 3.427 m²,
- část pozemku p. č. 3278/253 orná půda, o výměře 1.444 m²,
- část pozemku p. č. 3278/262 orná půda, o výměře 1.559 m²,
- část pozemku p. č. 3278/273 orná půda, o výměře 2.886 m²,
- část pozemku p. č. 3278/276 orná půda, o výměře 1.756 m²,
- celý pozemek p. č. 3280/8 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 33 m²,
- celý pozemek p. č. 3280/10 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 31 m²,
- celý pozemek p. č. 3280/49 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 126 m²,
- celý pozemek p. č. 3280/61 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 99 m²,
- celý pozemek p. č. 3280/69 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 35 m²,
- celý pozemek p. č. 3280/71 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3.476 m²,
- celý pozemek p. č. 3281/51 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1.132 m²
- celý pozemek p. č. 4051 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 430 m²,
- celý pozemek p. č. 4052/5 orná půda, o výměře 22 m²,
- celý pozemek p. č. 4089/12 orná půda, o výměře 1.260 m²,
- celý pozemek p. č. 4089/19 orná půda, o výměře 304 m²,
- celý pozemek p. č. 4089/22 orná půda, o výměře 1.375 m²,
- celý pozemek p. č. 4113/8 orná půda, o výměře 425 m²,
- celý pozemek p. č. 4113/11 orná půda, o výměře 146 m²,
- celý pozemek p. č. 4113/14 orná půda, o výměře 148 m²,
- celý pozemek p. č. 4113/26 orná půda, o výměře 489 m²,
- celý pozemek p. č. 4113/32 orná půda, o výměře 375 m²,
- celý pozemek p. č. 4113/73 orná půda, o výměře 1.963 m²,
- celý pozemek p. č. 4113/94 orná půda, o výměře 3.710 m²,
- celý pozemek p. č. 4113/97 orná půda, o výměře 3.703 m²,
- celý pozemek p. č. 4113/101 orná půda, o výměře 4.062 m²,
- celý pozemek p. č. 4113/111 orná půda, o výměře 4.481 m²,
- část pozemku p. č. 4114/2 orná půda, o výměře 147 m²,
- část pozemku p. č. 4114/17 orná půda, o výměře 45 m²,
- část pozemku p. č. 4114/26 orná půda, o výměře 3.356 m²,
- celý pozemek p. č. 4114/29 orná půda, o výměře 9.350 m²,

