

Dodatek č. 1 ke smlouvě ze dne 7. 11. 2018

Objednatel: Základní škola a Mateřská škola Karlovice příspěvková organizace

sídlo: Karlovice 143, 793 23
IČ: 70645540
zastoupený: Mgr. Bc. Rostislav Němec, ředitelem školy
bank. spojení: Komerční banka, a.s, č.ú. 107-1610700287/0100
(dále jen objednatel)

Zhotovitel René Darmovzal

sídlo: Mnichov 360, 793 26 Vrbno pod Pradědem
IČ: 47994304
DIČ: [REDAKCE]
zastoupený: René Darmovzalem, majitelem firmy
zapsaný: v Živnostenském rejstříku vedeném MÚ Bruntál
telefon: [REDAKCE]
e-mail: [REDAKCE]
bank. spojení [REDAKCE]
(dále jen zhotovitel)

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
tento dodatek č. 1 ke smlouvě ze dne 7.11.2018.**

Preambule

Na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku pod názvem „Stavební úpravy Základní školy v Karlovicích č.p. 143 - II“ dne 7. 11. 2018 uzavřela Základní škola a Mateřská škola Karlovice s René Darmovzalem smlouvu o provedení díla:
v rozsahu projektové dokumentace vypracované Antonínem Břenkem, Vrbno pod Pradědem - Mnichov 374, PSČ 793 26. Rozsah díla podle této smlouvy vymezují a předmětem plnění podle této smlouvy jsou práce specifikované v nabídkovém rozpočtu stavebního objektu.

V průběhu realizace předmětu díla vznikla potřeba realizace dodatečných stavebních prací nad rámec rozsahu předmětu díla definovaného smlouvou o dílo, resp. nastaly okolnosti odůvodňující nezbytnost změn v předmětu díla. Během provádění díla se zjistily skutečnosti, které nebyly v původní zadávací dokumentaci předpokládány

I.

Smluvní strany se dohodly, že Smlouva se mění takto:

Článek 1. Předmět smlouvy zní:

2.1.14 Rozsah předmětu díla je vymezen specifikací, která tvoří nedílnou součást zadávací dokumentace a která se rozšiřuje:

II. etapa

- a) Z kontrolního dne 5.12.2018 vzešel konkretizovaný požadavek na rozšíření stavebních prací:
- a01) sanace vlhké zdi dílny sousedící s umývárnou a rekonstrukce vnitřní kanalizace umývadla
 - a02) zřízení soklu kolem stěn dílny z plastového profilu
 - a03) rozvody el. instalace k stropním svítidlům budou vedeny v plastové liště na stávajícím sádrokartonovém podhledu
 - a04) byla odsouhlasena změna rozměru dlažby z 200x200 mm na 330x330 mm
- b) Z kontrolního dne 17.12.2018 vzešel konkretizovaný požadavek na rozšíření stavebních prací:
- b01) vybourání stávajícího nerovného betonového potěru dílny a provedení nové vrstvy betonového potěru
 - b02) zapravení rýhy v podhledu ze sádrokartonu, která vznikla po vybourání příčky
- c) Z kontrolního dne 21.12.2018 vzešel konkretizovaný požadavek na rozšíření stavebních prací:
- c01) odstranění stávající izolace proti vodě a zřízení nové izolační vrstvy
- d) Při provádění prací na rekonstrukci podlahy dílny byl zjištěn rozdíl ve výměře viz příloha č.2.
původní výměra podlahy: 43,225 m²
nová výměra podlahy: 40.60 m²

III. etapa

- a) Po odsekání dlažby podkladní beton byl nerovný / nevhodný podklad pokládku dlažby; na kontrolním dnu dne 7.3.2019 dohodnuto vyrovnání samonivelační stěrkou.
- b) Po odsekání obkladu podkladní omítka byla nerovný a dutá, zvětralá-nevhodný podklad pokládku obkladu; na kontrolním dnu dne 23.2.2019 dohodnuto odsekání stávající omítky a nahazení nové vrstvy hrubé omítky.
- c) Výpis projektové dokumentace neobsahoval závěsný prvek pro bidet; na kontrolním dnu 27.2.2019 bylo dohodnuto, že bidet bude zavěšený a zhotovitel provede montáž včetně dodávky závěsného systému.
- d) Při montáži vodovodní ho potrubí bylo zjištěno, že hlavní ventil je poškozený; na kontrolním dnu dne 15.2.2019 byla dohodnuta výměna vodovod ventilu, byla odsouhlasena změna rozměru dlažby z 200x200 mm na 330x330 mm
- e) Při kontrolním dni 27.2.2019 bylo zjištěno, že navrhované rozmístění pisoáru nevyhovuje aktuální normě, při projekci byla použita stará norma. Součástí je příloha vyjádření projektanta, který navrhl nové uspořádání.
- f) Při kontrolním dni 27.2.2019 bylo zjištěno, že navrhované rozmístění umyvadel na WC dívky silně ztěžuje přístup a zvyšuje pravděpodobnost úrazu. Umyvadlo výrazně zasahovalo do předpokládané

dráhy pohybu osob. Projektant přepracoval projekt, ve kterém navrhl přemístění umyvadla a topného tělesa a odstranění dveří a vybourání části zdi.

Článek 4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny zní:

4.1 Výše sjednané ceny

4.1.1 Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši

Cena dle původní SoD:

I.ETAPA

Cena bez DPH	33 625,14 Kč
DPH	7 061,28 Kč
Cena včetně DPH	40 686,42 Kč

II.ETAPA

Cena bez DPH	253 097,36 Kč
DPH	53 150,45 Kč
Cena včetně DPH	306 247,81Kč

III.ETAPA

Cena bez DPH	1 487 155,07 Kč
DPH	312 302,57 Kč
Cena včetně DPH	1 799 457,64 Kč

Cena celkem bez DPH

1 773 877,57 Kč

DPH

372 514,30 Kč

Cena celkem včetně DPH

2 146 391,87. Kč

Cena za dodatek č. 1:

II.ETAPA

Cena bez DPH	131 616,02 Kč
DPH	27 639,36 Kč
Cena včetně DPH	159 255,38Kč

III.ETAPA

Cena bez DPH	1 594 266,38 Kč
DPH	334 795,94 Kč
Cena včetně DPH	1 929 062,32 Kč

Cena CELKEM za původní SoD a dodatek č. 1:

Cena celkem bez DPH

1 978 979,76 Kč

DPH

415 585,75 Kč

Cena celkem včetně DPH

2 394 565,51 Kč

III.

2. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.
3. Tento dodatek je platný a účinný dnem jeho uzavření.
4. Tento dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po dvou.

Příloha: č.1- Rozpočet dodatek k SoD č.1

č.2 - Karlovice ZŠ šicí dílna - půdorys

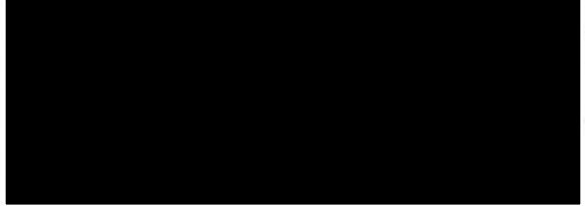
č.3 - Změny stavebního projektu

V Karlovicích dne 7.3.2019

Ve Vrbně p.Prad. dne 7.3.2019



Za objednatele



Za zhotovitele

