

## Smlouva o dílo

### I. Smluvní strany

**Objednatel:** Letiště Ostrava, a.s.  
**Zapsaná:** u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2764  
**Zastoupen:** Ing. Michalem Holubcem, předsedou představenstva  
Ing. Michaelou Bachoríkovou, místopředsedkyní představenstva  
**Se sídlem:** č.p. 401, 742 51 Mošnov  
**IČ:** 268 27 719  
**DIČ:** CZ26827719  
**Datová schránka:** z7fexxb  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s.  
**Číslo účtu:** 2758632/0800

Osoba oprávněná k jednání ve věcech smluvních a technických: xxx, tel.: xxx, mail: xxx

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** INVEST ALVI CZ a.s.  
**Zapsaná:** u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 3570  
**se sídlem:** Ke Kamenině 453/18, Hrušov, 711 00 Ostrava  
**IČ:** 278 24 454  
**DIČ:** CZ27824454  
**Zastoupena:** Ivo Kvasničkou, předsedou představenstva  
**GSM:** xxx  
**Bankovní spojení:** ČSOB Ostrava  
**Číslo účtu:** 268 639 614/0300  
**Datová schránka:** q8bekd6  
**Osoba oprávněná k jednání ve věcech smluvních:** xxx, tel. č. : xxx  
**Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických:** xxx, tel. č.: xxx

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemného konsensu podle ust. § 2586 a  
násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o dílo:

### II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele, jehož nabídka byla na základě výsledků výběrového řízení s názvem „Stavební úpravy na příletové hale Letiště Leoše Janáčka Ostrava“ vyhodnocena jako nejvhodnější, provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v provedení stavebních úprav příletové haly, tj. stavby bez č.p./č.ev. – stavba pro dopravu, která je součástí pozemku parc. č. st. 345 v k.ú. Mošnov a která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, pro k.ú. Mošnov, obec Mošnov na LV č. 452. Předmětem této smlouvy je dále objednatelův závazek poskytnout zhotoviteli součinnost, dílo převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu díla (dále jen „dílo“). Zhotovitel bude dílo provádět dle projektové dokumentace zpracované firmou. ArchiBIM studio s.r.o., se sídlem Technologická 373/4, Pustkovec, 708 00 Ostrava, IČ: 05489491, pod archivním číslem 086 ze dne 18. 2. 2019, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, když tato obsahuje přesnou specifikaci díla. Přílohou č. 2 k této smlouvě jako její nedílná součást je položkový rozpočet zhotovitele. Veškerá ustanovení této smlouvy budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami shora uvedeného zadávacího řízení.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil s podmínkami výběrového řízení objednatele včetně projektové dokumentace vypracované firmou ArchiBIM studio s.r.o., se sídlem Technologická 373/4, Pustkovec, 708 00 Ostrava, IČ: 05489491, a s výkazem výměr. Zhotovitel dále jako podnikatel v oboru provádění staveb a tedy jako odborník prohlašuje, že závazné podklady pro zhotovení předmětu díla uvedeného v čl. II. odst. 1 této smlouvy jsou kompletní, nemají žádné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály a technologie a dílo je takto možné provést bez vad a nedodělků za dohodnutou cenu v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, aniž by musely být prováděny jakékoli vícepráce. Zhotovitel dále potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v čl. IV. odst. 1 této smlouvy. V této souvislosti rovněž zhotovitel prohlašuje, že garantuje řádné provedení a dokončení díla v termínu dohodnutém v čl. III. odst. 3 této smlouvy.
3. V případě, že si to vyžádá realizace předmětu plnění, bude součástí díla také:
  - a) likvidace odpadu, jeho uložení na řízenou skládku nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů; o likvidaci odpadu budou objednateli předkládány písemné doklady,
  - b) dodávka všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech a provozních návodu a předpisů v českém jazyce (všechny doklady budou předloženy ve 2 vyhotoveních),
  - c) předání všech dokladů a náležitostí umožňujících zahájení řízení, případně jiného postupu dle stavebního zákona, na základě kterého bude možno započít s trvalým užíváním stavby, tj. aby bylo možno vydat kolaudační souhlas nebo bylo možno stavbu trvale užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu se započítáním užívání dle stavebního zákona,
  - d) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
  - e) provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem; úspěšné provedení těchto zkoušek je jednou z podmínek pro převzetí díla,
  - f) udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,

- g) zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro řádné provedení díla,
- h) provedení prací, které nejsou uvedeny v projektové dokumentaci, ale zhotovitel je mohl předpokládat.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.
5. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe bere nebezpečí nepříznivého počasí v průběhu provádění díla, a to zejména v období zimních měsíců. Zhotovitel dále prohlašuje, že dílo bude řádně a včas zhotoveno bez vad a nedodělků v termínu uvedeném v čl. III. odst. 3 této smlouvy bez ohledu na to, jaké klimatické podmínky během provádění díla nastanou.