1
N
72

- celý pozemek p. č. 4114/34 orná půda, o výměře 2.400 m²,
- část pozemku p. č. 4117 ostatní plocha, neplodná půda 1.079 m²
- část pozemku p. č. 4134/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1.978 m²,
- celý pozemek p. č. 4135/1 orná půda o výměře 2.163 m²,
- celý pozemek p. č. 4135/7 orná půda, o výměře 4.323 m²,
- celý pozemek p. č. 4135/14 orná půda, o výměře 3.342 m²,
- část pozemku p. č. 4137/3 orná půda, o výměře 140 m²,
- celý pozemek p. č. 4137/22 orná půda, o výměře 5.901 m²,
- celý pozemek p. č. 4137/26 orná půda, o výměře 5.909 m²,
- část pozemku p. č. 4137/56 orná půda, o výměře 154 m²,
- část pozemku p. č. 4137/57 orná půda, o výměře 105 m²,
- celý pozemek p. č. 4178/46 orná půda, o výměře 3.707 m²,
- celý pozemek p. č. 4178/71 orná půda, o výměře 687 m²,
- celý pozemek p. č. 4178/79 orná půda, o výměře 2.580 m²,
- část pozemku p. č. 4178/80 orná půda, o výměře 503 m²,
- celý pozemek p. č. 4178/86 orná půda, o výměře 286 m²,
- celý pozemek p. č. 4178/97 orná půda, o výměře 2.693 m²,
- část pozemku p. č. 4178/103 orná půda, o výměře 477 m²,
- celý pozemek p. č. 4178/109 orná půda, o výměře 2.911 m²,
- celý pozemek p. č. 4178/110 orná půda, o výměře 68 m²,
- celý pozemek p. č. 4178/113 orná půda, o výměře 3.290 m²,
- část pozemku p. č. 4178/114 orná půda, o výměře 154 m²,
- část pozemku p. č. 4178/120 orná půda, o výměře 135 m²,
- celý pozemek p. č. 4179/21 orná půda, o výměře 46 m²,
- celý pozemek p. č. 4179/22 orná půda, o výměře 3 m²,
- celý pozemek p. č. 4179/24 orná půda, o výměře 34 m²,
- celý pozemek p. č. 4179/32 orná půda, o výměře 58 m²,
- celý pozemek p. č. 4179/37 orná půda, o výměře 53 m²,
- celý pozemek p. č. 4179/40 orná půda, o výměře 49 m²,
- celý pozemek p. č. 4179/41 orná půda, o výměře 53 m²,
- celý pozemek p. č. 4183/42 orná půda, o výměře 613 m²,
- celý pozemek p. č. 4183/74 orná půda, o výměře 737 m²,
- celý pozemek p. č. 4183/141 orná půda, o výměře 2.774 m²,
- celý pozemek p. č. 4183/154 orná půda, o výměře 839 m²,
- celý pozemek p. č. 4183/157 orná půda, o výměře 128 m²,
- celý pozemek p. č. 4183/165 orná půda, o výměře 3.113 m²,
- celý pozemek p. č. 4183/169 orná půda, o výměře 283 m²,
- celý pozemek p. č. 4183/170 orná půda, o výměře 255 m²,
- celý pozemek p. č. 4183/171 orná půda, o výměře 447 m²,
- celý pozemek p. č. 4183/182 orná půda, o výměře 2.634 m²,
- celý pozemek p. č. 4183/183 orná půda, o výměře 32 m²,
- celý pozemek p. č. 4183/192 orná půda, o výměře 2.796 m²,
- celý pozemek p. č. 4183/232 orná půda, o výměře 187 m²,
- celý pozemek p. č. 4183/235 orná půda, o výměře 247 m²,

- celý pozemek p. č. 4183/244 orná půda, o výměře 530 m²,
- část pozemku p. č. 4183/249 orná půda, o výměře 2.833 m²,
- celý pozemek p. č. 4184/14 orná půda, o výměře 13 m²,
- celý pozemek p. č. 4184/15 orná půda, o výměře 12 m²,
- celý pozemek p. č. 4184/16 orná půda, o výměře 22 m²,
- celý pozemek p. č. 4184/51 orná půda, o výměře 24 m²,
- celý pozemek p. č. 4184/53 orná půda, o výměře 19 m²,
- celý pozemek p. č. 4184/57 orná půda, o výměře 19 m²,
- celý pozemek p. č. 4185/150 orná půda, o výměře 431 m²,
- celý pozemek p. č. 4185/151 orná půda, o výměře 421 m²,
- celý pozemek p. č. 4185/152 orná půda, o výměře 795 m²,
- celý pozemek p. č. 4185/191 orná půda, o výměře 676 m²,
- celý pozemek p. č. 4185/198 orná půda, o výměře 166 m²,
- celý pozemek p. č. 4185/202 orná půda, o výměře 452 m²,
- celý pozemek p. č. 4185/203 orná půda, o výměře 305 m².

3. Propachtovatel přenechává touto smlouvou pachtýři do pachtu pozemky v k. ú. Líšeň specifikované v odstavci 2. tohoto článku o celkové výměře 125.242 m² /dále vše jen „předmět pachtu“/ a pachtýř je na základě této smlouvy do pachtu přijímá za účelem provozování zemědělské výroby a zavazuje se za něj platit propachtovateli pachtovné. Nedílnou součástí této smlouvy jsou mapky vyznačující propachtované části pozemků tvořících předmět pachtu – příloha č. 1.

