

S M L O U V A O D Í L O

číslo objednatele: 0249/19/06/PO

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586
a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění

Článek I. Smluvní strany

Objednatel: **Fakultní nemocnice Plzeň**
Edvarda Beneše 1128/13, 305 99 Plzeň

IČ: 00669806
DIČ: CZ00669806
Zastoupený: MUDr. Václavem Šimánkem, Ph.D.
Bank. spojení: ČNB
Číslo účtu: 33739311/0710
Zástupce oprávněný jednat
ve věci této smlouvy: Bc. Milan Topinka, MBA
e-mail: TOPINKAM@FNPLZEN.CZ, mob.: XXX
Zástupce oprávněný jednat
ve věcech technických: XXX

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **ENPROBE, s.r.o.**
K Bukovci 214/80, 312 00 Plzeň – Červený Hrádek
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni
oddíl C, vložka 30024

IČ: 03370241
DIČ: CZ03370241
Zastoupený: Ing. Václavem Šístkem, jednatelem
Bank. spojení: Fio banka, a.s., pobočka Plzeň
Číslo účtu: 2800661500/2010
Zástupce oprávněný jednat
ve věci této smlouvy: Ing. Václav Šístek, jednatel
e-mail: sistek@enprobe.cz, mob.: XXX

Zástupce oprávněný jednat
ve věcech technických: XXX

(dále jen „zhotovitel“)

Článek II. Předmět díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zpracovat pro objednatele projektovou dokumentaci na své vlastní náklady a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení tohoto díla a za podmínek v této smlouvě stanovených cenu dle článku V. této smlouvy.
2. Předmětem této smlouvy je provedení díla spočívajícího ve vyhotovení projektové dokumentace v souladu s platnými právními předpisy, zejména pak v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a novelou

Název akce:

„FN Plzeň, stavební úpravy strojovny VZT a chlazení v objektu č. 6 v areálu FN Plzeň Lochotín“

Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení a projektová dokumentace pro provádění stavby (DSP+DPS) vč. výkazu výměr a autorského dozoru (AD)

Rozsah díla:

Předmětem projektového řešení je rekonstrukce strojoven VZT a chlazení včetně páteřních rozvodů v objektu č. 6 areálu FN Plzeň na Lochotíně, dle odsouhlaseného generelu využití areálu, konkrétně objektu č. 6.

3. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele vykonávat pro objednatele činnosti jako **autorský dozor projektanta** dle § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), nad souladem prováděné stavby. **Zhotovitel se zavazuje provádět činnost AD potřebnou při realizaci stavby až do stádia vydání pravomocného kolaudačního souhlasu** a splnění jeho podmínek, včetně odstranění veškerých vytčených vad a nedodělků. Dále se zavazuje vykonávat i další smlouvou nespécifikované, ale s předmětem smlouvy související a nezbytné činnosti, a to dle pokynů a s vědomím objednatele.

Autorský dozor (AD) bude prováděn na základě výzvy objednatele nebo jeho zmocněného zástupce. Zástupce zhotovitele se na vyžádání objednatele nebo jeho zmocněného zástupce dostaví na stavbu v dohodnutém termínu (nejpozději do 48 hodin od telefonické nebo e-mailové výzvy objednatele nebo jeho zmocněného zástupce).

Případné dotazy vznesené objednatelem nebo zástupcem stavby je zhotovitel v rámci AD povinen zodpovědět do 5-ti pracovních dnů s přihlédnutím ke složitosti řešeného problému.

Zhotovitel se zavazuje vykonávat činnost autorského dozoru projektanta a další související činnosti vyplývající z platných a účinných právních předpisů, zejména:

- kontroluje dodržení souladu PDPS (tvarového, materiálového, technického a technologického, dispozičního a provozního řešení) s prováděnou stavbou s přihlédnutím k podmínkám určeným stavebním povolením
- poskytuje vysvětlení potřebná pro plynulost výstavby
- posuzuje návrhy zhotovitelů stavby na změny a odchylky stavby oproti PDPS z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby, popřípadě dalších údajů a ukazatelů;
- vyjadřuje se k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti schválené PDPS
- sleduje postup výstavby z odborného technického hlediska
- průběžně informuje objednatele o všech závažných okolnostech souvisejících s prováděním výstavby
- účastní se na odevzdání a převzetí stavby nebo její části
- na základě požadavku objednatele se účastní místních šetření nebo jednání svolávaných příslušnými správními úřady ve věci realizované stavby a zavazuje se k součinnosti při těchto jednáních i v případě, že stavba byla dokončena a předána zhotovitelem objednateli až do doby uvedení stavby do běžného užívání anebo vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu jako celku

Zahájení výkonu činnosti autorského dozoru: od zahájení stavby do stádia vydání pravomocného kolaudačního souhlasu.