### III.

#### Doba a místo plnění

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště do 5 dnů od okamžiku účinnosti této smlouvy. O předání staveniště zhotoviteli bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Zhotovitel není oprávněn odmítnout převzetí staveniště.
2. Zhotovitel se zavazuje započít s prováděním díla nejpozději do 3 dnů od protokolárního předání staveniště.
3. Zhotovitel se zavazuje kompletní dílo provést nejpozději do: **28.2.2020**

a to ve dvou samostatných ucelených etapách. Hranice mezi etapami jsou dány v příloze č. 3, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

- a) Termín dokončení a předání 1. etapy nejpozději do: **31.5.2019**
- b) Termín zahájení 2. etapy: **15.11.2019**
- c) Termín dokončení a předání 2. etapy nejpozději do: **28.2.2020**

Zhotovitel se zavazuje nejpozději v poslední den lhůty pro provedení díla předat kompletní dílo, resp. kompletní část díla objednateli.

Místem provádění díla je budova s názvem „příletová hala“, tj. stavba bez č.p./č.ev. – stavba pro dopravu, která je součástí pozemku parc. č. st. 345 v k.ú. Mošnov a která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, pro k.ú. Mošnov, obec Mošnov na LV č. 452.

4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením bez vad a nedodělků a protokolárním předáním objednateli, a to včetně úklidu staveniště. Není-li staveniště ze strany zhotovitele zcela vyklizeno a vyčištěno při přejímacím řízení, není objednatel povinen dílo či jeho část převzít. Převezme-li ho objednatel i přesto, zavazuje se zhotovitel objednateli uhradit náklady a škody s vyklizením a úklidem staveniště spojené. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel a objednatel povinni sepsat protokol o předání a převzetí, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda

dílo či část díla přijímá s výhradami nebo bez výhrad nebo zda dílo či jeho část odmítá převzít z důvodu výskytu vad nebo nedodělků, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání užívání stavby funkčně nebo esteticky, nebo její užívání podstatným způsobem omezují. Přejímá-li objednatel dílo či jeho část s výhradami nebo odmítá-li dokončené dílo či jeho část převzít pro výskyt vad a nedodělků, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání užívání stavby funkčně nebo esteticky, nebo její užívání podstatným způsobem omezují, uvede v protokolu o předání a převzetí díla popis těchto vad nebo nedodělků, které dílo či jeho část vykazuje. V protokolu o předání a převzetí díla, dojde-li k převzetí díla či části díla s výhradami nebo odmítne-li objednatel dílo či jeho část převzít v souladu s předchozí větou, si objednatel se zhotovitelem ujednají lhůtu, ve které budou tyto vady nebo nedodělky odstraněny. Není-li tato lhůta mezi smluvními stranami písemně ujednána jinak, platí, že je zhotovitel povinen vady a nedodělky odstranit nejpozději ve lhůtě 10-ti kalendářních dnů. Neodstraní-li zhotovitel vadu či nedodělek v předepsané lhůtě, je objednatel oprávněn, nikoli však povinen, zajistit odstranění vady či nedodělku na náklady zhotovitele u jiné osoby.

