



- ING. ARCH. JAN PEŠTA
- stavebněhistorický průzkum
- poradenství a inženýrská činnost v oboru architektury a památkové péče

- - PSČ - - - ; www.shp-pesta.cz

SMLOUVA O DÍLO

č. zhotovitele: 02/2019

č. smlouvy objednatele : 0005/70856303/2019

uzavřená podle § 536 a následujících zákona č. 531/1991 Sb.

SMLUVNÍ STRANY:

1.

Základní umělecká škola Josefa Slavíka Hořovice

IČ: 70856303

Palackého náměstí 253, 268 01 Hořovice

Zastoupeno: BcA. Jakub Albrecht, ředitel školy

mail:

tel.:

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 364257309/0800

zástupce ve věcech smluvních: -

zástupce ve věcech technických: -

dále objednatel

2.

ing. arch. Jan Pešta

IČ: 664 39 833

DIČ:

tel.

bankovní spojení č.ú.

dále zhotovitel

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje, že pro objednatele zajistí provedení standardního nedestruktivního stavebněhistorického posudku objektu **bývalého františkánského kláštera čp. 253 v Hořovicích**. Průzkum bude zahrnovat tyto budovy (části budov):
- hlavní budova v celém rozsahu
 - stodola (orientačně)
- 1.2. Předaná dokumentace bude obsahovat:
- textovou část (popis dispozice, konstrukcí a fasád, rešerši archívních pramenů; přehled stavebního vývoje, směrnice a zásady pro další využití a rekonstrukci objektu, inventarizaci hodnotných prvků, dendrochronologický průzkum dřevěných konstrukcí)
 - plánovou dokumentaci 1:100 současného stavu objektu se zákresem nálezů
 - plánovou dokumentaci min. 1:200 grafické (barevné) vyhodnocení stavebního vývoje
 - plánovou dokumentaci min. 1:200 grafické (barevné) vyhodnocení architektonické a památkové hodnoty
 - fotodokumentaci současného stavu – tištěné barevné fotografie
 - další fotografie v digitální podobě.
- 1.3. Součástí dodávky nejsou tyto práce:
- zaměření objektu
 - restaurátorský průzkum
 - hloubkový sondážní průzkum
 - stavebně-technický průzkum
- 1.4. Průzkum bude zpracován podle závazné metodiky: **Macek P., 1997: Standardní nedestruktivní stavebně-historický průzkum, SÚPP, Praha; doplněné vydání 2001.**
- 1.5. Případné další nadstandardní přílohy a doplňky k posudku budou dohodnuty dodatkem k této smlouvě.

2. Povinnosti zhotovitele

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat průzkum podle závazné metodiky, s přihlédnutím k individuálnímu charakteru objektu.
- 2.2. Termín ukončení prací včetně odevzdání SHP dle bodu 1.2 a 1.4 této smlouvy bude **30. 05. 2019**. Terénní práce budou provedeny v březnu - květnu 2019.
- 2.3. Zhotovitel odevzdá objednateli od obou etap 2 paré (originály) s barevnými tisky fotografií a příloh v rozsahu dle bodu 1.2 až 1.4 této smlouvy.
- 2.4. Dílo bude ukončeno odevzdáním dohodnutých prací, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 2.5. Zhotovitel zpřístupní na žádost objednatele předběžné a dílčí poznatky a informace v době rozpracovanosti SHP, zejména pro potřeby památkových konzultací a vydání odborného vyjádření a závazného stanoviska orgánů státní památkové péče.

3. Povinnosti objednatele

- 3.1. Za plnění předmětu smlouvy dle bodu 1.1. až 1.4. této smlouvy poskytne objednatel smluvní odměnu celkem **83.000,- Kč** (slovy: osmdesáttřítisícikorunčeských). Uvedená cena nezahrnuje DPH ve výši 21%. Cena včetně DPH činí **100.430,- Kč**. Odměna je splatná na základě faktury vystavené zhotovitelem, se splatností 30 dnů.
- 3.2. Odstoupí-li objednatel od smlouvy v průběhu prací, náleží zhotoviteli část honoráře za prokazatelně doložené vynaložené náklady a práce na díle.
- 3.3. Objednatel se zavazuje na předchozí ohlášení zajistit zhotoviteli přístup do objektu po celou dobu prací v terénu.
- 3.4. Objednatel zpřístupní pro potřeby posudku veškerou starší plánovou a obrazovou dokumentaci či archívní materiály k objektu, které má k dispozici.

4. Všeobecná ustanovení

- 4.1. Smlouva se uzavírá na dobu nutnou ke splnění předmětu smlouvy. Kterákoli ze stran může od této smlouvy odstoupit okamžikem doručení oznámení o odstoupení druhé straně, a to v případě hrubého provinění proti povinnostem uvedeným v této smlouvě, zejména neplnění:
 - předmětu smlouvy
 - termínu