Činnost autorského dozoru projektanta vykonává zhotovitel průběžně v návaznosti na realizaci stavby, dle potřeb objednatele.

Ukončení výkonu činnosti autorského dozoru projektanta: předáním všech originálů listů autorského dozoru projektanta do 10 pracovních dnů po předání a převzetí dokončené stavby.

Místem plnění výkonu autorského dozoru je místo provádění stavby: FN Plzeň, alej Svobody 80, Plzeň Lochotín, objekt č. 6

Článek III.

Podklady k plnění předmětu smlouvy

1. Pokud se v průběhu plnění předmětu smlouvy vyskytne potřeba doplnit další podklady, které budou pro splnění smlouvy ze strany zhotovitele potřebné, zavazuje se zhotovitel o této skutečnosti informovat objednatele a to písemným oznámením zaslaným objednateli do 3 dnů ode dne konstatování potřeby podklady doplnit.
2. Objednatel se zavazuje na základě takto zaslaného oznámení doplnit potřebné podklady v 5 denní lhůtě nutné na jejich obstarání a předložení zhotoviteli. Nedodržení této lhůty opravňuje zhotovitele k alikvotnímu prodloužení lhůt odevzdání díla, jeho etap nebo částí.

Článek IV.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje předmět díla specifikovaný v čl. II. této smlouvy zpracovat a předat objednateli nejpozději:

Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení a projektová dokumentace pro provádění stavby (DSP+DPS) vč. výkazu výměr

do 45 dnů ode dne podpisu této smlouvy

Autorský dozor (AD)

dle potřeby průběhu stavby

2. Dojde-li v průběhu zpracování díla k případnému rozsáhlému rozšíření nebo změnám projektu, které by znamenalo podstatnou změnu původního rozsahu díla, lhůty plnění se prodlouží o dobu nezbytně nutnou k provedení změny projektu. O takto upravených termínech předání bude proveden oboustranně potvrzený zápis.
3. **Předmět díla** v rozsahu níže uvedených zakázek **bude** zhotovitelem objednateli **předán** v místě sídla objednatele **v počtu**:
 - **Společná dokumentace DSP + DPS (formát DWG i PDF)**
 - **6 pare + 1x digitálně na CD**
4. Případné vícetisky budou účtovány zvlášť.

Článek V. Cena díla a způsob zaplacení

1. Cena díla specifikovaného v čl. II. této smlouvy se sjednává jako nejvýše přípustná a činí

Cena bez DPH -	487 000,- Kč
DPH 21% -	102 270,- Kč
Celkem včetně DPH -	589 270,- Kč

2. Cena za dílo nezahrnuje případné další průzkumy a podklady vyvolané orgány státní správy.

3. Cena za dílo nezahrnuje geologický průzkum a geodetické zaměření vyjma zaměření skutečného stavu po ukončení rekonstrukce v rozsahu zaměření ploch v jednotlivých částech objektu. V případě potřeby budou práce provedeny po odsouhlasení objednatelem a náklady za tyto činnosti budou objednateli vyfakturovány dle skutečnosti.

4. Cena za dílo nezahrnuje případné přeložky inženýrských sítí. V případě výskytu bude řešeno dodatkem ke smlouvě o dílo.

5. Cena za dílo nezahrnuje žádné poplatky vyžádané orgány státní správy. Případné náklady za poplatky budou objednateli vyfakturovány dle skutečnosti.

6. DPH bude zhotovitel účtovat v souladu se zákonem o DPH platným ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

7. Cena za dílo nezahrnuje případné rozsáhlé rozšíření nebo změny projektu, které by znamenalo podstatnou změnu původního rozsahu díla.

8. Práce prováděné samostatně, které jsou prováděny prokazatelně nad rámec dohodnutého rozsahu díla, budou účtovány hodinovou sazbou v následující výši:

Práce projektanta	600,-- Kč/hod. bez DPH
Práce kancelářské (kompletace, kopírování, atp.)	500,-- Kč/hod. bez DPH

Článek VI. Fakturace

1. Právo na fakturaci celkové ceny za vypracování díla specifikovaného v čl. II. této smlouvy vzniká následujícím způsobem:

Po předání a převzetí DSP a DPS vč. výkazu výměr

2. Faktury podle bodu 1., čl. VI. této smlouvy budou splatné do 30 dnů od doručení objednateli a musí obsahovat údaje dle zákona o dani z přidané hodnoty a zákona o účetnictví.