#### IV.

#### Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla se sjednává takto:
  - a) cena 1. etapy: 7.118.000,00 Kč
  - b) cena 2. etapy: 4.975.127,81 Kč

Cena bez DPH celkem	12.093.127,81 Kč
DPH 21%	2.539.556,84 Kč
Cena celkem vč. DPH	14.632.684,65 Kč

2. Cena díla uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji ze strany zhotovitele jednostranně překročit. Cenu díla je možné změnit pouze:
  - a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena; v takovém případě bude cena za dílo snížena, a to odečtením všech nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny,
  - b) přičtením nákladů na provedení těch částí díla, které byly mezi objednatelem a zhotovitelem ujednány jako vícepráce, které však dle výslovného prohlášení zhotovitele uvedeného v čl. II. odst. 2 této smlouvy nejsou nezbytné pro řádné a kompletní provedení díla dle čl. II. odst. 1 této smlouvy a závisí tedy na výlučných požadavcích objednatele,
  - c) v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů.
3. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoli překročení ceny stanovené v odst. 1 tohoto článku, budou vždy sjednány písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami. Takovýto dodatek musí být oběma smluvními stranami podepsán vždy před samotným zahájením provádění jakýchkoli víceprací.

4. Součástí sjednané ceny dle odst. 1 tohoto článku jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, jiné náklady a náklady na provedení prací, které nevyplývají z projektové dokumentace nebo položkového rozpočtu, ale které je nezbytné provést pro řádné a úplné dokončení díla bez vad a nedodělků a jejichž provedení zhotovitel měl a mohl předpokládat.
5. Po dokončení 1. etapy a jejím předání objednateli vystaví zhotovitel fakturu (daňový doklad) na částku dle odst. 1a) maximálně však na částku **7.118.000,- Kč** (slovy: sedmmilónůjednostoosmnácttisíckorunčeských). Tato faktura musí být doložena touto smlouvou stanovenými podklady a oboustranně podepsaným předávacím protokolem. DPH odvede objednatel.
6. Po dokončení 2. etapy a jejím předání objednateli vystaví zhotovitel konečnou fakturu (daňový doklad) na částku zbývající do celkové ceny za dílo dle čl. IV. odst. 1. Tato faktura musí být doložena touto smlouvou stanovenými podklady a oboustranně podepsaným předávacím protokolem. DPH odvede objednatel.
7. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů od data doručení objednateli.
8. Zhotovitel je oprávněn vystavit zálohové faktury ve výši 30% ceny každé etapy a to ke dnům 30. 4. 2019, resp. 31. 1. 2020.
9. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby, s doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, případně elektronicky emailem na adresu: xxx Je-li faktura doručována prostřednictvím emailu, považuje se za doručenu okamžikem potvrzení ze strany objednatele. Uvedené platí také pro doručování soupisu provedených prací.
10. Objednatel je oprávněn pozastavit financování provádění díla v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele.
11. Pro placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.) platí stejná lhůta splatnosti jako u dílčích faktur.
12. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoliv pohledávky či nároky evidované vůči objednateli na třetí osobu bez souhlasu objednatele.
13. V případě porušení smluvní povinnosti podle odst. 11) tohoto článku smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli, zaplacení smluvní pokuty ve výši 50% takto postoupené pohledávky. Nárok na náhradu škody tím však dotčen není.
14. V případě nezaplacení oprávněně vystavených faktur ve lhůtě jejich splatnosti, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý započatý den prodlení, tím není dotčen nárok zhotovitele na náhradu škody. Přitom se má za to, že k zaplacení došlo dnem odepsání příslušné částky z bankovního účtu objednatele.
14. Jakékoli vícepráce mohou být ze strany zhotovitele provedeny pouze na základě písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami před započatím těchto víceprací. Provede-li

zhotovitel jakékoli vícepráce před uzavřením písemného dodatku ke smlouvě, nemá právo na zaplacení ceny za takto provedené vícepráce.

15. Pro účely případných vad a nedodělků díla si smluvní strany sjednávají zádržné ve výši 10 % z ceny díla. O toto zádržné budou snížena úhrada faktury za dílo vystavené zhotovitelem dle čl. IV. odst. 5 a 6.
16. Zádržné dle čl. IV. odst. 15 bude zhotoviteli uvolněno na základě jeho písemné žádosti a to do 30-ti dnů od doručení písemné žádosti objednateli. Zhotovitel je oprávněn požádat objednatele o uvolnění zádržného až poté, co bude kompletní dílo řádně a včas provedeno (tj. dokončeno a protokolárně předáno) bez vad a nedodělků, případně po úplném odstranění vad a nedodělků z přijímacího řízení, a zároveň bude možno v souladu se stavebním zákonem započít s trvalým užíváním stavby (tj. bude vydán kolaudační souhlas pro stavbu nebo bude možno stavbu trvale užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu se započítáním užívání stavby dle stavebního zákona).