4. Propachtovatel prohlašuje a pachtýř bere na vědomí, že pozemky p. č. 3277/43, p. č. 3278/188, p. č. 3278/202, p. č. 3278/222, p. č. 3278/236, p. č. 3280/10, p. č. 3280/8, p. č. 4089/12, p. č. 4089/22, p. č. 4113/101, p. č. 4113/11, p. č. 4113/14, p. č. 4113/26, p. č. 4113/32, p. č. 4113/97, p. č. 4114/17, p. č. 4114/26, p. č. 4114/29, p. č. 4135/7, p. č. 4137/22, p. č. 4137/26, p. č. 4178/109, p. č. 4178/110, p. č. 4178/97, p. č. 4179/37, p. č. 4183/170, p. č. 4183/182, p. č. 4184/15, p. č. 4185/151, vše k. ú. Líšeň, jsou dotčeny žalobním návrhem o určení práva vlastnického pod sp. zn. 116 C 109/2015 ze dne 27. 5. 2015 a že ke dni podpisu běží odvolací řízení u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. 37 Co 246/2018 zahájené dne 10. 9. 2018. Strany se dohodly pro případ, že pravomocné rozhodnutí soudu bude znít v neprospěch propachtovatele, bude následně předmět pachtu a výše pachtovného upraveno formou dodatku. Pachtýř uzavře s vlastníky přisouzených pozemků novou pachtovní smlouvu.

II. Doba pachtu

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s dvanáctiměsíční výpovědní dobou, s účinností smlouvy od 1. 4. 2019.
2. Pacht lze vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době tak, aby skončil posledním dnem pachtovního roku. Pachtovním rokem se rozumí období od 1. 10. do 30. 9. následujícího roku.
3. Pacht dle této smlouvy lze rovněž ukončit na podkladě písemné výpovědi kterékoli smluvní strany bez výpovědní doby, jsou-li pro to splněny podmínky dle ust. § 2232 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

4. Strany se dohodly na výjimce, že lze kteroukoli smluvní stranou jednostranně ukončit pacht jednoho nebo více pozemků na základě výpovědi s dvanáctiměsíční dobou, aniž by se vypovídala celá tato smlouva. Výpověď musí být druhé straně doručena nejpozději do 30. 9. běžného pachtovního roku. Předmět pachtu a související ustanovení tak bude upraven formou dodatku k této smlouvě.

5. Nebude-li dohodnuto jinak, po skončení pachtu je pachtýř povinen předmět pachtu vyklidit a předat propachtovateli. O předání bude sepsán protokol o předání a převzetí.

III. Pachtovné

1. Pachtovné je stanoveno dohodou za všechny pozemky bez rozdílu ve výši 0,52 Kč/m²/rok, tj. celkem 65.126,- Kč/rok (slovy: šedesátpěttisícstodvacetšest korun českých).

2. Strany se dohodly, že roční platby pachtovného budou splatné vždy k 30. 9. příslušného kalendářního roku na číslo účtu a VS uvedených v záhlaví této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele. Za období od 1. 4. 2019 do 31. 12. 2019 bude k uvedenému dni splatnosti uhrazena poměrná část ve výši 48.844,- Kč (slovy: čtyřicet osm tisíc osm set čtyřicet čtyři koruny české).

3. V případě, že pachtýř nezaplatí sjednané pachtovné v dohodnutém termínu, zavazuje se uhradit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 2 promile z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne doručení výzvy k úhradě dlužného pachtovného.

4. Smluvní strany se zavazují, že se výše základního pachtovného každoročně zvýší vždy zpětně s účinností k počátku každého kalendářního roku o poměrnou část odpovídající míře inflace stanovené a vyhlášené statistickým úřadem. Tato poměrná část se jako doplatek plateb stane součástí základu plateb vždy pro další kalendářní rok.

Poprvé dojde ke zvýšení pachtu za rok 2020 dle zjištěné míry inflace za rok 2019.

Pachtýř se zavazuje hradit zvýšené pachtovné vždy zpětně od počátku kalendářního roku, ve kterém byl písemně o zvýšení pachtu propachtovatelem vyrozuměn, a to počínaje nejbližší splátkou pachtu následující po takovém písemném oznámení. Písemné oznámení bude pachtýřovi zasláno doporučeným dopisem na poslední známou adresu, přičemž za doručení se považuje desátým dnem po předání poštovní přepravě.