3. Pokud objednatel neprokáže jiné datum doručení, považuje se faktura za doručenou nejpozději třetí den po odeslání.

4. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli fakturu, která bude mít závadu v obsahu. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení.

Článek VII. Spolupůsobení objednatele

1. Pro řádné plnění předmětu smlouvy objednatel zajistí pro zhotovitele přístup na dotčené pozemky, které nejsou ve vlastnictví objednatele.
2. Objednatel zajistí účast svých oprávněných zástupců na výrobních výborech a jednáních svolaných zhotovitelem v souvislosti se zpracováním projektu a jejich aktivní spolupráci.
3. Objednatel se zavazuje zodpovědět dotazy zhotovitele týkající se zhotovení díla v případě koncepčních otázek ve lhůtě do 5 pracovních dnů, detailních otázek ve lhůtě do 3 pracovních dnů. Nedodržení těchto lhůt opravňuje zhotovitele k alikvotnímu prodloužení lhůt odevzdání díla, jeho etap nebo částí.

Článek VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s předáním předmětu díla, specifikovaného v čl. II této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z příslušné ceny za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s úhradou faktury zhotovitelem oprávněně vystavené, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z příslušné neuhrazené částky vč. DPH za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta je splatná v den následující po dni, ve kterém právo na zaplacení smluvní pokuty vzniklo. Vedle nároku na zaplacení smluvní pokuty mají smluvní strany nárok na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

Článek IX. Jiná ujednání

1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na výrobních výborech, které bude zhotovitel organizovat podle potřeby v průběhu zpracování projektu. O závěrech výrobních výborů budou sepsovány zápisy s uvedením případných ujednaných změn díla, které nemají vliv na cenu díla a termín dokončení. Změny díla mající vliv na cenu díla nebo termín dokončení, je možné provést pouze písemným dodatkem k této smlouvě.
2. Zhotovitel zpracuje předmět díla specifikovaný v čl. II. této smlouvy tak, aby nedošlo k porušení práv jiné osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví. V opačném případě odpovídá objednateli za škodu v této souvislosti vzniklou.
3. Zhotovitel může pověřit prováděním části díla jiné osoby (své poddodavatele). Jeho výlučná odpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech poddodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena.
4. Zhotovitel je povinen v průběhu zpracování díla kladně projednat s objednatel navrhované řešení. Objednatel je povinen k návrhům zhotovitele zaujmout stanovisko nejpozději do pěti (5) kalendářních dnů od předložení návrhu. Souhlas objednatele s navrhovaným řešením nezbavuje zhotovitele výhradní odpovědnosti za řádné provedení díla.
5. Splněním odkládací podmínky, kterou je úplné zaplacení ceny díla dle čl. V. této smlouvy, zhotovitel poskytuje objednateli licenci k užití díla, jež je předmětem této smlouvy, včetně

dílčích částí, jako díla autorského. Licence je poskytována jako nevýhradní, neomezená co do rozsahu užití díla, jakož i časově a územně neomezená. Objednatel má právo udělit podlicenci třetím osobám. Objednatel není povinen licenci využít. Objednatel má také právo do díla přiměřeným způsobem zasahovat. Objednatel není oprávněn měnit označení autora díla. Odměna zhotovitele za poskytnutou licenci je zahrnuta v ceně díla dle čl. V. této smlouvy.

6. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude prováděno postupně v jednotlivých částech, jak jsou blíže vymezeny v Článku IV. této smlouvy. Zhotovitel bude oprávněn zahájit příslušnou část díla výlučně na základě předchozí výslovné písemné instrukce objednatele. Bez ohledu na jakékoliv jiné ustanovení této smlouvy, objednatel nebude povinen uhradit zhotoviteli žádné platby za ty části díla, jejichž zahájení nebylo objednatelem požadováno podle podmínek tohoto ustanovení této smlouvy.

