

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Na straně jedné: Linde Gas a.s.  
U Technoplynu 1324  
198 00 Praha 9

Zastoupená:  
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
Číslo účtu: 2113539415/2700  
IČO: 00011754  
DIČ: CZ00011754  
(dále jen „pronajímatel“)

Na straně druhé: Fakultní nemocnice Plzeň  
Edvarda Beneše 1128/13  
305 99 Plzeň

Zastoupená: MUDr. Václavem Šimánkem, Ph.D., ředitelem  
Bankovní spojení: Česká národní banka  
Číslo účtu: 33739311/0710  
IČO: 00669806  
DIČ: CZ00669806  
(dále jen „nájemce“)

Číslo zákazníka:

tuto  
**Smlouvu o nájmu technických zařízení**  
číslo .....

### 1. Předmět smlouvy

Touto smlouvou o nájmu pronajímá pronajímatel nájemci za podmínek této smlouvy předmět nájmu a nájemce se zavazuje platit za pronájem předmětu nájmu sjednané nájemné a užívat předmět nájmu v souladu s touto smlouvou.

### 2. Předmět nájmu

Předmětem nájmu je dávkovací přístroj pro dávkování oxidu dusnatého INOmax (dále jen "předmět nájmu").

Hodnota předmětu nájmu: 723.400 Kč (bez DPH).

Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně v souladu s účelem stanoveným v tomto článku této smlouvy a je povinen jej chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením.

Předmět nájmu bude nájemce užívat za účelem odběru plynů od pronajímatele na základě dílčích objednávek vystavených FN Plzeň – odd. MTZ.

Za předání předmětu nájmu se považuje jeho dodání na sjednané místo, uvedení do provozu, předání veškerých dokumentů nutných k užívání předmětu nájmu a provedení instruktáže pracovníků nájemce z hlediska obsluhy a užívání předmětu nájmu.

### 3. Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu neurčitou (dále jen "doba nájmu") počínaje dnem dodání zařízení.

Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tuto smlouvu rovněž ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran v písemné formě nebo výpovědí dle čl. 7.

### 4. Nájemné

Nájemné za předmět nájmu je stanoveno v článku 5. této smlouvy, přičemž tam uvedené ceny nezahrnují DPH nebo jinou předepsanou daň. Nájemné se účtuje měsíčně, počínaje prvním dnem po termínu dodání zařízení.

Nájemné je splatné na základě daňového dokladu - faktury vystavené pronajímatelem, přičemž splatnost těchto faktur ode dne jejich vystavení je uvedena v článku 5. V případě, že nájemce je v prodlení s úhradou jakékoli splatné částky, je pronajímatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,005 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Pronajímatel se zavazuje nájemci vystavit řádný daňový doklad.

Pronajímatel je oprávněn jednou ročně změnit výši nájemného dle vývoje nákladové situace tj. reagovat na zvýšení nákladů.

Za dohodnutou cenu se pak dále považuje cena upravená pronajímatelem dle tohoto článku.

## 5. Specifikace a umístění předmětu nájmu, výše a splatnosti nájemného a ostatních výkonů

Místo použití: Fakultní nemocnice Plzeň, neonatologie JIRP

Kontakt (FN Plzeň): XXX

Kontakt (Linde Gas a. s.):XXX

Nájemné: 9 990,- Kč/měsíc bez DPH. Nájemné se neplatí v měsíci, kdy nájemce odebere od pronajímatele min. 1 tlakovou láhev INOmax 10L.

Splatnost daňových dokladů – faktur: 30 dní

## 6. Práva a povinnosti smluvních stran

Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání v sjednaném místě předání.

Pronajímatel je povinen v rámci sjednaného nájemného dodávat nájemci všechen potřebný spotřební materiál, na své náklady zajišťovat opravy, servis a povinné kontroly dané výrobcem a dle platných právních předpisů.

Nájemce je povinen zajistit, aby předmět nájmu byl provozován výhradně s použitím medicínálních plynů dodaných pronajímatelem, a aby k předmětu nájmu byla připojována zařízení pouze na základě dispozic pronajímatele.

Použití plynů z jiných zdrojů, podnajímutí, přemístění nebo demontáž předmětu nájmu není možné bez písemného souhlasu pronajímatele. V případě porušení některé této povinnosti je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20.000- Kč za každý jednotlivý případ.

Nájemce je povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli ihned po skončení nájmu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

## 7. Výpověď smlouvy

Před uplynutím doby, na kterou je tato smlouva sjednána, lze smlouvu vypovědět jen v následujících případech:

Pronajímatel je oprávněn dát nájemci výpověď pokud:

- nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou nebo v rozporu s jeho účelem použití nebo
- nájemce poruší povinnost stanovenou v článku 6., druhém odstavci této smlouvy nebo
- dá-li nájemce předmět nájmu do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nebo předmět nájmu přemístí na jiné místo bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nebo
- nájemce užívá přes písemnou výstrahu předmět nájmu nebo trpí-li užívání předmětu nájmu takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda, nebo že mu hrozí značná škoda nebo
- je-li nájemce, ač upomenut, v prodlení s úhradou nájemného o více než tři měsíce nebo
- je třeba s ohledem na rozhodnutí příslušného orgánu předmět pronájmu stáhnout z trhu.

Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni smlouvu vypovědět v případě, že bude v insolvenčním řízení rozhodnuto o úpadku druhé smluvní strany.

Výpovědní doba činí v těchto případech jeden měsíc a počíná běžet den následující po doručení písemné výpovědi druhé straně.

Nájemce má právo smlouvu vypovědět kdykoliv. Výpovědní doba je v tomto případě 10dní.

## 8. Závěrečná ustanovení

Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze na základě písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 89a Občanského soudního řádu, že případné spory z této smlouvy, které nebudou urovnány smírnou cestou, budou řešeny v prvním stupni před věcně příslušným soudem, v jehož obvodu je sídlo pronajímatele.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla ujednána dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a srozumitelně a na důkaz toho připojují své podpisy.

Smluvní strany shodně a svobodně prohlašují, že se bez výhrad shodly na tom, že Fakultní nemocnice Plzeň zveřejní tuto smlouvu a související přílohy v Registru smluv, ve lhůtě a za podmínek stanovených dle zákona č. 340/2015 Sb., a to včetně osobních údajů.

V Praze, dne: .....

V Plzni, dne: .....

.....  
Linde Gas a.s.  
pronajímatel

.....  
Fakultní nemocnice Plzeň  
nájemce