IV. Úhrada za bezesmluvní užívání

1. Pachtýř je povinen uhradit za užívání pozemků v k. ú. Líšeň o celkové výměře 104.425 m², které pachtýř užíval bez právního důvodu v období od 1. 6. 2018 do 31. 12. 2018, částku ve výši 31.676,- Kč, tj. 0,52 Kč/m²/rok.

Za období do 31. 5. 2018 pachtýř již vydal propachtovateli bezdůvodné obohacení, které získal užíváním pozemků o této výměře bez právního titulu.

2. Pachtýř je dále povinen uhradit za užívání pozemků města v půdním bloku 1101/7 v k. ú. Líšeň (tj. za pozemky: část p. č. 3277/1, část p. č. 3277/13, p. č. 3277/43, část p. č. 3278/29, p. č. 3278/188, p. č. 3278/189, p. č. 3278/202, p. č. 3278/222, část p. č. 3278/236, část p. č. 3278/253, část p. č. 3278/262, část p. č. 3278/273, část p. č. 3278/276, p. č. 3280/8, p. č.

3280/10, p. č. 3280/61, p. č. 3280/69) o celkové výměře 17.633 m², které nebyly zahrnuty do výzvy k úhradě za bezesmluvní užívání pozemků v k. ú. Líšeň ze dne 4. 6. 2018, č.j. MMB/0236149/2018, a které pachtýř užívá bez právního důvodu od roku 2018 (dříve užíval jiný subjekt), a to zpětně za celý rok 2018 částku ve výši 9.169,- Kč (0,52 Kč/m²/rok).

3. Pachtýř je povinen před podpisem této smlouvy uhradit za jednotlivá období roku 2018 celkovou částku ve výši 40.845,- Kč (slovy: čtyřicettisícosmsetčtyřicetpět korun českých), a to na účet propachtovatele č. 111158222/0800 a variabilní číslo 6319031478.

4. Pachtýř je následně povinen do 30 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy uhradit za užívání pozemků v k. ú. Líšeň bez právního důvodu (za pozemky ve vztahu k bodu 1. a k bodu 2. tohoto článku) za období od 1. 1. 2019 do 31. 3. 2019 celkovou částku ve výši 15.867,- Kč (slovy: patnácttisícosmsetšedesát sedm korun českých), a to na účet propachtovatele č. 111158222/0800 a variabilní číslo 6319031478. V případě, že nedojde k úhradě této částky, vyhrazuje si pachtýř právo od této smlouvy odstoupit.

5. Strany jsou srozuměny s tím, že celková výměra pozemků tvořící předmět pachtu dle čl. I. odst. 3. této smlouvy je odlišná od celkové výměry uvedené v tomto článku z důvodu upřesnění výměr pro nový smluvní vztah.

V. Vedlejší ujednání

1. Pachtýř se zavazuje zamezit vzniku případných škod na předmětu pachtu. Pachtýř odpovídá za škody, které vzniknou v souvislosti s jeho činností na předmětu pachtu.

2. Pachtýř může dát předmět pachtu nebo jeho část do podpachtu (užívání a požívání) jinému subjektu, nebo jen k faktickému užívání jinému subjektu, pouze s předchozím písemným souhlasem propachtovatele. Porušení tohoto závazku je důvodem k výpovědi smlouvy s tříměsíční výpovědní dobou. Při porušení tohoto závazku pachtýř dále odpovídá za případně vzniklou škodu na předmětu pachtu způsobenou jiným subjektem.

3. Propachtovatel podpisem této smlouvy souhlasí, aby pachtýř dle dohody s [REDAKCE] nebo [REDAKCE] dával dle sezónní potřeby dočasně do jejich užívání některé pozemky tvořící předmět pachtu dle této smlouvy za účelem lepších výnosů (jahody). Pachtýř je povinen vést dohody o těchto změnách s výčtem dotčených pozemků města, které jsou součástí předmětu pachtu po dobu platnosti této smlouvy a vždy k 1. 10. každého roku hromadně písemně oznamovat proběhlé či probíhající změny k tomuto datu.