## V.

### Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a nebezpečí, s potřebnou péčí, řádně, v ujednaném čase, v kvalitě odpovídající všem standardům a technickým parametrům dle platných technických norem, v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR.
2. Zhotovitel je povinen:
  - a) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace,
  - b) účastnit se na základě žádosti objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
3. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace dle předchozí věty budou objednateli zaslány elektronicky poštou na adresu xxx a následně písemně v listinné podobě na adresu objednatele uvedenou v čl. I. této smlouvy. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:
  - a) zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla; v takovém případě je zhotovitel povinen navrhnout objednateli další postup,
  - b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací.
4. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění komunikací apod. Zhotovitel v maximální možné míře omezí hlučnost a prašnost a zajistí čištění stavbou případně znečištěných stávajících zpevněných ploch.
5. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele a v případě zvýšeného pohybu cestujících je zhotovitel povinen omezit či dočasně přerušit prováděné práce.
6. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržování obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů.

7. Zhotovitel nejméně 10 pracovních dnů předem oznámí osobě oprávněné za objednatele jednat v technických záležitostech této smlouvy práci v ochranném pásmu inženýrských sítí či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a převzetí před zpětným zakrytím.
8. Zhotovitel je srozuměn s tím, že uhradí jakoukoli opravu nebo výměnu plynoucí ze zhotovitelem zaviněného poškození inženýrské sítě. Zhotovitel si je rovněž vědom toho, že nese veškerá rizika a náhrady škod z toho plynoucí.
9. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
10. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
11. Objednatel zajistí, aby řádný průběh prací zhotovitele po dobu provádění díla nebyl narušován neoprávněnými nároky třetích osob.
12. Veškerý materiál k provedení díla opatří zhotovitel, pokud nebude dohodnuto jinak.
13. Zhotovitel je dle této smlouvy oprávněn pověřit provedením díla jinou osobu (subdodavatele). V takovém případě však zhotovitel odpovídá za plnění této smlouvy jakoby plnil sám.
14. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím osoby, kterou k tomuto účelu pověří.
15. Objednatel prohlašuje, že na předmět díla podle této smlouvy má v plném rozsahu zajištěny finanční prostředky.
16. Zhotovitel prohlašuje, že má dostatečné pracovní kapacity pro provádění díla, aby toto mohlo být provedeno bez vad a nedodělků v termínu ujednaném v čl. III. odst. 3 této smlouvy za cenu sjednanou jako pevnou v čl. IV. odst. 1.
17. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje potřebnými odbornými znalostmi pro řádnou realizaci díla za sjednaných podmínek v této smlouvě.
18. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provádění díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
19. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
20. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat zejména platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, stavebnímu povolení, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a jeho prováděcích předpisů.

21. Zhotovitel se zavazuje koordinovat svou činnost na stavbě s projektantem vykonávajícím autorský dozor.

## VI.

### **Práva a povinnosti smluvních stran, splnění díla, vlastnické právo a nebezpečí škody**

1. Není-li stanoveno ve smlouvě výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Zhotovitel je povinen umožnit vstup na stavbu a staveniště osobě jednající v technických záležitostech této smlouvy za objednatele dle čl. I. této smlouvy nebo jiné objednatelem pověřené osobě. Tyto osoby jsou kromě kontroly provádění díla vyplývající z § 2593 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník oprávněny i ke kontrole dokumentace k realizaci stavby vypracované zhotovitelem, kontrole stavebního deníku dle čl. VII. této smlouvy, kontrole rozpočtů a faktur, kontrole hospodaření s odpady a rovněž ke kontrole bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.
4. Zhotovitel se zavazuje na staveništi udržovat na svůj náklad pořádek a čistotu.
5. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dodržovat obecně závazné předpisy, především z oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, bezpečnosti leteckého civilního provozu, ekologie, hygienické předpisy, včetně organizačních norem, provozních a požárních řádů, technických předpisů a směrnic vydaných objednatelem, s nimiž byl zhotovitel objednatelem seznámen (tato povinnost se vztahuje i na pracovníky zhotovitele, které je proto zhotovitel povinen o jejich povinnostech řádně poučit), což zhotovitel výslovně potvrzuje podpisem této smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje archivovat veškeré originály dokumentů související s realizací předmětu plnění a to po dobu alespoň 5 let po provedení díla dle této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla prováděnou stavbu pojistit proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, a to až do výše sjednané ceny díla dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Ověřenou kopii dokladu prokazujícího uzavření pojistné smlouvy mezi pojišťovnou a zhotovitelem v postavení pojištěného na pojištění rizik je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději ke dni předání staveniště. Uvedená pojistná smlouva bude platná a účinná po celou dobu trvání této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících. Náklady na pojištění dle tohoto odstavce jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu provádění díla dle této smlouvy bude mít sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svou činností s jednorázovým pojistným plněním za jednu pojistnou událost nejméně ve výši hodnoty sjednané ceny díla včetně DPH dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Ověřenou kopii dokladu prokazujícího uzavření pojistné smlouvy mezi pojišťovnou a zhotovitelem v postavení pojištěného na pojištění rizik podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději ke dni předání staveniště. Uvedená pojistná