 - neplacení dohodnutých odměn
- 4.2. V případě zájmu objednatele o předání dalších paré SHP bude celková částka nadvýšena o skutečnou cenu těchto paré v rozsahu 1 Kč za skutečnou 1 ČB stranu tisku, resp. 20 Kč za skutečnou 1 barevnou stranu tisku. Cena nezahrnuje DPH ve výši 21%.
- 4.3. Ceny uvedené v bodu 3.1 této smlouvy jsou za kompletní elaborát SHP a nezahrnují případné další konzultace a posudky. V případě potřeby konzultací nebo vyhotovení posudků budou tyto účtovány jako vícepráce v ceně: 4000,- za účast na jednání / konzultaci na místě; 500,- za 1 tiskovou stranu vypracování posudku (text), resp. 100,- za 1 stranu vypracování posudku (foto). Před realizací musí být tyto vícepráce a jejich cena odsouhlasena objednatelem.
- 4.4. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá podmínkám uvedeným v této smlouvě. Zhotovitel se zavazuje, že případné prokázané vady na díle odstraní bezplatně a tyto práce zahájí do 10ti dnů od předání reklamace.
- 4.5. Průzkum bude zpracován objektivně dle skutečných architektonických a památkových hodnot objektu, na základě odborných znalostí a podle profesní etiky zhotovitele.
- 4.6. Objednatel bere na vědomí, že v případě žádosti o uložení archívního viceparé do archívů nebo institucí, z jejichž materiálů byly pro potřeby SHP čerpáno, bude těmto požadavkům ze strany zhotovitele vyhověno.
- 4.7. Objednatel bere na vědomí, že SHP je autorské dílo dle platných zákonných norem. Autor – zhotovitel může odborné poznatky získané při zpracování SHP prezentovat v podobě elektronické, datových nosičů, formou veřejné přednášky, nebo publikováním tiskem. Zhotovitel se zavazuje, že při této prezentaci nebude používat citlivé osobní údaje objednatele a nebude poškozovat dobré jméno objednatele. Objednatel se zavazuje, že v případě veřejného použití informací (textu, plánů, fotografií, archívních materiálů) z elaborátu SHP v podobě elektronické, datových nosičů, formou veřejné přednášky, publikováním tiskem,

nebo propagačními materiály (vývěsní tabule, letáky, informační texty apod.) bude SHP v úplnosti citovat jako zdroj informací a nebude poškozovat dobré jméno zhotovitele.

- 4.9. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel. Má 4 strany a jednu přílohu (rozpočet).
- 4.10. Veškeré změny oproti této smlouvě musí mít písemnou formu a budou dodatkem k této smlouvě.
- 4.11. Pro právní vztahy neupravené touto smlouvou platí příslušná ustanovení obchodního zákoníku č.513/91 Sb., zejména § 566 - 576.

Na důkaz souhlasu se zněním smlouvy podpisy smluvních stran:



.....
BcA. Jakub Albrecht

.....
Ing. arch. Jan Pešta

za objednatele
V Hořovicích dne: 15. Března 2019

zhotovitel
V Rožmitálu dne: 15. března 2019

Příloha ke smlouvě č. 01/2019

ROZPOČET ZA STANDARDNÍ NEDESTRUKTIVNÍ STAVEBNĚHISTORICKÝ PRŮZKUM			
lokality:	Hořovice	datum:	1. září 2018
objekt:	bývalý klášter františkánů	vypracoval:	ing. arch. Jan Pešta
položka			cena
průzkumové	práce v terénu, fotodokumentace		6 000,00 Kč
vyhodnocení	průzkumu, zpracování textu a plánů,		26 000,00 Kč
režie	<i>cestovní náklady</i>	2 400,00 Kč	
	<i>ostatní režie</i>	500,00 Kč	
	režie celkem	2 900,00 Kč	2 900,00 Kč
náklady na 1 paré (originál)	<i>tisk, xerox včetně příloh (ČB)</i>	640,00 Kč	
	<i>tisk a xerox (barva)</i>	2 400,00 Kč	
	<i>kompletace</i>	200,00 Kč	
	1 paré originál celkem:	3 240,00 Kč	
náklady na 1 paré (další barevná kopie)	<i>tisk, xerox včetně příloh (ČB)</i>	0,00 Kč	
	<i>xerox (barva)</i>	0,00 Kč	
	<i>kompletace</i>	0,00 Kč	
	1 paré barevná kopie celkem:	0,00 Kč	
náklady na 1 paré (ČB kopie)	<i>tisk, xerox včetně příloh (ČB)</i>	0,00 Kč	
	<i>xerox nebo tisk (barva)</i>	0,00 Kč	
	<i>kompletace</i>	0,00 Kč	
	1 paré ČB kopie celkem:	0,00 Kč	
počet paré originál:	2	3 240,00 Kč	6 480,00 Kč
počet paré barevná kopie:	0	0,00 Kč	0,00 Kč
počet paré ČB kopie:	0	0,00 Kč	0,00 Kč
ostatní - subdodávky:	<i>dendrochronologická analýza dřevěných konstrukcí</i>		7 000,00 Kč
	<i>historická rešerše na podkladě archívních pramenů</i>		35 000,00 Kč
	<i>technologicko-historický průzkum</i>		0,00 Kč
	<i>zaměření objektu</i>		0,00 Kč
	<i>umělecko-historický průzkum</i>		0,00 Kč
	<i>poskytnutá sleva</i>		0,00 Kč
Celkem:			83 380,00 Kč
Celkem	upraveno - cena bez DPH		83 000,00 Kč
DPH 21%:			17 430,00 Kč
Celkem	konečná cena vč. DPH		100 430,00 Kč
ING. ARCH. JAN PEŠTA stavebněhistorický průzkum info@shp-pesta.cz; www.shp-pesta.cz			
Hofmeisterova 41, 262 42 Rožmítal pod Třemšínem			