

**DODATEK č. 5**  
**ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání**

uzavřené dne 14. 3. 2014 mezi:

**Nemocnice s poliklinikou Karviná-Ráj, příspěvková organizace**

Se sídlem: Vydmuchov 399/5, Ráj, 734 01 Karviná

Zastoupena: Ing. et Ing., Bc. Jiřím Matějem, MBAce, ředitelem

Oprávněná osoba k podpisu a k jednání ve věcech této smlouvy: Bc. Marcela Mesochoridisová,  
provozně-technická náměstkyně

IČ: 00844853

DIČ: CZ00844853

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 880  
(dále jen pronajímatel)

a

**Mgr. Drozdová Sylva**

Se sídlem: Žižkova 2379/54a, 733 01 Karviná-Mizerov

IČ: 60337907

Fyzická osoba podnikající dle jiných zákonů než živnostenského a zákona o zemědělství  
nezapsaná v obchodním rejstříku

(dále jen nájemce)

**I.**

Smluvní strany se dohodly na změně a doplnění následujících ustanovení výše uvedené smlouvy  
ve znění dodatku č. 1, 2 , 3 a 4 takto:

1) V čl. IV. Cena nájmu se odst. 4 nahrazuje novým zněním následovně:

Nájemce hradí náklady na služby v cenách, v jakých je účtují dodavatelé těchto služeb  
pronajímateli, a to za:

- **teplo a teplou vodu** ve výši Kč ročně za 1 m<sup>2</sup> pronajaté plochy tj.  
měsíční paušál **612,00 Kč + 15 % DPH**
- **elektrickou energii** podle příkonu osvětlení a používaných elektrických přístrojů  
umístěných v pronajatých prostorách a délky provozní doby  
měsíční paušál **486,00 Kč + 21 % DPH**
- **vodné a stočné** alikvotní část nákladů z celkových nákladů přepočtených na počet osob  
užívajících nebytové prostory  
měsíční paušál **142,00 Kč + 15 % DPH**
- **likvidaci odpadu** (mimo nebezpečného a toxického)  
měsíční paušál **32,00 Kč + 21 % DPH**

2) V čl. IV. Cena nájmu se odst. 5 nahrazuje novým zněním následovně:

Cena nájmu včetně služeb činí celkem **měsíčně 4 216,90 Kč**. Cena bude nájemcem hrazena  
na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, nestanoví-li pronajímatel jinak, a to

na základě faktury vystavené pronajímatelem. Zdanitelným plněním je 10. den příslušného kalendářního měsíce a faktura je splatná do 14 dnů od jejího vystavení.

## II.

- 1) V ostatním zůstávají ujednání Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání ve znění dodatku č. 1, 2, 3 a 4 beze změny. .
- 2) Tento dodatek nabývá platnosti od **1. 3. 2019** a účinnosti v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 3) Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno.

V Karviné dne:

V Karviné dne:

.....  
Bc. Marcela Mesochoridisová  
provozně-technická náměstkyně

.....  
Mgr. Drozdová Sylva