smlouva bude platná a účinná po celou dobu trvání této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících. Náklady na pojištění dle tohoto odstavce jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.

9. Vlastníkem zhotovované věci, která je předmětem díla, je objednatel.
10. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem díla, nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem protokolárního převzetí díla objednatelem.

## **VII. Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoli v průběhu provádění díla.
2. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku budou zapisovat čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem.
3. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním této smlouvy. Jedna se zejména o:
  - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
  - b) druh použitých materiálů a technologií,
  - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti realizační dokumentaci stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
  - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných vad a nedodělků.
4. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko. Tyto jsou oprávněny provádět do deníku záznamy.
5. Zhotovitel umožní vyjmout zmocněnému zástupci objednatele první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
6. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců objednatele je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
7. Nebude-li objednatel souhlasit s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do jednoho týdne.
8. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.

## VIII.

### Předání a převzetí díla

1. O předání a převzetí 1. etapy díla sepíše zhotovitel předávací protokol, který potvrdí objednatel či objednatelem pověřená osoba.
2. V případě zjištění vad a nedodělků díla při přijímacím řízení, bude předávací protokol obsahovat jejich popis i lhůty k jejich odstranění, na kterých se objednatel a zhotovitel dohodli. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad, pak platí, že vady musí být odstraněny nejpozději ve lhůtě 10-ti kalendářních dnů ode dne konání přijímacího řízení. Neodstraní-li zhotovitel vadu či nedodělek v předepsané lhůtě, je objednatel oprávněn, nikoli však povinen, zajistit odstranění vady či nedodělku na náklady zhotovitele u jiné osoby.
3. Objednatel není povinen dílo převzít z důvodu výskytu vad nebo nedodělků, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání užívání díla funkčně nebo esteticky nebo jeho užívání podstatným způsobem omezují.
4. Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je jednou z podmínek pro převzetí díla.
5. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech, návody k obsluze, záruční listy a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě a dokladů nutných k získání kolaudačního souhlasu zhotovitel předá objednateli při předání díla, a to v českém jazyce. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel není povinen dílo převzít. Převezme-li objednatel dílo, není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.
6. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se na výzvu objednatele závěrečné kontrolní prohlídky stavby podle stavebního zákona.
7. Odst. 1 – 6 tohoto článku v plném rozsahu platí rovněž pro přijímací řízení 2. etapy.

## IX.

### Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Záruční doba na stavbu, která je předmětem této smlouvy se sjednává v délce trvání 60-ti měsíců od převzetí kompletního díla bez vad a nedodělků.
2. Záruční doba začíná plynout ode dne kompletního provedení díla, tedy okamžikem, kdy dojde k jeho dokončení a protokolárnímu předání objednateli bez vad a nedodělků. V této době má objednatel právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad a zhotovitel má povinnost tyto odstranit v písemně dohodnuté lhůtě. Nedohodnou-li se smluvní strany na této lhůtě, platí, že zhotovitel odstraní vady do 7 dnů od jejich uplatnění objednatelem. Neodstraní-li zhotovitel vadu v předepsané lhůtě, je objednatel oprávněn, nikoli však povinen, zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné osoby.
3. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, oznámí písemně objednatel zhotoviteli její výskyt a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení zhotoviteli, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady a zhotovitel se zavazuje tuto bezplatně odstranit.

4. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jakost dodávek a prováděných prací. Podmínkou pro uplatnění práv objednatele na záruku je kvalifikovaná obsluha a údržba díla. Neodborná nebo chybná obsluha, popřípadě údržba, jakož i prokazatelně škodlivé zásahy objednatele nebo třetí osoby zbavují zhotovitele odpovědnosti ze záruky.
5. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ust. § 2630 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a tedy z vadného plnění bude odpovědný vždy pouze samotný zhotovitel.

#### **X.**

##### **Smluvní pokuta**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla včetně DPH sjednané v čl. IV. odst. 1 této smlouvy za každý i započatý den prodlení s předáním dokončené 1. či 2. etapy díla bez vad a nedodělků.
2. V případě nedodržení stanoveného termínu zhotovitelem k odstranění vady nebo nedodělku při převzetí díla s výhradami (čl. III. odst. 4 smlouvy) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění reklamované vady v záruční době (čl. IX. odst. 2 smlouvy) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Poruší-li zhotovitel svou povinnost dodržovat obecně závazné předpisy uvedenou v čl. VI. odst. 5 této smlouvy, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
5. Smluvní strany si ujednaly povinnost zhotovitele uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 300.000,- Kč v případě porušení povinnosti zhotovitele stanovené v čl. VI. odst. 7 nebo 8 této smlouvy.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se vůči zhotoviteli náhrady škody.
7. Smluvní pokuta je splatná na základě faktury do 30-ti dnů od jejího doručení druhé smluvní straně.

#### **XI.**

##### **Zánik smlouvy**

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
  - a) pokud zhotovitel v ujednané lhůtě dle čl. III. odst. 3 této smlouvy neprovede dílo či jeho část bez vad a nedodělků, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání užívání stavby funkčně nebo esteticky, nebo její užívání podstatným způsobem omezují,
  - b) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,

c) provádění díla v rozporu s harmonogramem výstavby.

3. V případě zániku závazku před řádným splněním díla bude zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit mu případnou vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

## XII.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní vztahy mezi stranami vzniklé na základě této smlouvy se řídí právním řádem České republiky, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
2. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy, ať už vzhledem k platnému právnímu řádu nebo vzhledem k jeho změnám, ukáže neplatným, neúčinným, sporným nebo nevymahatelným anebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy touto skutečností nedotčena. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné, sporné nebo nevymahatelné ustanovení neprodleně nahradit ustanovením novým, které svou povahou a účelem odpovídá nejvíce původnímu ustanovení smlouvy.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že případné spory vyplývající z této dohody se budou řešit dohodou. Nedojde-li k dohodě a vznikne-li spor, smluvní strany se v souladu s ust. § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád dohodly, že místní příslušnost soudu prvního stupně se bude vždy řídit sídlem objednatele.
4. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy lze činit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami; odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemnou formou.
5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy na třetí osobu.
6. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
7. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupnické organizace smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
8. Zhotovitel je povinen zaslat písemně prostřednictvím držitele poštovní licence nebo prostřednictvím elektronické pošty nebo datové schránky, případně též osobním doručením společnosti Letiště Ostrava, a.s. dokument obsahující Zásady BOZP, PO a Ochrany životního prostředí s podpisy svých zaměstnanců nebo pověřených osob a to na příslušných polích, které potvrzují, že byli prokazatelně seznámeni s těmito zásadami, a to nejpozději do okamžiku, kdy jakýkoliv z těchto zaměstnanců nebo pověřených osob vstoupí do areálu Letiště Ostrava, a.s.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
10. Smluvní strany prohlašují, že byly seznámeny s povinností uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv zřizovaném Ministerstvem vnitra v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a s tímto zveřejněním vyslovují svůj souhlas včetně zveřejnění

Číslo smlouvy objednatele: 19027

osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

11. Uveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. zajistí Letiště Ostrava, a.s.
12. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.
13. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, určitou a srozumitelnou vůli prostou omylu. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace

Příloha č. 2 – Položkový rozpočet

Příloha č. 3 – Půdorys bouraných a nových konstrukcí se zakreslením rozdělení na etapy

V Mošnově dne .....

V Ostravě dne .....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

Ing. Michal Holubec  
předseda představenstva

.....

Ing. Ivo Kvasnička  
předseda představenstva

.....

Ing. Michaela Bachoríková  
místopředsedkyně představenstva