Článek X. Zvláštní ujednání

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo vinou vyšší moci. Objednatel se přitom zavazuje uhradit zhotoviteli rozpracovanou fázi díla.
2. Při plnění veškerých povinností daných zhotoviteli touto smlouvou se tento zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, ustanovení této smlouvy, dále se bude řídit výchozími podklady a požadavky objednatele, odevzdanými nebo sdělenými zhotoviteli ke dni uzavření smlouvy, jakož i zápisy a dohodami smluvních stran na statutární úrovni v průběhu plnění této smlouvy a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a institucí, které budou do projektové dokumentace zapracovány.
3. Zhotovitel neodpovídá za:
 - a) změny projektové dokumentace provedené objednatelem nebo dodavatelem se souhlasem objednatele, ani za vady způsobené těmito změnami projektové dokumentace,
 - b) vady projektové dokumentace způsobené změnami, které si objednatel vyžádal a o jejichž nevhodnosti byl informován zhotovitelem.
4. Zhotovitel se zavazuje neprodleně upozornit objednatele na všechny skutečnosti, které by mohly negativně ovlivnit předmět tohoto díla na základě vypracované projektové dokumentace a předložených požadavků objednatele.
5. Pokud objednatel uplatní zásadní požadavky na změnu projektového řešení, které přesahuje rámec předmětu plnění v průběhu zhotovování díla, nebo změni vstupní podklady, musí to být oboustranně potvrzeno písemným dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel má přitom právo požadovat změnu lhůty plnění a dále i změnu sjednané ceny za dílo. Požadavky objednatele na změnu projektového řešení nepřesahující rámec předmětu plnění v průběhu zhotovování díla, budou konzultovány na výrobních výborech dle ustanovení čl. IX odst. 1 této smlouvy.
6. Výše náhrady škody nebo jiné újmy vzniklé z důvodu porušení smluvní nebo zákonné povinnosti zhotovitele se omezuje na částku odpovídající celkové výši pojistného krytí zhotovitele ve výši 10 000 000 Kč, s výjimkou povinnosti k náhradě újmy způsobené člověku na jeho přirozených právech, anebo způsobené úmyslně nebo z hrubé nedbalosti.
7. Zhotovitel neodpovídá za vady stavby samotné, ledaže objednatel prokáže, že vadu způsobila chyba ve stavební dokumentaci, tj. projektové dokumentaci pro provedení stavby. Případná povinnost zhotovitele z vad stavby vybudované dle projektové dokumentace se omezuje na částku odpovídající celkové výši pojistného krytí zhotovitele ve výši 1 000 000 Kč.

8. Zhotovitel se tímto zavazuje k uzavření profesního pojištění zákonné odpovědnosti ve prospěch objednatele, a to u pojišťovny schválené objednatelem, a ve formě pojistky zahrnující požadavky a podmínky uspokojivé pro objednatele, které poskytnou krytí nejméně 1.000.000,- CZK na škody na životě, zdraví či majetku z jakékoli příčiny ve spojení s dílem a/nebo po jeho provedení. Tento oddíl nevyjímá zhotovitele z odpovědnosti za škody, ať již kryté pojistkou nebo ne.
9. Zhotovitel předloží objednateli jednu fotokopii příslušné pojistné smlouvy při podpisu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje odpovídající pojistnou smlouvu udržovat v účinnosti po celou dobu trvání závazků založených touto smlouvou. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě nepředložení pojistky zhotovitelem do dvou (2) kalendářních dnů od učinění výzvy objednatelem.

Článek XI. Odstoupení od smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, nezaviněné touto stranou, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
2. Je-li některá ze stran oprávněná od této smlouvy odstoupit, je povinna odstoupení písemně oznámit druhé straně, s uvedením důvodu, pro který strana od smlouvy odstupuje a uvedením ustanovení smlouvy nebo zákona, které jí k takovému kroku opravňuje.
3. Dojde-li k odstoupení od smlouvy před dokončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno podle oceněného soupisu provedených prací.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel poskytl objednateli záruku za řádné provedení předmětu díla specifikovaného v čl. II. této smlouvy. **Záruční doba** se sjednává v délce **24 měsíců** a začíná běžet dnem předání předmětu díla zhotovitelem objednateli.
2. Při uplatnění nároku z vad díla předá zhotovitel objednateli stanovisko do pěti dnů ode dne písemného uplatnění nároku a vady odstraní ve lhůtě do patnácti (15) dnů.
3. Tato smlouva může být měněna, doplněna nebo zrušena pouze písemně, listinnou potvrzenou oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ústní forma změn smlouvy je vyloučena.
4. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou touto smlouvou upraveny, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá z obou smluvních stran obdrží po jednom.
6. Smluvní strany shodně a svobodně prohlašují, že se bez výhrad shodly na tom, že Fakultní nemocnice Plzeň zveřejní tuto smlouvu a související přílohy v Registru smluv, ve lhůtě a za podmínek stanovených dle zákona č. 340/2015 Sb., a to včetně osobních údajů

7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, porozumění jejímu obsahu, podle pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

za objednatele:

za zhotovitele:

V Plzni dne

V Plzni dne

.....
MUDr. Václav Šimánek, Ph.D
ředitel
Fakultní nemocnice Plzeň

.....
Ing. Václav Šístek
jednatel
ENPROBE, s.r.o.