Pachtýř je dále povinen hradit za jím dočasně neužívané pozemky na základě tohoto souhlasu pachtovné a zároveň je odpovědný za případně vzniklou škodu na předmětu pachtu způsobenou těmito subjekty.

4. Pachtýř není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele na předmětu pachtu budovat žádné stavby trvalého ani dočasného charakteru, provádět ani jiné zásahy do předmětu pachtu a vysazovat na předmětu pachtu trvalé porosty.

5. Pachtýř není oprávněn ke kácení stromů na předmětu pachtu a v jeho bezprostřední blízkosti na pozemcích propachtovatele bez předchozího písemného souhlasu správce

předmětu pachtu Odboru správy majetku MMB, Husova 3, Brno. V případě, že mu Odbor správy majetku souhlas ke kácení stromů udělí, je povinen činit tak v souladu s platnými právními předpisy na úseku ochrany přírody a krajiny.

6. Pachtýř se zavazuje o předmět pachtu pečovat s péčí řádného hospodáře v souladu s právními předpisy na úseku životního prostředí a požární ochrany a zamezit vzniku případných škod na předmětu pachtu.

7. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel, jako vlastník předmětu pachtu, může na podkladě ust. § 2333 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, kdykoli v době trvání pachtu dle této pachtovní smlouvy podat návrh na zápis tohoto pachtovního práva do katastru nemovitostí.

VI. Věcná břemena a jiná omezení v užívání

1. Pachtýř bere na vědomí, že předmět pachtu je dle LV zatížen:

- věcným břemenem práva umístění podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě v rozsahu GP č. 2421-5636/2003 a GP č. 2245-4321/2002, povinnost k pozemku p. č. 4137/3 v k. ú. Líšeň ve prospěch společnosti České Radiokomunikace a.s. na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 8. 1. 2004, právní účinky vkladu práva ke dni 10. 3. 2004,
- věcným břemenem zřizování a provozování kabelového vedení NN dle energet. zák. a smlouvy v rozsahu GP č. 2632, 4100-103/2012, povinnost k pozemku p. č. 4178/114 v k. ú. Líšeň ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o. na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 30. 6. 2015, právní účinky zápisu ke dni 30. 6. 2015.

2. Pachtýř bere na vědomí, že se na předmětu pachtu mohou nacházet další inženýrské stavby. Součástí této smlouvy je technická mapa - příloha č. 2.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Ve vztazích založených touto pachtovní smlouvou bude za statutární město Brno vystupovat jako správce předmětu pachtu Odbor správy majetku MMB, Husova 3, pokud nedojde ke změně správy, nebo vlastnictví k některému z pozemků.

2. Není-li v této pachtovní smlouvě sjednáno něco jiného, použijí se pro pacht ustanovení § 2332 a násl. a přiměřeně ustanovení o nájmu dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

3. Kterákoliv ustanovení této pachtovní smlouvy lze měnit či zrušit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemného dodatku.

4. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

5. Strany se dohodly, že tato smlouva nabývá účinnosti 1. 4. 2019, čemuž bude této účinnosti předcházet zveřejnění v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, pachtýř obdrží jedno vyhotovení.
7. Pachtýř bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).
8. Pachtýř bere na vědomí, že na město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a proto tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
9. Smluvní strany smlouvy prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr statutárního města Brna propachtovat nemovitý majetek uvedený v čl. I. odst. 2. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 7. 11. 2018 do 23. 11. 2018.
2. Tato pachtovní smlouva byla schválena na R8/016. schůzi Rady města Brna konané dne 6.3.2019, bod č. 18.

25. 03. 2019

V Brně dne



statutární město Brno
na základě pověření k podpisu
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí MOMMB
(propachtovatel)



AGROPOD a.s.
předseda představenstva
(pachtýř)

7